



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

28 АЕК 2018

№ 01-01-191869А

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства по  
адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, с.  
Дзержинское, ул. Мира, 1а**

|          |   |   |
|----------|---|---|
| <b>1</b> | <b>Общие сведения</b>   |   |
| 1.1      | Номер заявки, заявитель   | №228/13 от 10.12.2018<br>физическое лицо  |
| 1.2      | Местоположение земельного участка   | Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, с. Дзержинское, ул. Мира, 1а  |
| 1.3      | Сведения о земельном участке  | - площадь: 1500 кв.м<br>- кадастровый номер: 70:14:0102001:684<br>- вид использования : Для эксплуатации индивидуального жилого дома  |
| 1.4      | Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок                 | - общая долевая собственность, доля в праве 1/2, №70-70-01/185/2012-371 от 06.06.2012;<br>- общая долевая собственность, доля в праве 1/2, №70-70-01/185/2012-371 от 06.06.2012   |
| 1.5      | Сведения об объекте капитального строительства  | - жилой дом, площадь: 48,4 кв.м<br>- условный номер: 70-70-01/054/2010-519<br>- кадастровый номер: 70:14:0102001:728  |
| 1.6      | Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства | - общая долевая собственность, доля в праве 1/2, №70-70-01/054/2010-519 от 27.02.2010;<br>- общая долевая собственность, доля в праве 1/2, №70-70-01/054/2010-520 от 27.02.2010   |
| <b>2</b> | <b>Предмет обращения</b>  |   |
| 2.1      | Испрашиваемые отклонения от предельных параметров   | минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в частях границы земельного участка, ограниченных точками 9 (X 14234.04 Y -1539.96) и 8 (X 14231.47 Y -1551.56) - 0 метров; 8 (X 14231.47 Y -1551.56) и 7 (X 14231.15 Y -1552.95) - 0 метров; 7 (X 14231.15 Y -1552.95) и 6 (X 14193.36 Y -1541.87) - 0 метров   |
| <b>3</b> | <b>Пояснительная записка</b>  | Жилой дом был построен до 2007 г. Дом ветхий, нуждается в реконструкции, реконструкция планируется в границах существующего фундамента. Предполагаемая реконструкция соответствует требованиям технических регламентов, в т.ч. в части соблюдения противопожарных расстояний (расстояния до соседних построек более 15м). Земельный участок не попадает в зоны охраны объектов культурного наследия. Права смежных землевладельцев не ущемлены (заявителем приложено согласие |