

Ситуационная схема

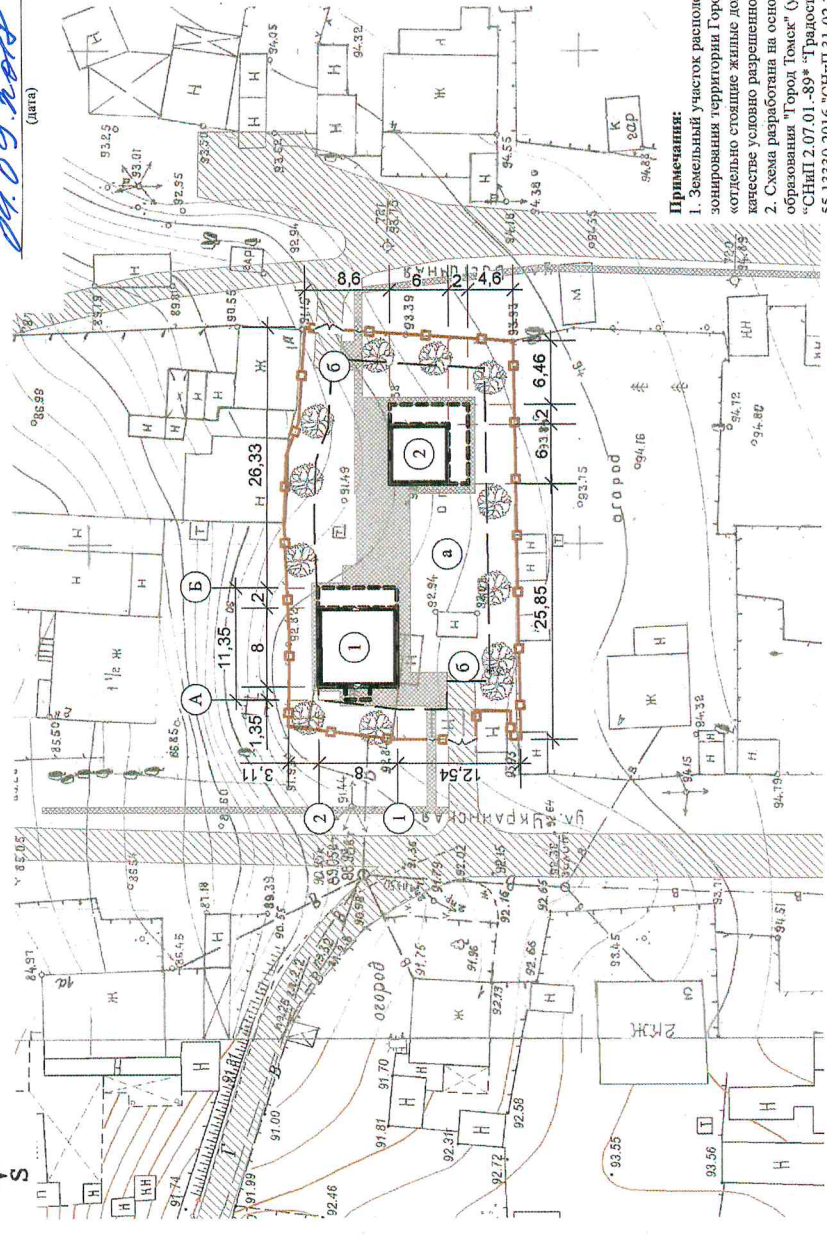


местоположение объекта

Схема планировочной организации земельного участка



Утверждаю
 (подпись заказчика)
 Крылатова И.Б.
 (Ф.И.О.)
 04.09.2018
 (дата)



Условные обозначения:

- — граница земельного участка
- граница мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- забор
- объекты капитального строительства
- открытый неотапливаемый планировочный элемент здания (крыльцо, терраса)
- кустарник

Экспликация:

поз.	Наименование
1	реконструируемый жилой дом
2	проектируемая баня
а	зона отдыха
б	открытое парковочное место

Примечания:

- Земельный участок расположен в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ), согласно карте градостроительного зонирования территории Города Томска. Для целей реконструкции индивидуального жилого дома вид использования «отдельно стоящее жилое дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками» считается в качестве условно разрешенного вида использования.
- Схема разработана на основании технического задания, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск" (утв. решением Думы Города Томска N 687 от 27.11.2007), свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01.-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", свода правил СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные".
- Строительство объекта производится с учетом Федерального закона N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г., а противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.
- Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо обратиться в комиссию по землепользованию и застройке администрации г. Томска в установленном порядке.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Значение	% от пл. участка	№	Площадь проектируемых объектов, в т.ч.
1	Площадь участка	925 м ²	100 %		150 м ²
2	Процент застройки	147,33 м ²	15,9 %	7	Реконструируемого жилого дома
3	Коэффициент плотности застройки	227,33 м ²	0,24		Проектируемой бани
4	Площадь озеленения земельного участка	370 м ²	40 %	8	Строительный объем проектируемого жилого дома
5	Количество этажей проектируемых объектов, в т.ч.	1-2 эт.			Материал стен проектируемого объекта
	Реконструируемого жилого дома	2		9	Реконструируемого жилого дома
	Проектируемой бани	1			Проектируемой бани
6	Площадь застройки проектируемых объектов, в т.ч.	147,33 м ²			Площадь внутренних помещений реконструируемого жилого дома
	Реконструируемого жилого дома	83,33 м ²		10	107,15 м ²
	Проектируемой бани	64 м ²			

Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						17.08
					Караваяв	
					Глав.бухгалт.	
					Подрезова	
					Левченко	
					Сулимова	
					Левченко	

2018

Договор № 306с от 08.08.2018г.

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Украинская, 2

Кадастровый номер 70:21:010200000:290

Масштаб 1:500

Студия Лист Листов

П 1 1

МБУ "АПУ"