



ТРУДОМ И ЗНАНИЕМ

ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ИЮЛЬ 2008 № 7 (49)

ТОМСКИЙ ДВОРИК



С ЦВЕТАМИ НАДО ДРУЖИТЬ

Клуб садоводов-любителей «Горицвет» украшает город

стр. 2

ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ



МУЗЫКУ ЗАКАЗЫВАЕТ СОБСТВЕННИК

В департаменте ЖКХ защитят интересы собственников

стр. 5

ГОД СЕМЬИ



У МОЛОДЫХ БУДУТ КВАРТИРЫ

В Томске реализуется программа молодежной ипотеки

стр. 6

ОТ РЕДАКТОРА

Дорогие наши читатели! Наши активисты!

Традиционно июль – пора отпусков и развлечений. Если с погодой пока нам не везло, в отпуск ушли не все, то с «развлечениями»-мероприятиями у нас все в порядке. Это и подготовка к конкурсу «Томский дворик», и празднование Дня семьи, любви и верности, и участие в общегородской Лиге по вопросам взаимодействия власти, бизнеса и общества в укреплении института семьи, в окружном Сибирском форуме «Мы – россияне!»

Кроме того, нам удалось озвучить в Государственной Думе РФ наши предложения по внесению изменений в 131-й федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Бюджетный кодекс по организации общественного самоуправления и местных сообществ. Мне довелось поработать в составе комиссии по общественному самоуправлению при Председателе Государственной Думы Б. Грызлове. Теперь в Москве знают, что движение ТОС испытывает большие трудности. Мы говорили о проблемах правового регулирования, обосновали требования легального закрепления ТОС в законе как деятельности и как субъекта. Было также отмечено, что правовая база ТОСов практически не включает в себя региональное регулирование, правила установления границ ТОС громоздки, порядок юридической регистрации при существующих условиях невыполним, а передача полномочий органам ТОС нигде еще на местах не реализована. И самое сложное: финансирование ТОС не относится к вопросам местного значения! Бюджетный кодекс РФ действительно претерпел существенные изменения, которые затруднили финансовую поддержку ТОС в виде субвенций и субсидий.

Депутат ГД РФ А. Локоть поддержал идею создания муниципальных автономных учреждений по развитию территориального общественного самоуправления (в соответствии с ФЗ об автономных учреждениях), которые могут по заданию своего учредителя – местной администрации, и за его счет оказывать услуги по содействию в становлении ТОС. Мы надеемся, что наши предложения будут претворяться в жизнь в конкретных нормах 131-го закона и Бюджетного кодекса.

Наша газета продолжает оставаться площадкой по обучению наших активистов, школой жилищного просвещения, здесь вы всегда можете задать свой вопрос и получить ответ, мы приглашаем к сотрудничеству региональных и городских депутатов, мы готовы впитывать любой положительный опыт общественного самоуправления, предоставлять трибуну для различных точек зрения, способствующих этому.

Татьяна Макогон

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

Камиль Ахмадуллин: Благоустройство района – первостепенная задача

В прошлом году Ленинский район отличился сразу в шести (из тринадцати) номинациях городского конкурса «Томский дворик». Как в нынешнем году готовятся ленинцы к конкурсу, мы решили спросить главу администрации Ленинского района Камилля Ахмадуллина.

– Секретов у нас нет, – говорит Камиль Наруллович. – Это большая каждодневная работа коммунальных служб, ТСЖ/ЖСК и управляющих компаний. Только в рамках двухмесячника по благоустройству в период с апреля по июнь активистами ТСЖ/ЖСК, управляющих компаний было отремонтировано три детских и двадцать девять спортивных площадок, тридцать три песочницы, установлено шестнадцать скамеек для отдыха, посажено около тысячи деревьев и кустарников, три тысячи саженцев цветов.

Район стал заметно чище – мы ликвидировали двадцать восемь несанкционированных свалок и вывезли с территории более четырех тысяч кубометров мусора. Постоянно косим газоны, большая работа проведена по ремонту фасадов зданий. Нам есть что сказать жителям района и по реализации программы асфальтирования внутриквартальных проездов. Уложен новый асфальт на проспекте Ленина, улицах Говорова, Войкова, Дальне-Ключевской, 2-й Усть-Киргизке, Мюнниха, Интернационалистов. Добрались мы нынче с асфальтом даже во Вторую поселок ЛПК.

Но как бы мы ни старались навести порядок в районе, пока сами горожане не осознают, что чистота зависит прежде всего от них, серьезных позитивных изменений не будет.

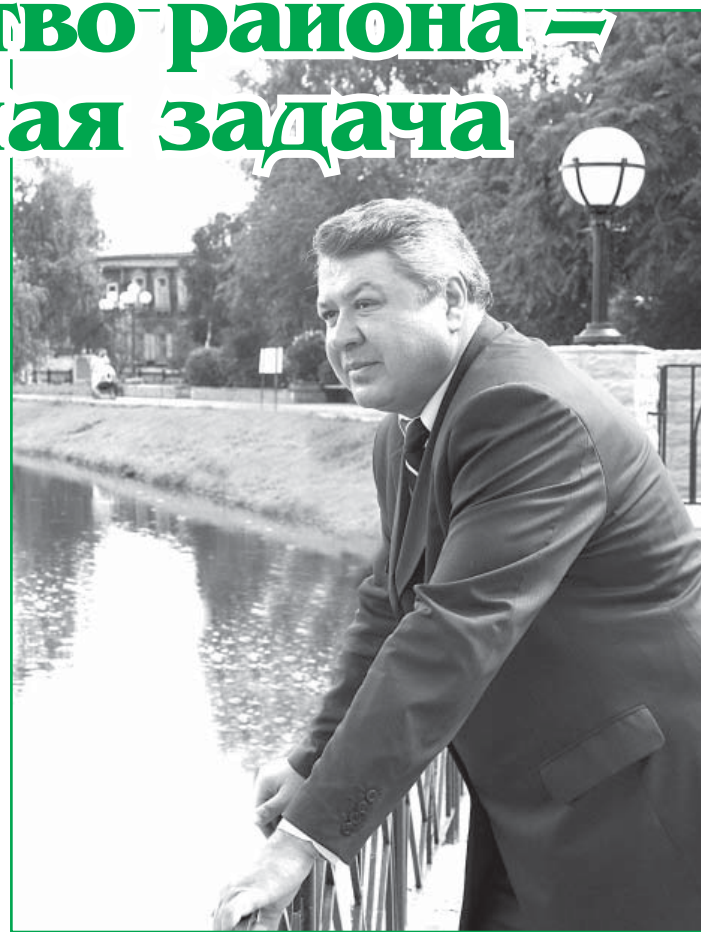
В этой связи хочется поблагодарить активистов Ленинского района: Раису Петровну Полторыхину, Зою Александровну Грунь, Веру Сергеевну Машенину, Марию Федоровну Шалагину, Екатерину Ефимовну Гребенкину, которые так благоустроили палисадники, разбили клумбы на улице Карла Ильмера, 9, как не каждый хозяин сделает это на своей даче. Любо-дорого посмотреть. Лидерами в благоустройстве района стали председатели ТСЖ: Петр Антонович Гречук («Керепеть»), Равиль Хасанович Муслимов («Алмаз»), Сергей Александрович Цурков («Молодежное»), Людмила Ивановна Рафикова («Зырянское»).

– Сейчас жилищно-коммунальное хозяйство города переходит на самоуправление. Вы, Камиль Наруллович, опытный хозяйственник. Как считаете, не разрушат ли вновь пришедшие хозяева в лице частных управляющих компаний сложившуюся систему благоустройства города?

– На мой взгляд, городские власти стараются плавно подвести жителей к различным формам управления жилым фондом. Томичам предоставлено право выбрать оптимальную форму управления, они сами решают, УК это будет, ТСЖ или ЖСК. Если их не удовлетворяет обслуживание, ничего не мешает горожанам выбрать другую организацию, в том числе частную компанию. Позиция администрации района в этом процессе – исключить приход на рынок жилищно-коммунальных услуг недобросовестных управленцев.

– Какую роль в системе благоустройства района играют сегодня городские конкурсы?

– На мой взгляд, важную. Возьмем, к примеру, конкурс «Томский дворик». Двенадцать лет назад, когда впервые всерьез взялись за



благоустройство томских дворов, достаточно было покрасить забор, поставить скамейки и качели. Теперь этого мало: изменились требования к проектам по благоустройству территорий, возросла активность горожан.

– На ваш взгляд, дворы сегодня достаточно благоустроены и отремонтированы?

– К сожалению, не все. В следующем году мы займемся благоустройством территорий бывших ведомственных домов, переданных на баланс города. Будем вести работы там, где необходим выборочный ремонт. К примеру, пришел в негодность асфальт, испорчены газонные ограждения или требуется заменить малые архитектурные формы на современные. Дворы нельзя забрасывать, поэтому нам не обойтись без текущего ремонта.

В этом году мы также планируем осуществить ремонт внутриквартальных проездов по многим адресам: от переулка Войкова до Заозерного, по проспекту Ленина, 198, 200, 200/4, улице 5-й Армии, 7, 9, 22, переулку Баранчуковскому, 31, по улицам Говорова, 48, 50, 54-58, 86, Интернационалистов, 1, 3, 79-й Гвардейской Дивизии, 9, 11, 19, Нижне-Луговой, 14, переулку Заозерному, 5. В целом, потребность на капитальный ремонт дворовых территорий Ленинского района составляет 59 млн. рублей.

– Каким вы видите Ленинский район в ближайшем будущем?

– Как и весь город – цветущим, ярким, с отремонтированными дорогами, зелеными газонами, ухоженными дворами, красивыми домами, активными жителями, включенными в работу по преобразованию района.

Интервью: Татьяна Черненко

ЗАДАЙ ВОПРОС

– Имеют ли право инвалиды и семьи, имеющие инвалидов, на выделение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах города?

Валентина Сергеевна Пономарева,
Томск

Отвечает Ирина Горовцова, правовой комитет администрации Томска:

– В соответствии с ч. 2 ст. 28 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, федеральными законами, законами субъектов РФ.

В соответствии с пп. б п. 3.1 ст. 7 закона Томской области 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» бесплатно предоставляются в собственность семей, имеющих детей-инвалидов, земельные участки для индивидуального жилищного строительства в сельской местности, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства.

При этом согласно ст. 2 Устава г. Томска (принят решением Томской городской Думы от 22.03.2005 № 841) город Томск является муниципальным образованием, наделенным законом Томской области статусом городского округа.

Учитывая то обстоятельство, что Правилами землепользования и застройки в городе Томске (утверждены решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687), соблюдение которых является обязательным при принятии решения о землепользовании, не предусмотрен такой вид разрешенного использования, как «личное подсобное хозяйство», администрация Томска не предоставляет земельные участки для целей ведения личного подсобного хозяйства.

ТОМСКИЙ ДВОРИК

С цветами надо дружить

убеждена садовод с многолетним стажем Галина Ольшукова



Давняя мечта Галины Ольшуковой – устроить в Томске выставку примул. Об этих неброских и нежных цветах Галина Григорьевна может говорить часами. Она, бывший инженер-технолог, знает о примулах все – от сортов и видов до использования в посадках. Да и как иначе, если уже десять лет, начиная с января, посвящает им все свое свободное время: изучает их потребности, обеспечивает уход, защищает от болезней. А потом высаживает в грунт: из восьми соток, на которых расположен дачный участок, полсотки занимает картошка, две грядки – морковь, остальное – цветы. И по преимуществу примулы. Этот очаровательный многолетник распускается ранней весной и, вознаграждая за кропотливый труд, радует заботливую хозяйку, ее семью и гостей своим разноцветьем.

Обо всем этом Галина Ольшукова рассказала нам на выставке-продаже цветов, которую уже восьмой год организует клуб садоводов-любителей «Горицвет». Вообще-то, выставок за лето бывает три-четыре, энтузиасты клуба стремятся показать томичам, какие роскошные цветы могут расти в наших не-

самых теплых краях. Сейчас пик цветения пришелся на ирисы и пионы, в конце июля во всей красе предстанут лилии. Тогда придет их пора быть выставленными для всеобщего любования.

Выставки проходят на разных площадках: в библиотеке имени Пушкина, в музее деревянного зодчества, больше известном как дом Крячкова. И везде цветоводы «Горицвета» дают мастер-классы. «Читать теорию отдельно, рассказывать о жизни цветка «на пальцах» бесполезно. Гораздо яснее и понятнее, когда на корешках и листочках», – поясняет Галина Григорьевна.

Так выставочные залы становятся одновременно и методкабинетом, а знания и умения цветоводов множатся среди томичей. Благодаря этим щедрым урокам в нашем городе все больше дворов, газонов, балконов, клумб, позволяющих томичам забыть, что мы живем в Сибири, на краю самого большого в мире болота. И пусть наши цветы не такие яркие и эффектные, как их тропические родственники, но людей, попадающих под влияние их чар, ничуть не меньше. В «Горицвете» это давно поняли.

Нина Счастливая
На снимке: Галина Ольшукова
на выставке цветов



СЛОВОМ И ДЕЛОМ

Пульс России – в регионах

Как негосударственная и непартийная организация в 2005 году в Москве по инициативе лидера партии «Единая Россия» Бориса Грызлова был создан Центр социально-консервативной политики.

На сегодняшний день ЦСКП провел более тридцати заседаний по наиболее актуальным вопросам социально-экономического развития страны. Мероприятия Центра проходят в режиме дискуссии, так как именно общее обсуждение любой темы политиками, экспертами, общественностью является одной из методологических основ для выработки оптимальных решений. Право на жизнь здесь получают самые разные точки зрения, мнения, которые в ходе дискуссии помогают раскрыть суть проблемы и найти правильное решение. Итоги работы многих круглых столов ЦСКП нашли отражение в законотворческой деятельности фракции «Единая Россия» в Госдуме РФ.

Поскольку Борис Грызлов неоднократно заявлял о необходимости создания Центров в федеральных округах для исследования особенностей регионов и формулировки актуальных политических программ, осенью прошлого года был создан Центр социально-консервативной политики «Сибирь» со штаб-квартирой в Томске. Он стал

первым региональным подразделением ЦСКП в Сибирском федеральном округе.

Менее чем за год Центр социально-консервативной политики «Сибирь» провел десять научно-практических конференций. Предметом обсуждения на них стали несколько ключевых тем: «Практические задачи социального государства», «Инновации - конкурентоспособность - лидерство», «Духовные основы развития страны», «Безопасный труд».

По мнению председателя наблюдательного совета ЦСКП-Сибирь, исполняющего обязанности мэра Томска Николая Николайчука, Сибирь богата талантливыми людьми, которые готовы выступать экспертами по социально-экономическим проблемам, участвовать в разработке новых законопроектов. Центр дает возможность сибирякам - представителям партий, общественных объединений и ученым - обсуждать самые насущные проблемы общественно-политической, экономической и духовной жизни. Это консультативный

центр и генератор новых идей, обеспечивающий эффективную реализацию общественно значимых проектов на благо Томска, Сибири и нашего государства.

Недавно ЦСКП-Сибирь выступил инициатором открытия региональных подразделений Центра в Сибирском федеральном округе. 23 июня в Красноярске состоялось открытие и первое заседание Центра социально-консервативной политики «Енисей». Координационный совет организации возглавил депутат ГД РФ Виктор Зубарев. Темы первой дискуссии стали малый бизнес и средний класс.

По словам присутствующего на открытии ЦСКП-Енисей генерального директора ЦСКП – ЦФО Александра Тюрикова, сегодня и правительство России, и Государственная Дума РФ прислушиваются к мнениям именно региональных экспертов, регионов, где бьется пульс и жизнь всей России.

Наталья Тверская

ИЗМЕНИМ ГОРОД ВМЕСТЕ

Колобок для малышки

Десять учащихся лица при ТПУ под руководством педагога Надежды Усовой решили изменить город. Начали с малого: десятиклассники взялись обустроить территорию вокруг Дома ребенка, покрасить уличную мебель и возвести беседки. На проект было выделено 50 тысяч рублей, именно столько получили школьники за второе место в конкурсе «Изменим город вместе», инициировал который депутат Думы города Томска Махир Рустамов.

Ребята говорят, что были просто поражены состоянием, в котором находится детская площадка возле Дома ребенка – все

старое, покосившееся и какое-то грустное. Чтобы хоть как-то скрасить и без того не очень веселое детство местной ребятни, школьники перенесли во двор несколько сказок. Здесь и Колобок, и журавль с цаплей. Все элементы декора десятиклассники сделали своими руками. В течение двух недель они приходили сюда, словно на работу, и трудились порой по восемь часов в сутки. И все это по собственной воле. Многие ребята за время ремонта раскрыли в себе новые таланты.

Этот детский дом ребята выбрали неспроста. Еще в прошлом году в рамках конкурса «Дворовая мозаика» они посадили здесь клумбу, начатое решили красиво завершить. Грант полностью ушел на то,

чтобы сделать ярче детство шестидесяти пяти малышек Дома ребенка.

Анатолий Петров

Привет, бобер!

Уток на озере Игуменском, что рядом с Буфф-садом, потеснил новый жилец. Как раз на том месте, где загорает утиное семейство, квадратный метр жилплощади получил бобер по имени Боря. Его изваял томский скульптор Александр Любецкий.

Бору называют первой ласточкой – он первый в серии скульптур, которыми руководство экологического центра заселит Игуменский парк на выигранный пару лет назад грант в 100 тысяч рублей в конкурсе «Изменим город вместе». Потому облик бобра постарались сделать максимально реалистичным.

Перед тем как отправить Бору в первое плавание, ему вручили в лапы настоящий бобровый спил, который специально для этого случая привезли из Шегарского района, где живет многочисленное поселение речных бобров. Правда, оказалось, что диаметр бревна меньше, чем предполагалось, поэтому Боря выглядит несколько недоуменным. Отбуксировать памятник к месту дислокации вызвались подводники из клуба «Наяда».

К сожалению, дрейфовать в водах Игуменского озера Боря обречен в одиночестве. Речные бобры, которые могли бы составить ему компанию, живут только в чистой проточной воде, а Игуменское – водоем закрытый.

Лариса Муравьева



С ДУМОЙ О ГОРОДЕ

Депутат – это та же профессия

СОЗНАЮСЬ, до прихода в Думу города Томска была убеждена, что более-менее знаю работу депутата. По своей предыдущей службе – а это телевизионная журналистика – мне приходилось достаточно часто встречаться с депутатами, освещать работу Думы, вникать в суть проблем, которые обсуждались на ее собраниях, в комитетах. Тогда это вселяло уверенность, что и я справлюсь с любыми депутатскими нагрузками. В декабре 2007 года жители Центрального округа, томичи Советского района избрали меня в Думу города Томска. Причем голосов, отданных за меня, было существенно больше, чем за кого-либо другого. И это сразу дало ощущение серьезной ответственности.

Сегодня я убеждена, что работа депутата – это та же профессия, что ею нужно овладевать, что ей нужно учиться. Самая сложная работа еще впереди. Нужно добиться решения некоторых проблем, с которыми столкнулись избиратели, и которые не решить за короткий срок. Предстоит и еще одно очень важное дело – участвовать в формировании и принятии бюджета города на три года вперед. Какие правила игры определим сегодня, так и будет жить город в ближайшие годы.

ЗА ВРЕМЯ работы в Думе мне удалось создать комиссию по информационной политике, председателем которой я стала. Самое важное в работе комиссии – формирование «обратной связи» избирателей с депутатами и имиджа Думы города Томска. Коллеги доверили мне вместе с депутатом Пичуриным представлять Думу города в муниципальном государственно-общественном совете по развитию общего образования в Томске.

Ко мне на депутатские приемы приходят самые разные люди. Причем далеко не всегда это избиратели моего округа. Вопросы и проблемы поступают от томичей независимо от адреса. Мы принимаем всех, никогда

не сказали: вы проживаете не на нашем округе, отправляйтесь к своему депутату. Общаться с людьми, конечно, интересно, но и сложно. Вот как, к примеру, объяснить людям, что правительственная программа поддержки семьи и наличие места в детском саду – это совершенно разные вещи... Да молодым родителям и их прабабушкам (а ко мне обращались и они) не нужны никакие объяснения. Я считаю, решением проблемы детских садов в масштабах города нужно заниматься очень серьезно. Конечно, здание детского садика за месяц не построить, но и допустить, чтобы ребенок ждал своей очереди пять-шесть лет, тоже нельзя. Будем искать выход.

У действующих дошкольных учреждений тоже полно своих «внутренних» проблем. Где-то прохудилась кровля и нужен ее срочный ремонт, где-то необходимо поменять окна. Стараемся помочь и реально это делаем.

Очень хочется поддержать томичей, которые обращаются с жалобами на управляющие компании. Как правило, это достаточно сложные и запутанные вопросы. С одной стороны, все действия вроде бы регламентируются Жилищным кодексом, с другой – далеко не всегда конкретную ситуацию можно разрешить в рамках самого хорошего документа. Почему, например, люди, которые хотят сменить управляющую компанию, реально не могут это сделать? Или почему управляющая компания не помогает с ремонтом кровли в ветхом деревянном доме?

Многие люди просят о финансовой помощи. И если это действительно необходимо, стараюсь их по возможности поддержать. Особое внимание уделяем детским учреждениям. Так, детской библиотеке «Истоки» помогли с приобретением мебели. ДЮСШ № 6, где занимаются лучшие юные баскетболисты Томска, помогли купить новые баскетбольные стойки, и теперь вся

детвора в округе, а не только воспитанники школы, может играть в баскетбол. Содействуем тому, чтобы в десяти-двенадцати томских школах появились интерактивные доски, помогли достойно отпраздновать День Победы, провести детский фестиваль на томском карнавале. Вскоре на 12-й международный фестиваль искусств в «Орленок» отправятся ребята из центра детского творчества «Луч». Считаю, что творчески одаренным детям нужно дать возможность «показать себя».

Вместе с другими депутатами удалось помочь томичу, исполнителю авторской песни Павлу Большакову, принять участие в престижном международном конкурсе «Морской узел» в Новороссийске, где он стал лауреатом. И это очень здорово, потому что любая победа томичей на конкурсах, смотрах, соревнованиях, тем более международных, повышает престиж нашего города.

К СОЖАЛЕНИЮ, не получится помочь всем страждущим. Почти на каждый прием приходят люди, к которым испытываешь особое уважение, – люди старшего поколения. Им нужно выговориться, потому что, как правило, их проблемы – а это и маленькие пенсии, и высокие коммунальные платежи, и плохие жилищные условия – находятся за пределами возможностей депутата городской Думы. И все-таки пытаешься искать выход, ведь иногда человеку становится лучше хотя бы от того, что его выслушали.

Для моих избирателей депутат – это своего рода конечная инстанция справедливости. Люди приходят на прием и приносят целые папки документов, переписок с различными организациями. Я очень хочу, чтобы мои ответы и были точкой в самых разных жизненных ситуациях.

Оксана Макеева, депутат Думы города Томска, Центральный избирательный округ № 4

ВОПРОС НА УЛИЦЕ

Что вы знаете о законе по благоустройству?

Иван Александрович, пенсионер:

– Слышал по телевизору дискуссию об ужесточении штрафов за нарушение областного закона о благоустройстве, а сам закон не читал. Он, похоже, не работает – иначе почему Томск такой грязный? Я много езжу на машине по городу, от центра чуть свернул в сторону – грязь везде. Кучи мусора, молодежь курит, тут же окурки бросают. И никто их за это не наказывает.



Алла Анатольевна, работник столовой:

– О законе знаю понаслышке и считаю, что нужно увеличивать штрафы для нарушителей чистоты. Без наказания наши люди жить опрятно не могут. Больше всего раздражают переполненные урны на остановках, мусор во дворах, помойки в оврагах. У нас в доме меньше 30 квартир, работает ТСЖ, но на уборку откликаются не все.



Петр, каменщик:

– Мы в своей бригаде обсуждали, что за грязь на строительной площадке могут оштрафовать на сто тысяч. Это несерьезно, ведь тогда или строительная компания разорится, или эти расходы включают в стоимость квартир. Хотя согласен, что со строем на проезжую часть тянется много грязи и с этим надо что-то делать.



Антонина Кузьмовна, жительница Шегарского района:

– Мне Томск нравится, он чистый, опрятный. В пятиэтажке, где живет моя дочь, всего два подъезда, народу не много, поэтому, наверное, и аккуратно вокруг. По пр. Кирова как-то шла – газоны зеленеют, деревья подстрижены, на скамейках парочки сидят, никто семечки не щелкает, бутылки не бьет – приятно посмотреть.



Эльвин, абитуриент:

– Штрафные санкции для грязнуль нужны! Своими глазами недавно видел, как из окна иномарки на ходу мусор выкинули. Это, конечно, свинство. Но нужно сначала вынести предупреждение, а потом наказывать, но уже серьезным штрафом.



Полина, медсестра:

– Житейская мудрость гласит: «Чисто не там, где метут, а там, где не мусорят». Так что все зависит от людей. Одним наказания не страшны, потому что они любят чистоту и без угрозы штрафов. Других надо бить по рукам – за брошенный окуроч, сломанное дерево, перевернутую урну. Но готова ли милиция заниматься этими «мелочами»?



ЖИЛИЩНЫЙ СЛОВАРЬ

Кто есть кто

(Продолжение.)

Начало в предыдущих номерах)

ПОСТАВЩИКИ (ПОДРЯДЧИКИ)

Поставщики услуг необходимы, чтобы дом мог нормально функционировать.

Среди поставщиков услуг условно можно выделить поставщиков-монополистов, поставляющих коммунальные ресурсы: электроэнергию, теплоэнергию, воду, газ, вывоз мусора.

Эти поставщики - естественные монополисты, которые пытаются навязать выгоды для себя условия оказания услуг.

Ремонты, обслуживание внутридомовых коммуникаций, обслуживание тепловых узлов, уборку мест общего пользования и т. п. сегодня обеспечивают частные фирмы и люди, оказывающие соответствующие услуги (подрядчики). Как правило, они не имеют монопольного положения, и собственники могут влиять на качество, цену, выбор поставщика. Чем сильнее конкуренция, тем выгоднее положение потребителя.

Договор на поставку коммунальных ресурсов носит публичный характер. Что же касается других поставщиков, то собственники сами должны позаботиться о защите своих интересов, прежде всего во время подписания или изменения договоров с поставщиками.

Внешние поставщики, как и управляющие, не действуют по собственной воле, а только по заказу потребителей и на основании заключенного с ними договора. Задача потребителя - контролировать выполнение договора, а в случае необходимости реагировать на нежелательное поведение поставщика.

В частном доме на одного хозяина отношения между потребителем и поставщиком достаточно просты. В многоквартирных домах часто мы имеем дело с двумя видами получателей услуг:

• В доме, где создано юридическое лицо (ТСЖ, ЖСК) и имеются счетчики воды и тепловой энергии, расчеты за потребленный ресурс согласно показаниям приборов учета происходят между двумя юридическими лицами. Задача управляющего - распределить платежи между потребителями согласно

показаниям приборов учета или количеству проживающих, если речь идет о потребленной воде, либо пропорционально площади занимаемых помещений, если речь идет о потребленной тепловой энергии.

• Такой ресурс, как электроэнергия, может поступать как для использования в общей части дома (освещение мест общего пользования, обеспечение работы циркуляционных насосов, домофонов, лифтов и т. п.), платежи за который должны распределяться между собственниками, так и по отдельному договору в каждую квартиру. Каждый собственник (или наниматель) самостоятельно рассчитывается за потребленный ресурс.

• Электроэнергия может поступать и учитываться общедомовым счетчиком, с последующим разделением платежей на индивидуальных потребителей по показаниям индивидуальных счетчиков и распределением платежей по показаниям счетчика мест общего пользования. В этом случае юридическое лицо (ТСЖ, ЖСК) ведёт расчеты с поставщиком.

• Если все квартиры оснащены индивидуальными приборами учета воды, тепловой энергии, электроэнергии, то договоры на поставку ресурсов каждый потребитель может заключить напрямую с поставщиком.

• Если дома не оснащены общедомовыми приборами учета и в них не создано юридическое лицо (ТСЖ, ЖСК), то расчеты за потребленные ресурсы ведутся по нормативам, а для собственников квартир, оснащенных индивидуальными приборами учета, по показаниям счетчиков на основании отдельного договора.

Таким образом, получателем коммунального ресурса и плательщиком за потребленный ресурс может быть:

- Коллективный собственник (ТСЖ, ЖСК и пр. как юридическое лицо).
- Непосредственно потребитель - собственник или наниматель жилого/нежилого помещения.
- Коллективный собственник и отдельный потребитель.

«Жилищный словарь» ведет специалисты информационно-методического центра «МиР»

Наталья Масальская и Татьяна Репина

О ЛЮДЯХ ХОРОШИХ

«Берегиня» двора

Дом № 19 по улице Вершинина в конкурсе «Томский дворик» из года в год занимает призовые места. «В нынешнем году организаторы, видимо, решили, что для нашего двора побед хватит», - улыбается Надежда Рябцева, председатель домового комитета. На этот раз за главный приз будут бороться клумбы - настоящие альпийские горки, которые Надежда Антоновна разбила на образцовой детской площадке.

Каждый день взглядом заботливой хозяйки она оглядывает свой двор: тут песочницу подкрасить нужно, там клумбу прополоть. Даже на мичуринский не всегда времени хватает. Там и работа не так спорится: не то, что в родном дворе. Здесь Надежда Антоновна уже пятнадцать лет, будто в собственной вотчине. Как избрали председателем домового комитета, так все на ней и держится.

- Во дворе были старые, полувысохшие деревья, и подъездов не было видно, - вспоминает Надежда Антоновна. - Я все их выкорчевала, сорняки повырывала. Теперь двор чистый, светлый, солнечный, как будто такой и был всегда.

С легкой руки хозяйки дворик «цветет и пахнет»: здесь прижились и полевые цветы, и яблонька, и елочка. Что жильцы приносят, а что сама вырастит - все идет на клумбы. Каждый год Надежда Антоновна придумывает что-нибудь новенькое. Дворовых художников попросила разрисовать балкон и пандусы, а на гаражах изобразить родителей с ребенком - как раз к Году семьи. Мечтает устроить детскую карусель, уже и подлисы собрала среди жильцов, чтобы депутаты прошение рассмотрели. Одна мечта Надежды Антоновны уже сбылась: депутат Думы города Томска Владимир Казаков выделил деньги, чтобы построить горку - точь-в-точь такую, как была в родной деревне. Помогают и администрация района, и управляющая компания: привозят песок, глину для площадки, делаются краской и рассадой.

- Разговариваю я с ними на своем, простом языке. Нет - значит, нет. Посиде-



ла с полмесяца, снова пошла. Потом уже не могут отказать!

Общий язык удается находить не только с властями, но и с завсегдатаями двора. Первые годы трудно было отучить ребят безобразничать, а потом они начали и слушаться, и все за собой убирать. Даже бродяги цветочка не сорвут, а если кто чужой подойдет, кричат, чтобы не трогали.

Помощников в доме у Надежды Антоновны много, но передать свое дело пока некому: у всех свои дела, дети. Молодежи во дворе вздыхать не интересно, да и времени не хватает. Люди удивляются, как у самой хозяйки силы и желание работать с годами не убавляются. Бывшая пионервожатая, она с молодости привыкла жить активно, ни дня без дела на пенсии не просидела. Поэтому в доме № 19 председателя домкома не переизбирают: без Надежды Антоновны двор вновь станет неухоженным и заросшим. А пока каждую победу в «Томском дворике» отмечают с размахом: на угощение для своих помощников хозяйка не скупились.

Нина Тельцова

ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

Узкое горлышко песочных часов



- Для начала давайте нарисуем обобщенный портрет председателя ТСЖ.

- На мой взгляд, председателями ТСЖ случайные люди не становятся. Как правило, это люди инициативные, с активной гражданской позицией, болеющие душой за свой дом, общительные. В общем, не рядовые горожане, а люди с высоким уровнем ответственности и высоким уровнем переживания за свою работу. За председательство они

в администрации Томска завершился первый курс психологической разгрузки председателей ТСЖ. В течение двух месяцев на еженедельных встречах председатели товариществ собственников жилья под руководством психолога, заместителя директора ТООФ «Центр общественного развития» Александра Лисицына сбрасывали негативные эмоции и учились справляться со стрессовыми ситуациями.

Мы попросили Александра Владимировича рассказать о проблемах, с которыми сталкиваются председатели ТСЖ в своей каждодневной работе.

берутся зачастую из лучших побуждений, с главным мотивом «мне не все равно».

- А что происходит внутри ТСЖ? В какую систему отношений приходит председатель?

- Предполагается, что председатель возглавляет группу людей адекватных, эмоционально зрелых, с уровнем ответственности, достаточным для того, чтобы взять управление домом в собственные руки (ТСЖ). Предполагается, что такие люди берут на себя всю полноту ответственности за управление домом, а председатель ТСЖ - это первый среди равных, выражающий интересы этой группы, являющийся проводником и рупором, координационным центром. Это с одной стороны, а с другой - есть администрации района и города, масса проверяющих служб, монополии, предоставляющие коммунальные услуги.

- Выглядит идеально: ответственный председатель, зрелые жители.

- Совершенно верно, это идеальная картинка, но в действительности группа жильцов оказывается не настолько дружной и эмоционально зрелой. У кого-то из собственников жилья начинают работать личные амбиции, кто-то не платит за квартиру, кто-то сдает ее в наем и сам не является на общие собрания. Многие начинают считать, что председатель обязан делать все, вплоть до того, чтобы выключать у соседей музыку после одиннадцати вечера.

Очень болезненная тема - постоянное повышение и без того не маленьких коммунальных тарифов. Более здравомыслящие жильцы не ставят платежи в зависимость от председателя ТСЖ. Но для большинства председатель, собирающий оплату, не дающий льготы, становится символом системы, с ним начинают бороться, его не любят, и чем дальше, тем больше. При этом не понимают, что, если кто-то не оплачивает услуги, то председателю приходится выкладывать свои деньги за воду, тепло или свет.

- А как выстраивается работа председателя с внешними партнерами? Здесь тоже все запущено?

- Нет, но, как к любому юридическому лицу, администрация предъявляет к ТСЖ требования по уборке и благоустройству территории вокруг дома, прилегающих парковых зон, поставщики повышают цены на свои услуги. Ситуацию можно сравнить с песочными часами, где с одной стороны жители, с другой стороны организации-партнеры, а председатель - это узкое горлышко песочных часов, на котором сконцентрирована деятельность монополий, администраций и все страхи, чаяния и эмоции жителей ТСЖ. Председатель оказывается между молотом и наковальней.

- Александр Владимирович, а что же все-таки является основным стрессовым фактором для председателя?

- Отношение жителей. На курсах председатели могли долго, нелицеприятно рассказывать истории о своих взаимоотношениях с жителями. Я заметил интересную особенность: о чем бы ни заходил разговор, все заканчивалось темой «невъносимо быть председателем» и жалобами на жителей. У большинства председателей психика перегружена негативными эмоциями, что делает ее очень чувствительной и раздражимой, по-

Окончание на стр. 5

СЛОВОМ И ДЕЛОМ

Музыку заказывает собственник

Уже полгода в департаменте ЖКХ администрации Томска работает отдел защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг. Его задачи следуют из названия - защищать интересы жителей многоквартирных домов. С какими проблемами чаще всего идут сюда томиичи? Насколько эффективно им могут помочь сотрудники отдела? Об этом мы попросили рассказать его руководителя Владимира Фурсина.

Поток обращений – огромный

Администрация Томска, на мой взгляд, сделала очень полезное дело, организовав отдел. Как юрист, специализирующийся в вопросах ЖКХ, знаю, что проблем, связанных с обслуживанием жилого фонда, у горожан очень много. Ведь они в одночасье оказались в рынке, да еще и в роли заказчика услуг. Понятно, что такой неподготовленный заказчик не может выступить полноправным участником ведения дел в своем доме. Он не в состоянии задать объем работы управляющей компании, проконтролировать ее действия. Тот, кто взялся сам управлять домом, зачастую не знает, как решить проблемы, возникающие в товариществах собственников жилья. Круг же консультаций в городе достаточно ограничен, поэтому сегодня очень много людей идет к нам. Каждый день сотрудники нашего отдела принимают до десяти звонков, а письменных заявлений к началу июля было более 130. За полгода мы провели около четырехсот консультаций.

Самые многочисленные вопросы – по квитанциям за ЖКУ. Например, на незаконное увеличение управляющими компаниями тарифов на содержание, текущий и капитальный ремонт жилья. Много проблем по взаимоотношению с энергетиками. Кроме того, людей интересует организация общих собраний и другие вопросы в сфере управления домом.

Наша работа не сводится исключительно к единичным консультациям и разъяснениям гражданам их прав и обязанностей. Мы подсказываем, как лучше действовать при разрешении проблем, и стараемся помочь всем, особенно тем,

кто в стремлении навести порядок в своем доме готов «идти до конца». Приятно видеть, что в последнее время все больше томиичей интересуются законами в сфере жилищно-коммунальных услуг, осознают свою роль в управлении домом и берут инициативу на себя. Хотя есть и такие, кто уходит от нас разочарованными: они считают, что к ним должны прийти и все за них сделать...

Если жилищники лукавят

Довольно много обращений связано с проблемами при передаче дома от одной компании другой. Например, общее собрание дома выбрало для обслуживания другую управляющую компанию. Но прежняя отказывается отдавать новому предприятию документы. И законно избранное предприятие перед жильцами просто «умывает руки»: мол, пока у нас не будет всего пакета документов, мы на ваш дом заходить не будем. Здесь жителям необходимо знать, что отсутствие бумаг – не повод для отказа в обслуживании дома новым предприятием. Скорее всего, УК просто не хочет по каким-то причинам работать на этом объекте.

Или другая ситуация (она, кстати, встречается чаще): жилищники, стремясь взять в управление дом, подтасовывают протоколы общих собраний. Нам приходится принимать участие в конфликтных комиссиях и рассматривать ситуации, когда две управляющие компании претендуют на один дом. Мы проверяем документы и, как правило, видим, что одна из организаций лукавит. Поэтому рекомендуем собственникам при любой форме управления домом самим контролировать ведение протоколов. Реше-



ние общего собрания нужно обязательно фиксировать, иначе в спорных ситуациях найти истину очень трудно.

Мониторинг нужен собственникам

Сотрудники нашего отдела активно подключились к проведению мониторинга управляющих компаний. Он уже завершен, сейчас идет обработка информации, и, как только она закончится, данные обязательно будут опубликованы. Мы запрашивали у управляющих компаний отчеты и сверяли их с тем, что фактически сделано на домах и как это сделано, для чего специально выезжали на объекты. У каждой компании проверяли по пять домов, здания выбирали разные по этажности, году постройки и другим характеристикам.

Были предприятия (правда, единицы), которые отказывались предоставлять нам отчеты, чем только навлекли на себя подозрения в нечистоплотности. В этом случае подключали прокуратуру, и информация все равно была предоставлена. Предварительно могу сказать, что в городе нет ни одной компании, которая работала бы без замечаний. Многие и вовсе пришли на рынок, чтобы не зара-

батывать деньги, а по большому счету, «собирать» их.

К сожалению, мы сделали целый ряд неприятных открытий не только в части работы УК, но и районных администраций. Например, по участию их в общем собрании собственников при выборе способа управления. Формально большинство собраний, где участвовали представители администраций (особенно там, где их голоса повлияли на формирование кворума), можно было оспорить, поскольку эти структуры не выясняли интересы жителей, которые проживают в муниципальных квартирах, а голосовали с нарушением требований, установленных распоряжением мэра города Томска № р 197 от 30 марта 2006 года. К примеру, не проводили опрос нанимателей, соответственно, не составляли протокол опроса. И в результате выражалось мнение не большинства жителей муниципальных квартир, а, вполне вероятно, лоббировались интересы того или иного чиновника. Были случаи, когда собрания вообще не проводились, а просто составлялись протоколы, причем весьма безграмотно.

Хочу подчеркнуть, что результаты мониторинга нужны в первую очередь собственникам. Администрация города может просто представить им реальный расклад дела, сориентировать, кто и как работает на рынке. А дальше уже решать владельцу квартиры. Никто не может ему запретить выбирать и нанимать другое лицо для работы на его доме. Заказывать музыку должен собственник, а УК всего лишь подрядчик. Очень плохо, что многие жители этого не понимают и считают себя «крепостными» той или иной компании. Приходят, жалуются. Не нравится – организуйте, выберите другое предприятие или берите все в свои руки и создайте товарищество собственников жилья.

Подготовила Татьяна Томрачева

Отдел защиты прав потребителей ЖКУ ведет прием посетителей по понедельникам с 15 до 18 часов и четвергом с 9 до 13 часов по адресу: Московский тракт, 19/1 (здание департамента ЖКХ администрации Томска). Телефон 53-46-13.

ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

Узкое горлышко песочных часов

(Окончание. Начало на стр. 4)

к этому все, что касается работы ТСЖ, вызывает у председателя раздражение и жалобы.

– Неужели абсолютное большинство жителей дома относится к председателю плохо?

– Таких жителей не более десяти процентов. Немало тех, кто активно поддерживает председателя в его начинаниях, всегда встает на его защиту. Есть нейтральные, которых большинство. Но когда человек всем доволен, он не кричит об этом на каждом углу в отличие от тех, кто недоволен. Последние говорят о негативе везде и при каждом удобном случае, противодействуя и саботируя начинания председателя, часто вступаая с ним в открытый конфликт.

– Получается, что активная деятельность небольшого числа жителей перекрывает все хорошее, что есть в работе?

– Появление негативных эмоций от «недоброжелателей» носит систематический характер, председатель становится крайне восприимчив к критике от таких жителей. Негативные эмоции накапливаются, и по мере ослабления защитных сил психики, ее потенциала канализировать и перерабатывать негативные эмоции, формируется условный рефлекс «работа – негатив», отсюда навязчивое желание бросить дело.

Председатели чаще всего несут на себе вихрь негативных эмоций, вытесненных в бессознательное. Этим объясняются их постоянные жалобы на «тяжелую» работу. Каждый раз, принимаясь за какое-то дело, они подключали к нему весь груз своих переживаний, забот, неразрешенных споров и т. д. («Мне тяжело даже ведро с водой поднять на один этаж»). Отсюда сниженный тонус, апатия, унылое настроение и, как следствие, плохое физическое состояние и повышенная восприимчивость к болезням.

– Можно ли говорить, что вся работа председателя – это только негативные эмоции?

– Нет, скорее, активное поведение людей, неудовлетворенных работой председателя, их деятельное противодействие перекрывает все положительное, что есть. Председатель закичивается на таких людях, больше ничего не замечая. За фокусом его восприятия остаются жители, поддерживающие председателя, нейтральные и активно помогающие в его деятельности. За фокусом оказываются и благодарность, одобрение, поддержка. Все эти эмоции проходят мимо председателя, не оставляя положительных эмоций от работы.

– И что же, выхода нет? Или ситуация поправима?

– Выход всегда есть, а, как говорил классик, если нет выхода, нужно искать вход. Существуют определенные техники и методики для работы, другое дело, что председатель, вокруг которого негативная ситуация формировалась годами, самостоятельно сделать этого не в силах. Не может помочь ему и семья, т. к. она тоже находится в стрессовой ситуации. Требуется внешняя помощь. Благодаря администрации Томска и комитету по местному самоуправлению организованы психологические курсы, на которых мы решаем проблемы председателей ТСЖ.

Группы формируются каждые полтора месяца, абсолютно бесплатно, по заявительному принципу. Достаточно прийти в комитет на ул. Кузнецова, 28-а или позвонить по тел. 534-148 и записаться. Если вы чувствуете, что вам это необходимо, если вас стали одолевать болезни, скачет давление, появились проблемы в семье, обязательно приходите.

– Скажите, а по окончании курса психологической разгрузки есть видимые изменения?

– Конечно. То, что происходит с людьми, сложно описать. Это очищение, озарение. К концу занятий они видят себя со стороны, видят, что их окружает, на чем они заиклены, как они дошли до этого, вернее,

кто их довел. Меньше жалуются. Впервые говорят о своих желаниях, задумываются о будущем, начинают строить планы развития собственного ТСЖ. Больше улыбаются, обсуждают работу без эмоциональной остроты, без надрыва, спокойно, по-деловому. Появляется желание качественно изменить ситуацию, налаживается личная жизнь. Всего не перечислишь.

– Но они возвращаются назад, не происходит ли с ними то же самое?

– Нет, они ведь возвращаются другими, с изменившимся сознанием. А вслед за сознанием меняется и ситуация. Председатели уже не волнуют те вещи, которые были для них стрессовыми до курсов. Они более сосредоточены на себе, делают то, что приносит радость, по-другому выстраивают работу с собственниками.

Опять же, на базе комитета создан клуб для выпускников курсов, мы встречаемся, общаемся, поддерживаем друг друга и не даем иссякнуть тем результатам, которых достигли. Этого не расскажешь, это надо видеть.

– Что бы вы пожелали нашим читателям?

– В первую очередь, психологического здоровья. И делать как можно больше того, что приносит радость.

Интервью: Ольга Володина

Брак на «пятерку»

Хотя цифра-символ семьи Овсянниковых – двойка

Знакомьтесь, семья Овсянниковых. Сергей Николаевич – доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Архитектура гражданских и промышленных зданий» ТГАСУ – глава семьи. Татьяна Юрьевна – доктор экономических наук, профессор кафедры «Экономика строительства» ТГАСУ – жена главы семьи. У них два сына. «Это самый замечательный результат нашего тандема, – говорят Овсянниковы-родители. – Старший заканчивает факультет информатики ТГУ, но уже работает и собирается поступать в аспирантуру. Младший пока школьник, учится в 24-й гимназии, и цифра 2 в его дневнике – нередкий гость».

– Наша семья родилась в Ленинграде, на берегах Фонтанки, в общежитии, где жили аспиранты Ленинградского инже-

нерно-строительного института. И вот уже почти четверть века мы не только семейный, но и профессиональный тандем, – рассказывает Татьяна Юрьевна. – Вообще, число 2 для нашей семьи весьма символично: у нас было две свадьбы – одна в Ленинграде, с друзьями, вторая через два дня в Томске, с родными и близкими. После свадьбы два года мы жили в двух разных городах – муж уже окончил аспирантуру и работал в Томске, а я только заканчивала обучение в Ленинградской аспирантуре. У нас по две ученых степени. И мы возглавляем два научных коллектива – архитекторов-проектировщиков и экономистов.

Эти коллективы совместно выполнили очень важные для города и области работы: создали муниципальную программу «Жилище», программу развития ипотечного кредитования в Томске, городскую целевую программу «Рекон-



струкция жилых домов первых массовых серий» и реализовали много других проектов.

Мы имеем по два рабочих места: муж занимает две должности в ТГАСУ, а я работаю в двух университетах.

Любимых занятий у нас тоже два: копаться на даче и петь песни с друзьями.

На снимке Василия Леонтьева: семья Овсянниковых на торжественном приеме мэра Томска в честь Международного дня семьи

У молодых семей будут квартиры

В Томске началась реализация программы молодежной ипотеки, разработанная по инициативе исполняющего обязанности мэра Томска Николая Николайчука. Городская целевая программа «Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам отдельным категориям граждан, жителей города Томска» на 2009-2011 годы поможет молодым семьям и молодым специалистам Томска в улучшении жилищных условий.



– Сегодня Томск сделал серьезный шаг вперед по пути решения жилищной проблемы молодых семей, – сказал Николай Николайчук. – Я рад, что моя идея нашла поддержку у депутатов Думы города Томска. Поздравляю город с появлением такой программы. Уверен, что мы сможем помочь молодым семьям решить жилищную проблему. Для того чтобы снизить ее остроту, муниципалитет должен подключиться и помочь томичам приобрести жилье. У нас нет другого выхода. Молодые семьи должны приобретать на льготных условиях не меньше одной тысячи квартир в год. Город возьмет на себя часть оплаты за ипотеку.

Суть программы – снижение платежа по ипотечному кредиту молодой семьи в течение первых трех лет. В этот период муниципалитет обязуется субсидировать до шести процентов годовых в течение первых трех лет.

Глава города уверен, что поддержка молодых семей и специалистов в решении жилищной проблемы и улучшит демографическую ситуацию, и привлечет деньги в жилищное строительство. Из городского бюджета на субсидирование ипотеки в те-

чение трех лет будет выделено 300 млн. рублей. Планируется, что средства банков составят три млрд. рублей, а средства других организаций и собственников квартир – 30 млн. рублей.

Основным критерием отбора для банков является процентная ставка по ипотечным кредитам, которая не должна превышать 11,5 процента годовых. Строительные организации планируется отбирать на основе объявленной ими цены квадратного метра общей площади квартиры. Стоимость «квадрата» не должна превышать 40 тыс. рублей, а срок строительства жилого дома – двух лет. Также квартира должна быть сдана «под ключ». При этом глава города подчеркнул, что речь идет о новых строящихся домах, а не о вторичном рынке. Муниципалитет в свою очередь рассмотрит вопрос о снижении изначальной стоимости квадратного метра жилья. Это возможно, к примеру, путем выделения для строительства таких домов муниципальных площадок без обременений.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Томске состоит более 1200 молодых семей и молодых специалистов в возрасте до 35 лет.

Действующая сегодня подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» позволяет обеспечивать сертификатами (средняя сумма – 300 тыс. рублей) на получение субсидий для приобретения жилья примерно 120-150 томских семей в год. Городскую власть эти цифры не уstraивают.

– Сегодня в стране кадровый голод, и мы должны поддерживать молодых специалистов, – сказал Николай Николайчук. – Таких программ у предприятий и организаций я не видел. Чтобы в Томске ликвидировать «молодежную» очередь на жилье, я рекомендую руководителям крупных предприятий и организаций разработать программу, аналогичную городской.

Подготовила Светлана Щелкунова

«Взаимодействие власти, бизнеса и общества в укреплении института семьи» – на эту тему в администрации Томской области состоялось второе заседание томской Гражданской лиги. В ее работе приняли участие представители общественных организаций, образовательных и медицинских учреждений, коммерческих структур, муниципальных и государственных органов власти, религиозных конфессий.

Гражданская лига для укрепления семьи

Как отметил в докладе заместитель губернатора по кадровой политике Петр Чубик, сохранение, укрепление и развитие института семьи является ключевой проблемой, стоящей перед нашим государством. В настоящее время институт семьи только начинает выходить из кризиса, который выражается в росте числа разводов и неполных семей, снижении рождаемости, утрате нравственных ориентиров в воспитании детей, распространении социального сиротства.

В Томской области проживает порядка 300 тыс. семей. Несовершеннолетних детей имеет чуть более половины из них. При этом две трети семей имеют одного ребенка, 28 процентов семей – двух детей, а трех и более детей имеют лишь шесть процентов семей. 36 процентов молодых людей предпочитают отложить создание семьи «до лучших времен». Статистика утверждает, что для обеспечения простого воспроизводства населения число семей с двумя детьми должно быть на уровне 35 процентов, а общая доля среднедетных и многодетных семей должна приближаться к 50 процентам. Улучшить демографическую ситуацию в стране мешает высокий уровень мужского алкоголизма и чрезмерная занятость женщин на производстве и дома.

Все же сегодня наблюдается возвращение приоритета семейных ценностей, в том числе в государственной политике. Об этом говорят меры социальной поддержки семьи, материнства и детства, осуществляемые на федеральном и региональном уровнях. Эти изменения чутко улавливает население страны. Как свидетельствует исследование Института социологии РАН, для большинства

россиян семья и дети становятся важнейшими жизненными ценностями. Создание семьи и воспитание детей не входит в жизненные планы лишь у девяти процентов населения. Принятые в последнее время на федеральном и областном уровнях меры по стимулированию рождаемости уже приносят определенные плоды. В частности, в прошлом году в Томской области прибавилось 12,5 тыс. новорожденных жителей, что почти на тысячу больше, чем годом раньше. Общая численность детского населения области по итогам 2007 года превысила 194 тыс. человек. Дети составляют почти пятую часть населения области (18,8 процента). С начала 2007 года 1605 матерей получили сертификаты на материнский капитал.

Участники Гражданской лиги обсудили проект Концепции семейной политики Томской области до 2016 года, в частности, систему мер, которые необходимо реализовать в экономике и социальной политике, сфере труда и занятости, образования, культуры и охраны здоровья с привлечением органов власти, бизнес-структур и общественных организаций.

Пресс-служба администрации Томской области



ИСТОКИ

Костер на Яновой поляне

Андре Вейдеманн нашла кусочек Эстонии в Томской области

В день прибытия в Томск атташе по культуре посольства Эстонии в России Президент РФ Дмитрий Медведев подписал указ о безвизовом въезде лиц без гражданства, состоявших в гражданстве СССР и проживающих в Латвии или Эстонии. Литовский сейм принял поправки к закону «О собраниях», которыми запретил использовать

во время массовых акций советскую и нацистскую символику, а также исполнять гимны нацистской Германии и СССР. А в Томске в этот день, наконец, перестал лить надоевший дождь, потеплело и выглянуло солнце. Последнее обстоятельство весьма благоприятствовало визиту культурной дамы.

– Даже побывав на концерте томских коллективов в Москве, трудно было представить, как выглядит ваш город на самом деле. Мне здесь все интересно – и старинные каменные особняки, и деревянные дома. У города есть свой стиль, свое лицо, – призналась госпожа Вейдеманн в первый день своего знакомства с Томском. – И я чувствую, что это интернациональный город. Я поняла, что здесь не будет препятствий в общении с эстонцами.

Что касается политических событий, ставших фоном этого визита, то первое, скорее всего, будет способствовать проведению в сентябре дней культуры Эс-

тонии в Томской области. Подготовка к этому серьезному событию и была главной целью нынешнего приезда госпожи Вейдеманн. А второе лишь оттенило дружеские намерения эстонской стороны, подчеркнуло объединительную и миротворческую миссию культуры.

– Все пройдет, заблуждения политиков, смена курсов, но культура останется. Мы приехали сюда с целью создать или, лучше сказать, восстановить культурные связи между Эстонией и этой частью России. Встреча с вашим губернатором дает такие надежды, – утверждала представитель эстонского посольства, в прошлом министр Эстонии и лидер Партии развития, уже на второй день своего визита в Томскую область. – Мир очень маленький. И мы должны соединять людей, думать о хорошем будущем. Культура – это диалог. И мы начинаем этот диалог.

К этому времени Андре Вейдеманн и прибывший с ней Тойво Кево, руководитель проекта «Поезд дружбы», успели встретиться не только с руководителями области и города, но и посмотреть старые районы города, побывать в лютеранской кирхе, Российско-немецком доме, Центре татарской культуры, посетить Томский госуниверситет и побеседовать с его ректором Георгием Майером, осмотреть экспозиции

художественного, краеведческого музеев и музея политических репрессий, поговорить с писателем Вадимом Макшеевым, чье детство прошло в довоенной Эстонии, и который знает, что такое депортация в двадцать четыре часа.

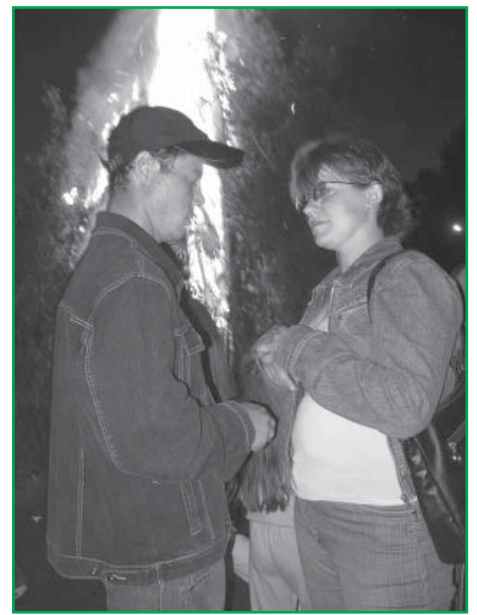
После осмотра международной выставки архитектурных проектов в художественном музее Андре Вейдеманн заявила:

– Нами владеют стереотипы. Для тех, кто здесь ни разу не был, ваш край – это холод и тяжелая жизнь. Но ведь это не так. Везде живут нормальные и хорошие люди. То, что сюда ссылали... Просто был такой режим, и все страдали. Да, у многих эстонцев Сибирь вызывает противоречивые чувства. Представьте, приходят солдаты другого государства и заявляют: «Собирайте свои вещи». А потом под конвоем ведут к железнодорожным вагонам. Увозят неизвестно куда, надолго – это ужасно. Моя родная тетя была сослана в Красноярский край.

Но сюда приезжали и по доброй воле, и получали образование в Томске. Например, человек, который для многих этнографов (а я по образованию этнограф) является гуру, которой создал музей под открытым небом в Таллине, на мой взгляд, лучший музей среди стран северной Европы. Или бас-баритон нашей национальной оперы, который получил музыкальное образование в Томске. Чтобы понять, что такое Эстония или Сибирь, надо их увидеть своими глазами.

Надеюсь, нам удастся наладить обменные туры. Во время дней культуры Эстонии, которые пройдут в сентябре, мы привезем певцов и танцоров, хотелось бы еще и художников, но людей легче вывезти, чем картины.

Самым интересным пунктом в программе пребывания Андре Вейдеманн и Тойво Кево на томской земле, безуслов-



но, стало празднование Янова дня в Березовке Первомайского района. Обычно этот праздник эстонцы отмечают в ночь с 23 на 24 июня, но ради высокой и долгожданной гостьи (госпожу Вейдеманн приглашали в Березовку еще в прошлом году) ночные хороводы вокруг костра устроили раньше, в ночь на 21 июня.

Накануне отъезда в Березовку атташе по культуре посольства Эстонии в России призналась, что очень ждет встречи со своими земляками:

– Много слышала об этом месте. Я знаю, что в конце XIX – начале XX веков в Сибири выходцами из Эстонии было основано 186 поселков. Есть разные причины, почему они сюда попадали. Всех нас интересует их личная история, потому что сибирские эстонцы – часть нашего народа, и их истории – часть нашей истории.

Действительно, эстонцы в Томской губернии появились еще в конце XIX века, и было их несколько тысяч, а сейчас на территории Первомайского района проживает чуть более пятисот человек.

Концерт на Яновой поляне в Березовке, музей истории села и сибиряки, говорящие по-эстонски, покорили сердце атташе по культуре посольства Эстонии в России. Перед тем как зажечь традиционный купальский костер, Андре Вейдеманн пообещала березовцам, что сентябрьские дни культуры Эстонии пройдут и у них в селе.

Татьяна Веснина
Фото автора



АКТУАЛЬНО

Мы – россияне

В самые длинные дни года, во время летнего солнцестояния, в Красноярске прошёл очередной Сибирский окружной форум «Мы – россияне». Его организатором выступила Ассамблея народов России при поддержке Федерального агентства по культуре и кинематографии, Красноярского отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия». Девизом форума стал слоган «Все различны – все равны». В его работе приняли участие более семидесяти человек со всего Сибирского федерального округа, четырнадцать участников представляли Томскую область.

Три дня, с 20 по 22 июня, на форуме работали две площадки: фестиваль «Дружба народов – единство России» и фестиваль-конкурс «Мелодии единства». Четыре талантливые томички: Лариса Архипова, Ани Израилян, Майра Дюсюмбаева и Эмма Ни были участницами этого конкурса исполнителей. Из 46 человек лауреатами стали девять, наша Майра Дюсюмбаева – в их числе. Овации, денежный приз, а также участие в следующем туре конкурса «Мелодии единства» – таковы ее лавры.

Фестиваль «Дружба народов – единство России» был разделён на три дис-

куссионных площадки. На двух из них рассматривались вопросы проведения программы 2020 (суть которой в том, что к 2020 году Россия должна выйти в пятёрку самых развитых и передовых стран мира), а на третьей обсуждались вопросы межнационального диалога. Возглавила работу этой площадки первый заместитель председателя совета Ассамблеи народов России Светлана Смирнова.

На мой взгляд, тема разговора здесь была самой актуальной. В частности, все участники сошлись во мнении, что вопрос межнационального и межкуль-

турного диалога – один из самых злободневных. Терпимость к другим национальностям, да и просто к другим мнениям, – то, чего сейчас не хватает жителям нашей многонациональной страны. Но также было отмечено, что если мы все, жители Российской Федерации, не будем понимать и чтить русскую культуру, то связка, или иначе – цементирующая составляющая межнационального диалога, будет утеряна. Ибо русские открывали новые земли Сибири и Дальнего Востока и ассимилировали маленькие народы и народности. Причём самобытность каждого из малых народов сохранилась, а не растворилась, как это произошло после прихода европейцев на американский континент.

Автору этих строк довелось работать на третьей площадке, поэтому расскажу о ней подробнее. Каждый участник дискуссии сообщил о тех наработках и программах, которые позволяют сблизить разные культуры и национальности в их регионе. Все согласились с тем, что для объединения национальностей нужны совместные мероприятия: созда-

ние Парка национальностей, выезд в детские летние лагеря представителей национальных диаспор и коллективов народного творчества, проведение межнациональных молодёжных дискотек. В основе каждого из них – взаимодействие с детских лет идеи межнациональной дружбы и взаимной поддержки.

Проанализировали и недоработки. Например, в администрации президента Бурятии есть комитет по национальным вопросам. А у нас в Томской области дела национальностей не выведены на уровень руководства области, есть лишь небольшой отдел в департаменте по культуре. Участники форума решили предложить главам регионов организовать отдельную службу по делам национальностей при руководителе каждого субъекта Федерации.

Завершился форум большим гала-концертом и награждением участников и лауреатов фестиваля-конкурса «Мелодии единства».

Александр Штепенко,
молодёжная секция
Ассамблеи народов Сибири

Наше здоровье – в наших руках!

Дворовому спорту Советского района повезло: на базе 40-й школы трудится замечательный человек, инструктор по физической культуре и спорту по месту жительства, заслуженный учитель России, ветеран спорта Анатолий Кутузов.

Анатолий Степанович полвека проработал в школе, 148 сезонов в оздоровительных спортивных лагерях тренировал мальчишек и девчонок, прививал им любовь к спорту, учил преодолевать трудности.

«Я сейчас на заслуженном отдыхе, – говорит Кутузов. – Но не буду скрывать: благодарен судьбе, что вновь окунулся в мир спорта, да не в большой, а в наш, дворовый! Ведь это из двора выходили великие хоккеисты, футболисты, гимнасты... Замечательно, что в Томске начинают возрождаться уже сильно подзабытые традиции дворового спорта советских лет».

Помимо тренировок с ребятами Анатолий Степанович активно занимается

спортивной и творческой деятельностью в обществе инвалидов Советского района, организовал не одну спартакиаду «Преодолей себя!» для лиц с ограниченными возможностями. Настольный теннис, дартс, шашки, шахматы, легкоатлетические эстафеты – это неполный перечень того, что предлагает Кутузов жителям района.

«Работая инструктором, я не вижу смысла вести журналы и учет посещаемости моих занятий, ведь не в бумаге дело! Дело в приобщении все большего числа горожан к массовому спорту, в отвлечении мальчишек от подвалов. Наше здоровье – в наших руках!»

Окрыляет взаимопонимание с директором 40-й школы Ириной Борисовной Грабцевич, она предоставила комнату для хранения спортивного инвентаря. Очень много вкладывают в развитие спорта школьные учителя Елена Алексеевна Гуренкова, Оксана Петровна Шилеева, Ольга Федоровна и



Валерий Борисович Огирчук, Виктор Владимирович Коробов», – говорит Анатолий Степанович.

Профилактика здорового образа жизни привела к тому, что в 40-й школе уже есть двадцать восемь спортивных семей. Дети, мамы и папы с большим удовольствием соревнуются в спортивных состязаниях. Во многом это заслуга инструктора Кутузова, ведь большинство семей – это бывшие ученики Анатолия Степановича. Несмотря на годы, прожитые вне школы, они тянутся «к Степанычу», ведь он дает то, что делает человека здоровым.

Михаил Дмитриев,
администрация Советского района

Летний лагерь во дворе

Томичи знают, что уже не один год во дворах всех четырех районов областного центра работают летние игровые лагеря. Таким образом департамент социальной политики администрации Томска реализует проект «Городское лето» для подростков, которые в летние каникулы не выезжают за пределы Томска.

Меньше знают горожане о дворовом лагере для детей из малообеспеченных семей «Веселая полянка». Инициатором его создания три года назад выступил ТОС квартала «Студенческий» во главе с председателем квартала Ниной Кондратьевой. Как вспоминает Нина Михайловна, когда лагерь только создавался, не было даже спортивного инвентаря, игр для ребят, что уж говорить о подарках и игрушках. Но идея поддержал отдел по работе с ТОС администрации Кировского района. Начальник отдела Яна Черникова говорит, что задумка открыть подобный лагерь для детей показалась им настолько интересной и необходимой, что в администрации с удовольствием оказали лагерь финансовую помощь. Приобрели для детей краски, цветную бумагу, фломастеры, игрушки, мячи, скакалки, обручи, игрушки и многое другое.

В этом году открытие и закрытие клуба-лагеря сопровождалось праздничным фейерверком, вручением участникам праздника сладких призов и мягких игрушек. Для пятидесяти детей в программе лагеря были развлекательные и спортивные игры. Прошел конкурс рисунков мелками на асфальте и рисунков фломастером на ватмане с закрытыми глазами. В лагере дружно и весело отметили День защиты детей, День города и День молодёжи.

Самым большим подарком от администрации Кировского района для ребят стало настоящее путешествие – автобусная экскурсия в Кемеровскую область в историко-культурный и природный заповедник «Томская писаница». Дети были в восторге от увиденных наскальных рисунков и зоопарка. Наташа Зиновьева вспоминает: «Кажется, что мы попали в сказку. Даже не в сказку, а в нашу историю, только на много-много лет назад. Мы увидели рисунки первобытного человека не в книжках, не в Интернете, а своими глазами. Прикоснулись к истории своими руками... Удивительный край! Удивительная природа!»

Путешествие ребят закончилось, но это только на год. На будущее лето их снова ждут игры и соревнования в лагере «Веселая полянка», приключения и море впечатлений!

Отдел по работе с ТОС администрации Кировского района



В РЕГИОНАХ

Кострому отдали... ТОСам

В Москве территориальным общинам приходится с трудом пробивать себе дорогу. Успешные, крепкие ТОСы по пальцам можно пересчитать. В Костроме же власти им дали «зеленый свет». Об этом рассказывает глава администрации города Ирина Переверзева.

В городе зарегистрированы семнадцать ТОСов, под их началом – четверть территории города. Пятьдесят две тысячи костромичей объединились, чтобы самостоятельно и под свою ответственность решать вопросы местного значения.

Кострома – одно из немногих муниципальных образований в России, где в соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» разработана нормативная правовая база, позволяющая ТОСам действовать. А администрации города на законных основаниях оказывают им финансовую поддержку. Такого опыта пока нет ни у кого из наших соседей.

Если закон № 131 нам дает возможность использовать средства местного бюджета для финансирования хозяйственной деятельности ТОСов на основе договоров, то федеральный закон № 94-ФЗ от 21.07.05 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» практически сводит на нет такую возможность. Поскольку органы территориального общественного самоуправления могут получить бюджетные деньги, только участвуя наравне с другими хозяйствующими субъектами в конкурсах и аукционах. Кроме того, новая редакция Бюджетного кодекса, вступившая в силу с 1 января 2008 года, не позволяет

органам местного самоуправления выплачивать субсидии и оказывать материальную поддержку некоммерческим организациям.

Тем не менее, в нашем городе существуют меры социальной поддержки и поощрения для территориальных общин. С ноября прошлого года из бюджета Костромские активисты ТОС получают частичную компенсацию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер компенсации зависит от количества квартир в доме, домов на улице или количества граждан, участвующих в территориальном общественном самоуправлении.

Это не предел. В ближайших планах администрации города – разработка правовых актов, позволяющих стимулировать деятельность ТОСов через предоставление грантов, выдачу премий, организацию конкурсов.

Для поддержки и развития инициативы жителей город уже в течение четырех лет проводит конкурсы «Костромские дворики» и «Лучший цветник», а в прошлом году был впервые организован конкурс «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы». Он обошелся бюджету в 200 тыс. рублей. Победители и призеры получили денежные премии от двух до пятнадцати тыс. рублей.

Вместе с частными автоперевозчиками проводим акцию и вручение проездных документов ветеранам – членам ТОС. На отдельных маршрутах коммерческого транспорта бесплатно ездят ветера-

ны ТОС «Черноречье», «Давыдовский», «Юбилейный», «Северный». Это не массовая мера социальной поддержки, но, тем не менее, один из стимулов для населения, а также показатель социальной активности малого бизнеса.

В 2005 году по предложению администрации пятьдесят активистов ТОС прошли обучение на базе Костромской областной организации «Общество «Знание» по основам управления, правовой культуры, психологии и экономики. Закончив, получили удостоверение о повышении квалификации. В 2006 и 2007 годах проводились обучающие семинары для жителей микрорайонов – участников ТОС, на которых разъясняли основные положения Жилищного кодекса РФ, рассказывали о выборе управляющих компаний.

Недавно закончился первый цикл информационных встреч, на которых специалисты администрации сообщали о возможности и важности оформления в собственность земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

С 2005 года при главе города работает совет ТОС. Там мы делимся опытом, сообща решаем проблемы, советуемся, как развиваться дальше.

Конечно, можно бесконечно призывать жителей к ответственности, растолковывать нормы Жилищного кодекса РФ. Но лучше отдать город в их руки и помочь им справиться с этой нелегкой ношей.

Газета «Квартирный ряд», июнь, 2008 год