



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Председателю комитета
градостроительства департамента
архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска

А.С. Караваевой

21.09.2018 № 48-01-5464
на № 01-01-21/5756 от 06.09.2018

О предоставлении информации

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

В связи с Вашим запросом о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Южный, 34, сообщаем следующее.

Земельный участок по указанному адресу с кадастровым номером 70:21:0200020:75 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРР 4-55», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и не содержат требований к предельным параметрам разрешенной реконструкции объекта капитального строительства в части минимального расстояния от здания до границ земельного участка, максимального процента застройки и коэффициента плотности застройки в границах земельного участка.

Учитывая изложенное, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области считает, что при условии соблюдения требований к земельному участку и объекту капитального строительства, установленных постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а, возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, пер. Южный, 34, в части испрашиваемых параметров:

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в точках: 4 (х 6853.3500; у 5277.4600) и 3 (х 6861.8200; у 5277.4800) - 2,1 м, 3 (х 6861.8200; у 5277.4800) и 2 (х 6874.4600; у 5276.4400) - 2,1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка под отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками - 29%;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками - 0,74.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина

