



# Общественное самоуправление

Администрация города Томска | № 7 (109) июнь, 2013 г.

АНОНС



## Новые изменения правил предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах

Правительством РФ было принято постановление №344 от 16.04.2013 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».

→ стр. 2



## В Ленинском районе прошло первое заседание Общественного совета

В Ленинском районе создан Общественный совет по вопросам реализации прав и обязанностей собственников жилых помещений.

→ стр. 3



## ТОС «Купеческий»

О создании нового ТОСа в Советском районе на территории переулков Кононова и Красноармейского рассказала председатель Ольга Фролова.

→ стр. 4

## Поддержка добрых дел

Завершился конкурс на предоставление муниципального гранта.

Седьмого июня комиссией подведены итоги конкурса, определены победители. Выявить проекты, достойные муниципальной поддержки, было непросто, так как все проекты заслуживали внимания. Интересных идей много, а сумма грантового пула невелика: 1300000 рублей. Каждый проект был рассмотрен конкурсной комиссией с точки зрения его актуальности, реалистичности, социальной эффективности, значимости и необходимости для жителей нашего города. В итоге поддержано 19 проектов. Среди победителей конкурса как известные в городе общественные организации, так и новички проектной деятельности, впервые участвующие в конкурсе муниципального гранта, – такие, как ТОС «Совет микрорайона «Наука» с проектом по созданию детской площадки «Непоседы», товарищество собственников жилья «Советская, 75», которому предстоит создать «Уголок природы» во дворе своего дома, томская региональная общественная организация родителей и опекунов инвалидов с детства «Дружба», проект которой направлен на создание творческой лаборатории для людей с ограниченными возможностями, и другие.

Конкурс проводится с 2002 года и, несомненно, играет очень важную роль, так как представляет собой реальный механизм взаимодействия власти с некоммерческими организациями и населением. В целом за все годы проведения



конкурса муниципального гранта на реализацию социально значимых проектов выделено 10 млн 860 тыс. рублей. В конкурсе приняли участие более 400 некоммерческих организаций.

В этом году на конкурс подано 36 проектов. Для сравнения: в прошлом году – 20. Увеличение количества участников проектной деятельности говорит о росте социальной активности жителей нашего города, которую, безусловно, необходимо поддерживать. С этой целью три года назад администрацией города учреждён ещё один грантовый конкурс для НКО «Новая молодёжная политика», направленный на поддержку молодёжных инициатив. Таким образом, количество средств на реализацию социально значимых проектов увеличено втрое. Но и этого явно недостаточно, чтобы удовлетворить запросы всех участников проектной деятельности. Населе-

ние предлагает свои услуги в решении проблем благоустройства, развития жилищного самоуправления, оказания помощи инвалидам, пенсионерам, детям. Предлагаются интересные формы работы по формированию межнациональных отношений, жилищной правовой культуры, здорового образа жизни, экологического мировоззрения.

– Сфера деятельности некоммерческого сектора расширяется, повышается качество предоставляемых услуг, и задача муниципалитета – развивать гражданские инициативы, – подчеркнул мэр города Николай Алексеевич Николайчук на подведении итогов конкурса. – Сегодня в очередной раз мы даём старт десяткам добрых дел, приобщаем людей к сотрудничеству и надеемся на то, что оно будет плодотворным.

Галина Коробчук

## Капсулу с посланием будущим поколениям заложили в Лагерном саду



Вечером 21 июня, в канун 72-летия начала Великой Отечественной войны, в торжественной церемонии приняли участие ветераны и более трёх тысяч томичей, пришедших почтить память павших.

Автор идеи – ветеран войны Леонтий Брандт обратился к пришедшим в Лагерный сад:

– Как передать то, что я и мои товарищи видели во время Великой Отечественной войны? Своим детям и вну-

кам, не нюхавшим порохового дыма, мы сможем рассказать, что пережили. А тем поколениям, которые придут за ними? Сегодня мы отправим им своё послание, где правда и боль войны. Они прочтут его в 2045, и сохранятся частички наших воспоминаний и нашего пожелания потомкам. Главное из которых – хранить на Земле мир и творить добро.

Отрывок из послания был зачитан на церемонии: «Мы вручаем вам свою веру в лучшее будущее, свои надежды и стремления. Мы любим вас, ещё не зная, какими вы будете, но эта вера даёт нам право думать: вы будете лучше нас».

Текст обращения был помещён в капсулу, представляющую собой муляж 76-миллиметрового снаряда. Ветераны заложили послание в специальный постамент под мемориальной доской на центральной аллее Лагерного сада, ведущей к монументу Славы.

Капсула будет открыта 9 мая 2045, в честь 100-летия великой Победы.

Торжественное мероприятие в Лагерном саду завершилось минутой молчания. Ветераны зажгли факелы от Вечного огня и передали пламя для свечей. Томичи в этот вечер зажгли более трёх тысяч свечей у подножия монумента.



# Новые изменения правил предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах



Все мы помним, как не так давно, а именно с 1 сентября 2012 года были существенно изменены Правила предоставления коммунальных услуг. Одним из таких ключевых изменений стало то, что плата за коммунальные услуги, потребляемые на нужды ОДН, стала распределяться пропорционально площади жилых и нежилых помещений, а не пропорционально потреблению по индивидуальным приборам учёта коммунальных услуг и нормативам потребления этих услуг.

Прошло не так много времени с тех пор, как Правила предоставления коммунальных услуг и Правила определения нормативов потребления коммунальных услуг вновь изменяются.

Так, правительством РФ было принято постановление №344 от 16.04.2013 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг».

Данное постановление правительства РФ уже вступило в силу. Среди ключевых изменений стало то, что введены новые правила расчёта платы за отопление, установлены повышенные коэффициенты оплаты коммунальных ресурсов при отсутствии приборов их учёта. Кроме того, наделены дополнительными полномочиями управляющие компании, жилищные (иные специализированные) кооперативы, товарищества собственников жилья (ТСЖ) и ресурсоснабжающие организации (далее – исполнители). Они смогут проверять приборы учёта (не чаще чем раз в полгода) и выявлять число реально проживающих в помещении граждан.

Изменения будут вступать в силу поэтапно. Так, уже начали действовать новые правила определения нормативов потребления коммунальных услуг. С 1 июня 2013 года изменятся правила расчёта платы за отопление, а также вступят в силу нормы о полномочиях исполнителя на выявление количества реально проживающих жильцов.

И, наконец, с 1 января 2015 года начнут действовать правила о применении повышающих коэффициентов при расчёте платы за коммунальные услуги, если у потребителей отсутствуют приборы учёта.

Рассмотрим данные изменения более детально. Согласно нормам постановления правительства РФ №344 от 16.04.2013, исполнители (ТСЖ, ЖСК, ЖК, УК) имеют право выявлять действительное количество граждан, проживающих, в том числе временно, в жилом помещении.

Впрочем, такие проверки будут возможны, только если жилое помещение не оборудовано приборами учёта холодной, горячей воды, газа и электроэнергии.

На практике нередко возникают ситуации, когда в жилом помещении проживает больше человек, чем зареги-

стрировано. По действующим правилам собственник жилья или постоянно проживающий в нём потребитель обязан уведомить исполнителя о временных жильцах в срок не более пяти рабочих дней с момента их прибытия, однако никаких негативных последствий для собственника (постоянно проживающего потребителя) за неисполнение данной обязанности не предусмотрено.

С 1 июня 2013 года исполнители при наличии сведений о незарегистрированных жильцах смогут составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. По общему правилу он должен быть подписан исполнителем и потребителем, но если последний откажется сделать это, вместо него документ вправе подписать другие потребители (не менее двух человек) и председатель совета многоквартирного дома (председатель ТСЖ или жилищного кооператива, если управление домом осуществляют соответствующие организации).

Само по себе составление такого акта не станет основанием для исчисления платы, исходя из реального количества проживающих потребителей. Как указано в постановлении правительства РФ №344 от 16.04.2013, исполнитель в течение трёх дней с момента составления акта направляет его в органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции (ФМС России), и (или) в полицию. Основанием для определения нового количества потребителей будет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.15 КоАП РФ. Его составление возложено на должностных лиц полиции (п. 1 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ).

В соответствии с правилами производства по делам об административных правонарушениях составление упомянутого протокола ещё не означает привлечения к ответственности. Вина лица должна быть подтверждена постановлением по делу об административном правонарушении (ст. 29.10 КоАП РФ), которое выносится по результатам рассмотрения дела участковым (старшим участковым) уполномоченным полицией (п. 9 ч. 2 ст. 23.3 КоАП РФ) или должностными лицами ФМС России (ч. 2 ст. 23.67 КоАП РФ).

Отметим, что в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утверждённых постановлением правительства РФ №354 от 06.05.2011, в редакции постановления не упоминается о привлечении к ответственности незарегистрированных жильцов. Также не раскрывается вопрос о том, как следует рассчитывать размер оплаты коммунальных услуг, если по итогам административного разбирательства лица, в отношении которых составлен протокол об административном правонарушении, признаны невиновными в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 19.15 КоАП РФ.

В предыдущей редакции Правил предоставления коммунальных услуг было установлено, что потребитель обязан самостоятельно снимать показания приборов учёта с 22-го по 25-е число каждого месяца, а затем до 26-го числа текущего месяца предоставлять их исполнителю (подп. «в» п. 34 Правил). Верховный суд РФ признал данную норму недействующей в части обязательств потребителя при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учёта ежемесячно передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца (Определение Верховного суда РФ №АПЛ13-82 от 19.03.2013).

В связи с чем, обязанность потреби-

лей передавать показания своих приборов учёта потребления коммунальных услуг полностью отменена, теперь это право, а не обязанность потребителей.

Согласно постановлению правительства РФ №344 от 16.04.2013, вопросы сроков снятия показаний и предоставления исполнителю актуальных показаний приборов учёта с 1 июня 2013 года будут либо регулироваться договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, либо устанавливаться общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Отметим, что требование включать данные сведения в указанный договор также вводится постановлением правительства РФ № 344 от 16.04.2013 и вступает в силу с 1 июня 2013 г. Следовательно, в ранее заключённые договоры необходимо будет внести соответствующие изменения по правилам, установленным самим договором (подп. «р» п. 19 Правил), или по соглашению сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ).

В соответствии с постановлением правительства РФ №344 от 16.04.2013 потребитель обязан допускать внутрь жилого помещения представителей исполнителя, осуществляющих контроль состояния приборов учёта и проверку соответствия их показаний сведениям, предоставленным исполнителю. Проводить такую процедуру можно не чаще одного раза в шесть месяцев.

Теперь, если проверяющие как минимум дважды не будут допущены в помещение, исполнитель получит право рассчитывать плату за коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления с применением повышающих коэффициентов. Но реализовать это право он сможет только при наличии составленного им акта об отказе потребителя в допуске к прибору учёта. Данное правило вступит в силу с 1 января 2015 года.

Вводятся меры экономического стимулирования потребителей коммунальных услуг на установку приборов учёта коммунальных ресурсов, если существует техническая возможность такой установки. С 1 января 2015 г. будет раз в полгода увеличиваться плата за пользование коммунальными услугами при отсутствии приборов их учёта. Осуществлять это планируется путём применения повышающих коэффициентов при расчёте нормативов потребления. С 2017 года начнёт действовать коэффициент 1,6; дальнейшее изменение его значения не предусмотрено. Соответствующие поправки внесены в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (утв. постановлением правительства РФ № 306 от 23.05.2006).

Так, нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному (горячему) водоснабжению и по электроснабжению будут определяться с учётом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января по 30 июня 2015 года – 1,1;
- с 1 июля по 31 декабря 2015 года – 1,2;
- с 1 января по 30 июня 2016 года – 1,4;
- с 1 июля по 31 декабря 2016 года – 1,5;
- с 2017 года – 1,6.

При этом к обязанности исполнителя, предоставляющего потребителю коммунальные услуги, отнесено направление средств, полученных в качестве разницы при расчёте размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учёта, а также форма акта соответствующего обследования помещения и порядок её заполнения утверждены Минрегионом России.

В настоящее время плата за коммунальные услуги рассчитывается отдельно для принадлежащих собственникам помещений (жилых и нежилых) и для общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коммунальные услуги на общедомовые нужды).

В соответствии с постановлением правительства РФ №344 от 16.04.2013 теперь в отношении коммунальной услуги по отоплению подобное разделение проводить не нужно. Плата за указанную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, будет включена в состав общей платы за отопление, для расчёта которой вводятся новые формулы.

Более того, полностью отмена платы за водоотведение (канализацию) на ОДН, что, безусловно, представляется справедливым, так как в помещениях общего пользования не имеется унитазов, ванн и раковин, где бы сливались в канализацию стоки.

Ну, и пожалуй самое ключевое изменение Правил предоставления коммунальных услуг касается того, что распределяемый между потребителями объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не может превышать объёма, рассчитанного, исходя из нормативов потребления на эти нужды. Разберём данную норму на примере потребления электроэнергии на общедомовые нужды. Так, к примеру, показания общедомового прибора учёта электрической энергии зафиксировало количество электроэнергии, потреблённой на ОДН в размере 100 квт/ч, а норматив потребления данной услуги на ОДН (применяемый при отсутствии общедомового прибора учёта) составляет 80 квт/ч. Следовательно, исходя из данных изменений, собственникам помещений в качестве платы за электроэнергию на ОДН будет распределено к оплате пропорционально занимаемым ими площадям 80 квт/ч, а оставшаяся разница (20 квт/ч) исполнителю коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК) обязан оплатить за свой собственный счёт. Логика правительства РФ понятна: если управляющая домом организация (ТСЖ, ЖСК и ЖК) плохо сработала и не предотвратила сверхнормативное потребление коммунальной услуги на ОДН, то пусть они и отвечают за это. Однако вопрос таков, а где ТСЖ, ЖСК и ЖК взять эти собственные денежные средства, так как у них в распоряжении только денежные средства собственников, а вот у УК такие собственные средства имеются, например, отчисления на их вознаграждение. Данные правила касаются ОДН по всем видам коммунальных услуг. Однако по решению общего собрания собственников превышение объёма, установленного, исходя из показаний общедомового счётчика, над объёмом, рассчитанным по нормативу, может распределяться пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Но если всё же такое решение не принято, то исполнитель оплачивает разницу за свой собственный счёт. Изложенный порядок расчёта не распространяется на случаи, когда исполнителем является ресурсоснабжающая организация.

Следует отметить, что в целом постановлением правительства РФ №344 от 16.04.2013 направлено на более справедливое и обоснованное упорядочение отношений, возникающих по поводу предоставления коммунальных услуг, но есть и нюансы, которые, очевидно, устроят не всех участников этих правоотношений.

**Дмитрий Шенбергер,**  
эксперт лаборатории экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ  
ТТАСУ





## Первые в Светлом

Совет многоквартирного дома № 9, был создан самым первым в Светлом, и обучение шло в процессе работы.

Несмотря на то что дом один из самых больших в посёлке, жители настолько сплотились, что их по праву можно считать «пионерами» своего дела. Во многом, безусловно, немалая заслуга Татьяны Васильевны Карельской, председателя совета дома. В совет вошли инициативные и активные люди: Татьяна Вялкина, Алексей Дац, Людмила Павлова, Антонина Путятинна. И уже третий год, взаимодействуя с управляющей компанией, они успешно реализуют проекты благоустройства. За это время было сделано немало: построена детская площадка при поддержке депутата Законодательной думы Томской области, своими силами оформлены игровые зоны, высажена защитная полоса берёзовых саженцев, проведена замена отопительной системы в тридцати шести квартирах, проведена замена пяти лифтов, проведено комплексное асфаль-

тирование придомовой территории, в рамках благоустройства внутриквартальных проездов: за хорошую работу и добросовестный труд премирован дворник дома.

Любая инициатива здесь будет с лёгкостью поддержана. Совет дома регулярно проходит обучение, касающееся изменений в Жилищном законодательстве в рамках проекта «Управление многоквартирным домом». А что сказать про ту красоту, которую они создают в этом году своими руками? Это и поделки, и оригинальные клумбы, и животные из подручных средств. Энтузиазму жителей и желанию создать что-то новое можно лишь позавидовать!

Очень хочется, чтобы такой принцип единения жильцов и управляющей компании стал ярким примером для жителей других домов, ведь экономить собранные средства легко. И делать свою жизнь комфортнее в состоянии сами жильцы.

*Екатерина Марухленко*

## В Ленинском районе прошло первое заседание Общественного совета

В Ленинском районе создан Общественный совет по вопросам реализации прав и обязанностей собственников жилых помещений.

Работа Общественного совета нацелена на повышение уровня информированности населения района в сфере жилищного законодательства.

Новую структуру, в которую вошли представители советов домов, ветеранской организации, Союза пенсионеров РФ, члены ТОСов, сотрудники районной администрации, возглавил член экспертного совета при губернаторе, председатель правления ООО «Общественное объединение потребителей Томской области» Владимир Фурсин.

Решения совета носят рекомендательный характер. Однако его члены намерены вести активную деятельность, разъясняя права и обязанности собственникам, помогая их реализо-

вывать, а также вырабатывать предложения по повышению эффективности управления жилыми помещениями.

Совет обозначил три направления деятельности: информирование председателей советов многоквартирных и домкомов о нормах жилищного законодательства, приём жителей по вопросам ЖКХ и проведение комиссионного осмотра общего имущества собственников многоквартирных жилых домов, а также фиксация имеющихся нарушений.

Администрация Ленинского района будет оказывать совету организационную и аналитическую помощь.

**Дополнительная информация:**

517-123 – Любовь Марухленко, секретарь Общественного совета по вопросам реализации прав и обязанностей собственников жилых помещений при администрации Ленинского района.



## Я из Томска

Определены победители томского конкурса фотопортретов

Члены жюри рассмотрели все конкурсные работы и назвали лучших авторов.

В номинации «Любители» первое место занял снимок Зарины Азизбаевой, иллюстрирующий встречу на вокзале. Жюри отметило репортажный характер фотопортрета, его эмоциональность, многоплановость, композицию, а также то, что в работе узнаваема томская архитектура.

Второе место в этой номинации заняла работа Андрея Петрука. Третье – яркий портрет томички в стиле «китч», сделанный Наталией Дробининой.

В номинации «Профессионалы» жюри покорила солнечная работа Олеси Бисеркиной «Девочка с зонтиком», в которой много света, цвета и настроения. Ей было присуждено первое место. Второе место заняла работа Максима Малиновского, который смог показать не только красоту, но и характер томских женщин. Третье место жюри присудило романтической и немного сентиментальной работе Кристины Гореликовой.

Гран-при конкурса большинством голосов было присуждено фотографии Никиты Русанова, которая этой зимой прославилась Томск на весь Интернет. Парни и девушки, которых запечатлел фотограф, не побоялись зимой в 40-градусный мороз выйти на фотосессию в купальниках и шортах. И набрали огромное число просмотров в сети. Жюри оценило их энтузиазм и присудило снимку гран-при.

Напомним, в общей сложности в этом году в конкурсе приняли участие 234 фотографа. В номинации «Любители» было представлено 733 фотопортрета. В номинации «Профессионалы» – 173.

Работы победителей конкурса, а также снимки, которые вышли в финал, но не получили призового места, по традиции украсят улицы Томска. В общей сложности планируется вывесить порядка 40 баннеров с лучшими конкурсными работами.

С перечнем работ победителей можно ознакомиться на сайте мэрии.



# ТОС «Купеческий»

О создании нового ТОСа в Советском районе на территории переулков Кононова и Красноармейского рассказала председатель Ольга Фролова.

**– Как возникла идея создания органа территориального общественного самоуправления?**

– Я всегда болела за свой переулок. Наша семья около сорока лет живёт здесь. Мне и без ТОСа периодически приходилось заниматься тем, что можно назвать благоустройством: подавать заявки, устранять помойки, следить, чтобы вовремя вызывалась милиция.

Неоднократно тополя и старые ветки падали на дороги, а проезды у нас узкие, они перекрывали дорогу. И никому до этого дела нет. УК, как правило, работать не хочет.

С тополями сначала, конечно, обратилась в УК, но там ответили, что это дорого, заниматься этим не станут. Я обратилась с фотографиями в департамент окружающей среды, и они дали разрешение на спил аварийных деревьев, затем написала обращение на сайт администрации. В результате пошли какие-то подвижки, и УК хотя бы срубил те сухие ветки и сучья, которые должны были вот-вот сломаться.

В двух переулках – Кононова и Красноармейском мало квартир в домах. Это так называемый старый жилой фонд. При обращении в УК постоянно ссылаются, что нет накоплений у дома и делать не на что. При аварийных ситуациях предлагают за свой счёт ремонтировать. А здесь проживают много малоимущих семей с маленькими детьми, да и алкоголиков тоже много. Но тут живут хорошие люди, и они тоже хотят жить по-человечески.

Постоянные проблемы с водоканалом: перерыли дорогу, вскрыли асфальт и уехали. Полукачается – везде грязь, а у нас ребята бегают по улице, ведь детских площадок в округе нет. И не то что не проехать, даже негде пройти.

Все эти вопросы мне приходилось решать, но есть и другие, не менее злободневные.

**– Как жители отнеслись к созданию ТОСа?**

– Мы собирали жителей переулков Кононова и Комсомольского. Обошли каждый дом. Реакция некоторых людей для меня оказалась неожиданной. Многие считают, что незачем нам что-то делать, если дома всё равно снесут. Откуда такая мысль, я не знаю. Приходилось говорить, что это нужно для вас, чтобы было аккуратно и красиво в переулке, что наши дети тут гуляют. Были жители, которые говорили: «Зачем тебе это надо

– район депрессивный» и что я буду постоянно сталкиваться с негативом. Но я не могу жить спокойно, когда вокруг беспорядок.

А в целом довольно положительно встретили идею создания ТОСа.

**– Решение каких проблем ожидают жители после создания ТОСа?**

– Больше всего жителей волнует вопрос помоек в тех местах, где снесены аварийные дома. У нас был теннисный корт – спортивная площадка, на месте которого, не спросив никого, построили элитный жилой дом. И детям нашим некуда стало ходить. В округе нет ни спортивных площадок, ни игровых. Они пошли на площадку детского сада, но это ведь неправильно, и детский сад закрыл вход для посторонних. Дети, получается, играют на проезжей части. Их не удержишь в маленьких дворах, им надо общаться.

Сейчас организовалась ещё одна проблема: детский сад стал очень популярен, и очень много родителей паркуют машины, можно сказать, везде. Они заставляют все проезды и проходы, перекрывают выезды из дворов – идёт конфликт с жильцами: разбиваются фары, прокалываются колёса. Нет стоянки. Я уже определила место, где могла бы располагаться стоянка: напротив детского сада были конюшни, их снесли из-за аварийности. Если нам разрешат сделать здесь стоянку, то таких проблем не будет. Силами родителей детского сада мы её сделаем. Этим устранится огромная проблема.

Пока нет мест, где можно было бы собраться всем вместе жителям двух переулков, например, на праздники.

**– Какой вопрос стоит на повестке дня?**

– Если у какого-то дома мусор, я иду к жильцам и прошу убрать территорию, прилегающую к дому. Не все откликаются. Например, обращение к жильцам дома около детского сада ни к чему не привели. И я подала заявку о возможности присоединения данной территории к детскому саду. Эта территория проходит между его корпусами – там заброшенные погреба, постоянно сидят наркоманы, а дети ведь любопытные, и кто-нибудь, да забредёт туда играть.

Мы договорились с директором детского сада, они облагородят эту территорию, сделают детскую площадку, высадят саженцы, поставят забор. Это будет красиво для всего переулка: уберётся огромная помойка и исчезнет опасная аварийная зона. Мы всегда боимся, что кто-нибудь там провалится. Вот второй год бьюсь, мне обещали дать разрешение на присоединение территории.



**– С какими трудностями сталкиваетесь при общении с жителями?**

– Жители меня понимают, и я их понимаю. Но иногда, начинаешь разговор – начинаются жалобы: «Вот дом старый, всё валится». Естественно, появляется жалость. Приходится объяснять, что я же не могу свои руки везде подставить. Если сами делать ничего не будут, я одна тоже ничего не сделаю. Радует то, что у нас в активе ТОСа ещё четыре человека с активной жизненной позицией, они мне хорошо помогают.

Если один человек из ста будет что-то делать, то многие за ним потянутся. А если никто ничего не будет делать, то будет только хуже.

**– Многие люди не понимают, что это их жильё, их собственность и их ответственность?**

– Мне неоднократно приходилось объяснять, что Советский Союз закончился, что всё поменялось, время другое, другие законы. Много надо делать иначе, за многое, в том числе за своё жильё платить должны сами. То есть если кто-то вам и должен, то это вы сами себе. Многие думают, что администрация мне должна прийти и сделать ремонт. Никто никому ничего не должен. Если сами вы ничего не сделаете – вам никто не сделает.

Большой негатив к власти из-за того, что не все ушли от Советского Союза.

Информация должна идти со стороны власти, какие-то передачи показывать, объяснять, что жильцы несут ответственность за своё жильё, и неважно, частное оно или муниципальное. Вы живёте в нём и должны содержать его в

порядке. Я смогла многим объяснить, но не каждый это хочет понять.

**– Какую судьбу вы бы хотели своему району?**

– Я бы хотела, чтобы эти красивые дома, которым по сто с лишним лет реставрировали и оставили «живыми», чтобы их не сносили. Чтобы переулок Кононова жил и стал настолько красив, что дух захватывало бы. Многие захотят прогуляться по таким уникальным переулкам. Это же богатство, которое ещё не осознали. Я хочу навести здесь порядок, чтобы было ухожено и красиво. Хотела бы, чтобы жители по-другому смотрели на место, где они живут. Потому что порой такое ужасное отношение даже к своим домам.

**– Вы бы хотели переехать в многоэтажку?**

– Я хотела бы и дальше жить в этом доме. Вы посмотрите, как у нас уютно, посидел на лавочке во дворе, кругом зелень, поют птицы и тишина, хотя мы в центре города. Здесь многие знают историю своего дома: этот двухэтажный дом построил для себя батюшка, тот зажиточный крестьянин, кстати, там до сих пор живут его потомки, другой дом построил купец.

Многие томичи не знают о существовании нашего переулка. Я даже подготовила информацию на городской портал о переулке Кононова.

Думаю, что у меня оптимизма хватит, чтобы мы вместе благоустроили наш «купеческий райончик».

Марьям Тюкалова

## В мэрии вручили сертификаты председателем ТСЖ

Заместитель мэра Николай Мозель вручил сертификаты председателям ТСЖ, прошедшим курсы повышения квалификации, организованные администрацией города Томска в рамках целевой программы «Развитие городского сообщества».

Сертификаты государственного образца получили 40 слушателей курсов, которые в течение 72 часов занимались изучением актуальных вопросов управления, а также нормативно-правовых, организационно-управленческих основ, а также углубили знания по эксплуатации зданий, инженерных сетей и энергосбережению и др.

Осенью планируется набор на подобные курсы ещё одной группы председателей ТСЖ и ЖСК.

Для сведения: записаться на курсы, а также получить дополнительную информацию можно по телефону: 56-22-78, 25-80-80 или по адресу: ул. Кузнецова, 28 а.



Наш адрес: 634050, г. Томск, ул. Кузнецова, 28а, каб. 1.  
Телефон редакции: 56-22-78.

Учредитель: администрация г. Томска.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Сибирскому федеральному округу, св-во ПИ № ФС 12-0540 от 27.09.2005 г.

Главный редактор: Макогон Т. И.

Шеф-редактор: Тюкалова М. И.  
e-mail: makogon@admin.tomsk.ru, pressa@admin.tomsk.ru

Электронная версия газеты:

www.admin.tomsk.ru (раздел «Актуально»)

Издатель: ООО «Партнер», г. Томск,

ул. Советская, 22, тел. 52-67-80.

Отпечатано в Томской городской типографии,

ул. Дальнеключевская, 62.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов

статей. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Время подписания в печать: по графику в 17.00 28.06.2013,

фактически в 17.00 28.06.2013.

Дата выхода в свет: 29.06.2013.

Номер заказа: 6201. Тираж – 4 000 экз.

Распространяется бесплатно.

Газета выходит при поддержке

Томского регионального отделения

Всероссийского совета местного самоуправления.