



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

16 АВГ 2018 № 01-01-19/5316

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации Города  
Томска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного  
участка по адресу: г. Томск, п. Каштак, 128**

<b>1</b>	<b>Общие сведения</b>	
1.1	Номер заявки, заявитель	№ 157/13 от 07.08.2018, физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	г. Томск, п. Каштак, 128
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 723 кв. м; - кадастровый номер 70:21:0100027:93; - вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Собственность Тимофеевой Г.П. № 70-70-01/077/2011-696 от 12.05.2011
1.5	Сведения о объекте капитального строительства	- площадь 27,4; - кадастровый номер 70:21:0100027:500; - год завершения строительства 1956.
1.6	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства	Собственность Тимофеевой Г.П. № 70-70-01/088/2011-592 от 12.05.2011
<b>2</b>	<b>Предмет обращения</b>	
	Испрашиваемые отклонения от предельных параметров	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка в точках 6 (х 352764,93 у 4325781,07) и 5 (х 352774,96 у 4325782,20), 5 (х 352774,96 у 4325782,20) и 4 (х 352776,99 у 4325782,60), 4 (х 352776,99 у 4325782,60) и 3 (х 352777,83 у 4325792,40) - 0 м.
<b>3</b>	<b>Пояснительная записка</b>	С целью реконструкции жилого дома, учитывая, что жилой дом был построен до вступления в силу Правил землепользования и застройки МО «Город Томск» (год постройки 1956) и в настоящее время находится в ветхом состоянии (тип постройки каркасно-засыпной), необходимо получение отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта

		капитального строительства для земельного участка по адресу: г. Томск, п. Каштак, 128, а именно минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка в точках 6 (х 352764,93 у 4325781,07) и 5 (х 352774,96 у 4325782,20), 5 (х 352774,96 у 4325782,20) и 4 (х 352776,99 у 4325782,60), 4 (х 352776,99 у 4325782,60) и 3 (х 352777,83 у 4325792,40) - 0 м.
<b>4</b>	<b>Градостроительные ограничения</b>	
4.1	Градостроительное зонирование	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	наличие / <u>отсутствие</u>
4.3	Красные линии	наличие / <u>отсутствие</u>
4.4	Зоны охраны объектов культурного наследия	наличие / <u>отсутствие</u>
4.5	Санитарно-защитные зоны	наличие / <u>отсутствие</u>
4.6	Прочие условия	наличие / <u>отсутствие</u>
<b>5</b>	<b>Соответствие требованиям технических регламентов</b>	
5.1	Отклонение от предельных параметров разрешенного реконструкции объекта капитального строительства	<u>соответствует</u> / не соответствует Отклонение от предельных параметров соответствует требованиям технических регламентов в части соблюдения противопожарных расстояний между ОКС, указанных в табл.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», так как стена более высокого объекта защиты будут обращены к соседнему объекту защиты и будут являться противопожарной I типа, в данном случае противопожарные расстояния между ОКС I, II, III степени огнестойкости не нормируются.
<b>6</b>	<b>Заключение ДАиГ</b>	ДАиГ считает возможным направить вопрос о предоставлении испрашиваемого разрешения на публичные слушания для изучения общественного мнения.

Консультант отдела градостроительного зонирования  
комитета градостроительства



К.В. Сабаева