



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | № 16 (100) сентябрь, 2012 г.

томский дворик



Секрет южных цветников

Впервые в Томске – озеленение общественных балконов.

→ стр. 2

томский дворик



Нескромная клумба скромной хозяйки

Комиссия конкурса «Томский дворик» была сражена наповал, когда впервые в прошлом году узнала, что роскошный цветник во дворе дома по ул. Киевской, 15, высаживает в одиночку активная жительница – Светлана Викторовна Малышева.

→ стр. 3

жилищное просвещение

Учимся управлять домами

Ни для кого не секрет, что в настоящее время тема управления многоквартирными домами является одной из самых животрепещущих. Ведь в ходе реформирования жилищно-коммунального хозяйства собственники жилья получили дома в управление.

→ стр. 4

«Томский дворик» – 2012

В этом году конкурс «Томский дворик» отмечает свое столетие. За 16 лет существования конкурс прошел все этапы становления и развития: в 1997 году первая конкурсная комиссия оценивала около 30 объектов по трем номинациям: жилой дом, подъезд и двор образцового содержания, в 2012-м 496 человек вошли в список победителей городского этапа конкурса по восемнадцати номинациям.

А людей, которые создают красоту на придомовых территориях, в десятки раз больше тех людей, заслуги которых оценить невозможно, ими можно только восхищаться. Ведь красота бесценна. Красота воспитывает эстетическое восприятие мира, дает силы жить и работать, раскрашивает будни города в яркие цвета и приносит радость как малышам, так и людям любого возраста.

Вместе с конкурсом растут и профессиональные навыки томичей. Активным жителям в оформлении дворов приходится осваивать новые специальности: художника-декоратора, ландшафтного дизайнера, биолога, психолога, тайм-менеджера, иногда даже охранника.

С каждым годом конкурсной комиссии всё сложнее становится оценивать объекты, ведь мастерство участников растёт, цветы становятся экзотичнее, а дизайн клумб навевает на мысли, что работали здесь не доморощенные мастера, а мировые ландшафтные специалисты.

На радость томской детворе открываются новые современные площадки, ориентированные на детей любой возрастной категории, на которых не только играть интересно, но и можно заниматься любимыми видами спорта или просто физическими упражнениями.

Засушливое лето стало серьезным испытанием для цветоводов, но, несмотря на трудности, растения не засохли и восхищали жителей Томска пышным разноцветьем. А в некоторых многоквартирных домах во дворах поставили бассейны, где детвора весело спасалась от жары.

В конкурсе добавилась новая номинация – «Дружный дворик». Эту номинацию нам подсказала сама жизнь, ведь, приезжая на объекты, видишь слаженность действий и дружелюбность соседей, которые благоустраивают свой двор. Они и работают сообща и отдыхают: отмечают праздники и делятся печальными событиями, планируют и реализовывают проекты, соблюдают традиции двора, а самое важное, относятся к друг другу душевно и в хорошем смысле слова по-соседски.

В этом году Ленинскому району исполняется 50 лет, и две новые тематические детские площадки на ул. Смирнова, 38/4, и ул. Асиновской, 13, к созданию которых творчески подошла УК «Каштачная», стали замечательным подарком для жителей района. Ребятам здесь встречаются персонажи сказок Корнея Чуковского, народных сказок и мультфильма «Мадагаскар». Комиссия оценила, что УК «Каштачная» комплексно подошла к вопросу благоустройства двора: лавочки, входы в подъезды и



клумбы оформлены в одном стиле. Особое впечатление на членов комиссии в номинации «Дружный дворик» произвел двор деревянного дома по пр. Ленина, 149. В центре города дружные соседи этого многоквартирника сумели создать оазис цветов и уютный тихий уголок. Посещая его, оказываешься словно в старинном кино, где томичи беззаботно отдыхают, не считая времени.

В маленьких дворах Кировского района, которые являются особенностью центральных улиц Томска, томичам удалось создать яркие детские площадки, удобные парковки, вырастить обширные цветники и даже обустроить дворовые сцены со зрительскими местами.

В конкурсе приняла участие и несомненная гордость района – яркая и уже полюбившаяся горожанам детская площадка по ул. Красноармейской, 122, в Дворцовом сквере. Администрация Кировского района и Сибирская аграрная группа планируют увеличить спортивную составляющую площадки.

В номинации «Открытие года» представлен «Терренкур» – тропа здоровья на стадионе «Политехник». Два года назад тропа имела неприглядный вид, была неудобна и неухожена. Сейчас у томичей есть возможность заниматься лечебной ходьбой на асфальтированной и освещенной дорожке, которая в ближайшем будущем станет еще длиннее.

Нас приятно удивил и тот факт, что жители благоустраивают не только свои дворики, но и прилегающие территории. Так, хозяйка усадьбы по ул. Пастернака, 54, в пос. Апрель вырастила красивый цветник – островок на дороге, а председатель ТСЖ по ул. Красноармейской, 151, засадила цветами не только клумбы, но и общие балконы.

В Октябрьском районе на ул. Герасименко, 1/7 и 1/8, комиссия увидела своеобразный «город в городе», построенный УК «Жилсервис ТДСК»: с роллердромом для молодежи, хоккейной коробкой для спортсменов и прекрасно оборудованной детской площадкой для детей. Управляющую компанию поддержали и жители микрорайона, вырастив пышные цветники.

Настоящим открытием года стал цветущий поселок Светлый. Для его благоустройства администрация поселка еще весной раздала жителям и организациям микрорайона 27 тысяч корней рассады цветов. Светленцы самостоятельно соорудили клумбы, высадили растения и ухаживали за ними.

Результат, который был представлен конкурсной комиссии «Томского дворика», превзошел все ожидания: цветники в поселке сегодня можно увидеть у каждого магазина и подъезда. А жильцы дома по адресу: пос. Светлый, 19, и УК «Жилфонд» не только удивили интересным дизайном клуб, но и создали двор с удобной детской площадкой.

По-европейски уютную игровую площадку создали для детей жители и ТСЖ дома по ул. Герцена, 26, в Советском районе. На небольшом дворе им удалось установить деревянный игровой комплекс для малышей: горку, турник, качели и лестницы, которые располагаются на безопасном покрытии в окружении мягкого зеленого газона, а также скамейки для мам, гуляющих с ребятами, и красочные клумбы.

Управляющие компании «Стройсоюз», «Жилище» и «Центральное» представили конкурсной комиссии восстановленную спортивную площадку по ул. Елизаровых, 56. Ребята из близлежащих домов уже играют там в футбол, баскетбол, участвуют оздоровительных занятиях, которые организует для них спортивный клуб.

Поздравляю всех участников конкурса «Томский дворик» с победой. Вы все – победители, потому что только победители могут быть настолько неравнодушны к красоте и удобству наших дворов, только победители могут быть настолько творческими и трудолюбивыми, энергичными и активными, душевными и дружными. Верю, что с каждым годом город Томск будет всё краше, ведь конкурсанты прилагают к этому все усилия. Пусть ряды победителей пополняются, а город становится городом-садом.

Татьяна Макогон

мнение жюри

Ольга Степановна Калинина-Сулакшина, сопредседатель Координационного совета женщин:

– Для меня было много открытий, приятных сюрпризов и моментов в осмотре конкурсных объектов. Хотелось бы отметить, что удивляет, поражает и радует активность отдельных жителей Томска, которые, например, украшая свой балкон, постепенно вышли на улицу и воздвигают клумбу на улице под окнами дома. Радуют и те люди, которые выходят в свой дворик из подъезда и хотят видеть красоту на площади перед ним. Пусть это небольшая клумба, но они ее приводят в порядок, высаживают цветы, наводят чистоту. Это вселяет надежду, что через какое-то количество лет весь наш город будет ухоженным, в цветах. И ощущение, что ты дома, приезжая в Томск, будет очень сильным и ярким.

Мое мнение: больше души вкладывать необходимо в обустройство города. Потому что где душа, там и красота, и интерес, и сделано всё так, что испытываешь чувство радости.

Я коллекционер и любитель старины и, конечно, меня поразила усадьба семьи Бельц по пер. Прохладному, 5, и то, что зачастую выбрасывается: старые бочки, косы, колеса телег – так умело и к месту используются в ландшафтном дизайне их усадьбы. Предметы старины – это часть истории, которая уходит. Здесь же им дали новую жизнь – и получилось просто великолепно.

Все шесть дней в комиссии стали для меня праздником. Я возвращалась домой с хорошим настроением и начала уже делать у себя что-то по подобию: например, дети собирают теперь шишки, мы с ними будем делать ежиков. Это стимулирует.

Я поздравляю всех участников и искренне всем благодарна. Желаю всем здоровья, сил, творчества, и желания дальше и дальше благоустраивать город, чтобы наша томская земля всё больше расцветала.

томский дворик

Секрет южных цветников

Впервые в Томске – озеленение общественных балконов.

Наталья Анатольевна Данильченко знает и администрация Кировского района, и администрация города Томска по ее проектам благоустройства, начиная от двора и заканчивая идеями благоустройства Томска. А главное, что идеи и проекты воплощаются в жизнь, и жители дома, в котором она является председателем, и другие томики в этом давно убедились. Начиная с 2006 года, через год после переезда в дом, Наталья Анатольевна привела в порядок клумбу около подъезда. А когда стала председателем ТСЖ, порядок постепенно стал переходить и на всё домовое имущество, а также на прилегающие территории.

– **Наталья Анатольевна, с чего началась ваша деятельность по благоустройству дворовой территории?**

– Я познакомилась с председателями соседних домов. Мы сдружились и решили, что у нас территория условно общая и думать надо сообща – объединять усилия. Идея объединиться продиктована жизнью. Все объединения, ТОСы и ТСЖ, по моему мнению, создаются для решения проблем.

– Мы перекроили и распланировали внутреннюю территорию – перенесли мусорные контейнеры и стали пользоваться одной группой контейнеров на 4 дома. Перенесли две неудобные, небезопасные детские площадки и создали на территории соседнего дома, – Красноармейской, 151, большую площадку для всех возрастов. Написали соглашение, о том, что площадка находится на территории одного дома, но участвуют в ее создании и ремонте все. Проанализировали, чего нам не хватает. Увидели, что не хватает элементов для малышей. Зонировали площадку, обращались за помощью к депутатам – они помогли, принимали участие в муниципальном гранте и выигрывали. Три года строили детскую площадку. Она закрыта, соответствует СНиПам, поставлены видеокamеры. Если уж делать, то стараемся делать так, как должно.



И одновременно со всем этим благоустройством начали высаживать клумбы у каждого дома. А когда земли во дворе не осталось, перешли к общественным балконам.

– **Клумбы и балконы на вашей территории создают впечатление, что здесь работали профессионалы. Это так?**

– Комнатными цветами я занимаюсь лет семь – это мое хобби; был период влюбленности в фикусы, пеларгонии. Поэтому опыт выращивания цветов был немаленький. Я их умею выращивать и понимаю, что нужно затратить чуть больше денег на хорошие семена, достаточно дорогие, чем купить ведро семян за три копейки. Хорошие петунии – один цветок в достаточно большом объеме грунта – дает объем шапки метр на метр. т.е. это не 15 корней так пышно цветет на балконе. Любитель работает на энтузиазме, идее, интересе; когда приходит интерес, приходят

знания. Всегда необходимо обращаться к специалистам, также помогают и курсы, которые проводит комитет по местному самоуправлению и администрации районов. Надо закупать рассаду у нормального поставщика. Приходят из соседних домов и восхищаются петуниями, а я им советовала купить хорошую рассаду, а не у бабушек на рынке. Их цветы быстро отцвели, а мои под снег еще уйдут.

– **Поделитесь особенностями создания цветников на общественных балконах?**

– Проблема общественного балкона заключается во вседоступности. Я боялась, когда делала балконы, что упадут цветы или кто-то сбросит горшок во двор. Андрей Губин мне специально соорудил массивные металлические подставки для горшков с цветами – и ветер не сможет их скинуть. Мне помогают, я бы одна такие объемы не потянула, есть единомышленники по соседству. Помогают и делом, и добрым словом. Этим летом, чтобы полить все клумбы и балконы, затрачены огромные силы. Ежевечерне жители и председатели соседних домов выходили и поливали. Иногда я с утра думаю, что клумбу прополоть надо, а вечером ее добрые люди проположили.

– **Жители благодарят за работу?**

– Мне приятно, когда прохожие останавливаются и смотрят на балкон, люди говорят, что делают крюк перед работой, чтобы полюбоваться на красоту.

Попадая в этот уютный дворик между домами, невольно забываешь про время и хочется рассматривать и восхищаться этой цветущей красотой: калибраха, петунии, вербена, плющелистная и махровая пеларгония, борвинок пестролистный, азалия, девичий виноград, клематис радуют глаз на двух огромных общественных балконах. Продумана и вечерняя подсветка на солнечных батареях.

А на земле у каждого подъезда – вазоны с цветами и вдоль дома огромные площади симпатичных цветников. И такое разнообразие, многоцветье, словно на южном курорте.

мнение жюри

Софья Александровна Коротаява, член Совета старейшин города Томска:

– Я первый раз принимаю участие в конкурсной комиссии и потрясена удивленным. Здорово, что сами жильцы принимают такое активное участие в благоустройстве своих дворов, балконов, и выбрать, кто из них лучше, очень сложно. Я бы всем дала первое место только за то, что они так любят свой район, свой город. Даже в благоустройстве городских клумб можно было бы поучиться у томиц, оформляющих территорию у своих домов – настолько здорово и с душой сделано, так много фантазии, это изумительно.

Восхищение вызвала усадьба на ул. Дальнеключевской, 37, – не дом, а замок какой-то. Я никогда не была в такой усадьбе.



Если в доме – настоящий хозяин

Прошлой осенью я переехала в дом на улице Лазо, 27. Шестидесять лет прожив в частной усадьбе, конечно, опасалась, как смогу приспособиться к жизни в многолюдной десятиэтажке?

Но в доме на Лазо привлекла не только удобная чистая квартира, а и ухоженный теплый подъезд, всегда выметенная территория, супермаркет на 1-м этаже. И, что главное, вполне разумные жилищно-коммунальные платежи. Председатель ТСЖ «Лазо, 27» Иван Сергеевич Чепыжов пристально следит, чтобы лампочки в местах общего пользования горели, когда надо, чтобы дом зимой сберегал тепло и оно «не убежало» на улицу. Для этого в каждом подъезде по три двери, все окна в них застеклены,

подвалы не парят. Но как мне на самом деле повезло, я в полной мере поняла нынешним летом. Узнала, что наш дом – постоянный участник и призер городского конкурса «Томский дворик». Уже с первых теплых дней у дома начались работы по благоустройству.

Правление ТСЖ организовало уборку газонов от снега, потом подвезли грунт, высадили рассаду, подкрасили ограждения. Дворнику Лидии Валентиновне Давыдовой и завхозу Николаю Ивановичу Остапенко помогли активные пенсионеры Наталья Николаевна Левашова, Нина Павловна Савина, супруга председателя Надежда Александровна.

Да и как не стараться, когда во главе всех дел – деятельный и энергичный председатель. Руководителем ТСЖ Иван Сергеевич избран в 2005 году, уже

восьмой год трудится на благо дома, в котором живет, и во всех его делах и начинаниях чувствуется рука настоящего хозяина. Где видеонаблюдение поставить, где трубы поменять, где деревья посадить – всё это в компетенции председателя.

Инженер-механик по образованию, много лет отработавший главным инженером на производстве, полтора десятка лет трудившийся деканом инженерного факультета Новосибирского сельскохозяйственного колледжа, он до тонкости знает техническую «начинку» дома. А к порядку и дисциплине он приучен с детства, так воспитан в семье. Поэтому с первых дней после избрания председателем ТСЖ взялся и за благоустройство. За эти годы для ребяташек оборудовали небольшую, но удобную детскую площадку. По периметру нашего большого 8-подъездного дома высадили около 400 кустарников и деревьев. На газонах набирают силу сирень, яблони, вишни, пихты, березы. А сколько у нас цветов!

В нынешнем конкурсе «Томский дворик» наш дом попал в число призеров в номинации «Активный участник движения по благоустройству города». Очень приятно, что в деле озеленения Томска наш дом не остался незамеченным.

Валентина Ивановна Волкова, пенсионерка



томский дворик

Дружный дворик

«Таксистский Шанхай», или «бедный квартал» – так называют прохожие и дети временные деревянные постройки 30-х годов XX века... Но, как часто случается, построенное на время остается на века...

В доме барачного типа по Кольцевому проезду, 7, 16 квартир и нет ни воды, ни слива, ни отопления, но назвать «Шанхаем» теперь прилегающую территорию к дому никто не пытается, ведь дружные соседи совместно с УК «Каштачная» создали во дворе настоящий райский уголок. Вдоль здания цветет яркая клумба, рукотворная пальма окружена сказочными персонажами, на кустарниках в улье живут приветливые осы, а царем этого оазиса, безусловно, выступает ошеломительный павлин. Две качели, уютная беседка, а самое главное – большой надувной бассейн в условиях жаркого лета этого года стали настоящим праздником для детей.

– Вместо двора 12 лет назад у нас была проезжая часть, – рассказывает домком Людмила Лемисова. – И мы начали возводить живую изгородь. Поначалу люди привыкли ходить по этой территории и всё затаптывали. Но терпения хватает, и вместе с соседями постепенно облагораживаем двор: одни отвечают за клумбы, вторые – за фигурки, третьи – за металлические сооружения. Те, кто не может помочь физически, помогают семенами,

добрыми словами. И, конечно, детей стараемся привлекать ко всем работам по силам. Ребята бережливо относятся к своему двору – не рвут цветы, не мусорят и, когда расплескивают воду из бассейна, маленькими ведерками таскают ее из колонки.

– Дружно убираем площадь на субботниках, ходим в походы в лес, празднуем первое сентября, Новый год, дни рождения детей во дворе, – делится Оксана Федосеенко. – Бывает, и просто с соседями пьем чай у цветника. Мы всегда рады гостям: ребята из близстоящих домов прибегают к нам играть, малыши приводят мам по дороге в садик – ведь такой двор в округе единственный. Старожилы рассказывают, что дружным дворик был и до перестройки: стоял теннисный стол, старушки на лавочках играли в карты, молодые – в теннис и лото. А в особо теплые летние дни даже ночевали во дворе.

Посмотрев на пышность цветников, красоту и функциональность двора, осознаешь, сколько трудов затрачивается на его благоустройство, когда нет элементарных благ цивилизации. И возникает вопрос: в чем секрет? В ауре дома, в стремлении людей жить лучше или в дружных отношениях?

– Если бы в нашем доме были коммуникации, мы бы и не мечтали о других квартирах, – ответила на немой вопрос Оксана Федосеенко, – так сплоченно мы живем.



мнение жюри

Наталья Георгиевна Паздерина, специалист по ландшафтному дизайну:

– Я пятый год в комиссии и вижу, что тенденция к развитию – огромная. Занятия для активного населения, которые провели администрации районов и администрация города, пошли на пользу. Хотелось бы отметить, что люди стали много высаживать необычных цветов и составлять из них оригинальные композиции.

Меня впечатлила клумба на Герасименко, 1/14, и цветник детского отделения психиатрической больницы. Там прямо чувствуется любовь коллектива к детям: клумба выстроена так, чтобы дети могли подойти и прикоснуться к цветам. Во многих детских садах знают, как должен ребенок развиваться, в какой красоте расти. Если это знает учитель или воспитатель, значит, и дети выйдут с нормальной психикой и мировоззрением.

И немного профессиональных пожеланий: как можно реже использовать колеса, обложить их камнями или красить в нейтральные тона. Меньше мягких игрушек – можно заменить деревянными поделками.

Хотелось бы, чтобы садили полтора квадрата цветов аккуратно и со вкусом, отбивали газонами или бордюрной лентой, чтобы клумба смотрелась завершенной.



Начальник по порядку

Во дворе дома по Иркутскому тракту, 39/1, раскинулись пять пышных цветников, оригинальные по дизайну: тут и плетеная корзина с бальзаминами, и река седума вытекает из сосуда, и бархатцы с алиссумом высажены зигзагами и секторами. А создает эту красоту начальник по порядку, или ландшафтный дизайнер, как весело и энергично себя называет Марина Васильевна.

– Вообще-то, я по профессии радиомеханик, а цветы – это мое давнее увлечение, плавно перетекшее в работу.

Четвертый раз ТСЖ «Елочка» выставляет на конкурс цветники Марины Сергеевой, и каждый раз жюри конкурса оценивают разные клумбы, самобытность и фантазийность которых поражает даже самых искушенных членов

комиссии: пирамидальные высадки цветов, огромная клумба в виде бабочки, цветники с орнаментом как витиеватым, так и геометрическим прекрасного подобраны по размеру и цвету.

– Уже сейчас придумываю, какой дизайн цветника буду высаживать в следующем году, – с энтузиазмом рассказывает Марина. – Я постоянно экспериментирую и испытываю, что лучше будет цвести у нас во дворе, лучше смотреться в комплексе с другими цветами, и что не выкапывают томищи. Форму и рисунок клумб придумываю сама и иногда преобразую идеи из Интернета. Например, в этом году увидела на фото цветущий тенистый двор одного санкт-петербуржца, засаженный бальзамином, попробовала – и он стал находкой для меня, так ярко смотрится. На следующий год буду использовать его с большим размахом. А вот этот фио-

летовый колокольчик, не встречающийся в наших магазинах – нирембергия, прислала мне по обмену флористы из Латвии. Идей много... Главное, чтобы на всё хватило сил.

В процессе разговора выяснилось, что и корзина, и плетень, на которые любят жители четырех домов, тоже ее творчество. И трудно поверить в то, что настолько безупречными могут быть цветники у человека, который всё лето живет на даче и занимается своей немаленькой семьей и огородом.

– Даже зимой люди подходят и благодарят за летнюю красоту. Значит, всё не зря, значит, людям действительно она нужна.

И правда, с таким деятельным и творческим начальником по порядку и чистота будет, и красота.

Анна Скоробогатова

Нескромная клумба скромной хозяйки

Комиссия конкурса «Томский дворик» была сражена наповал, когда впервые в прошлом году узнала, что роскошный цветник во дворе дома по ул. Киевской, 15, высаживает в одиночку активная жительница – Светлана Викторовна.

Огромная площадь – 150 квадратных метров и разнообразие цветов заставят удивиться любого. Здесь кохии, рудбекии, бузульники, хосты, очитки, колокольчики, хризантемы, розы, гортензия, тюльпаны, ирисы, золотарник, вербена – высажены в порядке цветения и смотрятся не пестро, а структурированно и стильно.

Восемь лет назад Светлана переехала из частной усадьбы в квартиру, и в первый же год оформила клумбу около подъезда – лилии и ирисы переехали вместе с ней. Через некоторое время она обратилась к председателю ТСЖ с предложением высадить цветы на площадке, где беспорядочно росла трава, и «каменные джунгли» заиграли ярким многоцветьем. Изумляет то, что на вопросы о трудоемкости процесса ухода за цветами Светлана отвечает, что много времени это не занимает.

– Главное всё делать вовремя и любить то, чем занимаешься. – Когда увлечен, не считаешь ни времени, ни сил.

Хозяйку цветника комиссия конкурса так и не увидела, ведь у нее всего один выходной в неделю, да и работать на публику она не привыкла.

Скромная и непритязательная, Светлана Малышева, бывает, не выходит на клумбу и две недели подряд, когда опускаются руки оттого, что очередной раз вырвали любимые цветы.

Но соседи благодарят за прекрасный вид с балконов, а проходящие мамы фотографируют детей с цветами – и снова появляются силы заниматься любимым делом.

Цветы – одно из основных хобби Светланы. Хорошо, что семья поддерживает ее начинания: муж показывает всем гостям клумбы, а дочь присылает из Китая семена экзотических растений, которые растут и даже плодоносят, но уже не у всех на виду, а в квартире Малышевых.

Мечтает Светлана снова о загородном доме с зимним садом, а пока планирует взять отпуск, как всегда осенью, для уборки дворового цветника.

Марьям Тюкалова



Информация о ТСЖ на сайте администрации

Обязанность товариществ и кооперативов размещать информацию о своей деятельности в сети Интернет закреплена постановлением правительства РФ №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Сведения в соответствии с этим документом могут быть опубликованы на сайте <http://731.nosoun.ru>, который был определен уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на портале субъекта РФ или сайте муниципального образования, где ТСЖ и кооперативы осуществляют свою деятельность.

На официальном сайте администрации Томска на странице комитета по местному самоуправлению для этого создан раздел «Раскрытие информации о товариществах собственников жилья и кооперативах», адрес страницы www.admin.tomsk.ru/tsg. Разместить там свою информацию ТСЖ и кооперативы могут самостоятельно на базе ресурсного центра комитета по местному самоуправлению, который расположен по адресу: ул. Кузнецова, 28а, тел. 56-22-78. Порядка двадцати томских ТСЖ уже воспользовались этой возможностью.

жилищное просвещение

Учимся управлять домами

Ни для кого не секрет, что в настоящее время тема управления многоквартирными домами является одной из самых животрепещущих. Ведь в ходе реформирования жилищно-коммунального хозяйства собственники жилья получили дома в управление.

По мнению законодателей сделано это всё для того, чтобы собственники имели возможность рационально расходовать свои средства и проживать в комфортных и благоприятных условиях. Но для того, чтобы эффективно управлять многоквартирным домом, одной инициативы недостаточно, нужны специальные знания.

За прошедший период 2012 года было обучено порядка 350 активистов, и граждане продолжают активно записываться на различные курсы и семинары. С сентября в администрации города Томска в рамках программы «Развитие городского сообщества на 2012 год» стартовали специализированные семинары по актуальным вопросам.

Так, в сентябре пройдет семинар на тему «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме».

В октябре запланирован семинар «Особенности бухгалтерского учета,

налогообложения и финансового контроля в товариществе собственников жилья», где будут обсуждаться вопросы нормативного регулирования бухгалтерского и налогового учета, вопросы организации учета в ТСЖ, финансовый план ТСЖ, заработная плата персонала ТСЖ, вопросы налогообложения ТСЖ по УСН, налогу на прибыль, НДС и др.

В ближайшее время планируются и семинары на тему «Характеристика и практика реализации государственного контроля и надзора в жилищной сфере», «Бюджет» многоквартирного жилого дома: вопросы наполнения, расходования и контроля», «Актуальные вопросы формирования платы за содержание и ремонт жилого помещения и тарифообразования в сфере коммунального управления многоквартирными жилыми домами в социально-гуманитарном измерении».

Также, в III и IV квартале запланировано проведение курсов повышения квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами. По окончании слушатели получают университетское удостоверение государственного образца. Повысить свою квалификацию смогут председатели товариществ собственников жилья, недавно приступившие к своим обязанностям, финансовые сотрудни-

ки товариществ собственников жилья, а также активисты, осуществляющие управление многоквартирным домом, либо имеющие намерение осуществлять таковую.

Продолжается набор на общие семинары, в рамках которых в течение 4-х дней специалисты-эксперты посвящают председателей и членов правления советов многоквартирных домов в основы управления многоквартирным домом.

После посещения занятий у слушателей обычно появляется большое количество вопросов, связанных с управлением собственным многоквартирным домом. В таком случае они могут обратиться в общественную приемную для граждан по разъяснению жилищного законодательства РФ и решению проблемных вопросов в жилищно-коммунальной сфере, открытую год назад по инициативе мэра города. В общественной приемной горожане могут получить качественную информационную, методическую и консультационную помощь по вопросам ЖКХ, управлению многоквартирным домом, смене способа управления домом и другим.

Пройти обучение, записаться на интересующие вас семинары и курсы, а также получить консультацию можно по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, 28а, тел. 25-80-80, 56-22-78.

доброе дело

Благотворительный проект «Партнеры по радости -2» был запущен в июле этого года в рамках конкурса на предоставление муниципального гранта для некоммерческих организаций. Реализация проекта началась незамедлительно, и мы готовы поделиться промежуточными результатами своей работы.

Проект реализуется по двум направлениям: «Больничные клоуны» и «Раскраски детям». «Больничные клоуны» – наши ребята, волонтеры, которые приезжают в детские больницы для того, чтобы с помощью клоунотерапии помочь больным детям легче пережить болезнь, быстрее выздороветь, осваиваясь в больничных условиях. В программе больничных клоунов – юмор, фокусы, игры, музыка и энергетика волонтеров – то, что создает хорошее настроение, дарит радость и помогает в трудной ситуации.

В течение летних месяцев было сделано более 40 выездов в больницы города, и 12 выездов в семьи, где воспитываются дети с ограниченными возможностями.

Направление «Раскраски детям» – это авторский проект творческого коллектива АНО «Партнёры по радости» для детей, которые длительное время пребывают в больнице или на лечении дома. За счет средств муниципального гранта мы изготовили 1000 книжек-раскрасок с названием «Волшебники в белых халатах». Раскраска – прекрасный способ отвлечь маленьких пациентов от неприятных мыслей, организовать для них интересный и полезный досуг, тем более что героями нашей книжки являются сами дети и забавные «доктора-клоуны», которые постоянно придумывают разные приятные сюрпризы для своих подопечных.

Смехотерапия по-томски

Мы в постоянном поиске новых идей, форм работы с детьми, ведь главная задача нашей деятельности – сохранение права больного ребенка на игру, снятие стресса от одиночества и незнакомой территории, развитие внутреннего творческого и интеллектуального потенциала. На решение этой задачи направлены городские праздники, которые мы организуем. Расскажем о некоторых из них.

Большой «День клоунов в Томске»

19 августа в Томске прошел большой семейный праздник «День клоунов», приуроченный ко Всероссийской акции «Улыбнемся солнечному дню». Целый день на площадках города работали настоящие больничные клоуны, которые организовали для ребят не только фокусы и конкурсы, но и выступления творческих коллективов, спортивных объединений и даже уникальные мастер-классы по моделированию воздушных шаров, жонглированию и гриму. В этот же день проходила акция «Солнечные билетки для маленьких пациентов». Уже четвертый год по инициативе Союза ассоциаций и партнеров индустрии развлечений (САПИР) в один из летних дней в российских парках отдыха устанавливаются «солнечные копилки». Сюда отдыхающие могут положить купленный на аттракцион билет, а вечером администрация парков удваивает количество билетов и передает их нуждающимся детям. В парках отдыха Томска в этот день было собрано 566 «солнечных билетиков», которые в удвоенном количестве были отправлены в больницы, детские дома и благотво-

рительные фонды. Первые «солнечные билетки» получили пациенты детской городской больницы №2, такой же сюрприз был преподнесен пациентам детских городских больниц №4, 1 и областной детской больницы.

Операция «Улыбка»

С 6 – 10 августа в Новосибирске в Городской детской клинической больнице скорой медицинской помощи прошла благотворительная медицинская акция по лечению детей с врожденными дефектами губы и нёба. Операция «Улыбка» – это, как правило, 5-7 дней, в ходе которых специалисты из разных городов России оказывают бесплатную хирургическую помощь таким детям. Мы не раздумывая приняли приглашение участвовать в акции, потому что для такого рода медицинских акций работа больничного клоуна крайне необходима, ведь Операция «Улыбка» – это комплекс психологических, реабилита-

ционных, социально-культурных и развлекательных мероприятий.

«День именинника» для особенных детей

Доброй традицией стали для нашей организации Дни рождения для детей с онкозаболеваниями. В июле такой праздник мы провели для подопечных Детского благотворительного фонда имени Алены Петровской. «День именинника» получился веселым и незабываемым, и даже июльская жара не стала помехой празднику, на котором больничные клоуны подарили много радости и положительных эмоций в поисках импровизированного сокровища.

Каждые выходные больничные клоуны посещают маленьких пациентов городских больниц Томска. Дети очень ждут таких визитов, так как в эти дни особенно остро ощущается нехватка общения и внимания.

Наталья Шимица



Наш адрес: 634050, г. Томск, ул. Кузнецова, 28-а, каб. 1.

Телефоны редакции: 56-22-78, 53-41-48.

Учредитель: администрация г. Томска.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Сибирскому федеральному округу, св-во ПИ № ФС 12-0540 от 27.09.2005 г.

Главный редактор: Макогон Т. И.

Шеф-редактор: Тюкалова М. И.

e-mail: makogon@admin.tomsk.ru, pressa@admin.tomsk.ru

Электронная версия газеты:

www.admin.tomsk.ru (раздел «Актуально»)

Издатель: ООО «Открытый выбор», г. Томск,

ул. Трифонова, 2-8, тел.: 52-67-80.

Отпечатано в Томской городской типографии,

ул. Дальнеключевская, 62.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов

статей. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Время подписания в печать: по графику в 12.00 14.09.2012,

фактически в 12.00 14.09.2012.

Дата выхода в свет: 17.09.2012.

Номер заказа: 6018. Тираж – 4000 экз.

Распространяется бесплатно.

Газета выходит при поддержке

Томского регионального отделения

Всероссийского совета местного самоуправления.