



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ТОМСКИЙ ВАРИАНТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

2007 № 3 (33)

На содержание проблемных домов

Мэрия разработала Положение о предоставлении субсидий жилищным организациям для содержания жилищного фонда



стр. 3

ОБСУЖДАЕМ ГЕНПЛАН ТОМСКА



Если не изменить транспортную сеть, Томск встанет в «пробках»

стр. 5

РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА ТОМСКА

О добровольной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами

Вкладка

ОТ РЕДАКТОРА

Дорогие читатели!



Мы сегодня продолжаем разговор о нашем городе, его людях и городских социальных инновациях.

Наши коллеги из других городов Сибири и Дальнего Востока стали регулярно читать «Общественное самоуправление. Томский вариант». Благодаря их «незамысленному» взгляду со стороны, мы получили своеобразный «спектральный» анализ нашей газеты. Активисты Ассоциации сибирских и дальневосточных городов считают, что газета содержит хороший инструмент для социального проектирования, для творческой работы городских активистов, служит также и методическим пособием для развития общественного самоуправления и реформирования ЖКХ.

При общении с коллегами в процессе обсуждения возникло слово «креативность» по отношению ко всем инновационным процессам, происходящим в Томске. Предлагаю его активно использовать и далее, когда мы говорим о проектировании, производительном, продуктивном мышлении, в результате которого мы каждый день обнаруживаем нестандартные варианты решений многих вопросов нашего томского сообщества.

Мы понимаем, что успех любого города зависит от человеческого потенциала, мы постоянно показываем в своей газете успешных активистов, наиболее успешные ТОСы и ТСЖ, национально-культурные объединения, лучшие общественные организации, которые и составляют томскую креативность, а она у нас имеет качества как индивидуального, так и группового свойства. Сегодня мы хорошо понимаем, что для реализации творческого подхода в любом деле нужны лидеры, склонные не только к руководству, но и к сотрудничеству, это особенно важно сейчас, когда мы все замечаем тенденции укрепления центристски-авторитарного управления местными сообществами.

Мы начинаем большую программу по развитию школ жилищного просвещения, надеемся на дополнительное образование взрослых, сформировавшихся людей, которые станут нашими активистами.

Как всегда, приглашаем к сотрудничеству в нашей «народной» газете всех желающих ставить и решать вопросы, ждем ваших метких замечаний, информации о «болевых точках», — любые предложения приветствуются. Давайте и дальше развивать в креативном городе общественное самоуправление.

Татьяна Макогон

ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ

Получат ли управляющие компании «черную метку»?

Не проходит и дня, чтобы в администрацию Томска не обращались томичи с жалобой на обслуживание домов той или иной управляющей компанией. И если в прошлом году мэрия оставалась в роли наблюдателя и не слишком много требовала от УК, которые росли, как грибы, и только «вживались» в городское жилищное хозяйство, то нынче ситуация принципиально изменилась.

Как рассказывает заместитель мэра Томска по ЖКХ Сергей Панасюк, сейчас городская администрация завершает анализ отчетов управляющих компаний об их работе в 2006 году. «По постановлению мэра Томска управляющие компании должны были отчитаться перед горожанами до 28 февраля. Но, как я считаю, работа по отчетности проведена ими крайне плохо и, похоже, ушедший год не пошел им на пользу, — гово-

рит Сергей Яковлевич. — В прошлом году, видя нарушения, которые допускают в работе с населением УК, мы не стали обращаться ни в ОБЭП, ни в прокуратуру. Провели разъяснительную работу с руководителями компаний и предложили им на следующий год все привести в соответствие с законом, с Жилищным кодексом, в частности.

Однако наш анализ (пока предварительный) показывает, что правильные



выводы сделали далеко не все: судя по отчетам, во многих управляющих компаниях колоссальные завышения по объемам, очень много невыполненной работы, которая проходит как исполненная.

Есть, к примеру, такие случаи — особо этим грешен Советский ПЖРТ — начисляют на дом 6-8 тысяч рублей платежей,

Продолжение на стр. 3.



О НАС ГОВОРЯТ

Жизненные смыслы томичей

Ян Михаил Алексеевич, заместитель мэра города Улан-Удэ:

— Томичи всегда были для нас примером, поскольку город-новатор, город вузов, можно сказать. Узнал подробности издания газеты «Общественное самоуправление. Томский вариант» и буквально загорелся начать делать такую же у себя. Даже не верится, что это общественники сами делают, настолько она информативна. Читал все номера, как самую интересную книгу, теперь буду на сайте ее постоянно ловить.

Ошуркова Ирина Львовна, руководитель сектора «Социальное партнерство» Фонда «Институт экономики города» (Москва):

— Прочитав своеобразный дневник, учебник идей, информационный и методический материал газеты, хочется назвать Томск «креативным городом», как у известного английского ученого Чарлза Лэндри. Здесь не злоупотребляют формулами, поучениями, шаблонами, как в массе газет местного издания. Газета вся буквально пропитана местными традициями, которые, видимо, и формируют особые жизненные смыслы томичей.

Палата встречается с властью

В конце марта в администрации Томска состоялось очередное заседание Томской городской палаты общественности с участием заместителя мэра Томска по жилищно-коммунальным вопросам С.Я. Панасюка и депутата Думы Томска Е.В. Паршуто. Были рассмотрены серьезные проблемы ЖКХ.

В своем докладе Сергей Панасюк разъяснил членам ТГПО и представителям общественности, на основании чего введена система оплаты за отопление по 1/12, какие организации создаются вместо ТКС, с кем заключать договоры на предоставление коммунальных услуг. Сергей Яковлевич поддержал идею создания единого расчетного центра в городе, рассказал о планах создания единой паспортной службы Томска, о работе с «бесхозными» сетями. «На данный момент, — отмечено в его выступлении, — в городе восемь тысяч таких объектов, из них семь тысяч прошли инвентаризацию и готовятся к принятию на баланс».

Относительно 1/12-й Сергей Панасюк отметил, что Томск практически готов к оплате за тепло по фактическому потреблению, так как из шести млн кв. м. муниципального жилья 5 млн 270 тысяч кв. м. оснащены приборами учета, и введение «дробных» платежей, по его мнению, большой шаг назад.

Евгений Паршуто довел до сведения аудитории мнение депутатов городской Думы по данной теме, поддержал обращение Палаты о необходимости совершенствования системы работы ЖКХ.

Участниками заседания было задано много вопросов по проблемам ЖКХ, среди которых выбор формы управления домами, организация просветительской работы с населением, контроль за деятельностью управляющих компаний со стороны муниципалитета. На все вопросы даны обстоятельные ответы.

Кроме того, на заседании Палаты была рассмотрена проблема совершенствования системы приемки новых домов, обсуждены направления городского конкурса социально-значимых проектов на предоставление муниципального гранта, заслушано предложение о поддержке природоохранных мероприятий Комитета по охране окружающей среды города Томска.



Культуре помогает Совет старейшин

На недавно состоявшемся заседании президиума Совета старейшин Томска обсуждался вопрос о необходимости создания авторитетной комиссии, которая, руководствуясь определенными критериями, решала бы вопросы размещения на территории нашего города произведений монументального искусства — памятников, парковой скульптуры, других малых скульптурных форм. Как считают старейшины, такой подход будет способствовать укреплению имиджа Томска как европейского города в Сибири, который имеет богатое культурное наследие.

Этот вопрос актуален еще и потому, что на недавних публичных слушаниях, инициированных общественной Палатой Томской области, состоялся обстоятельный разговор об охране памятников деревянного зодчества как уникальной достопримечательности Томска. При этом важным условием является соблюдение гармоничного сочетания деревянной и каменной застройки, что зачастую игнорируется при строительстве новых многоэтажных домов. Здесь уместно сказать и о необходимости эстетической оценки новых памятников, а также решения вопросов о местах их установки.

Ранее Советом были также подняты вопросы о крайне неудовлетворительной материальной базе Томского театра юного зрителя, его аварийном состоянии, и о дальнейшей судьбе примыкающего к нему сквера.

Помещение ТЮЗа с участием старейшин было обследовано еще в 2005 году. В результате старейшины пришли к выводу, что театру необходим не просто срочный капитальный ремонт здания, важным является также восстановление его первоначального облика. В противном случае город может навсегда потерять единственное театральное сооружение, которое некогда имело уникальные архитектурные элементы — башенки и лепнину.

К этому вопросу старейшины вновь вернулись в конце 2006 года, направив обращение губернатору Томской области В.М. Крессу, спикеру областной Думы Б.А. Мальцеву и председателю Думы города Томска Н.А. Николаичу. В обращении были изложены рекомендации по реконструкции здания, а также шла речь о необходимости создания условий для работы коллектива театра на период ремонта. Отмечалось и то, что ТЮЗ в последние четыре года добился значительных творческих успехов.

Многие проблемы функционирования театра, как полагает А.И. Жеравин, ведающий в Совете старейшин вопросами культуры, могут быть сняты при завершении строительства пристройки к зданию, которую начали еще 15 лет назад. Старейшины с удовлетворением восприняли известие о выделении 30 млн руб. на капитальный ремонт ТЮЗа в этом году, не без основания полагая, что этому способствовало и их обращение к руководству области и города.

Что касается театрального сквера, то, по мнению Совета старейшин, его необходимо превратить в одно из любимых мест отдыха горожан. Здесь могли бы работать томские художники, запечатлевая на своих полотнах окружающие сквер исторические здания — в большинстве своем архитектурные памятники местного и федерального значения. И первым шагом на этом пути станет решение вопроса о переносе расположенной на территории сквера торговой точки, которая самым негативным образом сказывается на его облике. Тем более отрадно, что на последней встрече старейшин с заместителем мэра по социальным вопросам А.П. Балановским с его стороны было дано обещание решить эту проблему. Старейшины же внесут на рассмотрение администрации свои предложения по обустройству театрального сквера.

Тамара Бычкова,
главный специалист комитета
местного самоуправления
администрации Томска

ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА

ТСЖ и ЖСК Ленинского района борются со снегом

В эту трудную зиму многие дома, находящиеся в управлении ТСЖ и ЖСК, проводят большую работу по очистке дворов от снега.

Необходимо отметить такие ТСЖ, как «Алмаз» (пр. Ленина, 199, пер. Тихий, пер. Карповский, 12), «Армейское 2» (ул. 5-й Армии, 13), «Флотский» (пер. Успенский, 10), «Пристанское» (ул. К. Маркса, 34, 36), «Гвардеец» (ул. 79-й Гвардейской дивизии, 24), которые не только убирают снег, но и организуют его вывоз. Только эти ТСЖ вывезли 153 самосвала снега.

Несколько раз в течение зимы сбрасывали снег с крыш ТСЖ «Березовая роща» (ул. К. Ильмера, 10/2), председатель А.А. Можайская; «Каштак-М» (пр. Мира, 13/3), председатель Н.С. Мацеевский; «Городок» (ул. Говорова, 46/1), председатель Л.П. Стрельникова; «Измеритель» (ул. Интернационалистов, 30), председатель Л.Н. Мягкова и многие другие. В отличном состоянии содержится двор ТСЖ «Каштакное» по пр. Мира, 29, председатель П.С. Загнеев.

Нельзя умолчать о домах, которые не соответствуют требованиям, предъявляемым к содержанию территории МКД. Как правило, причиной этого является отсутствие председателя или невыполнение им своих обязанностей. Это дом по ул. Водяная, 90, ТСЖ «Натали». За неудовлетворительное содержание придомовой территории вынесено предписание председателю ТСЖ «Тайга» Н.А. Филатовой (ул. 5-й Армии, 28/1), председателю ТСЖ «Центр-99» В.Д. Куприянову (ул. 79 Гвардейской дивизии, 9-в), председателю ТСЖ «Горизонт-2» А.В. Семенову (ул. Мюнхиха, 8/2).

Администрация Ленинского района постоянно знакомит председателей ТСЖ с порядком содержания территории. Из числа председателей ТСЖ создан совет квартальных, за которыми закреплена определенная территория, и старшие по кварталу курируют деятельность ТСЖ.

Татьяна Дмитриева,
начальник отдела по работе ТОС
администрации Ленинского района

НА СУД ОБЩЕСТВЕННОСТИ

Уже два года подряд городская администрация проводит общественные слушания, в ходе которых обсуждается отчет об исполнении бюджета Томска. Двадцать девятого марта такой отчет за 2006 год представила томичам заместитель мэра Томска, директор департамента финансов администрации города Людмила Смольникова.

Основные параметры бюджета по отчету о его исполнении за 2006 год:

- доходы — 4 495 410,2 тыс. руб.;
- расходы — 4 497 734,9 тыс. руб.;
- дефицит — 2 324,7 тыс. руб.;
- муниципальный долг — 651 500 тыс. руб.

Налоговые доходы в прошлом году составили 1 603,5 млн руб. (102,2% от плана). Сверхплановые поступления собственных доходов в бюджет города составили 60,1 млн руб. В структуре налоговых доходов наибольший удельный вес занимает налог на доходы физических лиц, план по которому исполнен на 101%.

Неналоговые доходы исполнены на 102,2% (при плане 1 126,6 млн руб. поступило 1 151,7 млн руб.).

На жилищно-коммунальное хозяй-

Отчет не радужный, но честный

ство в прошлом году израсходован 1 148,1 млн руб., на образование — 1 766,6 млн руб., культуру — 82,3 млн руб., социальную политику — 259,9 млн руб., что на 25% больше уровня 2005 года.

Из выступлений:

Игорь Шатурный, исполняющий обязанности мэра Томска:

— Главное — администрации города удалось сохранить социальную направленность бюджета. Увеличились зарплаты учителям и врачам, отремонтирована большая часть учреждений социальной сферы, удалось сохранить электротранспорт. Также в прошлом году в 2 раза возросли расходы на расселение томичей из ветхого и аварийного жилья. Кроме этого, удалось сохранить льготы на ЖКХ, не предусмотренные федеральным законом, отремонтировать объекты социальной сферы за 322 млн. рублей. По сравнению с 2005 годом, в пять раз повысились расходы на покупку оборудования для больниц и поликлиник. Еще удалось увеличить количество мест в детсадах.

Людмила Смольникова, заместитель мэра Томска:

— Бюджет 2006 года был запланирован с дефицитом 7,3 процента. Закончили мы финансовый год с дефицитом 0,08 процента, а это всего 2,3 млн рублей. Городская администрация провела грамотную политику заимствования, в результате чего объем муниципального долга был снижен почти на 3 процента, соответственно расходы на его обслуживание — на 14 процентов. Это главная гордость администрации.

Валентина Алеева, председатель профсоюза работников науки и образования:

— Большую роль сыграла добавка нашим неработающим пенсионерам по 400 рублей. По Западной Сибири один Томск смог выделить эти средства.

Екатерина Василевская, заместитель председателя Контрольной палаты Томской области:

— Отчет об исполнении бюджета получился подробным, содержательным и честным. Его можно было сделать в форме радужной картины: «хорошо поработали, доходы получили, расходы освоили». Этого не произошло, было

обращено внимание на причины, из-за которых наполняемость доходной части получилась, возможно, недостаточной. Это говорит о том, что администрация города предпринимает максимальные усилия по соблюдению бюджетного законодательства.

Александр Остроушко, сопредседатель Томской городской палаты общественности:

— Администрацией Томска найдены оптимальные механизмы работы с финансами, можно отметить высокую точность планирования доходов и расходов бюджета, соответствие планов и реальных показателей исполнения. Это свидетельство того, что городская власть придерживается правильной финансовой политики.

Игорь Шатурный заверил, что все конструктивные предложения и замечания от представителей общественности, высказанные в ходе публичных слушаний, городская администрация обязательно учтет при исполнении бюджета 2007 года и при формировании бюджета на будущий год.

На содержание проблемных домов

Городская администрация разработала Положение о предоставлении субсидий жилищным организациям для улучшения состояния и содержания жилищного фонда

Как подчеркнул и. о. мэра Томска Игорь Шатурный, реализация Положения о предоставлении субсидий направлена на то, чтобы оказать помощь жильцам в содержании и ремонте наиболее проблемных домов – малоэтажных, ветхих и аварийных, в которых собираемые по утвержденным тарифам платежи не покрывают требуемых издержек. Это важный социальный шаг: на покрытие убытков по содержанию муниципального жилого фонда на 2007 год в бюджете города заложено 44 млн рублей.

Специалистами городской администрации под руководством заместителя мэра по ЖКХ Сергея Панасюка разработано Положение, определяющее механизм предоставления из бюджета Томска субсидий на компенсацию части выпадающих расходов жилищных организаций, оказывающих населению услуги по тарифам, не обеспечивающим полное возмещение издержек по содержанию жилищного фонда.

В понятие «жилищные организации» включены: ТСЖ, жилищные или иные потребительские кооперативы; управляющая или обслуживающая организация, с которой заключен договор управления или договор



по оказанию услуг (выполнению работ) по содержанию и ремонту общего имущества дома; уполномоченные собственники при непосредственном управлении домом (в порядке п. 3 ст. 164 Жилищного кодекса РФ), обратившиеся в уполномоченный орган администрации Томска за получением субсидии. В понятие «содержание общего имущества» включаются расходы на очистку выгребных ям жилых домов, дворовых туалетов, а также вывоз стоков; на текущий ремонт малоэтажных многоквартирных домов (включительно до 3-х этажей) следующих категорий: деревянные, шлакоблочные, каркасно-засыпные и кирпичные; имеющие не все виды благоустройства или полностью неблагоустроенные; с износом 60% и

более; ветхие и аварийные дома, не подлежащие сносу и расселению в течение 3-х лет.

Данная субсидия носит целевой характер и не может быть использована по другому назначению.

Для получения субсидии жилищные организации в срок до 1 мая текущего года должны предоставить в уполномоченный орган администрации города (департамент ЖКХ) заверенные копии документов, подтверждающих наличие домов соответствующих категорий, а также договоры управления на содержание и текущий ремонт, учредительные документы ТСЖ или потребительских кооперативов, решение общего собрания собственников жилья о непосредственном управлении или о наделении физического (юридического) лица полномочиями по представлению интересов в отношениях с третьими лицами. Также предоставляются требуемые расчеты доходов от платежей населения и размера субсидий.

Субсидии предоставляются на основании договора, заключенного между жилищной организацией и органом администрации, который в дальнейшем осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств и надлежащим выполнением работ.

Татьяна Назарова,
комитет по информационной политике администрации города Томска

Издержки будут компенсированы

«Впервые мы заложили в бюджет 44 млн руб. на возмещение убытков по содержанию муниципального жилищного фонда. Только мы одни в регионе пошли на этот шаг. У наших соседей такого опыта нет.

Учитывая это, надо понимать, что Положение несовершенно и требует доработки. Но принимать его необходимо, также как необходимо начинать работу в этом направлении. Уверен, депутаты, у которых на округе есть аварийное и ветхое жилье, меня поддержат. Им известны проблемы жителей. Предлагаю дать поручение членам комитета по вопросам ЖКХ совместно с представителями администрации доработать документ и вынести его на собрание Думы», – таково мнение председателя Думы Николая Николаичука, высказанное им на заседании комитета по вопросам ЖКХ. Члены комитета с ним согласились.

В процессе обсуждения документа свои соображения высказал Тимур Хисматуллин, заместитель председателя бюджетно-налогового комитета: «Как будет определяться очередность выделения субсидии? Если это будет решать комиссия, необходимо отразить это в Положении. И не получится ли так, что, например, после ремонта дом пойдет под снос? Надо определиться и с этим. Кроме того, предусмотреть ответственность управляющих компаний за получение субсидий во избежание нецелевого использования средств. А также оговорить срок возврата субсидий в случае нарушения условий».

Позиция заместителя председателя комитета Евгения Паршута: «Вопросов, действительно, немало. Как экономически будут обосновываться субсидии, если тарифы на все дома будут разные, ведь и степень износа жилья разная? Это должно быть отражено в Положении. Мне кажется, в перечень документов, необходимых для получения субсидии, есть смысл включить бухгалтерский баланс. Думаю, идеальный документ, регулирующий выделение субсидии, придумать сложно. Изъяны у Положения есть, но их можно снять, и, наверняка, в процессе реализации появятся еще нюансы. Но начинать работать надо».

«А мне кажется, данное Положение неизбежно приведет к коррупции. Органы власти пусть определят, на какие дома сколько дать денег, а собственники сами решат, кто на эти деньги им сделает ремонт», – считает депутат Эдуард Камышев.

Члены комитета приняли решение внести вопрос «О Положении о предоставлении субсидий жилищным организациям для улучшения состояния и содержания жилищного фонда» в повестку очередного собрания Думы города Томска, которое состоится 3 апреля.

Лариса Бакшт,
Дума города Томска



ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ

Получат ли управляющие компании «черную метку»?

Окончание. Начало на стр. 1.

а умудряются израсходовать только 4 тысячи. Казалось бы, чего проще – верните неиспользованные средства. А, оказывается, денег уже на счету нет. Где они? Внятных объяснений нет. По этому случаю администрация города начинает проверку.

Есть «интересные» моменты и по другим компаниям. Чаще всего УК так мудрят со своими отчетами, что в них не разобраться даже специалистам. Мы же ставили задачу, чтобы каждый житель Томска мог взять отчет и без участия управляющей компании самостоятельно разобраться где, что и как сделано за его деньги.

Происходит это в основном потому,

что в части контроля за УК недоработают управление администрации районов, хотя имеют на то все полномочия.

Судя по всему, специалисты жилищных отделов никогда не обращали внимания на внутреннюю отчетность УК. Отсюда и проблемы.

Думаю, в начале апреля мы подведем итоги по проверке отчетов. И обязательно доведем их до населения.

Чтобы защитить томичей от недобросовестных управляющих компаний, исполняющий обязанности мэра И.Н. Шатурный подписал постановление о добровольной аккредитации УК. После 1 апреля мы начнем работу в рамках этого документа. Специалисты городского департамента ЖКХ подготовили ряд оценок работы предприятия – это

финансовое состояние компании, уровень работы с населением, количество жалоб, стоимость содержания квадратного метра жилья, объем проделанной работы, качество планирования и т.д. Всего для аккредитации определено более 20 индикаторов для анализа, которые будут рассматриваться с учетом площади обслуживаемого жилого фонда и срока обслуживания. Поэтому мы проверим состояние расчетов и фактических затрат, доведем до горожан эти данные. По сути, это будет «черная метка», по которой можно узнать недобросовестные компании.

От редакции: Напоминаем, что в соответствии с Жилищным кодексом собственники жилья самостоятельны в выборе управляющей компании. И в

случае, если у собственников квартир имеются претензии к работе УК, они вправе организовать и провести повторное собрание жильцов дома по смене управляющей компании и отменить решение предыдущего собрания.

Воздействовать на управляющую компанию можно через государственную жилищную инспекцию (тел. 510-262).

Нина Счастливая

Распоряжение мэра г. Томска № р 140 от 14.03.2007 г. «О добровольной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами» и приложения к нему читайте во вкладке сегодняшнего номера газеты «Общественное самоуправление. Томский вариант».

ЗАДАЙ ВОПРОС!

? – В газетах прошла информация о том, что администрация города планирует ликвидировать сезонные рынки. Я работаю на рынке «Дзержинском» все 15 лет его существования. Знаю, что многие горожане привыкли к нему, что пожилые люди продают здесь излишки сельхозпродуктов. Куда мы, продавцы, пойдем, если рынок уберут? А ведь если подчитать, то с него кормится более 3 тысяч человек – предприниматели, грузчики, продавцы, экспедиторы, и у каждого есть семья.

Татьяна Николаевна П.

Отвечает исполняющий обязанности мэра Томска И.Н. Шатурный:

– Уважаемая Татьяна Николаевна! Убрать рынки с улиц – это не прихоть городской администрации, а требование федерального закона. В декабре прошлого года Госдумой России был принят закон № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ». Статья 24, пункт 3, в частности, гласит, что «с 1 января 2010 года для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков, управляющие рынками компании вправе использовать исключительно капитальные здания, строения, сооружения. Использование в этих целях временных сооружений запрещается».

Сегодня в Томске работает 30 рынков, 10 из них не соответствуют требованиям этого закона, все их придется закрывать. Но в первую очередь мы расстанемся с теми рынками, которые расположены на проезжей части, затрудняют проезд транспорта, осложняют и без того напряженную дорожную обстановку. Таких рынков четыре: на улицах К. Маркса и Дзержинского, в переулках Плеханова и Карповском. С их руководством уже проведены встречи, мы внимательно относимся к их требованиям и сообщая должны подготовить такой план мероприятий, который бы удовлетворил все стороны. Мы прекрасно понимаем, что эти рынки несут на себе социальное бремя, что для сотен томичей здесь их рабочее место, и уверяю вас – у городской администрации нет желания снести все палатки и лишить продавцов источника дохода.

Другое дело, что найти аналогичное место для крытых рынков в центре города очень тяжело. Я дал поручение районным администрациям, департаменту архитектуры подыскать земельные участки для размещения рынков. Одновременно мы ищем дополнительные торговые места, где бы могли разместиться работники этих рынков, ищем иные варианты их трудоустройства.

Кавалерийским наскоком никто действовать тут не собирается, все наши шаги будут только в рамках закона. Однако и предпринимателям следует поторопиться. До конца 2007 года руководителям этих рынков надо окончательно определиться с новым местом размещения торговли. А до конца 2009 года – завершить строительство крытых торговых комплексов. В этом случае администрация города готова к диалогу.

ОБСУЖДАЕМ ГЕНПЛАН ТОМСКА

С 15 января в Томске продолжается обсуждение Генерального плана Томска, презентация которого состоялась в конце прошлого года в областной администрации. Чтобы ознакомиться с Генпланом, томичи приходят в районные администрации, изучают документ на сайте муниципалитета. Кстати, в Интернете, в разделе с Генеральным планом, отмечено 11 тысяч 556 посещений.

Как говорит заместитель главного архитектора города Владимир Бузаев, горожане внесли в Генплан более трехсот конкретных предложений, причем, и по зонированию территории, и по транспортной схеме, зеленому строительству и другим разделам документа.

Свое мнение о Генеральном плане Томска высказали также томские союзы строителей и архитекторов, представители бизнес-сообщества, ученые ТГАСУ, сотрудники проектных институтов, предприятия, отвечающие за жизнеобеспечение города. В обсуждении приняли участие депутаты Думы города Томска и все подразделения мэрии.

По словам Владимира Алексеевича Генплан, в Санкт-Петербург, в научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», разработавший Генплан, уже ушли два пакета предложений томичей. Наиболее конструктивные и принципиальные из них проектировщики намерены внести в документ до начала публичных слушаний. Напомним, что они состоятся 17 апреля 2007 г. в 15 часов по адресу: город Томск, ул. Карла Маркса, 14, в здании областной государственной научной библиотеки имени А.С. Пушкина. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Томска пройдут там же, но двумя днями позже – 19 апреля, также с 15 часов.

Заявления от желающих выступить на публичных слушаниях принимаются по адресу г. Томск, пр. Ленина, 73 (каб. 69, тел. 528-009), в срок не позднее 5 дней до начала слушаний.

Академгородок – жемчужина Томска. Сохранится ли его особый статус в будущем?



По инициативе Совета общественности Академгородка 16 марта прошли общественные слушания по проекту Генплана г. Томска, разработанного по заказу томского муниципалитета специалистами Санкт-Петербургского института пространственного планирования «ЭНКО».

В конгресс-центре «Рубин» вечером пятницы было многолюдно.

– Томск будет опоясан кольцевыми дорогами, в центре города появится пешеходная зона, а депрессивные районы Черемошники и Степановка превратятся в ультрасовременные спальные микрорайоны с удобной инфраструктурой, – говорил А.П. Маркин, архитектор Советского района.

– Сейчас жилищный фонд города составляет 9,4 миллиона квадратных метров общей площади. Его планируется увеличить до 15 миллионов кв. м. Это позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 18,5 до 30 квадратных метров общей площади на человека. Около 37 процентов намеченного объема жилищного строительства разместится на свободных территориях, остальное – на реконструируемых, занятых в настоящее время застройкой. Из общего объема нового строительства 75 процентов придется на многоэтажную застройку (5 и выше этажей, в основном 9-12 этажей), 20 процентов – на среднеэтажную (3-4 этажа), 5 про-

центров – на индивидуальную (коттеджную) жилую застройку. Больше всего нового жилья планируется построить в Октябрьском районе – 2,3 миллиона квадратных метров (в основном за счет активной застройки Иркутского тракта и прилегающих территорий).

– Транспортную проблему авторы Генплана предлагают решать по нескольким направлениям. Во-первых, преобразовать радиально-полукольцевую систему автомагистралей в радиально-кольцевую. Основная кольцевая магистраль пройдет от старого коммунального моста вдоль Томи до Богашевской трассы, затем пересечет п. Зональная станция, Академгородок (ТВЗ), Иркутский тракт и через Кузовлевскую трассу выйдет на новый коммунальный мост.

Договорить А.П. Маркину не дали: в зале поднялся шум, присутствующие с мест выкрикивали: «Конкретнее про Академгородок! Где будет строиться жилье? Как размещение ТВЗ скажется на развитии Академгородка?»

Взявший слово В.А. Бузаев, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации Томска, говорил о том, что Генплан – это стратегия, и как всякая стратегия выстроен в укрупненном масштабе; видеть в нем лишь некую строительную карту для размещения конкретных объектов – домов, ларьков и

магазинов – неправильно. Вслед за Генпланом будут разработаны проекты планировки города, вот тогда можно будет более конкретно говорить о размещении домов, магазинов, детских садов.

Однако и этот довод не убедил жителей Академгородка. Несколько женщин эмоционально требовали ответа: по какой дороге они будут попадать в свои погреба и гаражи, если территорию технико-внедренческой зоны обнесут забором?

На трибуну поднялся С.Г. Псахье, председатель Томского научного центра Сибирского отделения РАН.

Сергей Григорьевич подчеркнул, что Академгородок – настоящая жемчужина Томска, в его строительство вложены огромные средства, создан компактный микрорайон с развитой инфраструктурой, и потому необходимо включить в проект обсуждения Генплана города пункт о его особой роли. Еще одно предложение: рассмотреть возможность устройства национального парка в окрестностях этого микрорайона.

Так как Томский научный центр был одним из самых активных участников при разработке документов особой экономической зоны, С.Г. Псахье рассказал, что под ее размещение выбрана площадка рядом с Академгородком в

Окончание на стр. 6.

ОБСУЖДАЕМ ГЕНПЛАН ТОМСКА

Если не изменить транспортную сеть, Томск встанет в «пробках»

Пристальное внимание Генеральному плану Томска уделила томская общественность. Этой теме было посвящено одно из последних заседаний городской Палаты общественности. В рамках Генерального плана представители общественных организаций обсудили развитие пассажирской транспортной схемы Томска.

Заместитель мэра, директор департамента дорожного строительства, благоустройства и транспорта Владимир Оккель подробно рассказал о сегодняшней ситуации с улично-дорожной сетью, о состоянии пассажирских перевозок, об их перспективах.

– В 400-летнем Томске улично-дорожная сеть сложилась исторически. В результате центральные улицы города оказались самыми напряженными транспортными магистралями. Вместе с учеными дорожно-строительного факультета ТГАСУ специалисты департамента дорожного строительства, благоустройства и транспорта администрации Томска сделали научно-технический анализ, который показал, что нагрузка основных магистралей превышает норму в 3-3,5 раза. А в часы пик – утром и вечером – превышение на центральных улицах доходит до 5,5 раза. К примеру, через развязку на улице Пушкина за сутки проходит более 91 тысячи автомобилей при нормативе 28 тысяч. По проспекту Фрунзе в часы пик автомобилей движется вчетверо больше нормы, особенно от улицы Шевченко до Балтийской. А по проспекту Ленина «бегают» за сутки от 36 до 38 тысяч автомашин при пропускной способности 12-14 тысяч. И Томск в этом плане не уникален – похожая ситуация едва ли не во всех столичных городах региона.

ПРИ такой нагрузке на томские дороги необходимы срочные и серьезные меры. Что предпринимает администрация Томска?

Во-первых, планируем пропустить транзитный транспорт по окружным дорогам, а не через Томск. В северной части это проще – из Мельникова, Коженикова можно выехать на север, минуя областной центр. Есть мост и развязка у Северска, осталось только реконструировать дорогу на Асиновский тракт.

Сложнее в южной части города. С учетом строительства технико-внедренческой зоны планируется возвести развязку в районе площади Южной у старого поста ГАИ. В самых ближайших планах – реконструкция до 6 полос дороги от Томска на аэропорт и до Аникина. Уже объявлен конкурс на ее проектирование. До 6 полос расширим дорогу в районе проспекта Кирова у вокзала Томска-1, сделаем кольцевую развязку с выходом на Иркутский тракт. Новая развязка предполагается и через железную дорогу, откуда будет выход на окружную дорогу через улицу Елизаровых в сторону Иркутского. Дополнительно расширим – опять же до 6 полос – улицу Балтийскую.

Будем также строить дорогу, соединяющую мкр. Солнечный и Восточный. Под эти мероприятия уже отпущены средства и проведены конкурсы. Это в части транзитного транспорта.

ВНУТРИГОРОДСКИЕ перевозки организовать сложнее, так как нет возможности расширить большинство центральных улиц. Следовательно, надо обустроить параллельные им магистрали. К примеру, уже выделено около 20 млн. рублей на реконструкцию улицы Розы Люксембург. Нынешним летом



планируем провести ремонт Каменного моста, в следующем году – ремонт переулка Пионерский и улицы Советской. Туда и намерены частично «сбросить» нагрузку с проспекта Ленина. Когда с проезжей части уберем рынок на улице Карла Маркса, и она станет более доступной для транспорта.

Самый сложный узел – на пересечении улицы Пушкина и Комсомольского проспекта. В этом году сюда из бюджета выделено 120 млн. рублей на подготовительные работы и перенос всех коммуникаций. В следующем начнется строительство развязки. На этот объект уже готова проектно-сметная документация и экспертиза проекта. Стоимость его – 1 млрд. 130 млн. рублей.

ЧТО касается общественного транспорта и перевозки пассажиров, то эту проблему администрация Томска решает вместе с изменением транспортной сети. Маршруты пассажирского транспорта будут частично изменены с учетом реконструкции магистралей. Сейчас едва ли не весь общественный транспорт проходит через площадь Ленина, где пролегают 59 маршрутов. Если учесть, что в Томске работает 686 маршрутов, и делают они по 4-5 рейсов, то через главную городскую площадь проходит примерно 3-4,5 тысячи автобусов. Часть из них планируем пустить по «Розочке», Советской, Пионерскому, но лишь после их реконструкции.

Администрация города сейчас также изучает вопрос загрузки пассажирским транспортом проспекта Комсомольского, улиц Красноармейской и Ключевых.

МНОГО вопросов задают томичи по поводу электротранспорта. Он остаётся, более того, будет преобладать и иметь преимущества, как экологически чистый и относительно недорогой. Напомню, что депутатами Думы города Томска с нашей подачи принята целевая программа на 3 года по поддержке и развитию электротранспорта. Ежегодно ТТУ будет получать из бюджета по 200 млн. рублей на приобретение троллейбусов и трамваев, оплату электроэнергии, содержание контактных сетей.

При реконструкции ряда улиц предусматриваем совмещенные с автотранспортом трамвайные пути. В России уже отработаны новые технологии, когда наряду с путями обустроены по две автополосы в обе стороны. Так будет и у нас.

Теперь о подвижном составе. В декабре 2006 года мы уже приобрели два трамвая, в этом году планируем приобрести еще столько же и десять троллейбусов. За четыре года по лизинговой схеме намерены заменить весь троллейбусный парк. Трамваи (их на линию ежедневно выходит 25) сможем обно-

вить полностью только через 6-7 лет. Ставим задачу маршрутникам заменить ПАЗы на более вместительные автобусы. Перевозчики должны в течение 2-3 лет поменять автобусы на основных маршрутах, там, где магистрали позволяют работать автобусам средней вместимости.

– Как вы относитесь к потаенным «карманам» на остановках?

– Положительно отношусь, так как это правильно. В прошлом году мы сделали 39 «карманов», нынче еще планируем 75, в течение трех лет оборудуем ими все остановки. Об этом есть договоренность с ГИБДД, это еще ведь и безопасность движения. К обустройству «карманов» привлекаем собственников остановочных павильонов. Нынче тоже будет конкурс на строительство павильонов на остановках, их установят в этом году 85.

– Не лучше ли в первую очередь заменить трамваи, так как они разгружают дороги?

– Вопрос спорный, надо развивать и трамваи, и троллейбусы, но последние менять дешевле. Пятьдесят троллейбусов по цене равны двадцати пяти трамваям. Для справки: один трамвай стоит 7 млн 500 тыс. рублей, а троллейбус – 2,6 млн, максимум – 2 млн 800 тысяч.

– Вопрос по подземным пешеходным переходам. Вы их строительство предусматриваете?

– Обязательно. Сейчас в работе программа подземных и наземных переходов, просчитываем варианты – какой переход и где экономичнее и удобнее. Только на улице Пушкина намерены построить семь подземных переходов. У

Центрального рынка проектируем воздушный переход через проспект Ленина. Через Смирновский переезд вроде бы просматривается подземный переход, но там близко грунтовые воды, поэтому будет наземный.

– При замене ПАЗов увеличатся интервалы движения транспорта. А как быть в морозы? Плюс в разы возрастает стоимость проезда.

– В городе интервалы движения рассчитаны по норме для автобусов среднего класса: 7-8 мин. Сейчас же этот интервал 3-5 мин. Автобус ПАЗ перевозит 35 человек, а средней вместимости – 120. Да, тариф повысится, так как перевозчики, скорее всего, возьмут кредиты на покупку автобусов. Но разве в набитых битком ПАЗиках людям так уж удобно, особенно в часы пик? Как в советские времена, пассажиры часто выходят без пуговиц.

Кроме того, администрация города намерена развивать и муниципальный автобусный парк. В ближайшее время будет приобретено 30 автобусов, а если бюджет разбогатеет, может, доведем эту цифру до 50-70.

– А как учтены в новой транспортной схеме удобства для людей? Где они смогут выйти, прогуляться, будут ли дорожки, например, для велосипедистов? И парковки.

– Сейчас при проектировании новых магистралей мы обязательно предусматриваем обустройство тротуаров и велосипедных дорожек. К примеру, при реконструкции проспекта Академический, либо на Балтийской. На старых же улицах – только ремонт тротуаров. Есть задумка сделать в перспективе пешеходную зону вдоль набережной Томи – от коммунального моста до нового моста у Северска: укрепить дамбу и обустроить ее для прогулок.

Что касается парковок, то у нас немало предложений от инвесторов, предпринимателей по строительству многоуровневых парковочных мест. Рассматривается строительство таких парковок на Ушайке вдоль дамбы, может быть, в районе Каменного моста. Центр города насытили магазинами, а о парковках не подумали. Обязательно надо этим заниматься.

В результате обсуждения члены ТГПО решили создать рабочую группу для выработки механизма учета общественного мнения по совершенствованию транспортной системы Томска.

Подготовила Нина Счастливая

Куда ездят томичи?

Администрация Томска совместно с учеными ТГАСУ начала исследования пассажиропотока и оптимизации маршрутной сети городского общественного транспорта. Ожидается, что конечным итогом проекта станет разгрузка транспортных магистралей и сокращение времени поездки пассажиров из одного конца города в другой. Стоимость проекта – около одного миллиона рублей. Средства на первый этап работ – 250 тысяч рублей – уже заложены в бюджете города.

Недавно на совещании у исполняющего обязанности мэра Томска Игоря Шатурного был представлен календарный план исследований. Он состоит из четырех этапов. Как пояснил доцент кафедры автомобильных дорог ТГАСУ, директор научного центра «Дорстройконтроль» Николай Сидоренко, на первом этапе планируется изучить существующие маршруты и места парковок, обследовать транспортные показатели. Особое внимание будет обращено на места пересечения пассажирских и транспортных потоков. На втором этапе проведут анкетирование горожан, чтобы выявить направление самых массовых транспортных потоков, соотношение мест проживания жителей различных районов и мест, куда они наиболее часто ездят. При этом будут учтены различия между летним и зимним периодом, изучены значения пассажиропотока в часы пик, различные дни недели и месяцы года. В завершение планируется рассмотреть плотность пассажиропотока и ее соотношение с вместимостью автобусов, обслуживающих маршруты, дать рекомендации по размещению остановок.

Юлия Львова

Эстетика пространства



Застройка и благоустройство Академгородка должны быть ориентированы на природу и человека. Так считает Юрий Русин, архитектор, член Союза дизайнеров России, автор идеи создания проекта постоянно действующего семинара «Эстетика Академгородка».

– Городской среде и интерьеру должна быть отведена роль оправы для преподнесения ценности планеты и человека, – утверждает Юрий Ильич – Представим город, в котором человек, деревья, птицы и цветы преподаны как чудеса Вселенной, а строения и все элементы благоустройства растворяются в небе и зелени, являясь всего

лишь средствами жизнеобеспечения, но не ценностями.

Место для Академгородка определял основатель Томского научного центра академик В.А. Зуев. Архитекторы «Химстроя» удачно вписали строения в существующий ландшафт, – рассказывает Юрий Ильич, – что трансформировалось в эстетическую информацию, культивирующую ценность природы. При этом учитывалась специфика научно-исследовательского труда, который несовместим с тесной застройкой и уличным шумом. Юрий Ильич предлагает и считает необходимым продолжить эту структуру застройки.

В последнее время у населения Академгородка появилась тревога по поводу строительства некоторых домов, которые начинают разрушать эту структуру. Возникло много нарушений первоначального облика Академгородка, считает Юрий Ильич. В связи с обострением этой проблемы у него родилась идея создания постоянно действующего семинара «Эстетика Академгородка», который предполагается вести с участием представителей заказчиков, проектировщиков, строителей и заинтересованной общественности на уровне совещательно-рекомендательного органа при Совете общественности Академгородка.

В Совет общественности входят научные сотрудники, энтузиасты, люди, неравнодушные к Академгородку, у которых есть гражданская ответственность за все, что вокруг делается. Руси-

нов пришел туда из соображений, что это, возможно, путь оптимизации социальной активности населения. Предложил свой проект семинара, Совет одобрил.

Организационное заседание семинара, на которое были приглашены представители Президиума и всех подразделений ТНЦ, назначалось на 20 марта, но не состоялось. Никто не пришел. Возможно, приглашенных не заинтересовала так сильно волнующая Юрия Ильича проблема.

Как бы там ни было, а реализацию своего проекта Юрий Ильич не собирается оставлять, сейчас пытается договориться с газетой «Академический проспект», чтобы открыть там рубрику по семинару, надеется, что в рамках этой рубрики постепенно один за другим будут набираться активисты. «Общественность побеждает, если она активна», – говорит Юрий Ильич.

– Человек – это чудо, шедевр природы, уникальное явление и величайшая драгоценность во Вселенной, – с воодушевлением высказывается Ю. Русин. – Чтобы понять это, необходимо космическое мировосприятие, которое упускается из внимания в системе образования.

Это упущение Юрий Ильич попытался возместить и написал книжку «Про тебя и про космос» для малышей. Попытался найти деньги на издание, пока безрезультатно. Кто-то сказал автору: «Если бы ты сделал книжку про кровавую Мери, она давно бы была издана...»

– Мир надо познать, чтобы адекватно с ним взаимодействовать, – говорит Юрий Ильич. – Мы зависим от него, и он зависит от нас...

Анастасия Скуридина

С заботой о доме своем



Григорию Ивановичу Николаеву 72 года. Он один из тех людей, кто не просто наслаждается природой. Григорий Иванович занимается посадкой леса на территории Академгородка с начала строительства. С самого детства он привык проявлять заботу о природе, занимается этим и теперь. Охранять лес, ухаживать за ним этот человек считает своим долгом. Конечно, один бы он не справился, и маленькие помощники из ближайших школ с удовольствием приходят на помощь. Часто приезжают студенты и молодые учёные, которые тоже очень трепетно относятся к природе.

Особенно дорога Григорию Ивановичу кедровая аллея, которую он начал сажать с 75 года. Когда эту территорию подготовили к вырубке, пришлось заниматься пересадкой совсем маленьких деревьев. Так как действовать нужно было быстро, на помощь пришли военнослужащие. Благодаря общим стараниям, большая часть леса была аккуратно перенесена.

Недавно Григорий Иванович посадил 1000 дубков. Это довольно необычный для нашей территории вид дерева. Григорий Иванович мечтает развести дубы в нашем городе.

Редко можно встретить человека, который всю свою жизнь помогает природе. У Григория Ивановича это идет от души. Он отдыхает, когда находится в лесу, заботится о каждом деревце, радуется каждому новому листочку. Человек сам может творить прекрасное, делать мир вокруг себя лучше.

Ольга Тебенькова

ДОМАШНИЙ САД

Дорогие читатели! Сегодня мы открываем новую рубрику. Мы знаем, что очень многие жители нашего города с большим удовольствием на своих садовых участках, во дворе, на балконах и даже подоконниках выращивают прекрасные цветы, овощи, цитрусовые и даже кофе. Эти удивительные люди своими руками создают вокруг себя прекрасный домашний сад, который украшает нашу жизнь.

Мы предлагаем всем, кто знаком с такими людьми, расскажите о них или подскажите их адреса. А еще лучше будет, если на наше предложение откликнутся сами садоводы! Дорогие любители природы, мы ждем ваших историй, советов, наблюдений. Уверены, что эта рубрика в нашей газете будет пользоваться особой популярностью.



Для чего человеку цветы? Вроде бы каждому понятно, что красота вдохновляет, поднимает настроение, поддерживает. Видимо поэтому так много людей разводят сады, цветники и клумбы. У меня нет возможности выращивать цветы в саду, а вот на подоконнике – это реально для каждого. Моему маленькому саду уже 10 лет, и за это время я многое перепробовала. Ведь все растения имеют свой характер и каждое требует особого подхода. Как много нужно им внимания и заботы, даже слов любви. Каждое утро подходишь к ним – смотришь, проверяешь как там дела? Вечером, приходишь, и, если нет времени пообщаться со своими любимцами, то они как будто обижаются на тебя: грустно опускаются, и даже зелень их, кажется, делается более бледной. В выходной помоешь, польешь, отполируешь листья – и засияют они яркими красками. За зиму они накапливают силы, чтобы весной предстать передо мной во всей красе, пустить новые побеги, порадовать хозяев удивительными цветами. В такие моменты понимаешь, что силы и время были потрачены не зря. Мой сад на подоконнике – это моя радость и гордость.

ОБСУЖДАЕМ ГЕНПЛАН ТОМСКА

Окончание. Начало на стр. 4.

размере 192 гектара, резерв составляет 92 гектара, всего – 284 гектара. Выбор площадки под объекты ОЭЗ оказался не совсем удачным: за ней расположены гаражи, погреба, садовые участки жителей Академгородка. И если зона будет огорожена, как этого требуют правила, то владельцам погребов и гаражей, чтобы попасть туда, придется делать крюк в 10 километров!

Пояснения по размещению объектов ОЭЗ давала Надежда Караванова, заместитель руководителя территориального управления Федерального

Академгородок – жемчужина Томска. Сохранится ли его особый статус в будущем?

агентства по управлению особыми экономическими зонами по Томской области. Оказывается, совсем недавно завершен конкурс по выбору проектировщика, и через 3-4 месяца специалисты представят генплан особой экономической зоны. После этого можно будет более детально говорить об изменении транспортной схемы, о реконструкции уже существующих и строительстве новых дорог, которые, несомненно, снимут проблему «пробок» на пути следо-

вания в Академгородок. По предварительным расчетам в строительство дорог (между Северной и Южной площадками ОЭЗ, между аэропортом и Академгородком) будет вложено около 8 миллиардов рублей.

– Надеюсь, что общими силами мы найдем рациональное решение о доступе к погребам и гаражам, – успокоила жителей Академгородка Н.П. Караванова.

В.А. Прец, руководитель территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по Томской области, заверил собравшихся, что проект ОЭЗ будет представлен на публичных слушаниях. По правилам Градостроительного кодекса РФ нельзя приступать к строительству, если проект не обсуждался общественностью.

Тамара ДРОЗДОВА

Быть благоразумной!

В начале марта в Администрации Президента РФ состоялся Всероссийский женский форум «Женщины в национальных проектах: стратегический ресурс нации», организованный Российской академией бизнеса и предпринимательства.

На этот форум съехались представители более 50-ти субъектов РФ, всего около 300 человек. В центре обсуждения – тема участия женщин в реализации приоритетных национальных проектов, миссии женщины в современном российском обществе, вопросы социальной безопасности, демографической стабильности России, усиления влияния женщин на процесс политического и экономического развития общества.

На форум собрались интересные женщины, прозвучали содержательные доклады, были озвучены перспективные проекты и программы, многие из которых КС женщин при мэрии Томска мог бы взять на вооружение. Следует отметить то, что сегодня существует реальная поддержка женских инициатив со стороны власти.

Например, из Челябинска приехала целая группа женщин, которые презентовали пилотный проект «Программа поддержки женского и семейного предпринимательства Челябинский области». Этот проект поддерживается губернатором. Все женщины были с одинаковыми значками объединения женщин-предпринимателей «Союз успеха». Этим Союзом были проведены конкурсы «Женщина – директор года», «Гуманные дела женщины-предпринимателя».

Кроме челябинского проекта были представлены и другие не менее интересные женские программы:

Казань – программа «Ответственное родительство – защита прав детей»



■ О. Калинина-Сулакшина (справа) в зале перед конференцией

в рамках существующего у них Женского кризисного центра.

Ульяновск – программа «Крепка семья – крепка Россия». При губернаторе создана Комиссия по делам женщин – председателей женских общественных организаций, женщин-руководителей тех организаций, где много женщин. У них проводится праздник 26 июля – День отца. Тем, у кого 12 июня родился ребенок, – крупные подарки: 200 000 рублей, УАЗик и т. п.

Новгород. В городе действует Региональное общественное движение «Женщины Новгородского края», программы «Культура России», «Сохранение культурного наследия России», «Культуру в политику»; 2008 год объявлен Годом культуры России.

Тверь. Программа «Ржаное здоровье». Здоровье на 60% зависит от правильного питания. Детям необходим ржаной хлеб. Создан Фонд социальной рекламы: рекламируют здоровые продукты, проводят уроки по теме здорового образа жизни в школах и вузах.

Омск – областная целевая программа «Здоровая женщина – здоровый ре-

бенок». Бесплатный проезд беременных в консультацию. Пособие беременным женщинам и семьям, где есть дети до 1,5 лет. Пособия студенческим семьям и др. Бесплатное обеспечение молочными продуктами детей до 2-х лет. И многое другое.

Необходимо перенимать у них опыт!

Магаданская область – осуществляется региональная семейная политика: «Семья – главный национальный проект».

Москва – программа «Защита женщин, которые хотят родить, а потом продолжать карьерный рост». Программа «Социальные гарантии детям-инвалидам», 2007 год – Год ребенка, инициатива одобрена правительством Москвы. Открывается Дом поддержки женских инициатив.

В 2006 году проводился XIII Фестиваль творчества детей-инвалидов «Я люблю этот мир!», праздник для детей, излеченных от онкозаболеваний, «Солнечный день» и др.

Я считаю себя феминисткой потому, что Фемина – это Женщина. И горжусь этим. Как сказал великий Бомарше: «Женщина – будь красивой, если хочешь. Будь умной, если можешь. Но благоразумной будь обязательно!»

Ольга Калинина-Сулакшина, сопредседатель КС женщин при мэрии Томска, директор галереи «Искусство и актуальность»

Женсовет встречался с властью

В марте состоялось очередное заседание Координационного совета женщин при мэре Томска. Присутствовали представители женских организаций, специалисты в области планирования семьи, депутаты, врачи, педагоги, общественники.

На заседании выступил депутат областной Думы В.Л. Пономаренко. В своем выступлении он большое внимание уделил вопросам жилищной реформы.

– Сегодня перед властью и обществом в целом стоит задача фактически организации местного самоуправления. Вершина этой формы управления на территории – наши граждане. Именно от них зависит, в каких домах и подъездах мы будем жить, по каким улицам ходить. Но власть должна научить граждан самоорганизовываться.

Я проводил много встреч с представителями управляющих компаний, ТСЖ и ТОС; проблема в том, что люди не знают своих прав. Эти права должен растолковывать, разъяснять, помогать их осуществлять муниципалитет.

Сегодня нам помогает Жилищный кодекс, который говорит, что без мнения жильцов в выборе управляющей компании сделать ничего нельзя. Часто это мнение или игнорируют, или им манипулируют.

На мой взгляд, власть должна посоветовать жильцам, кого выбрать. И взять на себя гарантию, что эта компания их не обманет. В этом заключается страховка нашей власти, она должна обезопасить граждан не тогда, когда что-то случится, а на этапе становления. Поэтому главным вопросом во всех наших делах должен стать вопрос работы с населением.

Встреча на Координационном совете оказалась очень полезной как для его членов, так и для гостей.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ВОПРОС

«Ялкын» снимает языковые барьеры

Работа Центра башкирской культуры «Ялкын/Пламя» ведется на основе Целевой перспективной программы «Развитие башкирской культуры на территории Томской области на 2005-2010 годы», которая была принята учредительным собранием национально-культурной автономии «Башкортостан».

Мы считаем, что приобщение к родному языку затруднено без определенной экономической базы. Статистика свидетельствует, что интерес к изучению родного языка падает в силу разных причин, главным образом, экономических. А изучение языков как основа национальной культуры – главная цель существования нашего и других Центров. Нас беспокоит то, что национально-культурные организации в условиях скудного финансирования вряд ли могут заявить о себе во весь голос в пространстве мультикультурного города. Понятно, что речь идет об определенной государственной поддержке деятельности автономии.

Но, понимая экономические реалии нашей жизни, мы, башкиры-томичи, не намерены занимать иждивенческие позиции и ищем самые разные пути и формы реализации национально-культур-

Башкир в Томской области, по данным переписи 2002 года, – около двух тысяч. Полторы тысячи живут в Стрежевом, около пятисот человек – в Томске. Руководитель Центра башкирской культуры Дамир Камилович Нуриев возглавил его в 2003 году.

ных запросов. Тем более что у нас в автономии преобладают люди с высшим образованием, успешно интегрированные в томское сообщество. Мы сами можем решить многие задачи.

Вот организовали воскресный башкирский класс для взрослых, который работает в Доме дружбы народов. В обучении всех желающих башкирско-

му языку, как, впрочем, и другим языкам, большую роль играет методика. Перед преподавателями национальных языков стоит серьезная проблема: повысить уровень обучения, используя современные методы. У нас есть опыт взаимодействия с курсами повышения квалификации TOM IN SET, при филиале Британского Совета. Думается, что, заимствуя опыт стран, живущих по программе развития европейских и региональных языков, мы могли бы привлечь внимание населения к нашему языку,

ведь Башкирия славится своим музыкально-песенным искусством. Наши певцы поют не только на башкирском и русском, но и на других российских, а тем более, европейских языках.

В работе с молодежью нам может помочь песня. В год 60-летия Победы, мы, совместно с Межрегиональным общественным движением «Сибирский народный Собор» организовали и провели городской фестиваль национальной песни «Виват, Победа!».

Совершенно новым в работе Центра стало проведение маркетинговых исследований по проекту «Салават». Есть у нас свои творческие коллективы – ансамбль кубызистов «Тан» и хореографический ансамбль «Агидель» – постоянные участники фестивалей и курсов, проходящих в области. Есть и свой журнал «Ялкын». Он издается с ноября 2002 года и имеет свою читательскую аудиторию.

До сих пор у башкирского Центра не было постоянного места сбора, но, к счастью, эта проблема решена. В январе 2006 года в Томске открылся Дом дружбы народов, где основались многие национально-культурные объединения города. И у башкирского сообщества есть свой «очаг». В ближайших планах – открытие творчес-

кой студии для ребят, в которой с ними будут заниматься специалисты по керамике и художники, благо, среди наших земляков в Томске они есть, к тому же весьма известные.

В Томской области работают около 30 национально-культурных объединений. За два года 20 из них объединились в «Ассамблею народов Сибири». В настоящее время остро стоит вопрос о финансировании «Ассамблеи...». Мы надеемся на поддержку администрации в этом отношении, и у нас есть конкретные предложения, которые мы готовы обсуждать на уровне городской и областной власти.

«Ассамблея народов Сибири» призвана поднять работу с национальными сообществами на более высокий уровень, расширить зону влияния, укрепить международные связи. Это тем более актуально на фоне снижения толерантности общества, участившихся случаев проявления агрессии к носителям иной культуры.

Лилия Галлямова, заместитель председателя по связям с общественностью ТРОО «Центр башкирской культуры «Ялкын/Пламя»

ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ

Какие проблемы создают наниматели муниципального жилья при управлении многоквартирным домом (МКД)?

Отвечает председатель ТСЖ «Северное» Иван Петрачков:



Наибольшее количество проблем при управлении МКД возникает с нанимателями муниципального жилья. Как правило, эти проблемы связаны с оплатой за ЖКУ, с выполнением правил пользования общедолевым имуществом.

Так, в ТСЖ «Северное», председателем правления которого я являюсь, обслуживается девять домов. Наше ТСЖ состоит на 70 процентов из приватизированных и, соответственно, на 30 процентов из муниципальных квартир.

Решаем задачи

Неплательщиков в числе владельцев приватизированных квартир практически нет, а вот среди нанимателей муниципального жилья их почти половина! Сразу возникают вопросы: кто отвечает за собственность муниципалитета? Кто будет погашать долги перед ТСЖ, а также перед поставщиками коммунальных услуг? Ни от одного нанимателя муниципального жилья я не добился того, чтобы мне показали договор найма. Единственный документ, подтверждающий право на проживание, – ордер. Но это лишь документ, на основании которого вселяются в жилое помещение. Ордер никак не оговаривает условий найма и правил проживания.

Еще одна проблема муниципальных квартир. Мало того, что люди, живущие в них, не платят в обслуживающую организацию, они пишут жалобы в районные администрации, в Роспотребнадзор и другие инстанции о том, что в их доме не делается ни капитального, ни текущего ремонта. Муниципалитет в этом случае самоустраивается, передавая бразды правления муниципальными квартирами в МКД управляющей компании или ТСЖ. А на какие средства?

Необходимо в срочном порядке бить тревогу по данным вопросам и решать эти проблемы.

Есть предложение по поводу неплательщиков в муниципальных квартирах. Например, существуют два жителя,

один из которых живет в 3-комнатной квартире и имеет большие долги перед обслуживающей организацией и (или) поставщиками коммунальных услуг, а другой исправно платит, но живет в квартире с меньшей площадью. Почему бы их не поменять местами: добросовестному нанимателю предоставить лучшее жилье, а неплательщику – более скромное по площади и условиям.

Такой подход к «муниципальной проблеме» приведет к снижению числа неплательщиков.

Также наибольшим препятствием в управлении многоквартирными домами является то, что люди не осознают важности своего непосредственного участия в этом процессе. Большинство собственников интересуется только тем, что находится внутри квартиры. Но есть же еще и такое понятие, как общедолевое имущество, которое включает в себя подъезды, подвалы, чердачные помещения, инженерные системы. У них тоже есть определенный срок эксплуатации, они также требуют к себе внимания, немалых затрат.

Самое главное, нужно понять, что кроме нас, собственников, наши дома никому не нужны. Поэтому своевременно внесенная квартплата – залог успешного управления многоквартирными домами.

ВОЛНУЕТ ВСЕХ

Дачная амнистия

Пятнадцать наивных вопросов, которые чаще всего задают дачники

Продолжение. Начало в предыдущем номере.

4) В документах на дачный участок написано, что участок 6 соток, а на самом деле он на несколько соток больше. Как зарегистрировать надел в нынешних границах?

Очень редко реальные границы участков соответствуют границам, которые обозначены в документах на дачный надел. Возможно, за годы пользования дачники передвигали заборы, присоединяя к своему участку лишние метры. К тому же раньше земельные наделы порой мерили, что называется, на глаз. К примеру, установлено требование в отношении отдельных участков – по норме 6 соток, этот размер и указывали в решении о предоставлении надела, хотя фактически с учетом «нарезки» участка могло быть и 6,5 и 5,5 сотки.

Дачная амнистия позволяет легализовать «лишние» метры вашего участка.

Никакой особенной процедуры для этого не нужно. Для оформления документов вам придется вызывать землемеров и проводить межевание участка, чтобы получить кадастровый план. Фактические границы вашей земли измерят. Если забор был передвинут на участок соседа, то от него необходимо получить подтверждение, что он не имеет никаких претензий по границам вашего участка. В бумагах, которые будут оформлять землеустроители, есть графа, которую и должны заполнить соседи. В случае, если забор был передвинут на территорию леса, пустыря и прочей «ничьей» земли, вам придется получить согласие местной администрации, что они ничего не имеют против границ вашего участка.

Но этот присоединенный кусок земли удастся зарегистрировать по закону только в том случае, если «лишняя» земля по размерам не превышает стандартного дачного надела, установленного региональными властями. Как правило, это 6 соток.

5) Раньше один человек мог бесплатно приватизировать только один участок. Как будет теперь?

В статье 20 и 21 Земельного кодекса РФ установлено ограничение: бесплатно человек может приватизировать только один участок земли. Настоящим законом оформляется отмена однократности. То есть, теперь гражданин может приватизировать бесплатно сколько угодно земельных участков.

Продолжение в следующем номере.

ЮБИЛЕЙ

Большие итоги маленького юбилея

В начале марта «Информационно-методическому центру «МиР» исполнился ровно год. Не ахти какой юбилей, но за этот период сделано было немало. ИМЦ «МиР» с первых дней существования заявил о себе как об активном участнике общественных процессов, развития и становления гражданского сообщества в Томске.

Наталья МАСАЛЬСКАЯ, Татьяна РЕПИНА, руководители ИМЦ «МиР»

Свою миссию учредители центра определили как активное содействие развитию гражданского общества через жилищное просвещение граждан – собственников и нанимателей жилья и развитие жилищного самоуправления. Профессиональный интерес сконцентрировали на проблеме управления многоквартирными домами.

Прошел всего год, а в активе ИМЦ «МиР» восемь разработок тематических семинаров (шесть из них проведены на базе администраций Советского и

Кировского районов Томска) по проблемам управления многоквартирным домом; 8 публикаций в региональных и федеральных СМИ; участие в качестве экспертов в международной конференции «Определение роли российских НКО в сфере защиты прав нанимателей жилья в России»; разработка и осуществление проектов «ТСЖ – территория комфорта», «МиР» – партнеры городской власти», «Реформа ЖКХ: от ожидания к действию» или «Управляем сами тем, что нам принадлежит», «Муниципальная образовательная сеть «Школа жилищного просвещения».

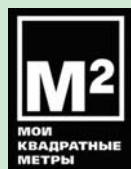
При поддержке и содействии ИМЦ «МиР» в 2006 году проведено 12 собра-

ний. ИМЦ «МиР» оказывает услуги по регистрации ТСЖ, по управлению делами (методическое курирование) и бухгалтерскому сопровождению ТСЖ и ЖСК, по организации работы органов ТОС в многоквартирных домах; консультирует граждан – собственников жилья по вопросам управления многоквартирными домами.

В планах методического центра создание в городе сети школ жилищного просвещения и клуба лидеров жилищного самоуправления «Домовой». Эти идеи находят поддержку и у депутатов, и у руководителей городской администрации.

По-прежнему сотрудники ИМЦ «МиР» готовы консультировать собственников и нанимателей жилья по вопросам жилищного самоуправления и управления многоквартирными домами.

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «МИР» ПОЗДРАВЛЯЮТ:



Коллектив журнала «Мои квадратные метры»

Администрация Советского района г. Томска

И.В. Петрачков, председатель ТСЖ «Северное»

Н.П. Бакина, председатель ТСЖ «Комсомольский-59»

Промчалось время. Вы цветете! Немало трудностей в пути, Пришлось вам встретить – и пройти! Теперь уж вы не пропадете! Стоите прочно на ногах, Вам конкуренты не помеха. Картель способствует успеху, В делах все больше ждет размах. Надежный курс! И мы желаем, Справляя фирме юбилей, Чтоб вами был он управляем, Эффект дохода стал сильней!



Издательский дом МЦФЭР

Е.С. Шомина, профессор высшей школы экономики, г. Москва

Е.С. Шомина