



# Общественное самоуправление

Администрация города Томска | № 2 (104) февраль, 2013 г.

анонс



## В мире прекрасного

Члены Совета старейшин города Томска посетили очередную выставку работ художников-любителей, членов клуба «Колорит», в которой представлены пять произведений живописи члена Совета старейшин Григория Ивановича Тригорлова.

→ стр. 2



## Секреты командира дома

Александр Королев, председатель совета многоквартирного дома по ул. Профсоюзной, 16/2, поделился секретом, как за полтора года вывести дом из коммунальной ямы.

→ стр. 3



## Рождению новых нормативов посвящается...

Новые нормативы потребления коммунальных услуг на территории Томской области утверждены приказом департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора областной администрации от 30 ноября прошлого года за №47.

→ стр. 4

## Новые решения социальных задач



Уже двенадцать раз региональная национально-культурная автономия корейцев отмечает в Томске Новый год по восточному календарю.

О празднике и успехах за год рассказывает Олег Ким, председатель совета автономии.

– В чем особенность празднования корейского Нового года?

– Новый год приурочен к зимнему новолунию. В григорианском календаре это соответствует одному из дней между 21 января и 21 февраля. Начало новой луны выпало в этом году на 9–10 февраля. Более двухсот человек посетили праздник в зале торжеств на Енисейской.

На праздничном мероприятии подводятся итоги года, вручаем благодарственные письма активистам и, конечно, чествуем старейшин. Вообще, Новый год в Корее – это абсолютно семейный праздник. Обычно все родные собираются у старшего, с самого утра дети приезжают к родителям с подарками.

И наш томский Новый год получается также особенным. Несмотря на достаточно большое количество гостей, атмосфера праздника уютная, открытая. Это не передать словами, ни на каком торжестве мы не ощущаем такой близости.

Торжество готовил молодежный центр «Анен», и надо сказать, у них прекрасно получилось. Мы очень рады, что последние несколько лет возрождается волна молодежного движения корейцев. Появились люди с активной жизненной позицией – такие как Марина Мин, Лян Николай, Галина Сон.

– Чем ознаменовался для автономии предыдущий год?

– Минувший год стал для национально-культурной автономии особенным: ровно год назад объединение взяло шефство над ребятами из социально-реабилитационного центра «Луч» города Томска.

– Как появилась идея шефства над детьми?

– У меня как у руководителя фирмы группы компаний «Макдэл» есть определенный опыт общения с детьми-сиротами. Ни раз приезжали в город корейские делегации и привозили подарки детям из детдомов. Мы посещали эти учреждения, уезжать оттуда без слез было невозможно. Есть, конечно, и материальные проблемы, но самое главное для детей – это

человеческое общение. Детям не хватает близости, и нам, кстати, тоже. И мы ежегодно старались вывозить детей на наши концерты, но это не постоянный контакт, который так нужен детям. И тогда мы решили взять постоянное шефство над детьми из центра.

Светлана Степанова, директор центра, рассказала нам, что на реабилитации находятся дети, родители которых еще не лишены родительских прав. Чтобы этого не случилось, специалистами центра ведется работа и с родителями, и с детьми. Задача центра очень благородна, и мы считали, что наше взаимодействие может дать хорошие результаты. Проект поддержала администрация города и выделила грантовую поддержку.

– Кроме благотворительности, есть у автономии какие-то задачи в реализации проекта?

– Национальные диаспоры понимают, что стало не так комфортно жить по сравнению с советским периодом. Вопрос национальности тогда вообще не стоял. А сейчас на бытовом уровне ощущаются проблемы межнациональных отношений. И часто национализм идет из неблагополучных семей населения. Исходя из этого, нам такой контакт тоже необходим. Надо показать детям, что есть другие люди с другим разрезом глаз и другим цветом кожи, и в общем-то такие же, но имеющие самобытную культуру, обычаи, традиции. Что это люди, с которыми интересно жить.

– Какие мероприятия проводите в центре «Луч»?

– В центре мы проводили мероприятия раз в месяц, иногда – два раза. Презентация проходила в форме непрерывного диалога с детьми. Так, например, детям предлагалось ответить на вопросы, что общего между флагом Кореи и России, после демонстрации национальных инструментов предлагалось вспомнить русские народные инструменты, после интерактивной игры «Кангансуллэ», представляющей собой национальный корейский хор, – русские игры. Организовывались подвижные игры, мини-мастер-классы по игре на барабанах и танцу с веерами. Проводилась творческая мастерская: изготовление поделок из воздушных шаров, раскрашивание вееров в восточном стиле. Организовывали танцевальные, музыкальные и мастер-классы по тхэквондо для подготовки совместных номеров. Так-

же с детьми был проведен совместный концерт: дети средней и младшей возрастных групп под руководством балетмейстера и тренера подготовили творческие номера, детям были вручены памятные подарки. Кроме этого, был организован показ слайд-фильма о проделанной работе и прошедших встречах.

Мероприятия по этой программе позволили, с одной стороны, донести до детей то, что в обществе бок о бок с ними живут другие «народы-соседи» со своей самобытной культурой, с другой – подчеркнуть, что различные культурные традиции лишь дополняют друг друга, обогащают культурную жизнь города, страны, планеты, создавая тем самым удивительный многообразный мир вокруг нас.

Основная проблема состоит в том, что эти дети живут в ограниченном социальном пространстве, поэтому крайне важным представлялось расширить социальные модели поведения через включение их в новые группы, в деятельность, имеющую и предоставляющую другой социальный опыт и другие способы взаимодействия, которые стали для воспитанников СРЦН «Луч» социальными образцами. Мы исходили из того, что поддержка детей должна осуществляться не только в материальном плане, но и в плане социальной адаптации детей, через решение различных проблем вхождения таких детей в общество, развитие у них навыков межкультурного общения и общения в целом.

– Какие отношения сложились с ребятами из центра «Луч»?

– Я думаю, что мы теперь на долгие годы связаны с этим центром – ребята нас всегда ждут. Вы бы видели, как они радуются. А молодежь автономии уже называет их «наши дети». И это не формальные отношения, а тепло человеческого общения.

В наших отношениях нет никаких сюсюканий. Я сразу предупредил молодежь, что детям предстоит жить в тех условиях, которые преподносит жизнь, а значит, с ними нужно разговаривать на равных. В то же время на нас лежит огромная ответственность за все, что мы скажем и сделаем, ведь это ранимые детские души, которым так легко сделать больно.

– Какие дальнейшие планы?

– Я пришел к мысли, что в Томске проживает много национальностей, которые также могли бы участвовать в проекте, и вышел с предложением к диаспорам. Конечно, можно было бы охватить все детские дома и сообща организовывать встречи с детьми. От общения с детьми и мы становимся добрее, и происходит гармонизация межнациональных отношений. Дети растут, и в них будет заложено знание о разнообразии мира. А мы сами создаем для себя комфортный климат для проживания.

Мы надеемся, что томские диаспоры откликнутся на такое предложение, и мы сумеем поднять этот тяжелый пласт. Но все должны понимать, что это очень ответственное решение, и надо сделать все, чтобы не навредить.

Ведь для детей важна не столько материальная поддержка, сколько общение, внимание и забота взрослых независимо от того, какой национальности.

# В мире прекрасного



На фото: А. Жервин и Г. Тригорлов

19 февраля в соответствии с планом работы члены Совета старейшин города Томска посетили очередную выставку работ художников-любителей, членов клуба «Колорит», в которой представлены пять произведений живописи члена Совета старейшин Григория Ивановича Тригорлова.

В январе этого года «Колорит» отметил свое 40-летие. Руководит сегодня этим клубом Александр Гельмутович Нолль. Благодаря его организаторским способностям клуб продолжает жить.

За сорок лет существования клуба в него пришли сотни любителей живописи, графики, люди различных профессий, разного возраста.

Сорок восемь лет, находясь в Томске и работая в области культуры, я старался не пропускать выставки художников «Колорит», поскольку сам отношусь к этой категории любителей.

Вообще, понятие «любитель» спорное. Любитель тот, кто не учился и не оканчивал соответствующее специальное учебное заведение. Тогда, как быть с гениальным русским художником

В. А. Тропининым, который также не учился этому ремеслу.

Думаю, что среди членов клуба «Колорит» есть не любители, а профессионалы. К таким я бы отнес Г. И. Тригорлова, Г. И. Лисицына, К. К. Сончик, Г. И. Волкова, Н. А. Строчкова.

Выставка размещена в Доме ученых Академгородка. Любезно встречала и рассказывала об авторах работ секретарь клуба, художник-ветеран и летописец Вера Федоровна Хомухина. Приятно, что с нами повстречалась и активный общественный деятель Академгородка, член Совета старейшин Екатерина Егоровна Сироткина.

Совершенно нет необходимости критиковать, делать замечания отдельным работам и особо выделять тоже трудно: у каждого автора свой стиль, своя манера письма и свои достоинства. А вот сказать слова благодарности надо всем!

Людей разного возраста, разных профессий объединяет одно: духовное обогащение, а это дорогого стоит!

Вместе с тем стало необходимым высказать предложения клубу и его руководству. Почти нет портретов. Когда-то был куратор «Колорита», замечательный

художник В. В. Черемин. Все мы помним, как он пестовал каждого художника-любителя, особенно начинающего. А в этом, судя по данной выставке, есть острая необходимость. Да и вопросы композиции света, колорита отдельные авторы просто упускают.

В заключение мне хочется поделиться впечатлением от работ Григория Тригорлова.

На одной из его выставок, что проходила в художественном музее, я подробно рассказал о том, чем занимается Г. И. Тригорлов в своем художественном творчестве – на высоком профессиональном уровне дает второе рождение картинам, как правило, знаменитых авторов. Так, он нам открыл замечательного художника Ю. Ю. Клевера.

Конечно же, его работы стоят на порядок выше работ даже опытных авторов выставок.

Мы долго обсуждали его картину, написанную по мотивам Клевера «По первому снегу», и спрашивали: «Как, мол, так можно красиво рисовать?».

Скажу следующее: он просто купается в красках, причем не открытого цвета, а в тонах и полутонах.

Но чтобы найти тон, полутон, оттенок, надо иметь особое дарование, чутье. Он это имеет сполна. Порой поражает, как он пишет воду, как аккуратно выводит детали предметов и живых фигур. Его картины на подобных выставках не сливаются в общей гамме, а выгодно выделяются и радуют глаз посетителей.

Что значит пять работ? У него написано более пятисот полотен, а сколько оформлено альбомов.

Может быть, стоит нам в день рождения, 10 октября, организовать творческую встречу с замечательным автором и совершенно удивительным рассказчиком. На выставке он нам поведал, почему не пишет портреты. Сколько юмора было в этом рассказе! Он еще и мастер художественного слова.

*Член Совета старейшин города Томска,  
Заслуженный работник  
культуры РСФСР  
А. Жервин*

## пресс-релиз

### «Тимуровцы» В соцсети

Запущена новая социальная сеть «Prodobro.info», созданная ТРОО «Ассоциация тимуровских отрядов Томской области».

Основная цель проекта – объединить молодых и инициативных людей, которые хотят изменить мир вокруг себя. На портале размещены красная кнопка «Есть проблема», нажав на которую, можно рассказать, где требуется помощь волонтеров, и зеленая кнопка «Хочу помочь», нажав на которую, все желающие могут помочь в осуществлении доброго дела. Здесь же размещена информация о развитии волонтерского движения на территории Томской области.



### 2013 год объявлен Годом охраны окружающей среды

В соответствии с постановлением мэра Николая Николайчука в Томске пройдут акции по весеннему озеленению города, очистке от мусора припоселковых лесов и зеленых зон, два общегородских субботника.

В течение 2013 года также планируется выполнить строительные работы на канализационных очистных сооружениях в с. Тимирязевское, реконструировать в каждом районе Томска зеленую зону (парк, аллея и др.), провести ежегодный конкурс «Томский дворик».

## Волейбольный турнир памяти А. Неустроева



Наверное, все слышали о страшной катастрофе на подводной лодке «Курск», которая произошла 12 августа 2000 года. Тогда из жизни ушло более 100 членов экипажа. Но не все знают, что среди погибших был наш соотечественник – житель Томской области Александр Неустроев.

Александр родился 4 января 1979 года в деревне Лоскутово. Там он провел свое

детство и там же, в Лоскутовской (ныне МБОУ СОШ № 33 г. Томска) школе, работал учителем физической культуры. В мае 1997 года был призван в армию и по собственной инициативе направлен на Северный флот. Окончив службу по контракту, Саша решил связать свою жизнь с морем и остался служить на подводной лодке. Он хотел стать настоящим моряком, но его мечтам не суждено было сбыться: катастрофа на «Курске»

оборвала жизнь молодого амбициозного парня. Многие в лице Саши потеряли хорошего друга, любящего сына, коллегу.

Но память о нем жива, и вот уже одиннадцатый год в Лоскутовской школе проводится волейбольный турнир, посвященный памяти Александра Неустроева. Ставший уже традиционным, турнир собирает команды из Лоскутова, Богашева и Межениновки. В соревнованиях принимают участие мужчины, друзья Александра или же просто знакомые. Но на этот раз поучаствовать смогли и юные волейболисты – ученики 33-й школы.

Как всегда, мероприятие началось с минуты молчания в зале памяти, который был создан в Лоскутовской школе сразу после гибели Саши.

В этом году встречались пять команд. К сожалению, наша школьная команда не одержала ни одной победы, но зато получила море положительных эмоций. А борьба за первое место, как и в прошлом году, велась между мужскими сборными Лоскутово и Богашево. Мужчины из соседней деревни оказались сильнее и одержали победу. Победители завоевали главный кубок и золотые медали. Наши односельчане выиграли серебряные и бронзовые медали соответственно. Даже команда школьников,

занимая пятое место, получила в подарок новый волейбольный мяч. Все остались довольны.

Очень радует, что спустя столько лет многие помнят об Александре Неустроеве.

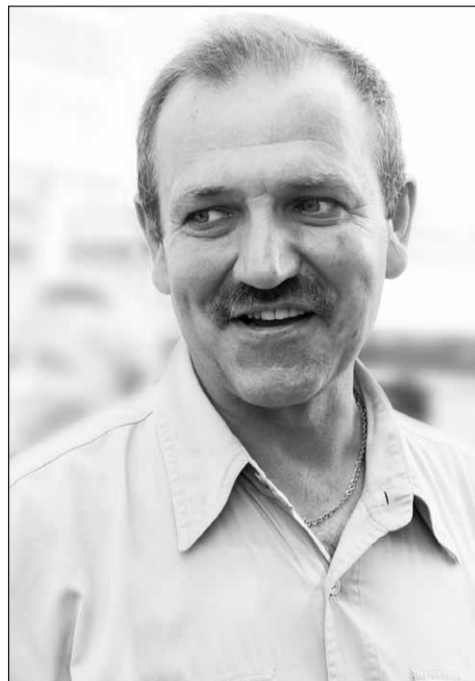
Спасибо администрации деревни Лоскутово в лице Татьяны Николаевны Шишкиной и администрации Кировского района за поддержку. И особенно хочется выразить слова благодарности преподавателю физической культуры Лоскутовской школы Вячеславу Петровичу Лукше, по инициативе которого уже 11-й раз проводится этот турнир. Хочется верить, что это мероприятие и дальше будет проводиться.

*Дмитрий Морозов,  
учащийся 11-го класса  
МБОУ СОШ № 33 г. Томска*



по месту жительства

# Секреты командира дома



**Александр Королев, председатель совета многоквартирника по ул. Профсоюзной, 16/2, поделился секретом, как за полтора года вывести дом из коммунальной ямы.**

– Инициативная группа граждан нашего дома решила покончить с тем безобразием, которое творилось в доме. УК, обслуживающая наш дом, делала крайне мало для комфортного проживания жителей. Годы не решались проблемы – промерзающие швы, беспорядок в подвалах, несанкционированные доступы посторонних лиц в подвалы, подвалы и чердаки, протечки канализации и другие. Жители выбрали другую управляющую компанию – «Мастер», но переход оказался трудным, ведь предыдущая УК не хотела отдавать наш дом из-под своего управления.

**– Что сделано за полтора года в роли председателя совета дома?**

– Проведён текущий ремонт всех тепловых узлов в подвалах, произведено утепление труб в лотке тепло-водоснабжения, произведён текущий ремонт этажных электрощитовых двух подъездов, проведён капитальный ремонт (асфальтирование) 40 кв. м придомовой отмостки, проведена установка металлического ограждения длиной 42 м на бетонные блоки у 3-го и 4-го подъездов с целью предотвращения несчастных случаев (падения людей на территорию частного сектора). Завершено строительство детской площадки «Солнышко». Посадили десять кустов рябины по периметру дома, кусты декоративного кустарника, двадцать один куст акации на детской площадке.

Перезаключены на взаимовыгодных условиях все договоры с провайдерами интернета, кабельного телевидения и телефонии, а также с ОАО «Сибирьтелеком» об арендной плате и оплате за электроэнергию, антенну удалённого радиодоступа, размещённую на крыше 1-го подъезда. За счёт провайдера интернета «ЭР-Телеком-холдинг» установлена система видеонаблюдения, при помощи которой удалось раскрыть три кражи: две квартирных и одну из подвала. Была обнаружена банда, которая сливала бензин со стоящих на стоянках автомобилей.

Оформлена и подана заявка в Думу г. Томска на строительство на месте снесённых металлических гаражей спортивной площадки на средства городских депутатов. За эту инициативу собрано около 700 подписей жителей нашего дома, а также домов № 16, 20 и 20-А по ул. Профсоюзной и ул. Блок-Пост.

**– Что необходимо для того, чтобы навести в доме порядок?**

– Надо понимать, что управляющая компания – это коммерческая организация, и она работает только в своих интересах, какая бы хорошая она ни была. Жителям необходимо объединиться и дать понять управляющей организации, что они грамотные люди, разбирающиеся в своих правах и обязанностях, знающие жилищное законодательство. И что именно собственники дома будут решать, путем голосования на общих собраниях собственников жилья или заочного голосования, какие необходимо им предоставить услуги, что отремонтировать.

Именно совет дома призван решать проблемы, быть мостиком между жильцами и управляющей компанией, быть представителем жильцов во взаимодействии с властью.

Мы составляем планы на год. Выходим с инициативой, проводим голосование, и то решение, которое мы принимаем, реализовывает УК. Именно совет дома дает понять УК, на какие нужды дома направить собранные с жильцов деньги в первую очередь. Обычно собрания проводим в форме заочного голосования, ведь очень сложно обстоять дела с посещением собраний жильцами, им легче ответить на бюллетень: вывешиваем повестку дня собрания, где указывается период проведения голосования, распространяем листы голосования. Люди активно участвуют в такой форме, потому что видят, как активно идут дела по благоустройству.

Важным условием является законность всех действий. Вот сейчас подходит срок переизбрания совета дома, прошло два года, будет проведено собрание, несмотря на то, что люди говорят «не надо». А по закону необходимо – значит будем.

Очень важным моментом является контакт с властью. Если, например, администрация района видит, что многое сделано, есть большие планы и активные жители, всегда идут на встречу и помогают тем, что в их компетенции. Мы постоянно контактируем с главой Ленинского района – Александром Михайловичем Булко. Так, в прошлом году нам заасфальтировали придомовую территорию, потому что глава лично приехал и видел, в каком состоянии двор – проваливались даже коляски с детьми.

Депутаты Думы города Томска помогли с созданием детской площадки. Мы обратились в администрацию города с предложением построить спортивную площадку на месте снесённых гаражей между домами. В администрации решены все «бумажные» вопросы, связанные с этим проектом.

С управляющей компанией работаем определенно: например, необходимо сделать ограждение, рисую план в масштабом выражении, делаю расчет, отдаю заявку в УК и обязательно регистрирую там. Почему расчет делаю? Чтобы сумма, которую УК назовет за услуги, была корректной, а не «взятой с потолка».

И полезно фотографировать то, что было, процесс благоустройства и результат.

Живя в комфортных условиях, быстро забываешь, как было раньше. И для наглядности в администрации фотографии пригодятся.

**– Кто участвует в создании комфортных условий проживания в вашем доме?**

– Сейчас многие участвуют в благоустройстве – дети с родителями участвовали в создании детской площадки, своими силами, под руководством Еле-

ны Курочкиной, расписали забор, засадили клумбы. Впервые за всё время дом принял участие в городском конкурсе «Томский дворик-2012» и сразу занял призовые места в трёх номинациях! Все жители дома, которые принимали активное участие в конкурсе, получили в торжественной обстановке дипломы от администрации Ленинского района и администрации города Томска, а также не большие денежные призы, на которые были организованы закупки подарков для детей, принимавших участие в строительстве детской площадки и благоустройстве территории.

Конечно, активно работает совет и старшие по подъезду и этажам. За год проведено два субботника по уборке прилегающей территории, на которые вышло достаточное количество жителей. Да и более внимательно стали относиться к общедомовому имуществу – многие сообщают о неправомерных действиях в подъезде или во дворах.

**– Как стимулируете людей участвовать в благоустройстве?**

Люди много лет жили с загаженными незастекленными подъездами, а уж про придомовую территорию и говорить нечего. Метод убеждения – личный пример. Они видят, что мы многое делаем сами – озеленяем, раскрашиваем, устанавливаем элементы детской площадки. В основном все люди видят и понимают, что по-другому мы никак не выживем. Те, которые были явными противниками, сейчас полностью на нашей стороне. Поначалу некоторые спрашивали, почему УК не убирает? А почему, извините, вы в своем доме гадите?

У нас, как в армии, дом – батальон, подъезд – рота, в каждом подъезде есть старший, даже на этажах есть старшие.

**– Какие препятствия вы встречаете в своей деятельности?**

– Первым препятствием было сопротивление предыдущей УК в признании ее переизбрания. В мой адрес поступали угрозы, они подкупали некоторых жильцов, чтобы создавали оппозиционные настроения. Но я прошел долгую военную службу, был командиром отдельного батальона военной части. И меня не напугать.

Второе препятствие – это непонимание жителей. Людям с первых этажей трудно было объяснить, почему необходимо делать крышу, людей с верхних этажей мало интересовал подвал. Доходило то того, что руки опускались. Но сейчас почти 90% жителей благодарны нам.

Со сносом металлических гаражей вообще парадоксальная ситуация! Владельцы этих гаражей виновным за их

снос считают совет дома и лично его председателя. Гаражи сносятся по всему городу, согласно постановлению мэра, а у нас нашли крайнего – председателя совета дома!

**– Что вы считаете достижением?**

– Управляющая компания делает то, что мы захотим, а не то, что им выгоднее сделать. Мы полностью контролируем собираемые денежные средства по содержанию жилья, по текущему и капитальному ремонту, и решаем сами, что нам нужно.

Достижением также можно считать установление контакта с УК и властью, строительство детской площадки и все перечисленные до этого результаты мероприятий по ремонту и управлению общедомовым имуществом.

**– Считаете ли вы, что в каждом доме можно навести порядок и как это сделать?**

До сих пор люди не поняли, что государство больше не будет обслуживать их дома. Если у тебя частный дом – не придет же администрация к тебе крышу чинить или во дворе убираться. Так и тут – это наше имущество – частное. Жители еще до сих пор не поняли, если мы сами не будем что-то делать, то никто делать ничего не будет. Надо объединяться, искать грамотных активных людей в совет дома и помнить: это жители нанимают управляющую компанию.

**– Много ли времени занимает решение вопросов дома, и почему вы этим занимаетесь?**

Потому что надоело жить «посвински», смотреть надоело, как себя ведут люди, как относятся к общедомовому имуществу. Посоветавшись с жильцами, имеющими активную жизненную позицию, мы создали инициативную группу.

Времени, конечно, эта деятельность занимает очень много, а также сил, и даже собственных средств. Ведь я часто выезжаю на собственной машине по решению домовых вопросов, и телефонные переговоры постоянные. Но результат-то огромный!

**– С чего начать новым председателям советов многоквартирных домов?**

– Изучить жилищное законодательство и понять, что важны вопросы жизнеобеспечения, в первую очередь. То есть, если у тебя течет крыша, или заливает подвал, или протечка в коммуникациях, необходимо это устранить, а не ремонтировать подъезд.

И всегда помнить, кроме вас никто не займется благоустройством вашей жизни.

*Анастасия Иванова*



## жилищное просвещение

## Рождению новых нормативов посвящается...

Новые нормативы потребления коммунальных услуг на территории Томской области утверждены приказом департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора областной администрации от 30 ноября прошлого года за № 47.

Документ пока малоизвестный. Это временное явление. Документ важный и потому в ближайшее время он будет будоражить потребителей коммунальных услуг. Новые нормативы утверждены департаментом в развитии других федеральных документов. Прежде всего, это постановление федерального правительства № 354, которым утверждены новые правила предоставления коммунальных услуг. Есть также федеральная методика формирования региональных нормативов.

Сами по себе нормативы потребления коммунальных услуг – это не новшество. Новшество заключается в новых правилах их установления и новых числовых значениях. Суть и идея новых правил безусловны, правильны и более справедливы, чем ныне существующие. Основное то, что теперь есть нормативы потребления услуг в помещении и нормативы потребления услуг на общедомовые нужды. Выделение ОДН позволяет приступить к экономическому понятному ресурсосбережению. Дальше собственникам нежилых помещений придется тоже платить плату за ОДН.



Теперь ОДН будет исчисляться по квадратному метру помещения. Чем больше площадь занимаемого помещения в доме, тем больше придется платить ОДН. Кроме того, все нормативы теперь единые по всей области.

Напоминаю, что нормативы касаются только тех многоквартирных домов и помещений в них, где не установлены приборы учета потребления коммунальных услуг. Если у вас есть прибор учета, то забудьте про нормативы, они не для вас. Что для вас? Следите за исправностью работы приборов учета (индивидуального и общедомового), проверяйте правильность начислений платы за коммунальные услуги, занимайтесь ресурсосбережением в доме, ищите и устраняйте «самовольные» подключения к внутридомовым сетям, устанавливайте точное количество проживающих лиц в помещениях «нормативщиков» и т. д. Понятно, что это сфера ответственности управляющих компаний и других исполнителей коммунальных услуг, но их надо «стимулировать» к указанным действиям.

Каждого волнует, конечно, вопрос о том, буду ли я платить больше с новыми нормативами. Нормативы – это усредненные показатели и потому делать общий вывод для всех невозможно. Есть общая тенденция к повышению, но оно оказалось несущественным и вряд ли простимулирует людей к немедленной установке счетчиков. Также нельзя утверждать, что плата за коммунальные услуги по новым нормативам для всех без исключения «безприборников» будет увеличена. Применение новых нормативов приведет к тому, что для кого-то будет снижение размера платы за коммунальные услуги, для кого-то, напротив, будет повышение этого размера.

Более того, можно утверждать, что повышение размера платы будет связано не с изменением величины нормативов, а скорее, повышение произойдет по причине наличия общего бардака

в соответствующей отрасли. На сегодня вряд ли хозяйствующие субъекты в коммунальном хозяйстве готовы к применению новых нормативов. Нужны благоприятные условия: наличие правильных сведений о площадях помещений в составе общего имущества многоквартирных домов, количестве лиц, реально проживающих в квартирах. Новые нормативы – это новая методика начисления платы, новые программные продукты, новые формы платежных документов и многое другое. Наконец, очень важно, чтобы управляющие и ресурсоснабжающие компании конструктивно взаимодействовали друг с другом по каждому дому, а не пытались спихнуть «бабу со своего воза». Всем нам нужно, чтобы имеющиеся управляющие компании стали «управляющими», а не «эксплуататорскими» и «денежно-высасывающими» машинами, чтобы они начали массово управлять коммуналкой внутри дома.

Важно знать, что новые нормативы на ОДН по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению привязаны федеральными документами к данным о площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Чем больше площадь, тем больше людям платить за ОДН. Поэтому закономерно, что нехитрые операции с цифрами одним помогут сэкономить, а другим, наоборот, получить доход. Тем более что техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирных домов имеет свои проблемы.

Именно привязка нормативов на ОДН к квадратному метру общих помещений вызывает сегодня по всей стране массу вопросов. Потребители коммунальных услуг задаются вопросом: почему при расчете берется площадь всех общих помещений, а не отопляемых помещений (при расчете платы за отопление на ОДН). Потребители возмущаются в тех случаях, когда плата за водоснабжение на ОДН выставляется при отсутствии водоразборных устройств в



общих помещениях. Справедливы претензии относительно нормативов по водоотведению на ОДН, которые сводятся к одному вопросу: кто ходит на унитаз в подъезде?

Новые нормативы в Томской области станут обязательными не сразу. Будет поэтапный переход на эти нормативы. С 1 января начали действовать нормативы на потребление электричества на индивидуальные нужды, другими словами, «внутриквартирное» потребление, а также на общедомовые нужды. Нормативы на водоснабжение, водоотведение и отопление для всех нужд будут изменяться с 1 июля. Больших сдвигов настроения у людей по поводу новых нормативов на электроснабжение не будет, т. к. процент оснащенности коллективными и индивидуальными приборами потребления электрической энергии высок. Чего не скажешь о нормативах на водоснабжение и водоотведение, которые затронут интересы широких масс потребителей этих видов коммунальных услуг. Процент оснащенности приборами учета очень низкий. Поэтому до 1 июля будем наблюдать кампанию по «добровольно-принудительной» установке счетчиков. Собственно, к этому призывает закон об энергосбережении.

**Чингис Цыренжапов,**  
руководитель лаборатории правовых исследований в сфере ЖКХ при ТГАСУ, канд. юрид. наук

## Томский союз собственников жилья – серьезная сила!

Каждый собственник жилья хотел бы непрерывно получать простые блага: электричество и тепло в доме, по-настоящему горячую воду, холодную воду питьевого качества, чистых подьездов, убранную от снега придомовую территорию и т. п. Всем понятно, что сегодня жилье без этих благ – это не жилье, а так – сарай.

Между тем жизнь показывает, что эти блага ежегодно дорожают, еще чуть-чуть – и они станут «золотыми», их качество, к великому сожалению, не улучшается. Растущее количество коммунальных аварий и бесконечных ремонтов на сетях ставит под сомнение стабильность жилищно-коммунального будущего.

Будучи заказчиками жилищно-коммунальных услуг, собственники жилья более не могут оставаться в стороне от процессов реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Собственникам жилья пора начать формулировать свой «заказ». Будучи потребителями жилищно-коммунальных услуг, собственники жилья должны знать, что

они потребляют, должны знать, что они хотели бы потреблять. Поставщики жилищных и коммунальных услуг – УК, обслуживающие организации, ТСЖ, ресурсоснабжающие организации – не могут это делать за собственников жилья. Большинство из поставщиков услуг ориентированы на банальное получение прибыли. Эта и другие цели объединяют поставщиков жилищно-коммунальных услуг в различные саморегулируемые объединения.

В этих условиях собственникам жилья тоже целесообразно объединяться. Объединение дает возможность консолидированно выражать и отстаивать позицию собственников жилья как заказчиков и потребителей жилищно-коммунальных услуг. В объединении можно наладить внутренний диалог между советами многоквартирных домов и организовать обмен положительным опытом работы. Объединение может взять на себя функции контроля над деятельностью поставщиков жилищно-коммунальных услуг.

В январе наступившего года в Томской области появилась общественная

организация «Томский союз собственников жилья», которая и нацелена на указанные цели и задачи. Идея создания такой общественной площадки пришла в ходе реализации просветительского проекта «Школа управдома». Многие слушатели этой школы были за реализацию этой идеи.

Первые шаги этой организации уже сделаны: в рамках организации создан и функционирует координационный совет председателей советов многоквартирных домов «Каштак», молодежный центр содействия реформированию ЖКХ и др.

Если вы действующий председатель совета многоквартирного дома или просто собственник жилья с активной гражданской позицией, то можете получить поддержку в Томском союзе собственников жилья. Приходите и вступайте в члены союза. Многие это уже сделали.

Местонахождение союза:  
ул. Кузнецова, 28-а, тел. 25-80-80.

**Василий Иркутский**

## Пора учиться

Начинается набор групп по обучению представителей советов многоквартирных домов основам управления многоквартирным домом.

Цель курсов – расширить знания жителей в сфере обслуживания и управления многоквартирными домами, помочь председателям советов домов наладить эффективное взаимодействие с управляющей и обслуживающей организациями, органами местного самоуправления.

Программа по подготовке председателей советов многоквартирных домов рассчитана на активных и инициативных граждан, которые пытаются объединить соседей, помочь им в решении вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Пройти обучение и записаться на курсы, а также получить консультацию можно по адресу:  
г. Томск, ул. Кузнецова, 28-а  
Телефоны: 25-80-80, 56-22-78.