



# ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ЯНВАРЬ 2008 № 1 (43)

## ОБЩЕЕ ДЕЛО



### С ДУМОЙ О НАШИХ ДЕТЯХ

Проблемами семьи городские депутаты занимаются постоянно

стр. 3

## ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ



### ЖИЛЬЦЫ ГОЛОСУЮТ РУБЛЕМ

Об опыте работы председателя ТСЖ «Бирюкова,2»

стр. 4

## ВОЛНУЕТ ВСЕХ



### ТОМИЧИ – НЕ КРЕПОСТНЫЕ!

Николай Николаичук комментирует работу жилищных организаций

стр. 5

## ОТ РЕДАКТОРА

### Уважаемые читатели!



Редакция газеты рада встрече с вами в новом, 2008 году.

Что нужно человеку для жизни? Дружная семья, любимое дело, средства к существованию, верные друзья, уютный дом.

Человек должен жить в согласии с собой, в красивом городе, иметь реальные шансы реализовать себя в его общественной жизни, дать возможность своим детям наследовать язык, культуру, чувствовать себя в безопасности.

Поэтому мы и издаем газету «Общественное самоуправление».

В 2008 году мы посвятим ее самостоятельным, неравнодушным, честным и порядочным людям, не ждущим милостей и подачек. Людям, которые привыкли заботиться о себе сами. Так мы представляем себе нашего читателя.

Вам интересно, как будет развиваться общественное самоуправление в Томске, вы хотите знать, что построят в вашем дворе, вы мечтаете привести гостей в уютный, чистый подъезд, вы хотите объединиться с такими же неравнодушными людьми, как вы, предложить свой проект обустройства родного уголка – тогда это ваша газета.

Мы расскажем вам о новых возможностях управления своим домом, о том, как создать ТСЖ, кого нанять в подрядчики. Как общаться с поставщиками коммунальных услуг, чего можно от них потребовать, как снизить размер платежей за квартиру и коммунальные услуги. Покажем портреты «неравнодушных собственников». Наши юристы посоветуют, как правильно создать общественную некоммерческую организацию, как подготовить отчет в налоговые органы.

Газета «Общественное самоуправление» является органом администрации города Томска, поэтому в ней публикуется информация, что называется, из первых рук: в каждом номере комментарии главы города и его заместителей по самым важным вопросам. В наступившем году в нашей газете появятся новые рубрики, самые интересные сообщения с места общественных событий. Мы вместе с вами, дорогие читатели, подумаем, как изменить к лучшему нашу жизнь, и вместе из номера в номер будем формировать мнение о том, что сегодня необходимо томичам.

Татьяна Макогон

## ГОД СЕМЬИ

*«Все вы по собственному опыту знаете, как непросто даются достаток, уют и тепло в доме. И в каждой из ваших семей прочные семейные устои подкреплены огромными ежедневными усилиями, трудом, терпением и ответственностью. И чрезвычайно важно, чтобы наступающий Год семьи помог возрождению именно такого ответственного и уважительного отношения к семейным ценностям.»*

*Владимир Путин, президент Российской Федерации, из выступления на церемонии открытия Года семьи в России*

# Родовое гнездо

Первого января в России начался Год семьи. В указе, подписанном президентом Владимиром Путиным, предлагается больше внимания уделять семьям с детьми, особенно многодетным. Помощь им действительно нужна.

– Мы заметили, что сейчас к нашей многодетной семье люди относятся более доброжелательно, чем прежде. Тогда, видя нас с первыми четырьмя дочками, мал мала меньше, некоторые не стеснялись заявить нам прямо в лицо: «Нищету плодите!» Наташа не раз плакала от таких слов, от агрессии говорящих. А сейчас при виде наших детей многие люди улыбаются, расспрашивают о возрасте малышек, интересуются, сколько девочек и сколько мальчиков, – рассказывает Роман Наумов, глава дружной семьи.

– Считаю, что большую роль в изменении настроения людей сыграла политика государства: демографии уделяется серьезное внимание, все наконец-то осознали, что большая и крепкая семья – главная человеческая ценность. И для того, чтобы Россия жила и развивалась, нужно, чтобы в семьях росли дети – будущие учителя и врачи, рабочие и инженеры, водители и повара... Наша младшая доченька Миля родилась в январе 2007 года, и теперь наша семья имеет право на материнский капитал. Через два года



им можно будет распорядиться, нам бы хотелось использовать его на достройку дома. Обещанных президентом Путиным 250 тысяч рублей нам бы хватило завершить строительство и отделку.

В семье Наумовых – 8 детей: школьницы Мирена (10 лет), Кристина (9 лет), Ксения (7 лет), а Даша (6 лет), Владик (4 года), Денис

(3 года) ходят в садик. Дома с мамой и бабушкой Настенька (2 года) и младшенькая Эмилия, которой исполнился год.

Глава семьи Роман – инженер, высшее образование получил в Томском политехническом университете, сейчас работает аппаратчиком на ТНХК.

Окончание на стр. 3

## АКТУАЛЬНО

# Общественников не оставят без поддержки

В этом уверена заместитель мэра Томска,

директор департамента финансов Людмила Смольникова

– Впервые за последние 10 лет самый главный финансовый документ – бюджет города – принят в ноябре. Людмила Владимировна, расскажите об особенностях работы по формированию проекта бюджета на 2008 год.

– Да, действительно, бюджет на 2008 год утвержден в ноябре. Этому событию предшествовала огромная совместная работа администрации города и депутатского корпуса. В этом году значительно изменилось бюджетное законодательство, подходы к формированию бюджета – все это необходимо было изучить и учесть при составлении проекта бюджета. Достаточно эффективно и слаженно прошли согласительные

комиссии по формированию бюджета. Мы постарались учесть все предложения и замечания депутатов, в результате доходная часть бюджета была увеличена на 354 млн рублей, в основном за счет увеличения плана по доходам от приватизации – 300 млн рублей.

Второй год подряд мы проводим публичные слушания по обсуждению проекта городского бюджета. Большая часть предложений, внесенных участниками этого мероприятия, также учтена в бюджете.

– Читателям газеты «Общественное самоуправление» вы интересны, прежде всего, как руководитель департамента финансов. Как вам удастся

за сухими цифрами оставаться человеком неравнодушным, понимающим проблемы общественных организаций?

– Для многих людей деятельность финансистов ассоциируется с цифрами. На самом деле, за этими цифрами – люди, ежедневная жизнь нашего города. Только на основе цифр и их анализа можно принять взвешенное решение. Ещё Гёте сказал, что числа показывают, как правят миром.

– Людмила Владимировна, вы как-то говорили, что по нормам Бюджетного кодекса в 2008 году можно будет оказывать помощь только автономным организациям, причем в форме субсидии.

Окончание на стр. 2

## ЗАДАЙ ВОПРОС

– Скажите, пожалуйста, когда, наконец, игровые автоматы выдворят из города?

Наталья Белозерова, Томск

**Отвечает Мурат Хуснутдинов, директор департамента недвижимости администрации Томска:**

– Городская администрация принимает экстренные меры, чтобы пресечь незаконную деятельность залов игровых автоматов. Напомню, что в соответствии с законом, принятым Госдумой Томской области в 2007 году, с 1 января 2008 года на территории города игровых салонов быть не должно. Поэтому мы создали межведомственные комиссии, в состав которых кроме специалистов администрации города вошли сотрудники УВД, ОБЭП, налоговых служб, и с первых январских рабочих дней начали совместные рейды по проверке незаконно действующих игровых залов. В результате ежедневных рейдов все 54 игровых зала, незаконно работающих в Томске, были закрыты.

В ходе проверок на имущество игорных заведений накладывался административный арест. Если обнаруживалось, что предприниматели возобновляли работу опечатанных игровых автоматов, то по решению комиссии имущество изымали и вывозили на склады. Некоторые владельцы игровых залов обратились с судебным иском в Арбитражный суд, считая, что областной закон нарушает их интересы. Это их право.

Но позиция городской власти однозначна: мы будем целенаправленно исполнять областной закон «О закрытии залов игровых автоматов», поскольку он направлен прежде всего на защиту интересов большинства населения, страдающего от засилья «одноруких бандитов». Одиночные игровые автоматы, установленные в различных торговых точках, также будут опечатаны и изъяты. Моральный и материальный урон от игорных салонов несопоставим ни с какими налогами от их деятельности. Куда больше шансов выиграть автомобиль в лотерее ДО-СААФ, нежели в игровых автоматах. По федеральному закону с 1 июля 2009 года на территории городов и поселений не должно быть никаких игорных заведений. Для любителей казино и прочих азартных игр в стране будут действовать только четыре специальных зоны.

## КОНСУЛЬТАЦИИ

## В ПОМОЩЬ НКО

На базе ресурсного центра для некоммерческих организаций при комитете по местному самоуправлению администрации города Томска (пр. Фрунзе, 3, каб. 9) осуществляется юридическое консультирование некоммерческих организаций.

По теме «Правовое регулирование создания и деятельности общественных объединений» – по средам с 18-00 до 19-30. По теме «Правовое обеспечение деятельности жилищных объединений граждан, в том числе товариществ собственников жилья» – по вторникам с 18-30 до 20-00.

## ИСТОКИ

## И базар, и фестиваль

**Накануне Нового года яркими событиями была наполнена жизнь многих национально-культурных объединений Томска**

Впервые за последние сто лет в Томске в Белой мечети прошел конкурс чтецов Священного Корана. На него съехались мусульмане со всей области, а участие в конкурсе приняли около полусотни взрослых и детей. К примеру, Инуре Закировой всего шесть лет, и хорошо читать по-арабски ее научила бабушка. Главным условием конкурса стало наличие красивого голоса и умение правильно читать. Все победители получили грамоты от имама Белой соборной мечети и священные книги. Самым маленьким чтецом вручили мягкие игрушки.

\*\*\*

Молодежный корейский центр «Аннён» при поддержке национально-культурной автономии корейцев в Томской области провел ставший традиционным праздник – фестиваль Кимчи.

Кимчи – это самый любимый деликатес у корейцев, который является чуть ли не главным в их питании, и без него не обходится практически ни одна трапеза. И как считают корейцы, кимчи – блюдо, которое непременно должно быть на столе. Нам всем, на-

верное, более знакома острая корейская морковка, чем кимчи – пикантная и необычная на вкус еда.

В самой Корее существует множество разновидностей кимчи, каждая из которых обладает своими особенностями, специфическим вкусом, который может показаться необычным для тех, кто пробует это блюдо впервые, так как в нем слишком много чеснока и острого красного перца. Однако любителей кимчи, которых в Корее множество, привлекает именно это, и они готовы есть его постоянно.

В России основным ингредиентом в кимчи является пекинская капуста. Практически в каждой корейской семье, проживающей на территории нашей страны, заготавливается кимчи. И Томск не исключение.



Продолжение темы на стр. 7

## АКТУАЛЬНО

## Общественников не оставят без поддержки



Окончание. Начало на стр. 1

**В этом случае реализация гранта для некоммерческих организаций, который проводит комитет по местному самоуправлению, будет просто невозможна. Какой выход из ситуации можно найти, чтобы сохранить общественно полезные проекты?**

– Действительно, учитывая изменения бюджетного законодательства, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, а также автономным учреждениям из городского бюджета могут предоставляться субсидии на возмещение нормативных затрат на оказание ими муниципальных услуг в соответствии с муниципальным заданием. Просто оказывать финансовую поддержку некоммерческим

организациям мы не имеем права, это незаконно. Сейчас мы стараемся найти другие формы содействия общественным организациям, так как понимаем, насколько это важно для горожан.

**– Целевая программа «Развитие общественного самоуправления» в бюджете предусмотрена по подразделу «Другие общегосударственные вопросы». В нем запрещены такие направления расходов, как содержание помещений ТОС, их ремонт, покупка основных средств. Как это можно предусмотреть в целевой программе «Развитие общественного самоуправления»? Нельзя ли для этой программы внести изменения в бюджетную классификацию?**

– С 1 января 2008 года вступила в силу новая бюджетная классификация, где предусмотрены экономические статьи на приобретение оборудования. Однако, повторюсь, сложность в том, что эти средства просто отдать общественным организациям невозможно.

**– Чем вас порадовал 2007 год?**

– Главным позитивным событием стало принятие бюджета на 2008 год. Городской бюджет принят раньше, чем это сделали в субъекте федерации и многих других муниципальных образованиях. Это позволило уже в декабре объявить конкурсы на следующий год, а значит, мы сможем эффективно и оперативно начать работу в новом финансовом году. Не менее радостным событием является тот факт, что мы в числе первых разместили свой облигационный займ на 500 млн руб. и в связи с этим в течение всего года не привлекли ни одного кредита.

Подготовила Яна Сидонская

## РЕЗУЛЬТАТ

## Два в одном

Новая служба, нечто среднее между службой 005 и МЧС, с 1 января начала работать в Томске. Задачи муниципальной предприятия «Оперативная дежурная служба Томска» вполне определенные: предотвращение аварийных ситуаций и обеспечение эффективного взаимодействия между аварийными и коммунальными службами, оперативное реагирование в случае ЧС. В ее задачи входит и организация аварийно-спасательных работ, и оказание помощи населению.

Кроме того, с созданием единой дежурной службы появилась возможность оперативного мониторинга аварийных ситуаций по городу, анализа и контроля исполнения заявок. Причем в единый центр стекается информация не только об авариях, но и о состоянии рынка жилищных услуг: данные о том, какие предприятия и организации обслуживают жилищный фонд, содержатся в информационной базе.

Аналогичные единые диспетчерские успешно работают во многих городах страны. Причем не только в Москве, Санкт-Петербурге, но и даже у наших ближайших соседей – в Новосибирске и Кемерове. Оперативная дежурная служба размещается в департаменте жилищно-коммунального хозяйства по адресу: Московский тракт, 19/1. В ней трудятся 39 человек, которым предоставлено три автомобиля; налажено круглосуточное дежурство. Дежурный всегда имеет возможность выехать на место по звонку горожан, чтобы объективно оценить ситуацию и принять оперативные меры в случае ЧС.

Телефон службы остался прежним – 005, но он стал многоканальным.

# С думой о наших детях

Год семьи, объявленный президентом РФ, стартовал. Хотя проблемами семьи городские депутаты занимаются регулярно, сегодня эти вопросы тем более приоритетны.

## Из детдома – в жизнь

Поддержку депутата Василия Еремина получили средние школы №№ 10, 49, детский сад № 125, детские клубы «Наша гавань» и «Искорка», детская больница № 4.

Василий Васильевич известен в городе как активный борец за права детей-сирот. При его участии оказана помощь инвалиду детства А. Шадурко. Трудоустроены выпускники детского дома № 4 М. Емельянов и К. Левикин. Благодаря депутату Еремину получает вторую специальность и имеет место для проживания И. Самохин, выпускник школы-интерната № 6. Защищены жилищные права А. Мищенко и Д. Красноперова. Отменена незаконная аренда жилплощади, принадлежащей братьям В. и Е. Мужежким. Отменен запрет на общение с сестрой несовершеннолетнему воспитаннику П. Арефьеву. Получил место в детских яслях малолетний ребенок выпускницы школы-интерната О. Сундеевой.

По мнению депутата, кроме сложности жизнеустройства выпускников сиротских учреждений, отсутствия социального жилья и квотирования рабочих мест для данной категории горожан у томичей есть и другие не менее важные проблемы: неудовлетворительная работа МУЖЭПов, управляющих компаний и муниципального транспорта, плохое лекарственное обеспечение, необходимость улучшения жилищных условий и другие.

## Стипендии лучшим

«Хорошо учись, и тебе обеспечена стипендия от депутата», – так и хочется сказать школьникам, учащимся и студентам 5-го избирательного округа. Депутат

Махир Рустамов находит возможность выплачивать стипендии двадцати двум школьникам девяти школ округа и студентке ТГПУ Марине Порваткиной. Кроме того, материальную поддержку он оказывает семнадцати молодым специалистам, пришедшим на работу в городские школы. Регулярно ко Дню знаний получают подарки первоклассники школ №№ 11, 17, Центра соцподдержки Ленинского района и клуба многодетных семей «Семья».



Благодаря поддержке Махира Рустамовича учащиеся детской музыкальной школы № 4 побывали на конкурсе в Польше. К зиме одеты дети из малообеспеченных семей. Депутат и в 2008 году продолжит свою миссию, в том числе благотворительные акции для нуждающихся детей.

## Спасибо, депутат

На имя депутата Думы города Томска Антона Карасева пришло благодарственное письмо от руководителя многопро-

фильного детского клуба «Смена» Веры Моргуновой за поддержку и помощь в улучшении материально-технической базы клуба. Дети, родители и педагоги признательны своему избраннику.

В письме, в частности, говорится: «За последние годы значительно изменились условия для развития детского творчества. Благодарим за вашу поддержку и надеемся, что наше сотрудничество и в дальнейшем окажет влияние на успешное развитие детских коллективов. Люди старшего поколения, учителя, родители, видя наши успехи, радуются, что не перевелись в России люди, которые заботятся о подрастающем поколении».

## Призы юным талантам

Тимур Хисматуллин хорошо помнит собственное детство, а потому понимает интересы и желания ребятшек. Он считает, что детей надо не только приобщать к спорту, культуре, наукам, но и поощрять за успехи в творчестве.

На первенстве Сибири по бальным танцам из рук депутата получили призы и подарки участники ансамбля бального танца «Виктория». Изготовлены новые сценические костюмы для хореографического коллектива Дворца детей и юношества «Факел». Более сотни детей из многодетных и малообеспеченных семей получили билеты на спектакль «Дюймовочка». На городском празднике книги отмечена самая читающая детвора. Благодаря помощи Тимура Рашитовича прошел праздник «Шаг в будущее» в микрорайоне «Мокрушинский», праздник в библиотеке «Лукоморье» в поселке Лоскутово. При его участии издана детская серия книг «Карусель» томского автора Андрея Олера. Депутат не пропускает соревнования по боксу и фигурному катанию, помогает в приобретении призов.

По материалам пресс-релизов  
Думы города Томска

дрова. Роман установил в доме энергосберегающие лампочки – эффект замечен, платить стали меньше.

– Нам люди помогают, в микрорайоне мы одни такие приметные. Кто-то приносит игрушки, кто-то – целую сумку с детской одеждой, – продолжает рассказ о своей семье Роман. – В прошлом году от городской администрации в День матери подарили мини-спортзал, где ребятами очень любят заниматься. Недавно по-звонили по телефону: «Дома будет кто-нибудь после обеда? Привезем стройматериалы!» Привезли мебельные щиты, но не назвали от кого. Спасибо огромное этим добрым людям! С помощью друзей теперь делаем шкаф-купе в прихожую.

Я постараюсь сделать все, чтобы наш дом был настоящей крепостью для детей, чтобы они знали: здесь тебя всегда поймут и помогут, неразрешимых проблем нет! А для этого необходимо, чтобы установилось доверие между детьми и родителями, чтобы дети надеялись на взаимопонимание. Поэтому и Наташа, и я стараемся быть в курсе всех дел наших детей.

Быть родителями – это огромная ответственность и великое счастье! И если Бог дал детей, то нужно сделать все, чтобы они выросли хорошими людьми.

Тамара Дроздова  
Фото: Алексей Почеревный

## ВОПРОС НА УЛИЦЕ

### Почему 2008 год объявлен в России Годом семьи?

**Валентина Филипповна, пенсионерка:**

– Год семьи нужен. Но как быть молодым семьям?! Образование получают платно, за квартиру платить надо, а если еще и дети родятся?! На что молодежи жить? Надеются только на помощь родителей. Вот у нас дети – дали бы им жилье, мы бы были только рады.



**Владимир, безработный:**

– Я не могу ответить. Я даже не знал, что 2008 год объявлен Годом семьи.



**Наталья, студентка:**

– Прекрасно понимаю, что семья – это лучшее, что придумало человечество. Я и сама уже третий год замужем. Но ребенка пока нет, такого счастья мы с мужем позволить себе не можем: квартира маленькая, я учусь. Хотя и получаю второе высшее образование, с работой ясных перспектив нет.



**Зинаида Александровна, пенсионерка:**

– У нас все цены постоянно растут. Надо, чтобы человек надежно на работу устроился, чтобы будущее какое-то было, а то что же? Молодых на работу не берут, только на отца и мать рассчитывать не будешь. Остается надеяться на лучшее.



**Рустем, аспирант:**

– Надо же как-то улучшать демографическую ситуацию в стране! И семье укреплять. Ведь у нас разводов столько же по статистике, сколько браков, если не больше. И смертность высокая. Да еще продолжается отток населения из Сибири и с Дальнего Востока. А когда есть семья, тогда люди прочнее укореняются на одном месте.



**Лидия, преподаватель:**

– Проблема назрела: население России стремительно стареет, более ста тысяч томичей – пенсионеры. И кто их будет лет через десять кормить, с чьей зарплаты пойдут отчисления в Пенсионный фонд? Так что, думаю, Год семьи объявить надо было гораздо раньше, чтобы сейчас «не сидеть» в демографической яме. Другое дело, что объявить Год – это полдела, главное – помогать молодым.



# Родовое гнездо

Окончание. Начало на стр. 1

Наталья – кондитер 4-го разряда, окончила профессиональное училище № 14. Уже лет восемь «работает» дома – с детьми. Помогает дочери в домашних хлопотах мама – Мария Сергеевна. Бабуля на пенсии, поэтому часто бывает у Наумовых, варит обеды-ужины, сидит с малышами, когда Наташе нужно отлучиться по делам.

Во время нашего разговора на руках у Романа маленькое голубоглазое чудо – самая младшая дочь, Милечка. Слушая Романа, подсчитываю, сколько же ему лет – в мае нынешнего года исполнится 33, и удивляюсь основательности, в общем-то, еще молодого человека. Проявляется это во всем: и в том, что у Наумовых большая семья, в которой растут приветливые, доброжелательные дети, и в удивительном трудолюбии молодых отца и матери. Роман сам строит для семьи большой дом: свою квартиру Наумовы поменяли на частную усадьбу на Московском тракте. Надстроили второй этаж, мансарду, сделали цокольный этаж, где расположены кочегарка и кухня. О том, сколько приходится работать, можно судить только вот по этим цифрам: из будущего цокольного этажа пришлось вывезти одиннадцать (!) «КАМАЗов» земли!

Повседневные труды мамы Наташи – накормить, отправить в школу и отвезти в садик детей, постирать, убрать, встретить, выслушать все школьные и детсадовские новости, проверить уроки, вечером выкупать малышек, уложить спать... О том, что Наташа успешно справляется со многочисленными делами, можно судить по тому, как уютно в доме, какие чистенькие ребяткишки...

Большой дом Наумовых, крытый зеленой черепицей, видно издали. Его Роман строил вместе с друзьями, получилось удобно и просторно – настоящее родовое гнездо для большой семьи. Со временем, после окончательной отделки, дом станет украшением улицы. К сожалению, работу тормозит дефицит средств. Как только появляются деньги на стройматериалы, отделка продолжается.

Ежемесячный бюджет семьи состоит из зарплаты папы – пятнадцать тысяч рублей, пособия на младшую дочку и небольших «детских» на остальных семерых детей. В общей сложности получается тысяч двадцать. Часто Роман подрабатывает: как инженер-электрик он может сделать в квартире все по электрической части, владеет сваркой, разбирается в сантехнике. У семьи Наумовых есть льготы на оплату электроэнергии, водопотребления, субсидия на

# Лучшим – благодарность главы



На излете 2007 года в администрации Томска состоялось чествование активистов товариществ собственников жилья. Двадцати двум лучшим председателям ТСЖ вручены благодарственные письма от имени главы города Николая Николайчука, а новым руководителем партнерства «Центр содействия защите прав и законных интересов объединений собственников жилья» избрана Елена Кулиева, председатель ТСЖ «Армейское-2».

Как отметила председатель комитета по местному самоуправлению Татьяна Макогон, Томск опережает многие регионы страны по развитию такой формы управления домами, как товарищества собственников жилья. И в этом немаловажную роль играет партнерство «Центр содействия защите прав и законных интересов объединений собственников жилья», действующее при комитете по местному самоуправлению с 2004 года. За эти годы организации удалось добиться очень многого в плане всесторонней помощи

объединениям собственников жилья, а главное – доказать, что ТСЖ – не коммерческая структура, а важный и надежный партнер власти.

Сегодня это признано и на федеральном уровне. С 1 января 2007 года внесены изменения в законодательные акты, в соответствии с которыми теперь средства ТСЖ на капитальный и текущий ремонт не облагаются налогом. В скором времени будет введен упрощенный порядок регистрации ТСЖ в налоговых органах, что устранил административные барьеры при оформлении документов. Администрация Томска подставила плечо товариществам собственников жилья, организовав отделы по работе с ТОС в районах города, где оказывают практическую помощь при создании ТСЖ. В городском бюджете заложены средства на оформление земельных участков по домами (межевание, постановка на кадастровый учет). Комитет по местному самоуправлению постоянно проводит учебу председателей и бухгалтеров

товариществ собственников жилья. В нынешнем году сертификаты государственного образца уже вручены целой группе таких управленцев.

Федеральный закон № 185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предписывает иметь на территории муниципального образования определенный процент многоквартирных домов, объединенных в ТСЖ. На первом этапе, к началу 2008 года, этот показатель должен составлять пять процентов от общего числа многоквартирных домов, а к 2011 году – двадцать процентов. При соблюдении этих условий муниципалитет сможет получить в течение трех лет из федерального бюджета около 8 млрд. рублей на капитальный ремонт и расселение ветхого и аварийного жилья. Поэтому глава города Николай Николайчук поставил задачу значительно активизировать работу по созданию такой формы управления в городском жилищном фонде.

Татьяна Макогон особо подчеркнула, что партнерство «Центр содействия защите прав и законных интересов объединений собственников жилья» позволяет томичам делиться опытом «проб и ошибок» при организации ТСЖ, получать квалифицированные консультации юристов и специалистов жилищно-коммунальной сферы, ресурсоснабжающих организаций. Причем участие в этом партнерстве не предполагает внесения никаких членских взносов.

Первый председатель партнерства Анатолий Смирнов рассказал о путях становления этой общественной организации, поделился своим видением дальнейших перспектив ее работы.

Его преемница Елена Кулиева готова также эффективно работать с

членами партнерства. Ее контактный телефон: 8-961-890-44-31.

*Татьяна Кузнецова*



На снимке сверху: Елена Кулиева.

На снимке внизу: среди тех, кто получил благодарность главы города, – председатель ТСЖ «Фрунзе, 119-е» Александра Шарибзянова.



## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

# Жильцы голосуют рублём!

Некоторое время назад в газете «Общественное самоуправление» была опубликована статья «Нужна ли собственникам нянька?». Ее автор – член правления ТСЖ «Говорова, 46» Борис Маркелов. Со многими его размышлениями о проблемах ТСЖ я согласна, но была удивлена утверждением автора о том, что на «домоуправов» нигде не учат. Могу заверить тех, кто хочет организовать ТСЖ в своем доме, что учат. И учат постоянно уже не один год.

Расскажу на собственном примере. Когда инициативной группой жильцов нашего дома (улица Бирюкова, 2) было принято решение выбрать товарищество собственников жилья как форму управления домом, мы обратились в администрацию Октябрьского района. В отделе по работе с органами ТОС попросили оказать помощь в организации ТСЖ. Было это в январе 2006 года. Нам объяснили, что по средам проводятся семинары, на которых работники администрации рассказывают о различных способах управления мно-

гоквартирным домом, предусмотренных Жилищным кодексом.

Поскольку наш дом определился с формой управления, то и вопросы начальнику отдела Казарбиной были именно по ТСЖ. До сих пор помню, как настойчиво Татьяна Васильевна подчеркивала, что при проведении собрания собственников жилья должны быть четко соблюдены требования всех статей Жилищного кодекса. После нелегкой многомесячной работы 14 июня 2006 года ТСЖ «Бирюкова, 2» было зарегистрировано как юридическое лицо.

Во время сбора подписей (собрание собственников жилья проводилось в форме заочного голосования), мы уже предполагали, кто будет избран председателем ТСЖ, членами правления и ревизионной комиссии. В мае того же года комитет по местному самоуправлению администрации Томска совместно с ТГАСУ проводил учебу председателей и бухгалтеров. Там я прошла обучение и получила сертификат. Во время учебы кроме тех зна-

ний, которые давали преподаватели, много нового услышала от коллег – председателей ТСЖ, которые уже опробовали работу, так сказать, изнутри.

Нашему дому на момент передачи в управление ТСЖ было 18 лет. Дом панельный. Никакого капитального ремонта в нем не было. Требовалось проводить ремонт кровли, межпанельных швов, делать отмостки и так далее. На общем собрании, которое мы провели в августе 2006 года, определили первоочередные задачи.

Не буду скрывать, в начале некоторые жильцы с недоверием отнеслись к ТСЖ. В первый месяц оплата по квитанциям не превысила 48 % от начисления. Но даже при такой оплате правление решило начать ремонт межпанельных швов в 1-м и 2-м подъездах, что и было сделано в третьем квартале 2006 года. В ноябре установили счетчик на холодную воду. Одновременно проводили частичный ремонт электрооборудования. То есть, ежемесячно в доме что-то приводили в порядок. В 2007 году залили отмостки вокруг

дома, заделали межпанельные швы еще в двух подъездах. В плане – ремонт кровли четырех подъездов.

Люди, видя работу, которая проводится в доме, проголосовали рублем. С января 2007 года оплата по квитанциям за ЖКУ с учетом погашения долгов составляет 100 – 105 процентов.

Конечно, всегда есть и недовольные. Но очень приятно, что те собственники, которые считали: «Нам ТСЖ не нужно, нас устраивает МЖЭП, не ходите к нам, мы голосовать не будем», сегодня говорят «спасибо». Это поддерживает в трудную минуту, хочется работать дальше на благо дома.

Есть в нашем доме и неплательщики. Иногда одна или вместе с членами правления хожу по квартирам должников, стараясь убедить людей, что платить нужно, что только на те деньги, которые собирает ТСЖ, можно делать ремонт, рассчитываться с поставщиками коммунальных услуг. Так что не нужно видеть в жильцах только темную и невежественную массу. Все-таки большинство томичей способны оценить заботливое к ним отношение.

*Людмила Корчевая,*  
председатель ТСЖ «Бирюкова, 2».

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

# Ходим в «лаптях». Почему?

В газете «Общественное самоуправление» мы прочитали статью «Управлять со знанием дела» и считаем, что этот заголовок должен стать девизом для каждой управляющей компании, и не только. И вот почему.

Нашему дому на улице Ивановского, 14, всего 28 лет, но состояние его оставляет желать лучшего. Многие годы наш шестиподъездный девятиэтажный 216-квартирный дом, где проживает 660 человек, обслуживало МУЖЭП № 30. Результаты его хозяйствования печальны: отмостка дома ушла вовнутрь, в подвале постоянно стоит вода, вследствие чего в квартирах первого этажа сгнили деревянные полы, электрическая проводка в критическом состоянии. К подъездам дома в весенний «паводок» и после сильных дождей невозможно пройти без резиновых сапог, не организован отток талых и дождевых вод. Угол дома у первого подъезда вот-вот разрушат автомобили: вплотную к дому организован проезд автотранспорта.

Детские площадки, одна из которых сооружена из неструганного пиломатериала, находятся в полуразрушенном состоянии. Хотя в 2006 году

эти разваливающиеся неструганные доски умудрились покрасить. Интересно, для чего?

В 2005 году МУЖЭП-30 ремонтировало в нашем доме кровлю. В дело пошли только толь (шесть рулонов) и гудрон (один мешок), причем всю работу бесплатно сделали жильцы девятого этажа Михаил Нигматулин и Андрей Загибалов. Тем не менее, в отчете за этот ремонт выставлена огромная сумма – 251 тысяча рублей, это при стоимости рулона толя не более 200-300 рублей. В 2006 году на крыше вновь вели ремонтные работы: теплотехник уложил более дорогостоящий материал. Но нашу ребристую железобетонную кровлю, а следовательно, и нас это не избавило от серьезных проблем, в результате которых продолжают разрушаться конструкции нашего панельного дома. Кому нужна такая халтурная работа? Для отчета она проводится, для галочки? Для освоения средств? Для возможности заработать нужным людям?

А ведь свои услуги по ремонту предлагало специализированное предприятие «Томкровля». В присутствии мастера МУЖЭП-30, собс-

твенников дома специалисты этого предприятия обследовали крышу, составили дефектную ведомость, смету. Управляющей компании оставалось заключить договор, и «Томкровля» грамотно провела бы работы с гарантией на семь лет. Но наша управляющая компания почему-то решила привлечь своего теплотехника, и без всяких гарантий. Вот и получается по поговорке: платим за модельные туфли, а ходим в лаптях.

Другой пример. На общем собрании нашего микрорайона, которое проходило в школе № 46 на Бактине, глава администрации Октябрьского района Дмитрий Мальцев во всеуслышание предложил переизбрать организацию, обслуживающую наш дом. Мы хотели выбрать УК «Жилсервис», но администрация нам не разрешила, т. к. эта компания из Кировского района. Видимо, в Жилищный кодекс нужно внести поправки: собственники жилья выбирают компанию, но с согласия райадминистрации и только из УК своего района. Что это, как не ущемление прав собственников?

Тем не менее, 16 марта 2007 года наш дом выбрал УК «Управа». «За» было 90,73 % собственников, «про-

тив» – 5,64 %, «воздержались» – 3,63%. Более того, 79,23 % собственников даже заключили договор на управление с данной компанией, но до сего дня продолжает управлять МУЖЭП-30, реорганизованное в УК «Мой дом».

С новым именем этой жилищной организации ничего не изменилось, она по-прежнему работает по старинке, а не со знанием дела. Об этом свидетельствует обширная переписка домового комитета с администрациями Октябрьского района и города, с прокуратурами района и области. Но, видимо, во всех этих организациях при работе с жалобами граждан действуют по принципу «писатель пописывает, читатель почитывает».

Однако времена меняются, и мы не теряем надежды, что управляющие компании тоже претерпят серьезные изменения и станут управлять многоквартирными домами со знанием дела. Другого не дано.

**Т. Силяевская, Р. Нигматулина,  
Г. Некрасов, Н. Постникова,  
В. Евтушенко, Н. Шкелева,  
члены домового комитета  
по ул. Ивановского, 14,  
Томск**

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

## Николай Николайчук:

## Томичи – не крепостные!

Исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николайчук прокомментировал работу жилищных организаций Томска.

– Период перехода от работы пресловутых ЖЭУ к выбору собственниками жилья способа управления своими домами – завершен. В рамках новых норм Жилищного кодекса состоялись общие собрания жильцов, жители определились с выбором управляющих компаний. Теперь пришло время, когда необходимо проанализировать их работу. К сожалению, в большинстве случаев, этот анализ не утешителен. В приемной по жалобам и на личном приеме постоянно сталкиваемся с нареканиями от жителей. Из-за некачественной работы, финансовых нарушений многие томичи отказываются от услуг ранее выбранной управляющей компании. К сожалению, есть факты, когда люди становятся заложниками недобросовестной конкуренции между УК: одни компании не передают другим пас-

портные данные жильцов, продолжают печатать квитанции на жилищно-коммунальные услуги. И в результате жильцы получают две, а то и три квитанции. Это что? Крепостное право? Рынок и конкуренция должны быть цивилизованными!

Все эти случаи известны, и мы принимаем меры. Для того чтобы исключить подобные ситуации, создается единый для всего Томска расчетно-кассовый центр, на базе которого и следует печатать квитанции на все виды услуг. И каждая управляющая компания, работающая на территории Томска, должна будет заключить с ним договор на оказание таких услуг. Сейчас многие УК ищут разные доводы против этого ЕРКЦ. Но он будет.

По моему поручению администрация города контролирует соблюдение законных прав граждан на получение отчетов от управляющих компаний. И могу сказать, что далеко не все УК до конца года отчитались о проделанной



работе. Составлен список таких компаний. Выявлены и другие нарушения. Эти факты могут послужить причиной расторжения с ними договора на оказание услуг. Муниципалитет может сделать это как на правах собственника, так и на правах органа власти, отвечающего за данную работу на территории города. Подобное отношение к томичам власть терпеть не будет, на рынке таким компаниям не место!

Между тем за счет муниципалитета уже несколько лет постоянно идет обучение томичей, желающих создать товарищества собственников жилья. Но, к сожалению, не многие собственники готовы потянуть подобный объем работы. Хорошо, если в каждом доме будет хозяин, но пока без УК не обойтись. Мы должны сделать так, чтобы всем процессом командовал жилец. Убежден,

что уже через полгода будет другая ситуация.

С 1 января в Томске на базе департамента ЖКХ начал работать отдел по защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг. В его функциях – контроль и предупреждение возможных нарушений законодательства со стороны жилищных организаций. Юристы и специалисты отдела готовы проконсультировать всех, у кого возникают вопросы, связанные с деятельностью управляющих компаний и энергоснабжающих организаций, а также помогут оптимизировать расходы на содержание жилья. В дальнейшем, если потребуются, планируем отстаивать и защищать права горожан через суд. Любая управляющая компания должна не только качественно собирать платежи, но и работать, соблюдая закон!

## Для справки:

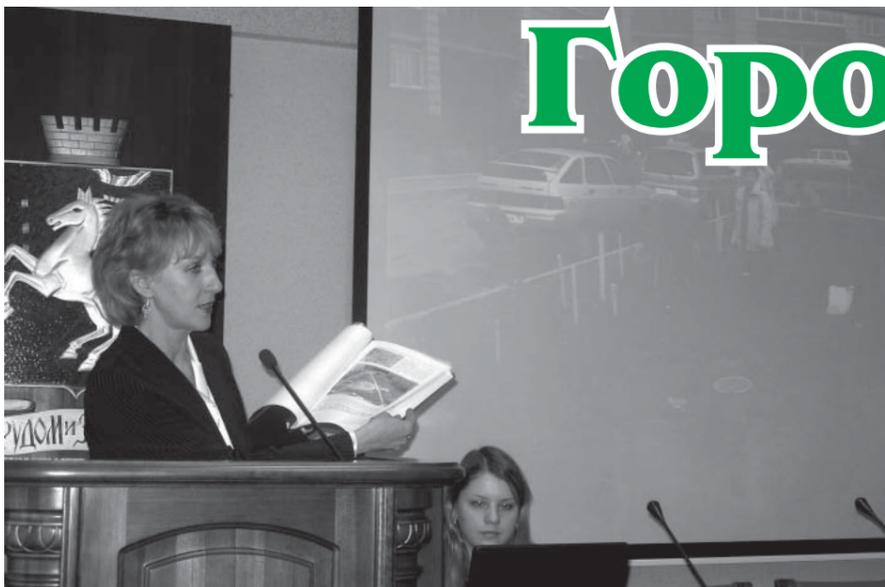
Сегодня в Томске 47 жилищных предприятий, предоставляющих услуги населению. Все они по постановлению мэра Томска в целях реализации положений Жилищного кодекса должны:

– до 20.02.2008 года – предоставить планы мероприятий по текущему и капитальному ремонту обслуживаемых домов и согласовать их с собственниками помещений;

– до 10.04.2008 года – предоставить данные планы мероприятий в администрацию города;

– до 1.04.2008 года – довести до сведения собственников годовой отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома.

Отклики по теме «Школа жилищного просвещения» ждем на электронные адреса: makogon@admin.tomsk.ru, pressa@admin.tomsk.ru



# Город – это мы!

Муниципальный грант для НКО в 2008 году достигнет 1,6 млн рублей

Подведение итогов конкурса на предоставление муниципального гранта «Город – это мы!» прошло в администрации Томска в виде презентации проектов, ставших победителями 7-го ежегодного конкурса для некоммерческих организаций.

Муниципальные гранты в размере от 20 до 70 тысяч рублей получили 28 про-

ектов из 33 заявленных, и практически все они были представлены на презентации. В 2007 году некоммерческие организации помогли власти в решении многих городских проблем: занимались организацией досуга подростков и людей с ограниченными возможностями, развитием межнациональных отношений, благоустройством территории.

Добровольцы ТРОО «Дом природы» (руководитель Юлия Левашова), к примеру, на средства гранта посадили 500 саженцев кедров в д. Лоскутово. Деятельность клуба социально-психологической поддержки «Наш дом», которым руководит Татьяна Селиванова (профессиональное училище № 27), была направлена на социальную адаптацию детей-сирот и учащихся из неблагополучных семей, проживающих в общежитии 27-го училища. Благодаря грантовой поддержке удалось отремонтировать спортивный клуб (руководитель Александр Радько), где совершенно бесплатно занимаются около двухсот школьников от десяти до пятнадцати лет.

Впрочем, все социально значимые проекты 7-го ежегодного конкурса представлены в небольшой книжке «Город –

это мы!», которую организаторы конкурса – сотрудники комитета по местному самоуправлению администрации Томска выпустили к презентации.

Поблагодарив авторов проектов за инициативу и совместную с муниципалитетом работу, направленную на повышение качества жизни томичей, председатель комитета по местному самоуправлению Татьяна Макогон сообщила, что в 2008 году финансирование программы возрастет и составит 1 млн 600 тыс. рублей. А в марте-апреле будет дан старт восьмому ежегодному конкурсу на предоставление муниципального гранта.

Тамара Николаева

На снимке: о проектах рассказывает куратор гранта Галина Коробчук.

## СЛОВО И ДЕЛО

### Поможет кризисный центр

Пятнадцатого января члены Координационного совета женщин при мэре Томска Татьяна Дмитриева и Елена Сидоренко посетили Краевой кризисный центр для мужчин и Краевой кризисный центр для женщин в Барнауле. Встречу помогли организовать сотрудники Главного управления Алтайского края по социальной защите населения и преодолению последствий ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, поддержал визит межрегиональный общественный фонд содействия развитию гражданского общества «Голос-Сибирь».

Посещение кризисных центров было организовано в рамках проекта, инициированного томичками и направленного на создание муниципального учреждения «Кризисный центр для женщин в городе Томске». По поручению и. о. мэра Николая Николайчука в Томске подготовлен проект программы «Преодоление и профилактика насилия в семье и в отношении женщин».

Достижения наших соседей из Алтайского края впечатляют масштабом действий, которые проводят официальная власть и общественные организации по преодолению насилия. Оба центра размещены в достаточно просторных помещениях, укомплектованы штатом высококвалифицированных специалистов, которые с энтузиазмом и знанием дела работают на ниве преодоления насилия. Например, в кризисный центр для мужчин в год обращается более девяти тысяч человек, а услуги оказаны почти пятнадцати тысячам жителей края. В кризисном центре для женщин около тысячи посещений в год. Оба учреждения не только организуют прием жертв насилия, но и проводят большую просветительскую работу с населением.

Татьяна Дмитриева

Ваши комментарии, мнения, размышления на эту тему ждем по электронному адресу: dtm@admin.tomsk.ru

## ПРОДОЛЖАЕМ ТЕМУ

# Не ради запрета, а для помощи

**Около полутора тысяч общественных организаций действуют в Томске в сфере культуры, образования, помогают детям, сиротам, пенсионерам, инвалидам по самым острым социальным проблемам, решают молодежные вопросы. Время от времени работу НКО проверяют различные «контролеры». В том числе, на соответствие расходованию денежных средств и использования иного имущества целям, предусмотренным их учредительными документами.**

Так ли нужен регулярный контроль работы некоммерческих организаций? Не парализует ли он деятельность большей части НКО? На эти и другие вопросы мы попросили ответить Светлану Казак, начальника отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Томской области. Вот что рассказала Светлана Рубеновна.

– С 15 марта 2007 года все процедуры по проверкам работы некоммерческих организаций регламентированы законом и административным регламентом. К примеру, за одиннадцать месяцев прошлого года наше Управление проверило уставную деятельность 119 организаций. В том числе, финансово-хозяйственную деятельность 102 организаций на предмет соответствия расходованию денежных средств заявленным целям и задачам.

– И каковы результаты?

– К сожалению, только десять организаций не нарушают действующее законодательство РФ и нормы устава. Среди законопослушных НКО – Центр экологической политики и информации, благотворительный фонд «Сибирь-СПИД-помощь», региональный Союз журналистов России, автономная некоммерческая организация «Санаторий-профилакторий № 2» и некоторые другие.

Практика показывает, что четкое выполнение норм своих уставов и грамот-

ное оформление финансово-хозяйственной деятельности свойственно тем НКО, которые претендуют на средства из бюджетов всех уровней и получают их.

– Назовите самые распространенные нарушения, которые допускают НКО?

– Это, прежде всего, несоблюдение норм устава, регламентирующих порядок деятельности органов управления и контроля общественных объединений. А также норм, регламентирующих оформление членства в организации.

Кроме того, немало нарушений в части информирования нашего Управления об изменении тех сведений, которые должны быть внесены в Единый государственный реестр юридических лиц. Закон «О некоммерческих организациях» зачастую нарушают в части утверждения высшими органами управления некоммерческой организации финансовых планов, годовых отчетов, бухгалтерских балансов. Закон «О бухгалтерском учете» – в части принятия и утверждения учетной политики по ведению бухгалтерского учета; ведения аналитического учета по поступлению целевых финансовых средств.

В нарушение требований закона «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» не все НКО, работающие в этой сфере, предоставляют сведения о финансово-хозяйственной деятельности, которые бы подтверждали соблюдение требований этого закона по использованию имущества и расходованию средств. Нередко нарушается срок представления годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности в налоговые органы.

Радует то, что при проведении проверок за эти одиннадцать месяцев мы не установили в работе НКО ни одного факта действий с признаками экстремизма.

– Какие меры вы вправе применять к тем общественным органи-

зациям, которые намеренно или по незнанию нарушают закон?

– Прежде чем говорить о «наказаниях», поясню, что в подавляющем большинстве случаев некоммерческие организации своевременно устраняют наши замечания. Однако есть и те, кто никак не реагирует на неоднократные напоминания о необходимости соблюдения закона. Тогда мы вынуждены приостанавливать деятельность НКО на срок до шести месяцев. В 2007 году приостановлена работа 56 общественных объединений. А это влечет за собой невозможность проведения этими НКО публичных шествий и митингов.

Если и через полгода причины, послужившие основанием для приостановления деятельности какой-то НКО не устранены, мы вправе обратиться в суд с иском о прекращении деятельности и исключении такого объединения из Единого государственного реестра юридических лиц.

– А во время проверок руководители НКО относятся к этой вашей обязанности с пониманием, помогают?

– Как правило, да. Но в отношении 56 некоммерческих организаций Управлением составлены акты о противодействии проведению проверок. Это значит, что данные организации либо прекратили свою деятельность, либо не желают соблюдать действующее законодательство.

Для взаимодействия и обмена информацией в нашем Управлении образован Общественный совет, в который вошли представители различных НКО. Его первое заседание уже состоялось, утвержден план работы на 1 полугодие 2008 года. Представители НКО могут звонить в совет по тел. 65-88-39.

Интервью вела Ольга Володина

## Дружба народов – единство России

Городская власть готова содействовать развитию в Томске национально-культурных объединений. Об этом исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николаичук сообщил на встрече с представителями национально-культурных объединений города. В ходе встречи подведены итоги совместной работы в 2007 году.

«Одним из основных вопросов является создание в Томске Дома дружбы народов – места, где могли бы собираться представители всех национальностей, проживающие на территории города, организовывать круглые столы и концерты. Мы это понимаем, и уже дано соответствующее поручение», – сказал глава города.

Председатель автономии «Узбекистан» Хамза Хамроев высказал опасение, что миграционные проблемы, с которыми сталкиваются узбеки и другие приезжающие жить и работать в Томск, могут помешать налаживанию хороших отношений между странами. На примере работы узбекской

диаспоры он рассказал о проблемах, которые приходится решать национальным объединениям. По его информации, сегодня в Томске официально проживает более пяти тысяч узбеков, летом поток трудовых мигрантов увеличивается до пятнадцати тысяч человек. Большинство приезжающих в Томск готовы работать на законной основе. После внесения поправок в федеральный закон о миграции работодатели несут ответственность за привлеченного иностранного работника, однако на деле часто они просто изымают документы, делая наемников бесправными.

По поручению Николая Николаичука в миграционную службу готовится письмо с просьбой сообщить о сегодняшнем состоянии дел. «Считаю, что миграционным службам необходимо найти возможность ускорить и облегчить процесс оформления документов, не заставляя людей стоять в длинных очередях. Жалобы об этом постоянно поступают в городскую адми-

нистрацию», – сказал Николай Николаичук.

Председатель совета региональной национально-культурной автономии корейцев Олег Ким предложил разработать городскую целевую программу по поддержке национально-культурных объединений, а также создать отдел по решению национальных вопросов в комитете по местному самоуправлению. Все эти предложения войдут в формирующуюся сегодня стратегию сотрудничества администрации города с национально-культурными объединениями.

В заключение глава города Николай Николаичук вручил грамоту Министерства регионального развития России Олегу Киму, вице-президенту общероссийского объединения корейцев, «за успешную многолетнюю деятельность, направленную на сохранение этнической самобытности, поддержку культуры и искусства».

*Светлана Щелкунова*

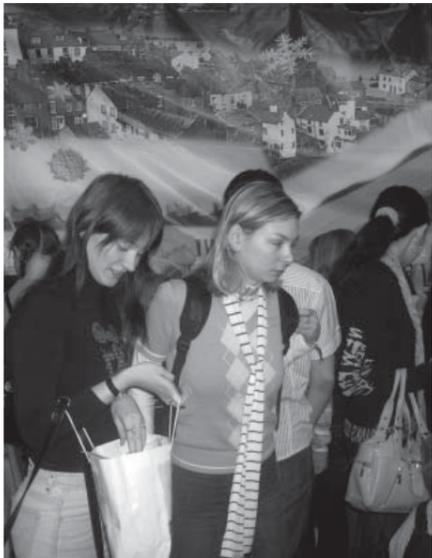
## И базар, и фестиваль

Традиционно в декабре Томский областной Российско-немецкий дом провел Рождественский базар, организованный совместно с Центром изучения немецкого языка, партнером немецкого культурного центра им. Гете.

На Рождественском базаре можно было купить вкусную немецкую выпечку от постоянного участника – кафе «Клаус», все, что нужно для встречи Нового года и Рождества, от магазина «Все для праздника», а также рождественские поделки, приготовленные

руками детей 15-й школы-интерната и ТРОО НМО «Югендлик». К этому мероприятию в Российско-немецком Доме была приурочена и выставка-конкурс декоративно-прикладного детского творчества, работы для которой представила школа-интернат №15.

На снимке: бойкая торговля на Рождественском базаре.



### ПРОДОЛЖАЕМ ТЕМУ

Одно из последних в прошлом году заседаний Томской городской палаты общестственности было посвящено давней и болезненной проблеме ведомственных и студенческих общежитий. Открывая круглый стол на эту тему, организованный палатой, председатель комитета по местному самоуправлению Татьяна Макогон подчеркнула, что администрация города заинтересована во всестороннем рассмотрении этого вопроса, а исполняющий обязанности мэра Николай Николаичук поддерживает общественную экспертизу этой проблемы и готов последовательно заниматься всеми поставленными вопросами.

На заседании палаты выступили Ирина Байгулова, председатель совета общественной организации «Томские общаги», Елена Теленкова, председатель совета первичной организации общежития по Усова, 66, Ирина Банникова, представитель инициативной группы жителей общежития по ул. Мичурина и другие.

Основное внимание выступавших было уделено проблеме социально незащищенных граждан, проживающих в общежитиях,

## Вмешалась общественность

жителей тех общежитий, что находятся в частной собственности, и проблемам студенческих общежитий. Ситуация в них сегодня разная. Но, как правило, новоявленные хозяева ликвидируют места общего пользования: душевые, кухни; не разрешают регистрироваться детям по месту прописки родителей, чем лишают их возможности получить документы на оформление паспортов. А в студенческих общежитиях уже больше года происходит «жесткая чистка» жильцов. При этом администрации учебных заведений допускают не только единичные, но и массовые нарушения прав в отношении жильцов. К примеру, выселяют в судебном порядке без предоставления другого жилья.

Несмотря на то, что органы прокуратуры имеют и анализируют информацию о нарушениях жилищных прав граждан, проживающих в общежитиях, а Государственной Думой Томской области принят закон «О социальном жилищном фонде на территории Томской области», проблем у жильцов

общаг, как показал разговор за круглым столом, меньше не становится.

В этой связи члены палаты выработали целый ряд рекомендаций в адрес городской власти. В частности, обязать руководителей предприятий, организаций провести инвентаризацию жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении или переданных на баланс предприятий, организаций, учреждений. Руководству города предложено провести переговоры с собственниками общежитий о выкупе по остаточной стоимости жилых помещений жильцами, а также выделить жилой фонд для расселения людей из ветхих и аварийных зданий.

*Татьяна Татарникова*

**Кстати.** Двадцать третьего января по поручению и. о. мэра Томска Николая Николаичука состоялось заседание рабочей группы по решению проблем жителей общежитий, где утвержден план ее работы.

### НОВОСТИ

## Георгий Майер – в Общественной палате РФ

В конце декабря прошлого года завершилось формирование Общественной палаты Российской Федерации.

От межрегиональных и региональных общественных объединений в состав Общественной палаты России вошел ректор Томского государственного университета Георгий Майер. Он включен в состав комиссии Палаты по вопросам интеллектуального потенциала нации.

«Второй срок» в Общественной палате России для Георгия Владимировича не случаен: он прекрасно знает проблемы научно-образовательного комплекса не только Томска, но и страны, ведь ректором он трудится уже больше десяти лет. Майер хороший исследователь, аналитик, а значит, ничего не принимает на веру, во всем стремится дойти до сути, имеет твердые убеждения и способен настаивать на своем мнении.

## ЦСКП действует

Менее чем через месяц в Томске начнется целая серия общероссийских конференций по выработке механизмов реализации стратегии развития России. Организует их Центр социально-консервативной политики «Сибирь» в соответствии с основными направлениями развития страны, обозначенными на VIII съезде Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Для участия в конференциях планируется привлечь максимальное количество экспертов, депутатов региональных и местных парламентов, представителей науки, культуры, образования, религиозных конфессий, политической элиты регионов, активного местного населения.

В Томске предполагается провести конференции на темы: «Инновации – конкурентоспособность – лидерство», «Эффективное государство в глобальном мире», «Города Сибири и Дальнего Востока в свете современных российских реформ», «Духовные основы развития страны».

## ТГПО ждут перемены

Восемнадцатого января исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николаичук подписал распоряжение о создании рабочей группы по реорганизации Томской городской палаты общестственности. Сделано это в целях оптимизации ее деятельности и в соответствии с Уставом города Томска, а также для обеспечения представительства в палате всех слоев населения. До 17 февраля рабочей группе предписывается внести предложения по повышению эффективности работы ТГПО.

Возглавил рабочую группу Николай Николаичук, в нее вошли также заместители мэра Александр Мельников и Алексей Севостьянов, специалисты комитета по местному самоуправлению, представители общественных организаций.

Комитет по местному самоуправлению принимает предложения томичей по реорганизации палаты. Ваши звонки ждут по тел. 52-68-48, письменные сообщения – по электронному адресу: kgl@admin.tomsk.ru

ЮБИЛЕЙ



## Поздравляем!

Не один десяток детских общественных организаций обрел надежную крышу над головой в томском Дворце творчества детей и молодежи. На днях его директор Татьяна Ефимова отметила круглую дату, а также 35-летие работы во Дворце и 20-летие на посту его директора.

Вскоре после того как Татьяна Ефимова стала сотрудником Дворца пионеров, в Томске начал действовать Городской комсомольский штаб, объединивший ребят с активной жизненной позицией. А сегодня ее штабисты занимают заметные позиции в различных сферах жизни города и области.

Татьяна Петровна – грамотный, инициативный руководитель, ее отличает умение четко поставить задачи перед коллективом и спланировать пути их решения. Под ее непосредственным руководством создана концепция развития Дворца творчества детей и молодежи как учреждения дополнительного образования, внедрена эффективная система работы с педагогами. В настоящее время во Дворце действуют 56 образовательных программ, занимаются более 11 700 томичей в возрасте от 3 до 20 лет, работают 165 педагогов (из них 28 – выпускники Дворца).

Стабильность и качество – отличительные черты большинства детских образовательных объединений Дворца. На протяжении десятилетий здесь работают художественная студия (41 год), шахматный кружок (33 года), городской штаб юных инспекторов движения (30 лет), музыкально-хоровая школа-студия «Мелодия», хоровая студия мальчиков и юношей «Глория» и штаб Поста № 1 (по 26 лет), детско-юношеский астрономический клуб «ИКАР» (25 лет), «Дошкольная академия» и игровой клуб «Колобки» (по 16 лет).

Сохраняя традиции, Дворец сумел наполнить новым содержанием работу с образовательными учреждениями города. Подготовлены и успешно реализуются десять целевых программ.

Татьяна Петровна Ефимова – лауреат премии администрации Томска в сфере образования, награждена Почетной грамотой Государственной Думы Томской области, медалью «400 лет городу Томску», Почетной грамотой Министерства просвещения РСФСР, нагрудными знаками «Отличник народного образования» и «Отличник просвещения СССР».

С 2000 года во Дворце творчества детей и молодежи действует Звездный зал, где «зажжены» звезды в честь творческих коллективов, детей и выпускников, завоевавших это право своими достижениями и активным участием во всех делах Дворца. В конце января здесь «взошла» ещё одна звезда – в честь директора Татьяны Ефимовой.

# Азарт и фантазия

С незапамятных времен люди стремились провести праздники вместе, сообща. Водили хороводы, плясали до зари. Не оттуда ли идет желание нынешних горожан к объединению, к тому, чтобы разделить радостные мгновения с близкими людьми, с соседями? В Томске домов, где жильцы отпраздновали Новый год «всем миром», оказалось немало. Расскажем о нескольких в Ленинском районе.

## Сирень, зажгись!

Издавна повелось, что главным атрибутом Нового года является елка. А почему бы не изменить традиции и не сделать новогодним деревом сирень, подумали жильцы дома по пер. Ванцетти, 2. Жалко живую елочку каждый год рубить и после праздника выбрасывать в мусорный контейнер. Тем более, что во дворе растет большая раскидистая сирень. А что не вечнозеленая – не беда, с новогодней мишурой и гирляндами она оказалась не хуже лесной красавицы.

Как рассказала председатель домового комитета Галина Войленко, новогодний праздник дом проводил во второй раз. Была разработана целая программа с Дедом Морозом и Бабой Ягой, с играми, загадками, детскими выступлениями. Особенно веселым получился конкурс между двумя командами – бабушек-дедушек и детей.

– Такие праздники вносят разнообразие в наш быт, сближают людей, – вторит ей жительница дома Светлана Козлова. – Я с детьми второй год выхожу на дворовый новогодний праздник. Особенно интересно было в первый раз: что же получится? Ведь мы уже отвыкли от такого общего веселья. Но все оказалось просто здорово!

Проведению Нового года в теплом кругу соседей помогла администрация Ленинского района. Детям и взрослым, победившим в играх и соревнованиях, были вручены подарки за активное участие в общественной жизни их дома.

Планов у жителей с Ванцетти, 2, множество. Главный – создать придомовой клуб, где могли бы собираться люди старшего поколения и дети, где можно проводить разные мероприятия. Дело, как говорят, за малым – их осуществить.

## На третьем десятке

На улице Трудовой, 11/1, рассказывает председатель домового комитета Наталья Гамова, новогодний праздник тоже совпал с юбилеем дома – ему исполнилось двадцать лет. Как такое не отметить, подумали в домовом комитете, и взялись за дело. Благо, опыт совместной работы был неплохой: и во время «Весеннего марафона», и при озеленении двора, и при сооружении детского городка.

В подготовке к встрече 2008 года жителей дома поддержали администрация Ленинского района и управляющая компания «Жилсервис». И вот результат: праздник прошел весело, с хороводами, песнями, частушками, танцами, играми. Дети рассказывали Деду Морозу стихи, взрослые

вспоминали историю своего жилища, отвечая на вопросы викторины «Наш дом». Подарки от Деда Мороза получили не только дети, но и старожилы дома, и активисты. Призами были отмечены самые красивые елочные украшения, а в конкурсе на лучшее оформление подъездов победила дружба!

А это стихи, которые придумали жильцы дома по ул. Трудовой к новогоднему празднику.

*Трудовая, дорогая,  
Сколько лет тебя я знаю,  
Сколько прожито с тобой!  
Ты такая Трудовая  
С креозотинкой, живая,  
Озорная и святая,  
Моя улица родная,  
Здесь стоит любимый дом!*

\*\*\*

*С юбилеем, родной дом!  
Двадцать лет живем мы в нем.  
Сорок девять в нем квартир, а из них –  
Юбиляров двадцать два.*

\*\*\*

*Будем жить мы в доме нашем  
Весело и дружно,  
Будем мы его любить,  
Его беречь нам нужно.  
Будем красить и белить,  
Ремонтировать и мыть,  
Украшать свой дворик будем  
И цветочки в нем садить.  
Чтоб наш дом еще был краше,  
В этот праздник и всегда  
Будем мы блюсти порядок,  
Ничего не портить, да?  
Да!*

## Новый год, начавшийся весной

– Хорошо помню, как прошедшей весной, соскучившись после долгой зимы по общению, жители нашего дома с удовольствием убрали двор, – вспоминает председатель домового комитета пятиэтажки по пр. Ленина, 243/1, Валентина Персиянова. – Во время «Весеннего марафона – 2007» рядом со взрослыми трудились дети, многие – из частных домов. Тогда и появилась идея продолжить работу с детьми. Как? Провести сообща новогодние праздники. Тем более, что с Новым годом у нас совпадало другое великое событие – 31 декабря исполнялось 33 года с момента выдачи ордеров и заселения нашего дома. Это ли не повод соседям сблизиться?

К празднику готовились все – от самых маленьких детей до их родителей и бабушек с дедушками. Семья Шарлиных подарила елку для двора, дети под руководством старшего по подъезду Р. Теслюка построили горку, врач-терапевт

В. Анохин согласился сыграть роль Деда Мороза, а Л. Симонова за одну ночь сшила для него из штор роскошный костюм, молодая семья Панчуркеевых подарила домовому комитету макет нашего дома, склеенный из ватмана.

Благодаря финансовой поддержке УК «Комфорт», «Томских мельниц» и депутата городской Думы О. Правдина подарки получили все победители конкурсов, а один особенный подарок был вручен на 88-й день рождения долгожительнице нашего дома Надежде Дмитриевне Александровой.

Обзор подготовила  
Анастасия Кривобокова

На снимках: во дворе дома по пр. Ленина, 243/1.

