



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 1442, г. Томск, 634069
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

09.06.2018 № 42-01-4410
на № 01-01-21/2834 от 31.05.2017
О предоставлении информации

Заместителю Мэра Города
Томска - начальнику
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации Города Томска

А.А. Касперович

Уважаемая Анна Александровна!

В связи с Вашим запросом о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка площадью 1540 кв. м с кадастровым номером 70:21:0200016:265, по адресу: г. Томск, ул. Карташова, 13а (минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат: 2 (х 8165.1000; у 6130.1034) и 3 (х 8134.7882; у 6128.9146) - 0 м; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в точках: 2 (х 8165.1000; у 6130.1034) и 3 (х 8134.7882; у 6128.9146) - 0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости - 0 м, минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости - 0 м), сообщаем следующее.

Рассматриваемый земельный участок расположен в зонах охраны объектов культурного наследия, режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны», и не содержат требований по испрашиваемым параметрам разрывов, расстояний и отступов от зданий и границ земельного участка, а также процента застройки в границах земельного участка.

Учитывая изложенное, Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области считает возможным предоставление разрешения на испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200016:265 по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, 13а, при условии соблюдения требований к земельному участку, установленных постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина

Татьяна Борисовна Кожуркова
8 (3822) 274-295
dc-ktb@cct.tomsk.gov.ru

