



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

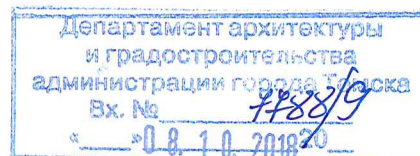
Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Заместителю Мэра Города Томска -
начальнику департамента
архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска

А.А. Касперович

04.10.2018 № 48-01-5517
на № 01-01-21/5298 от 19.09.2018

О направлении заключения на проект решения
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования «Город Томск»



Уважаемая Анна Александровна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области рассмотрел направленный проект решения Думы города Томска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687» (далее – Проект), и считает возможным испрашиваемое изменение в части дополнения раздела «предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» территориальных зон, в перечне видов разрешенного использования которых имеется вид использования «гостиницы» параметрами «минимальное количество парковок (парковочных мест) на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) гостиницы»; «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиницы»; «предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «гостиницы» (согласно приложения к Проекту) при условии соблюдения градостроительных регламентов действующего постановления Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и требований законодательства в отношении территорий объектов культурного наследия, расположенных в границах указанных зон.

Дополнительно сообщаем, что приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» Город Томск отнесен к историческому поселению федерального значения. Согласно п. 5 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения, подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 31.07.2013 № 1063 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения».

Председатель комитета

Татьяна Борисовна Кожуркова
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru
8 (3822) 274-296

Е.В.Перетягина



8335243