



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

Начальнику департамента  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации Города Томска

А.А. Касперович

09.10.2017 № 48-01-2777  
на № 01-01-19/11176 от 02.10.2017

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Александровна!

В связи с Вашим запросом о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками) объекта капитального строительства для реконструкции объекта капитального строительства, для земельного участка площадью 396 кв.м. с кадастровым номером 70:21:0200014:209, по адресу: Томская область, г. Томск, 2-й Ново-Кузнецкий ряд, д. 13, сообщаем следующее.

Испрашиваемый земельный участок и объект капитального строительства расположены в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРР 4-55», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а и не содержат требований или запрета к функциональному использованию земельного участка для испрашиваемого вида разрешенного использования (отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками), но имеют ограничения к параметрам реконструкции объекта капитального строительства.

Учитывая изложенное, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области считает возможным предоставление разрешения на испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства для реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Томская область, г. Томск, 2-й Ново-Кузнецкий ряд, д.13 при условии соблюдения режимов использования зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а, а также при выполнении заказчиком строительных и иных работ по обеспечению проведения и финансирования историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона и в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

И.о. председателя комитета

И.В. Москалева

Татьяна Борисовна Кожуркова  
8 (3822) 274-290 доп.10-75  
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru

