

Касперов



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

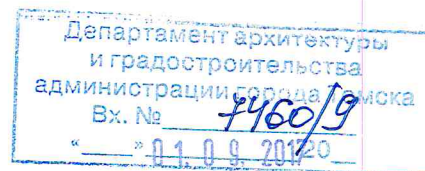
Начальнику департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации Города Томска

А.А. Касперович

01.09.2017 № 18-01-2501

на № 01-01-19/9729 от 25.08.2017

О предоставлении информации



Уважаемая Анна Александровна!

В связи с Вашим запросом о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 508,6 кв.м. с кадастровым номером 70:21:0200010:0019, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 35а, сообщаем следующее.

Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «ЗРР 3-36», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а и не содержат требований к предельным параметрам разрешенного строительства в части допустимого размещения здания от границ испрашиваемого земельного участка (минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ земельных участков в точках 3 (х 8525.6959; у 6938.9548) и 4 (х 8508.9985; у 6949.0182)-0м).

Учитывая изложенное, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части допустимого размещения здания от границ соседнего земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Герцена, 35а.

Дополнительно сообщаем, что поскольку Комитет не располагает сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении земляных, строительных и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200010:0019, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-290 доп.10-75
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru



ТО-6748201