



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-90, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildsa@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

26 ОКТ 2018 №1-01-19/443

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская  
область, Город Томск, г. Томск, ул. Петра Федоровского, 12/1**

<b>1</b>	<b>Общие сведения</b>	
1.1	Номер заявки, заявитель	№141/13 от 19.07.2018, №5840/9 от 01.08.2018, департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Петра Федоровского, 12/1
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 13409 кв.м. - кадастровый номер: 70:21:0100087:12647 - вид использования : Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	отсутствуют
<b>2</b>	<b>Предмет обращения</b>	
2.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка	- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей подземные или полуподземные
<b>3</b>	<b>Пояснительная записка</b>	В ДУМС поступило обращение ООО «Спецгастрой» об изменении вида разрешенного использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:1369, предоставленного по договору аренды №ТО-21-20436 от 03.07.2014. С целью заключения договоров аренды земельных участков на основании п.4 ст.11.8 Земельного кодекса РФ заявитель просит рассмотреть возможность предоставления условно разрешенного вида использования участков
<b>4</b>	<b>Градостроительные ограничения</b>	
4.1	Градостроительное зонирование	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	Проектом планировки территории, ограниченной пр.Новаторов, ул.А.Крячкова, ул.П.Федоровского в г.Томске (Томская обл., г.Томск, мкр.№9 жилищного комплекса «Солнечная долина»), утвержденным