



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | № 11 (113) октябрь, 2013 г.

АНОНС



Успешное трио: власть, бизнес, общество

26 октября в пос. Октябрьский Томского района состоялось награждение победителей межмуниципального конкурса по благоустройству. Первое место в номинации «Лучший населённый пункт» занял посёлок Светлый.

→ стр. 2



Если звёзды зажигают, значит, это кому-нибудь нужно...

Вот уже четвёртый год на территории Томской области под руководством Андрея Крайсмана зажигают звёзды. Вы удивлены? А как ещё назвать и охарактеризовать ту работу, в рамках которой со всей Сибири в Томск съезжается молодёжь, чтобы учиться, творить и проявлять себя?

→ стр. 3



Исполнитель сам вводит в эксплуатацию приборы учёта

В сентябре 2013 года Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов вновь скорректированы.

→ стр. 4

Мэр Томска провёл заседание городской палаты общественности

Открывая заседание, Иван Кляйн отметил, что уже не первый раз принимает участие в заседаниях палаты общественности, но впервые делает это в качестве градоначальника.

– Я знаю, что вопросы, которые вы поднимаете на заседаниях палаты, волнуют сегодня большинство горожан. Это – стратегия развития Томска, благоустройство территорий, развитие массового спорта, самовольная застройка, уровень образования в наших школах, проблемы правопорядка. Надеюсь, что и в дальнейшем вы не будете избегать острых тем и будете высказывать своё независимое мнение по всем аспектам жизни города, – обратился к членам палаты Иван Кляйн.

Депутат городской думы и член палаты Алексей Васильев озвучил предложения общественности по празднованию в Томске 70-летия победы в Великой Отечественной войне.

– К 70-летию Победы необходимо принять муниципальную программу патриотического воспитания, провести конкурсы грантов среди некоммерческих организаций и напомнить всем, что проект «Бессмертный полк», который сейчас приобрёл национальные масштабы, был рождён в Томске, – пояснил Алексей Васильев.

В проект программы патриотического воспитания помимо традиционных «вахт памяти» и «уроков мужества» включены тематические конференции на тему «Патриотизм – духовный потенциал Великой Победы», конкурсы студенческих работ «Великая Отечественная война в истории моей семьи», конкурсы рисунков и выставки по военной истории России.

Отдельным блоком в программе предусмотрены спортивно-массовые мероприятия по техническим видам спорта, мемориальные турниры, посвящённые участникам Великой Отечественной войны, и молодёжный автопробег «Помню и горжусь», который запланирован на 2015 год.

Представители томской общественности обратили внимание на ряд аспектов, которые, по их мнению, необходимо включить в программу празднования 70-летия Победы. Среди них, например, создание площади Победы у вокзала Томск-II, откуда на фронт уходили все сформированные в Томске военные эшелоны.

Заместитель мэра по социально-экономическому развитию Альфия Кобева сообщила, что администрация Томска формирует план мероприятий по подготовке к 70-летию Победы.

– Мы включили в него и другие памятные даты, которые будем отмечать



в 2014 году. Это 70 лет снятия блокады Ленинграда, 25 лет вывода войск из Афганистана, 45 лет с начала боевых действий на острове Даманский, – пояснила Альфия Кобева. – Ставим перед собой задачу – провести как можно больше встреч ветеранов с подрастающим поколением, чтобы они могли рассказать то, что видели на войне своими глазами.

Предложения томской общественности будут включены в сводный городской план мероприятий.

Первый почётный житель Октябрьского района

Им стал Геннадий Михайлович Павлов, директор первого музея славянской мифологии.

В 2007 году он основал музей в исторической части города. Томский бизнесмен не только отстроил новое здание по адресу: ул. Загорная, 12, но и благо-

устроил прилегающую территорию. В частности, на месте сгоревшего дома на улице Шишкова благодаря Павлову разбит сквер и посажены кедры.

Глава района Василий Неверов поздравил Геннадия Михайловича и вручил почётному жителю Октябрьского района диплом, свидетельствующий о

присвоении звания. Кроме того, в администрации района появится именной стенд с информацией о нём.

Напомним: конкурс на присвоение звания «почётный» нацелен на поощрение людей, внесших весомый вклад в благоустройство Октябрьского района.

В Ленинском районе наградили ветерана



Медаль «Заслуженный ветеран Томской области» вручена Андрею Ивановичу Пимоненко.

В день своего 85-летия ветеран получил медаль за заслуги перед Томской областью в зале администрации Ленинского района. На торжественном мероприятии юбиляра поздравил глава района Александр Булко, бывшие коллеги, представители Совета ветеранов и друзья.

Кандидатуру Андрея Ивановича на присвоение медали выдвинул Совет ветеранов. Среди старшего поколения юбиляр известен как инициатор народных строев, радеющий за чистоту и по-

рядок. Так, за последнее время под его руководством жителями района проведено укрепление Каштачной горы и регулярно проводится сбор мусора, оставшегося после строительства домов.

Для сведения: свою трудовую деятельность Андрей Пимоненко начал в 1953 году в томском вагонном депо. С 1976 года занял пост первого секретаря Ленинского райкома КПСС, а с 1983-го – заведующего отделом лёгкой промышленности и общим отделом обкома КПСС. За свою трудовую деятельность Андрей Иванович награждён тремя орденами «Знак Почёта».

Успешное трио: власть, бизнес, общество

26 октября в пос. Октябрьский Томского района состоялось награждение победителей межмуниципального конкурса по благоустройству. Первое место в номинации «Лучший населённый пункт» занял посёлок Светлый.

В 2011 году было подписано соглашение о межмуниципальном сотрудничестве между посёлками Светлый, Копылово, Зональная Станция. Инициаторами его подписания стали администрация Октябрьского района города Томска и Томского района. В рамках данного документа представителями советов территорий было подписано соглашение о проведении конкурса по благоустройству среди этих населённых пунктов. Затем к участию в конкурсе присоединились посёлки Рассвет, Молодёжный, Октябрьский. В этом году конкурс собрал 62 участника, растут популярность конкурса и масштабы проведения. Это очень существенный показатель неравнодушия населения к проблемам своей территории. Конкурс проходит уже третий год; за это время сделано немало: проводится благоустройство, совместно с жителями облагораживаются придомовые территории. Всё большее число граждан вовлечены в этот процесс. В пос. Светлый к общему делу присоединились и промышленные предприятия: ООО «Межениновская птицефабрика» специально выращивает цветочную рассаду и бесплатно предоставляет её жителям для благоустройства дворов и цветников.



А в сентябре в пос. Светлый прошло торжественное открытие и освящение родника. Идея благоустроить этот источник возникла у Светленских школьников, участников кружка «Юный эколог» школы № 22. Они первыми обнаружили родник и рассказали о нём своему учителю Любови Гуткевич. Под её руководством ребята разработали проект «Пусть живут родники» и выступили с ним на Всероссийской конференции в Томском политическом университете. Доклад юных экологов отметил департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Томской области. Из родника неоднократно были взяты пробы воды, её признали чистой. Молва об источнике быстро разнеслась по посёлку, жители начали протоптывать дорожку, было принято решение обустроить и сам родник, и дорогу к нему. Обустройство родника проведено жителями пос. Светлый и специалистами

Межениновской птицефабрики при финансовой поддержке ОАО «Томскоблгаз», ООО «Газпром газораспределение Томск» и ООО «Стройгаз». В настоящее время к источнику постоянно идут люди самых разных возрастов. Это стало своеобразным достоянием посёлка, и жители уже дали роднику свое название – Светлый Ключ.

Ещё одним событием в пос. Светлый стала высадка кедров.

Томская область славится и гордится своими кедровыми лесами. Каждый десятый кедр растёт в нашей области. А по площади припоселковых кедровников – более 9 тысяч гектаров региону нет равных ни в России, ни в мире. Жители по праву называют Томскую область столицей кедров.

Для посадки кедров в пос. Светлый, были приобретены шестилетние саженцы с закрытой корневой системой, которая обеспечивает высокую приживаемость молодых деревьев. Посёлок

Светлый не зря так называют: его окружает удивительной красоты берёзовая роща, которая благодаря жителям стала особо охраняемой территорией местного значения. А вот въезд в посёлок светленцы решили облагородить кедровой аллеей. Благодаря участию ООО «Газпром Трансгаз Томск» при поддержке департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды было высажено 250 саженцев кедров.

Дружная команда жителей – Совет ветеранов, обучающиеся Губернаторского лицея, учащиеся Губернаторской школы № 22 совместно со Светленским территориальным отделом администрации Октябрьского района г. Томска и спонсорами вышли на закладку кедровой аллеи. Теперь у посёлка есть ещё одна гордость – свой кедровник!

Катерина Марухленко

делимся опытом

Борьба с хламом в сушилках

В многоквартирном доме по адресу: ул. Профсоюзная, 16/2, как и во всех домах 75-й серии, помещения, предназначенные для сушки белья, были захламлены старой мебелью, мусором, а порой даже нерадивые жители выбрасывали туда свои бытовые отходы. Все разговоры, проводимые с жителями о наведении в сушилках должного порядка, практических результатов не имели.

Для справки: жители всех этажей имеют в общедомовой собственности свою сушилку для жителей 1-го этажа, между 1-м и 2-м этажами, для жителей 2-го этажа, между 2-м и 3-м этажами и так далее, вплоть до 10-го. Сушилки являются общедомовым имуществом, как и лестничные марши, подвальные помещения, лифты и прочее. На каждую сушилку имеется отдельный вход со стороны межэтажной лестничной площадки. Все собственники жилых помещений и наниматели отвечают за их противопожарное состояние и обязаны в полной мере отвечать за всё, что в этих сушилках происходит. В общей сложности в доме имеется сорок сушилок.

Осенью 2012 года наш дом посетил пожарный инспектор и выписал предписание с указанием сроков об освобождении сушилок от хлама, приведении их в нормальное состояние и использовании только по своему прямому назначению. В случае невыполнения

требований пожарной инспекции нашему дому грозили крупные денежные штрафы, которые лягут тяжким бременем на плечи всех жителей дома. Но это было бы несправедливо, так как на некоторых этажах жители содержали свои сушилки в хорошем состоянии. Управляющая компания совместно с советом дома разработала два варианта наведения порядка в сушилках. Первый – самый простой и не требующий никаких финансовых затрат: освобождение сушилок силами собственников жилых помещений (нанимателей); второй – освобождение сушилок силами управляющей компании с включением всех расходов в квитанции по оплате услуг ЖКУ отдельной строкой, причём равномерно на всех собственников (нанимателей), расположенных на данном этаже. Все жители дома были оповещены неоднократно, с указанием сроков выполнения работ, как персонально – рассылка предписаний от управляющей компании, так и коллективно – вывешивание данной информации на всех досках объявлений.

И работа закипела. Подавляющее большинство жителей отнеслись к этому мероприятию с пониманием и очистили сушилки. Наведение порядка продолжалось до лета 2013 года. Однако две сушилки 4-го подъезда (на каждом этаже 4-го подъезда располагается семь

однокомнатных квартир), в котором в основном живут пенсионеры и квартиранты, оказались «не у дел». Наводить в них порядок жители не захотели, а некоторые не смогли по своим физическим возможностям. Эти сушилки продолжали заполняться различным строительным мусором, бытовыми отходами, превратились в притоны наркоманов и прочих сомнительных личностей, так как даже повесить на двери замки собственники помещений, которым по праву принадлежат эти сушилки, не захотели. Все предупреждения управляющей компании игнорировали, несмотря на то что им грозит существенный денежный штраф. Советом дома и управляющей компанией было принято решение о наведении порядка в этих двух сушилках по второму варианту. Комиссией совета дома и управляющей компании в августе 2013 года были составлены соответствующие акты осмотра с приложением соответствующих фотографий. Копии данных актов вручены всем собственникам (нанимателям) жилых помещений. Только после этого силами управляющей компании сушилки были освобождены от хлама, отремонтрованы двери и установлены замки (ключи от которых находятся у председателя совета дома). Расходы, только по уборке мусора, а это 1400 рублей с каждой сушилки были

распределены равномерно, на каждую квартиру пришлось по 200 рублей. Эта сумма появилась в квитанции по оплате услуг ЖКУ в 14 квартирах 4-го подъезда.

В течение года удалось навести полный порядок в сушилках, привести их в противопожарное состояние. Если кто-то считает, что это просто, пусть попробует! Управляющей компании и совету дома пришлось столкнуться в данном вопросе со множеством проблем и непониманием отдельных жителей, которые, к примеру, превратили сушилку, принадлежащую всем собственникам (нанимателям) помещений данного этажа в свою кладовую, и считали её только своей собственностью. На протяжении 18 лет, с начала сдачи дома в эксплуатацию, этими проблемами никто не занимался, у жителей по данному вопросу сложился соответствующий стереотип мнений, который пришлось с трудом разрушить и убедить в том, что мы все несём коллективную ответственность за общедомовое имущество, так как живём в общем многоквартирном доме.

Посетивший наш дом пожарный инспектор увиденным остался доволен.

Председатель совета дома
А. А. Королёв

Если звёзды зажигают, значит, это кому-нибудь нужно...

Вот уже четвёртый год на территории Томской области под руководством Андрея Крайсмана зажигают звёзды. Вы удивлены? А как ещё назвать и охарактеризовать ту работу, в рамках которой со всей Сибири в Томск съезжаются молодёжь, чтобы учиться, творить и проявлять себя?

В 2009 году стартовал и с тех пор проводится ежегодно, стал традиционным, а главное, популярным межрегиональный проект «Сибирская творческая академия для активистов молодёжных организаций российских немцев». За этот сравнительно небольшой период академия объединила творческую молодёжь по разным направлениям. Сюда приезжали театралы, вокалисты, танцоры, видеооператоры и фотографы, журналисты и организаторы культурно-массовых мероприятий...

Ранее проект финансировался из средств Минрегионразвития РФ. А в этом году он стал возможным благодаря сотрудничеству с МВД Германии в рамках программы в поддержку немецкого меньшинства в России.

В рамках IV Сибирской творческой Академии–2013 работали три секции: «Информационная работа», «Мультимедийная анимация» и «Изобразительное искусство».

На открытии Академии–2013 собрались молодые ребята, приехавшие из четырёх регионов Западной Сибири. Все они были похожи друг на друга. На их лицах читались утомлённость от продолжённого расстояния и желание отдохнуть от дороги. В этот момент они ничем не отличались от остальных своих сверстников. Но вот началась работа в секциях, и всех словно подменили. И вы поймёте – поочему.

На творческих площадках Академии–2013 участники имеют уникальную возможность встретиться с профессионалами своего дела, неординарными личностями, творческими и харизматичными людьми, которые выступают преподавателями образовательных блоков, – говорит Андрей Крайсман, – Также Академия–2013 включает в себя уроки по изучению немецкого языка, истории, культурного наследия российских немцев – одного из народов России.

Преподавателями и референтами Академии–2013 в этом году выступили Рафаэль Асланян – художник с мировым именем, Артур Шугуров – директор киностудии «На облачке», Илья Мясников – преподаватель факультета журналистики ТГУ, Андрей Худолеев – ответственный секретарь Российского клуба национальностей при Общественной палате РФ, Александр Сайбединов – директор Губернаторского Светленского лицея (Томская область), Александр Морозов – преподаватель ТГУ в области фотографии. Перечень этих известных имён уже свидетельствует о том, что Академия носит не только образовательный характер, она вдохновляет, формирует и воспитывает личность. И неудивительно, что у ребят остались яркие, неизгладимые впечатления.

Сегодня для молодёжи из общественных организаций приоритетом является получение нового опыта, который будет работать на привлечение и сплочение новых людей в организации, создаст интересные формы для взаимодействия, станет толчком к развитию. Именно этим при выборе направлений обучения руководствовались организационная команда Академии, в которую вошли активисты организаций «Национально-культурная автономия немцев г. Томска» и «Юендблик»; Андрей и Ирина Крайсман, Наталья Юркина, Юлия Луц, Юлия Фаллер, Анна Банзер, Артем Тиунов.

В рамках работы своей секции мы создали два мультфильма, – рассказывает Ольга Тиранова из Республики Коми. На Академию в Томск она приехала с целью получения опыта в области работы с молодёжью. – Сам процесс мультипликации – это чудо! Артур Шугуров – преподаватель от бога! Он очень увлечён своей работой. И неудивительно, что его отношение быстро перешло на него, Андрей Крайсман, который также выступил преподавателем нашей секции, помог ознакомиться с программным обеспечением, техническим оборудованием, необходимым для осуществления монтажа готового продукта. Артур и Андрей раскрыли перед нами некоторые секреты. Благодаря им в свои регионы мы возвращаемся начинающими специалистами в этой области.

Оказалось, что все участники в одном из трёх предложенных направлений – рабочих секций – видят свою будущую профессию.

– На сегодняшний день профессия мультианиматора весьма востребована, так как большинство рекламных роликов и создаются с помощью анимации, спецэффектов, – считает Сергей Попович из Омска. – В мультианимации я вижу развитие своего творческого потенциала и профессиональных навыков и, вернувшись домой, буду куратором этого направления.

Академия помогает и в выборе жизненных ориентиров.

– Общее дело, как, например, создание мультфильма, может стать основой для сплочения новых творческих ребят в молодёжной организации. Посредством этого направления также можно изучать немецкий язык, историю российских немцев. Я уверена, что многие участники Академии создание мультфильмов возьмут за основу в работе с молодёжью у себя на местах, то есть в своих молодёжных клубах, – считает руководитель молодёжной организации DieBretzel Маргарита Кригер (Новосибирск).

В рамках секции «Изобразительное искусство» для ребят провёл мастер-класс Рафаэль Асланян.

– Визит к Рафаэлю Асланяну вызвал у меня студенческий мандраж – как перед экзаменом, а также безудержное любопытство, трепет перед встречей с известным человеком, – делится своими впечатлениями Серафима Стрижова из Томска. – Но вот дверь в мастерскую открылась, и мы оказались среди икон, рамок, картин и множества вещей, которые сопровождают жизнь художника. Беседа с этим человеком была очень приятной и понятной, а его простое напутствие – «Сделай шаг, а тропинка сама появится», думаю, приободрило всех присутствующих в студии. С этими словами художник сделал несколько штрихов на холсте, которые уже сами по себе образовали сюжет, и от этого захотелось непременно тоже создать что-то хорошее, простое и понятное и своим творчеством обнять весь мир. Эти чувства были продиктованы любовью к нашему миру.

На закрытии Академии–2013 были вручены сертификаты участникам и презентованы итоги работы каждой секции, на основе которых будут изданы карманные календари на 2014 год. Глаза ребят горели огнём творчества, все они были воодушевлены, удовлетворены результатами от проделанной работы. Они уже не были похожи друг на друга. В зале сидели звёзды, каждая из них горела своим особенным неповторимым огнём.

Хочется верить, что каждая звёздочка, загоревшаяся на этой Академии, сможет осветить великое пространство нашей страны. А пока ребята отправились в свои молодёжные клубы и, как Прометей, повезли с собой огонь творчества. Надеемся, они не потеряют его в пути, смогут зазвездить и открыть новые звёзды в своём регионе.

А организаторы Академии–2013 устремили свой взгляд в будущее. Такие проекты необходимы молодёжи независимо от их национальной принадлежности, уверены они. Значит, впереди всех нас ждёт очередная Академия, уже межрегиональная, как и наше государство.

Ксения Богатырёва,
Юлия Фаллер,
Ксения Бер



Исполнитель сам вводит в эксплуатацию приборы учёта

Очередные изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

С 1 сентября 2012 года на территории нашей страны вступили в силу новые Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, существенно изменённые Постановлением правительства РФ от 16.04.2013 № 344.

И вот в сентябре 2013 года Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах вновь скорректированы.

В частности, 19 сентября 2013 года было принято Постановление правительства РФ № 824 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Главная суть этих изменений заключается в том, что исполнитель (т.е. управляющая компания, кроме случаев непосредственного управления многоквартирным домом), товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив), предоставляющий коммунальные услуги потребителю, обязан осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учёта после его ремонта, замены и поверки.

Таким образом, дополнен перечень обязанностей исполнителей (лиц, предоставляющих коммунальные услуги).

Прибор учёта вводится в эксплуатацию на основании заявки собственника помещения, поданной исполнителю. Установлен перечень указываемых в ней сведений.

В частности, в заявке указывается следующая информация:

- сведения о потребителе (для физического лица – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, для юридического лица – наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон);
- предлагаемая дата и время ввода установленного прибора учёта в эксплуатацию;

- тип и заводской номер установленно-го прибора учёта, место его установки;
- сведения об организации, осуществившей монтаж прибора учёта;
- показания прибора учёта на момент его установки;
- дата следующей поверки.

К заявке прилагаются копия паспорта на прибор, а также копии документов, подтверждающих результаты последней поверки (кроме новых приборов).

Исполнитель обязан рассмотреть предложенные в заявке дату и время ввода.

При этом установленный прибор учёта должен быть введён в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки.

Если исполнить заявку в этот срок нельзя, то потребителю не позднее чем через три рабочих дня направляется предложение о новой дате и времени. Новая дата не может быть позднее 15 рабочих дней с даты получения заявки.

Если исполнитель не явился в заявленное время и (или) новые дата и время были позднее установленных сроков, то прибор учёта считается введённым в эксплуатацию с даты направления заявки.

Кроме того, установлено, что в случае выполнения монтажа прибора учёта самим исполнителем ввод в эксплуатацию осуществляется исполнителем путём оформления и подписания акта ввода прибора учёта в эксплуатацию.

Изменениями предусмотрен перечень действий, которые следует производить при приёмке приборов учёта в эксплуатацию. Так, в ходе ввода прибора учёта в эксплуатацию проверке подлежат:

- а) соответствие заводского номера на приборе учёта номеру, указанному в его паспорте;
- б) соответствие прибора учёта технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учёта;
- в) наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учёта);
- г) работоспособность прибора учёта.

Перед подписанием акта ввода прибора учёта в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода прибора учёта в эксплуатацию) представитель исполнителя осуществляет установку контрольных пломб на приборе учёта.

По результатам проверки прибора учёта исполнитель оформляет в двух

экземплярах акт ввода прибора учёта в эксплуатацию, в котором указываются:

- а) дата, время и адрес ввода прибора учёта в эксплуатацию;
- б) фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в процедуре ввода прибора учёта в эксплуатацию;
- в) тип и заводской номер установленного прибора учёта, а также место его установки;
- г) решение о вводе или об отказе от ввода прибора учёта в эксплуатацию с указанием оснований такого отказа;
- д) в случае ввода прибора учёта в эксплуатацию его показания на момент завершения процедуры ввода прибора учёта в эксплуатацию и указание мест на приборе учёта, где установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы);
- е) дата следующей поверки.

Важно отметить то, что изменениями чётко предусмотрена безвозмездность услуги по вводу прибора учёта в эксплуатацию. Так, в изменениях закреплено, что ввод приборов учёта в эксплуатацию осуществляется исполнителем без взимания платы.

Установлены случаи, когда прибор учёта считается вышедшим из строя в случаях:

- а) неотображения приборами учёта результатов измерений;
- б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- в) механического повреждения прибора учёта;
- г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учёта;
- д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учёта.

Установлено, что потребитель в случае выхода прибора учёта из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом исполнителя, сообщить показания прибора учёта на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учёта из строя (возникновения неисправности). В случае, если требуется проведение демонтажа прибора учёта, исполнитель извещается о проведении указанных работ не менее чем за два рабочих дня. Демонтаж прибора учёта, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей исполнителя, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку



демонтажа прибора учёта, указанному в извещении.

Установленный после ремонта, замены и поверки прибор учёта опломбируется исполнителем также без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учёта производится исполнителем повторно, в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

Таким образом, новыми изменениями в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах более детально и подробно регламентирован порядок ввода приборов учёта в эксплуатацию. При этом, подводя итог, необходимо отметить, что теперь императивно установлено, что вводом приборов учёта теперь должны заниматься исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК и т.п.). Среди позитивных изменений, пожалуй, следует отметить то, что ввод приборов учёта в эксплуатацию осуществляется бесплатно, то есть без взимания с потребителя коммунальных услуг.

Из изложенного следует, что, во-первых, местные водоканалы более не смогут заниматься деятельностью по вводу приборов учёта в эксплуатацию, по крайней мере, без специальной передачи на это полномочий от исполнителей коммунальных услуг, а во-вторых, устанавливать и взимать с потребителей плату за введение приборов учёта в эксплуатацию.

Дмитрий Шенбергер,
эксперт лаборатории экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ
Томского государственного архитектурно-строительного университета

Приглашаем учиться управлению многоквартирным домом

Продолжаются кратковременные курсы для председателей и членов советов многоквартирных домов.

Курс включает в себя экономический, юридический и технический блоки по всем основным вопросам управления многоквартирным домом и грамотному взаимодействию с управляющей организацией.

В связи с большим количеством вопросов, касающихся управления

многоквартирными домами – таких, как выбор способа управления многоквартирным домом, расчёт тарифа на содержание жилья, взыскание задолженности с неплательщиков за услуги ЖКУ и пр., будут проведены специализированные семинары по актуальным вопросам.

Продолжает свою работу общественная приёмная для граждан по разъяснению жилищного законодательства РФ и решению проблемных вопросов в жи-

лищно-коммунальной сфере. В общественной приёмной горожане могут получить качественную информационную, методическую и консультационную помощь по вопросам ЖКХ, управления многоквартирным домом, смене способа управления домом и пр.

Пройти обучение и записаться на курсы, а также получить консультацию можно по адресу:

г. Томск, ул. Кузнецова, 28а,
телефоны: 25-80-80, 56-22-78.



Наш адрес: 634050, г. Томск, ул. Кузнецова, 28а, каб. 1.
Телефон редакции: 56-22-78.

Учредитель: администрация г. Томска.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Сибирскому федеральному округу, св-во ПИ № ФС 12-0540 от 27.09.2005 г.

Главный редактор: Макогон Т. И.

Шеф-редактор: Тюкалова М. И.
e-mail: makogon@admin.tomsk.ru, pressa@admin.tomsk.ru

Электронная версия газеты:

www.admin.tomsk.ru (раздел «Актуально»)

Издатель: ООО «Партнер», г. Томск,

ул. Советская, 22, тел. 52-67-80.

Отпечатано в Томской городской типографии,

ул. Дальнеключевская, 62.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов

статей. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Время подписания в печать: по графику в 17.00 30.10.2013,

фактически в 17.00 30.10.2013.

Дата выхода в свет: 31.10.2013.

Номер заказа: 6374. Тираж – 4 000 экз.

Распространяется бесплатно.

Газета выходит при поддержке

Томского регионального отделения

Северо-русского совета местного самоуправления.