



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ТОМСКИЙ ВАРИАНТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

2007 № 5 (35)

ТРУДОМ И ЗНАНИЕМ



Заботы власти накануне лета

Обеспечить отдых и оздоровление школьников – важная задача

стр. 3

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Мы не хотим жить в каменных джунглях

От имени жильцов домов по пр. Фрунзе, 92 и 94, всего 217 подписей

стр. 7

НА ЗАМЕТКУ



Праздник, который всегда с нами

Программа праздничных мероприятий ко Дню города

Вкладка

Защитить свою землю от «захватчиков» можно, оформив ее в собственность

Интенсивное жилищное строительство, которое ведется сейчас в Томске, все чаще вызывает недовольство горожан уплотненной застройкой. Стремясь сократить расходы на инфраструктуру, застройщики «сажают» дома едва ли не на каждом свободном пятчке, особенно в центре города.

Защитить свой дом от нежелательного соседства можно и на вполне законных основаниях, считает Алевтина Кобеева, и.о. директора департамента недвижимости, начальник управления земельных отношений администрации Томска. Владельцам квартир только нужно оформить землю под многоквартирным домом в долевую собственность. Что нужно сделать, чтобы товарищества собственников жилья могли сформировать земельный участок под многоквартирным домом и оформить



его в собственность? Насколько активно идет этот процесс в Томске? Об этом наш разговор с А.Н. Кобеевой.

– Алевтина Николаевна, на каких условиях собственник квартиры может стать еще и собственником своей доли земельного участка, который принадлежит дому?

– В соответствии с федеральным законодательством земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован, то есть нет кадастровой карты, основанием для формирования земельного участка является заявление любого лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направленное в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

– Уполномоченным лицом может быть председатель ТСЖ или ЖСК?

– Да, если есть решение общего собрания собственников помещений,

уполномочившее его на эти функции. Уполномоченным может быть и любой другой человек, главное, чтобы на этот счет имелось решение общего собрания. Чаще всего проблема в том, что ТСЖ и ЖСК не могут определиться с уполномоченным лицом.

– А просто председатель ТСЖ не может заниматься земельными делами собственников квартир?

– По закону его полномочий для этого недостаточно. Закон требует, чтобы все собственники помещений на общем собрании путем голосования выбрали именно уполномоченное лицо. Почему? Потому что если это уполномоченное лицо не определено, органы местного самоуправления не вправе производить какие-либо действия с данным земельным участком.

Сегодня это наибольшая сложность в нашей работе с ТСЖ и ЖСК. Если нет уполномоченного лица – нет предмета для работы с ними.

– Сколько товариществ собственников жилья оформили земельные участки?

– Свои кадастровые карты оформили более сотни ТСЖ и ЖСК. Эта земля им передана бесплатно, и сегодня они являются налогоплательщиками в рамках той доли земельного участка, который имеют в соответствии с площадью помещения, занимаемого в многоквартирном доме.

Долю можно рассчитать в любой из 40 землеустроительных организаций, которые работают в Томске. В расчетах зафиксируют вашу долю, на которую будет начисляться земельный налог.

– Земельный налог платят только собственники?

– Налоговый кодекс говорит, что плательщиками земельного налога у нас признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, на праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

– Что касается налогов, то интересы одной стороны – городского бюджета, здесь очевидны. А в чем может быть заинтересованность другой стороны – собственника квартиры?

– Во-первых, узаконить свою долю земельного участка всех нас обязывает федеральное законодательство. Во-вторых, мы уже постепенно привыкаем, что живем в цивилизованном

ОТ РЕДАКТОРА

От Дня Победы – ко Дню города

Уважаемые читатели! Перед вами новый номер нашей газеты. Мы продолжаем извещать вас об интересных событиях в городе, о тех делах, в которых участвует большинство горожан.

Впереди лето – самая горячая пора для общественников, для всех неравнодушных и беспокойных людей. В мае мы отпраздновали День Великой Победы, еще раз смогли выразить нашу безмерную благодарность ветеранам войны и труженикам тыла за их героический подвиг и самоотверженный труд в годы Великой Отечественной войны.

В эти дни Томск готовится к своему 403-му дню рождения. 7 июня томичи выйдут на улицы, чтобы продемонстрировать свою любовь к нашему прекрасному городу. Хотелось бы, чтобы к этому дню был наведен порядок в каждом дворе, на улицах, площадях и скверах.

Сегодня в номере мы продолжаем занятия в школе жилищного просвещения, отвечаем на самые злободневные вопросы в связи с жилищной реформой, публикуем ваше мнение о происходящих в городе событиях.

Нашу газету создает общественная редколлегия, приглашаем всех томичей к участию в формировании ее следую-

щих номеров. Ждем вашей содержательной и полезной информации о развитии ТОСов, становлении ТСЖ, работе с управляющими компаниями. Обозначайте проблемы, решать которые мы будем все вместе, пишите свои

замечания и предложения в адрес редакции.

Мы уверены, что томский вариант общественного самоуправления сможет окрепнуть и развиваться только нашими с вами общими усилиями.

Татьяна Макогон



■ В День Победы с ветераном Великой Отечественной войны М.Г. Кумитовым

Окончание на стр. 4.

В поисках согласия

15 июня в Томске пройдет областная Гражданская лига: «Взаимодействие общественных объединений, бизнеса и власти».

Ее организаторами выступают администрация Томской области и города Томска при участии Общественной палаты Томской области и Томской городской палаты общественности. На форуме, который пройдет в областной библиотеке им. А.С. Пушкина, предполагается выработать рекомендации органам исполнительной власти и местного самоуправления по совершенствованию механизма взаимодействия граждан Томской области, их объединений с органами государственной власти и бизнеса.

После пленарного заседания участники Лиги на трех площадках обсудят формы участия населения и общественных организаций в развитии территории, поразмышляют о партнерстве власти и бизнеса, оценят вклад национально-культурных и религиозных объединений в жизнь Томска.

Прием заявок для участия в Гражданском форуме осуществляется в администрации Томской области – Валерий Семенович Чалык, тел. 516-791, e-mail: chalyk@tomsk.gov.ru, Виктор Александрович Лелик, тел. 517-254, e-mail: lelik@tomsk.gov.ru и в администрации города Томска – Татьяна Ивановна Макогон, тел. 531-408, e-mail: makogon@admin.tomsk.ru

Приглашаются все желающие.

На добровольных началах

Недавно делегация во главе с заместителем губернатора Томской области по вопросам безопасности и управлению делами Юрием Сухоплюевым и начальником УВД по Томской области Виктором Гречманом посетила участковые пункты милиции в Томске.

Напомним, что глава МВД России Рашид Нургалиев во время своего прошлогоднего визита в Томск высказал пожелание, чтобы при каждом участковом пункте милиции был создан совет общественности микрорайона во главе с ветеранами органов внутренних дел. Томские власти решили изучить, как эта идея реализуется на практике.

На участковых пунктах по ул. Котовского, 6, и ул. Мичурина, 6, советы общественности сформированы бывшими сотрудниками органов внутренних дел, которые фактически работают как добровольные помощники участковых инспекторов. Они ведут прием граждан, регистрируют обращения, работают на участке по вызовам.

Иная форма работы совета общественности организована при участковом пункте милиции, расположенном по ул. Алтайской, 157. Здесь в совет входят представители ООО «Академическое», которые активно сотрудничают с сотрудниками Советского РОВД и участковыми, оказывая им помощь в охране порядка и профилактике правонарушений. В частности, через управляющую компанию сотрудникам милиции удалось выявить и закрыть в районе несколько нелегальных точек торговли спиртным.

Вице-губернатор Юрий Сухоплюев отметил, что нужно изучать и внедрять положительный опыт и различные формы работы советов общественности. «В них должны входить не только ветераны органов внутренних дел, но и представители управляющих компаний, председатели ТСЖ, домовых комитетов, коменданты общежитий. Только тогда эта работа будет давать нужный результат», – подчеркнул он.

Комитету общественной безопасности администрации Томской области дано поручение совместно с милицией общественной безопасности разработать Положение о работе советов общественности.

Также обсуждался вопрос о мерах морального и материального поощрения наиболее активных участников таких общественных объединений. Пока советы общественности Томска работают на добровольных началах.

Пресс-служба администрации Томской области

О новых форматах семейных отношений, в частности, о гражданском браке; об отношении к рождению детей; о том, для чего нужна семья; об образе женщины будущего и многих других непростых вопросах сегодняшнего «женского бытия» размышляли на днях активные и неравнодушные томички на очередном собрании координационного совета женщин при мэре Томска.

Собрание, организованное комитетом по местному самоуправлению администрации Томска, решили провести не в форме скучной «заседаловки», а как проблемно-проектный семинар. Его ведущая – руководитель инициативного



Образ женщины будущего – какой он?



образовательного движения «Нужное действие» Лиана Кобзева с первых минут семинара задала разговору деловой и откровенный тон. В результате женщины начали с самокритики – обсудили, почему о деятельности координационного совета почти совсем не знают в Томске и как эту ситуацию исправить. По единодушному мнению, КС женщин не хватает обратной связи с горожанами, совет не всегда улавливает проблемы города и слабо на них реагирует, а главное – нужны заметные и по-хорошему громкие практические дела. Эти рекомендации вошли в решение совета наряду с предложениями о женской экспертизе обустройства жилых микрорайонов, о родительском женском движении и требованиям к учителю и врачу.

Ольга Володина

ПРОДОЛЖАЕМ ТЕМУ

Актуальный вопрос «О состоянии и проблемах физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства» был рассмотрен на апрельском заседании Томской городской палаты общественности. На заседании присутствовали члены ТГПО, представители администрации города, департамента образования, районов отделов по молодежи, спорту и культуре, инструкторы по физической культуре.

Основной вопрос повестки дня продиктован вступившим в силу с 1 января 2007 года законом Томской области о предоставлении субвенций местным бюджетам на организацию физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства. В соответствии с законом, субвенции выделяются на содержание ставок инструкторов по физической культуре и приобретение инвентаря для физкультурно-оздоровительной работы.

Вернемся к народным дружинам

Губернатор Томской области Виктор Кресс подписал распоряжение от 14.05.2007 года № 251-р «О дополнительных мерах по обеспечению охраны общественного порядка на территории Томской области».

Руководителям структурных подразделений администрации Томской об-

На зарядку во дворе

О состоянии работы в данном направлении, проблемах и возможных способах их решения рассказал присутствующим в своем докладе директор департамента социальной политики Владимир Подкатов. «По инициативе Государственной Думы Томской области выделяется 3 миллиона 600 тысяч рублей на оплату труда инструктором по физической культуре, 3 миллиона 100 тысяч на приобретение спортивного инвентаря, в бюджете области заложены 4 миллиона рублей для приведения дворовых площадок в нормальное состояние», – сообщил Владимир Иванович. В настоящее время при ТОС, ТСЖ приступили к работе 62 инструктора. В докладе перечислены основные спортивные мероприятия, направленные на развитие физкультурно-оздоровительного движения в городе, рассказано о планах строительства и ремонта спортивных сооружений по месту жительства, приобретении

спортивного инвентаря для жителей микрорайонов.

Система физкультурно-оздоровительной работы по месту жительства переживает сейчас начальный этап развития, в связи с чем выявляется немало проблем, которые предстоит решить в ходе ее отработки.

Заслушав информацию и обсудив вопрос «О состоянии и проблемах физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства», члены Томской городской палаты общественности приняли за основу с последующей доработкой на совете Палаты проект решения по данному вопросу. А также решили обратиться к и.о. мэра Томска И. Шатурному с рекомендацией поручить соответствующим службам рассмотреть предложения Палаты и принять необходимые для их решения меры.

дружины, во взаимодействии с органами милиции. Предполагается создать областную штаб по координации деятельности граждан, участвующих в ОПД, разработать соответствующие удостоверения и знаки отличия.

Документ рекомендует привлекать к общественной правоохранительной деятельности также муниципальных служащих и работников организаций всех форм собственности.

Заботы депутатов накануне лета

Обеспечить отдых и оздоровление школьников – важная задача органов местной власти

Вопрос об организации детского летнего оздоровительного отдыха сегодня стоит во главе угла. К началу нового учебного года ребята должны окрепнуть и набраться свежих сил. По многолетней традиции депутаты сами объезжают все загородные лагеря, чтобы убедиться в их готовности принять детей и подростков. Они намерены разобраться со степенью готовности зданий и помещений, уровнем подготовки педагогического состава, качеством питания.

Накануне открытия первой лагерной смены члены комитета по труду и социальной политике Думы города Томска заслушали информацию о предстоящем летнем отдыхе школьников. По данным департамента образования администрации г. Томска, в настоящее время в оперативном управлении департамента образования находятся 5 лагерей: «Восход» (пос. Калтай), «Пост № 1» (пос. Аникино), «Солнышко» (пос. Аникино), «Солнечная республика» (пос. Некрасово), «Рубин» (с. Алаево). Всего в 2007 г.

планируется оздоровить 15 тыс. детей. В том числе 11 тыс. детей и подростков будут отдыхать на школьных площадках; более 2 тыс. – в загородных лагерях; 3 тыс. старшеклассников будут работать в трудовых лагерях; около 2 тыс. школьников отправятся в походы по родному краю. Несмотря на инфляцию, стоимость путевки не меняется на протяжении нескольких последних лет. Это по-прежнему 798 руб. В загородных лагерях на питание в день будет отпущено 95 руб., в лагерях дневного пребывания – 44 руб.

Для сравнения

В соответствии с решением Думы города Томска в 2006 г. на летнее оздоровление томских школьников было израсходовано более 20 млн руб. Отремонтированы 4 загородных лагеря, при школах открыты более 70 площадок дневного пребывания. Подростки принимали участие в туристических походах, жили в военно-патриотических лагерях и лагерях ДЮСШ. Было оздоровлено более 16 тыс. детей. Стоимость путевки на один сезон в профильные муниципальные лагеря составляла около 800 руб.

С нынешнего года категории детей, имеющих право на бесплатное оздоровление и отдых в муниципальных загородных лагерях, будут закреплены документально

В период летних каникул отдохнуть и поправить свое здоровье за счет средств городского бюджета смогут воспитанники школ-интернатов; дети-сироты; дети из многодетных семей; дети из неполных семей, если родитель инвалид I-II группы или безработный; дети родителей-инвалидов; дети из семей беженцев или переселенцев; дети участников ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС; дети участников боевых действий в Афганистане и др. горячих точках;

дети из малоимущих семей, дети работников лагерей.

Основание – Положение «Об оказании мер социальной поддержки отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Город Томск». Решение о внесении туда перечня льготников принято на заседании комитета по труду и социальной политике Думы города Томска. Ранее список категорий детей, подпадающих под льготу, принимался постановлением мэра г. Томска. Городские депутаты решили исправить ситуацию, в которой отдельные категории детей могли оказаться неучтенными.

Положение о предоставлении льгот по бесплатному проезду в пригородных поездах малообеспеченным категориям томичей, принятое Думой города Томска в 2005 году, в 2007 году начало действовать уже с 1 апреля

Положение о льготах распространяется на пенсионеров и членов многодетных семей, не получающих федеральные и областные льготы. В 2005 году таких граждан было 5,5 тысячи. Их льготное обслуживание обошлось городской казне в 8,4 млн руб.

В 2006 г. количество льготников увеличилось до 6,5 тысячи человек. На их бесплатный проезд затрачено 4,1 млн бюджетных рублей. Бесплатный проезд на пригородных поездах для пенсионеров и многодетных семей начался с 24 апреля. К бесплатному проезду на элект

ропоездах добавился бесплатный проезд на водном транспорте.

Напомним, бесплатный проезд осуществляется по разовым проездным билетам на одну поездку туда и обратно. Чтобы исключить очереди в кассу, продажу билетов ведут разъездные кассиры. Правом бесплатного проезда по неиспользованным талонам в течение текущего месяца могут воспользоваться другие члены семьи, имеющие право на данную льготу.

Всего, по решению Думы, талоны на бесплатный проезд в электропоездах на 18 мая 2006 г. получили 5,3 тыс. человек. За апрель 2007 г. талонов выдано на сумму 271 тыс. руб.



Центр города убран, а на окраинах ещё предстоит работать и работать

Городские депутаты и чиновники мэрии совершили объезд города, чтобы проверить санитарное состояние улиц и мест массового отдыха томичей.

Они побывали в районе Лагерного сада, в сквере у речного вокзала, в парке дружбы народов в Ленинском районе, березовой роще на Каштаке, на Белом озере. В следующий объезд планируется проехать в Академгородок, на Степановку и посмотреть обстановку в Октябрьском районе.

«Мы увидели, как работают район-

ные администрации. Центр города убран, а на окраинах еще предстоит работать и работать. Проблем много. Надо принимать срочные меры по свалкам. Для этого нужна информация, сколько ликвидировано, сколько еще нужно убрать и сколько средств на это потребуется. Что касается зеленых зон – парков, скверов – вопрос не простой. Чтобы принять правильное решение, будем его обсуждать с учетом генплана», – сказал председатель комитета по благоустройству и транспорту Махир Рустамов.

У Городского сада, где традиционно привыкли проводить свой досуг томичи, должны быть перспективы развития

Депутаты Думы города Томска продолжают заниматься контролем за местами массового отдыха горожан. Накануне летнего сезона и начала школьных каникул на заседании комитета по муниципальной собственности вопрос о размере арендной платы за земельный участок, на котором размещен Городской сад, перешел в категорию остро социальных. С 2001 г. арендаторы платят по ставке аренды объектов социального назначения 470 тыс. руб. в год и просят сохранить эту сумму, предлагая томичам услуги сомнительного качества по весьма высоким ценам.

Депутат Василий Еремин привел некоторые цифры: «Я с внуком в выходные дни посетил Городской сад. Вы только подумайте – чтобы трехлетний ребенок мог войти в туалет, надо заплатить 7 руб. Пятиминутное катание на лодочке – 40 руб., на качелях – столько же. Учитывая возраст малыша, взрослому приходится сидеть рядом, а значит, расходы удваиваются. Рядом с резиновой горкой, куда ребенок едва вскарабкался и ему тут же объявили, что время вышло, девушка просто собирала деньги, даже не выдавая билет. Что это означает – объяснять никому не надо. По моим самым приблизительным подсчетам, они за 1 час не меньше 500 тыс. руб. получают».

«Хочу провести аналогию. Последнее заседание АСДГ проходило в Хабаровске. Нам показали, в том числе и Городской сад. Его также арендует частное предприятие. Они на свои средства построили крытый всепогодный корпус со множеством замечательных аттракционов, кафе и для малышей, и для взрослых. А наши арендаторы как поставили несколько аттракционов после подписания договора аренды, так этим все и закончилось. А где план развития Горсада? – поделился мнением спикер Думы Николай Николаичук.

Заместитель председателя комитета по муниципальной собственности Владислав Левчугов: «Если это бизнес, он должен развиваться в соответствии с бизнес-планом. Их бизнес-план весьма поверхностный. Реальной картины развития Горсада он не дает. Речь об инвестициях не идет. В рабочую группу не предоставлено ни одной цифры. А работают они сейчас по принципу «меньше вложить, побольше заработать». Какие уж тут интересы томичей?»

Для справки

В соответствии с кодом ОКВЭД Городской сад может быть отнесен к категории «ночные клубы, сауны, боулинги», тогда арендаторы должны платить в бюджет 142 млн руб. в год. Если отнести его к категории «ярмарки, аквапарки, зоопарки и другие объекты культуры и отдыха», 7 млн руб.

По информации Думы города Томска

ЗАДАЙ ВОПРОС!

? – Как решается вопрос по компенсационным выплатам ветеранам на 2007 год?

Коваленко Иван Петрович,
пенсионер

Отвечает заместитель мэра Томска по социальным вопросам А.П. Балановский:

– С января 2005 года вступил в силу федеральный закон № 122 о замене части натуральных льгот денежными выплатами. Всех льготников данный закон поделит на две большие группы: федеральные льготники, финансируемые из федерального бюджета, и местные льготники, финансируемые из областного бюджета.

Из средств **федерального бюджета** финансируются 19 категорий льготников, в том числе:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и боевых действий на территориях других государств;
- инвалиды, в т. ч. дети-инвалиды;
- доноры;
- «чернобыльцы».

В городе Томске в регистр федеральных льготников включено более 30 тысяч жителей.

Из **областного бюджета** финансируются:

- труженики тыла;
- ветераны труда;
- реабилитированные и жертвы политических репрессий;
- ветераны военной службы, достигшие пенсионного возраста.

В регистр областных льготников включено около 80 тысяч жителей города.

Для федеральных льготников установлены ежемесячные денежные выплаты (ЕДВ) в зависимости от категории. Компенсация данных выплат производится за счет средств федерального бюджета. Информация о сумме и сроках проведения компенсации публикуется в СМИ.

Для областных льготников установлен следующий размер выплат (ЕДВ):

- труженики тыла – 500 рублей;
- ветераны труда, военной службы – 400 рублей;
- реабилитированные и жертвы политических репрессий – 300 рублей.

Сумма выплат по сравнению с январем 2005 года была увеличена на 200 рублей для компенсации отмененного права на бесплатный проезд.

? – Почему в Томске такие высокие цены в муниципальных банях?

Евсеева Мария Григорьевна

– В нашем городе действуют 8 муниципальных бань. Стоимость одного посещения 80 рублей. Мария Григорьевна, если для вас эта цена высокая, то вам нужно иметь в виду, что отдельным категориям граждан предоставляются скидки. На скидку имеют право **пенсионеры, проживающие в неблагоустроенном жилье**, а также в жилье, не оборудованном ванной или душем. Им предусмотрена **50 %-я скидка** на оплату услуг по помывке в общих отделениях бань из расчета 4 талона в месяц, либо 100 %-я скидка – 2 раза в месяц. На скидку могут претендовать: **малоимущие граждане, являющиеся получателями муниципального пособия и проживающие в неблагоустроенном жилье**, а также в жилье, не оборудованном ванной или душем; а также **воспитанники муниципальных социальных учреждений для несовершеннолетних, клиенты «Центра социальной адаптации города Томска» и дети в возрасте до 7 лет**. Всем им выдаются 4 талона в месяц со 100 %-й скидкой. Талоны выдаются в органах социальной защиты по месту жительства.

Защитить свою землю

Окончание. Начало на стр. 1.

обществе, где все имеет свою цену. Значит, надо стремиться к тому, чтобы выстраивать цивилизованные отношения и со структурами государственной власти, и со всеми другими. Большинство томичей оформили в собственность свои квартиры, приватизированного жилья у нас около 65 процентов. Почему же мы считаем возможным так небрежно относиться к земле, не оформлять такой документ, который подтверждает наши права на долю земельного участка?

Как показывает практика, у нас более законопослушны огородники, владельцы садовых участков, те граждане, у которых в эксплуатации есть жилые дома, погреба, гаражи. Наше управление ведет очень большую работу с теми томичами, которые хотят привести документы на свою собственность в соответствие с законом. И это правильно, мы об этом постоянно говорим, разъясняя требования законодательства. Это же в интересах людей – в дальнейшем все их операции по сделкам с недвижимостью и землей будут правомерными, в отличие от тех, у кого документы не в порядке.

– **Может быть, люди опасаются высоких налогов?**

– Не нужно бояться, что платежи будут очень большими. Доля каждого собственника помещений в многоквартирном доме на самом деле не так и велика. Мы считали: налог на землю составит 250-300 рублей в год. Думаю, это не критическая сумма, тем более, что в ТСЖ и ЖСК живут не самые малообеспеченные люди. Размер налога зависит от количества квадратных метров жилья, а от него – количество «квадратов» земельного участка.

– **Получается, этот налог – своего рода плата за возможность осуществлять сделки с недвижимостью? Проще будет продать квартиру, если есть еще и свидетельство о собственности на землю под этим домом? Или решить наследственные дела?**

– Конечно, есть и эти обстоятельства. Но более важно, я считаю, другое. Если земля под ТСЖ оформлена в собственность, то никакой застройщик, каким бы всемогущим он ни был, без согласия собственников этого дома ничего не сможет на этой земле построить. Использование земли возможно только по согласованию со ВСЕМИ собственниками. Многие томичи сегодня облагораживают, благоустраивают свои придомовые территории, вкладывают в них собственные средства, а потом приходят застройщик и размещает там, допустим, гаражи или кафе.

– **Придомовая территория – это сколько метров от жилого строения?**

– Четких параметров, к примеру 5 метров от стены дома, нет. Нужно смотреть по месту. У одного дома есть детская площадка, у другого нет. У одного дома можно только клумбу разбить, а у другого имеется просторный двор. Как орган власти, мы заинтересованы в том, чтобы в таком дворе не построили девятиэтажку, а сохранили детскую площадку. Следовательно, мы формируем земельный участок под данным домом таким образом, чтобы детская площадка в него входила. И никто не посмел бы на нее посягнуть без разрешения собственников.

Когда председатели ТСЖ нас просят на месте определить границы земельного участка, мы выезжаем вместе со специалистами и, что называется, «ориентируясь на местности», формируем тот участок, который подходит для разумной эксплуатации. Так что и этого не нужно бояться. Зато не придется бороться с самовольной застройкой, когда кто-то захочет возвести на вашей территории магазин, павильон, киоск или автостоянку.

– **Какие документы требуются для того, чтобы оформить земельный участок в собственность жильцов?**

– Потребуется технический паспорт на дом, который выдается во всех домах при вводе их в эксплуатацию, а также землеустроительное дело. Его нужно заказать в землеустроительной организации, это будет стоить 12-15 тысяч рублей, для многоквартирного дома это не запредельная сумма. Мы можем оказать любую консультацию, если к нам придет уполномоченное лицо. Собственно, для того чтобы все собственники поодиночке не бегали по кабинетам, это уполномоченное лицо и нужно выбрать.

– **А кабинетов много?**

– Да, службы разные – и федеральные, и региональные, и местные: это органы администрации, БТИ, управление Роснедвижимости, УФРС – регистрационная служба.

– **Но в департаменте недвижимости работает «единое окно»...**

– Туда уполномоченные лица ТСЖ обращаться не могут. «Единое окно» работает сегодня только для физических лиц по дачной амнистии и в рамках 93-го ФЗ, и для тех, у кого земельный участок был узаконен, но не оформлен постройкой. Так что ТСЖ мы через «единое окно» обслужить не сможем, но помогаем им по другой схеме.

– **Алевтина Николаевна, как быть с оформлением земли, если в доме приватизирована лишь часть квартир? Остальные квартиросъемщики живут в нем по договору найма.**

– И у тех квартир, которые не прива-

тизированы, есть собственник. Это муниципалитет. Чтобы начать процедуру оформления в собственность своей доли земельного участка, нужно приватизировать квартиру. Либо мы выделяем в доме долю муниципалитета и оформляем эту долю на него.

Не будучи собственником помещения, нельзя стать и собственником земли под домом. Напомню, что собственником может быть муниципалитет или физическое, юридическое лицо. Сегодня во многих домах на первых этажах располагаются торговые, офисные помещения и т.д. Их собственники – юрица, они также могут оформить свою долю земельного участка.

– **Насколько я знаю, в 2007 году ни одно ТСЖ не обратилось в департамент недвижимости за оформлением в собственность земельного участка. Как вы думаете, почему?**

– Люди просто не осознают той опасности, о которой я уже сказала. К нам идет очень много жалоб по уплотненной застройке, десятки просьб по сносу самовольно установленных гаражей и других объектов. Но если застройщик приходит к нам, чтобы оформить какой-то землеотвод, у нас нет законных оснований ему отказать.

Мне понятно, почему нет заявлений от ТСЖ. В большом многоквартирном доме очень трудно собрать абсолютно всех собственников и провести с ними собрание. Не потому что нет контакта между жильцами, а потому, что кто-то купил квартиру, а сам уехал в другой город, некоторые просто проживают в другой квартире, некоторые – сдают в найм. Затрудняют эту процедуру очень многие обстоятельства.

– **А нельзя ли сделать условия оформления земли более гибкими?**

– Такие правила всем нам определило федеральное законодательство. Я бы делегировала местным органам власти это право на оформление, выделяла бы на это средства. Мы могли бы образовывать эти земельные участки по каким-то критериям, которые нам определили. Потратив на формирование земельного участка какие-то суммы, мы бы в бюджет вносили земельный налог по умолчанию. А так как сейчас нет основания, то есть документов – нет налога.

Эта проблема не томская, она – российского масштаба, так же как и самовольно возведенные строения. Но надо работать и я очень надеюсь, что после публикации в этом процессе начнутся позитивные перемены.

Интервью: Нина Счастливая

Томичи приглашены на Всероссийское совещание

Недавнее послание президента России Владимира Путина Федеральному собранию нашло эффективный отклик в Министерстве регионального развития. Руководитель министерства Владимир Яковлев решил провести Первое Всероссийское совещание на тему «Управление многоквартирными домами: способ управления – ТСЖ/ЖСК».

На совещании предполагается обсудить региональные особенности и связанные с этим трудности развития товариществ собственников жилья и определить комплекс мер по их преодолению на федеральном уровне.

Отдельное внимание будет уделено презентации Всероссийской Ассоциации ТСЖ/ЖСК, которая в своей работе дол-

жна объединить усилия региональных и муниципальных ассоциаций ТСЖ по защите прав и содействию развития товариществ собственников жилья. На секциях будут, в частности, обсуждаться основные проблемы функционирования ТСЖ/ЖСК: ТСЖ и общее имущество (земля, подвалы), взаимоотношения с естественными монополиями, проблемы ТСЖ/ЖСК при создании и регистрации и многие другие.

Из Томска на всероссийское совещание приглашены руководители информационно-методического центра «МиР» Татьяна Репина, Наталья Масальская (председатели ТСЖ «Тополь» и ТСЖ «ул. Гагарина, 48» соответственно), а также Татьяна Гребенюк, руководитель исполкома ТРО Всероссийского Совета местного самоуправления. Тем самым, активная работа томичей по развитию жилищного самоуправления, ТСЖ и ЖСК отмечены и на федеральном уровне.

Организация праздников («Новый год», «Масленица», «9 Мая» и других), благоустройство территории района (микрорайон каждый год занимает первые и призовые места в общегородском конкурсе «Томский дворик»), многие иные добрые дела не приносят компании ООО «Мокрушинское» материальной выгоды. Зато благодаря им растет доверие и уважение жителей к своей компании, уверенность в том, что она работает с душой, для людей. Именно такой подход у руководителя ООО «Мокрушинское» Александра Леонидовича Ющенко.

В этом году компания совместно с рекламной фирмой «Форма» и общественным советом Мокрушинского микрорайона реализует проект по строительству спортивного городка на площади возле бывшей проходной радиотехнического завода, где в прошлом году «Форма» разбила Парк рекламы. Здесь ребята смогут играть в мини-футбол, баскетбол, настольный теннис, зимой кататься на коньках.

6 мая в микрорайоне Мокрушинский состоялся праздник, посвященный Дню Победы. Красочно оформленное место проведения праздника (надувные шары, поздравительные стяги с надписью «9 Мая» на фонарях, перетяг через центральную улицу Мокрушина с поздравлением) и мелодии военных лет сразу привлекли внимание жителей микрорайона.

Были организованы концертная программа с участием духового оркестра, творческих коллективов детского центра «Синяя птица» и хора ветеранов, бесплатная полевая кухня, шахматный турнир, конкурсы и игры с детьми (хотелось бы сказать спасибо А.Г. Зайцеву, директору магазина «ОТТО», за помощь в приобретении призов). После концертной программы дети бесплатно катались на военной технике и на лошадах.

Организаторами праздника выступили: Совет микрорайона Мокрушинский (Г.С. Бухановская, В.А. Бушин), предприятие по обслуживанию и ремонту жилого фонда ООО «Мокрушинское» (директор А.Л. Ющенко), рекламная



Работать для людей, с душой, на перспективу

фирма «Форма» (директор Г.Г. Сушинский). Удивило равнодушие депутатов, которые были приглашены на данное мероприятие, но по каким-то причинам не приехали. Главной наградой организаторам праздника были слова благодарности от ветеранов и еще долго после окончания праздника в микрорайоне раздавались звуки гармошки и песни военных лет.

Ко Дню Победы за счет собственных

средств ООО «Мокрушинское» отремонтировало две квартиры труженикам тыла по адресам: ул. Мокрушина, д. 12а, кв. 58 и ул. Мокрушина, д. 12, кв. 98.

По просьбе жителей микрорайона ООО «Мокрушинское» организовало место и отремонтировало помещение для опорного пункта милиции.

Все это делается не за счет средств жильцов. Поэтому особенно хотелось

бы отметить людей, которые принимают активное участие в жизни микрорайона: Александра Леонидовича Ющенко – директора ООО «Мокрушинское», Геннадия Геннадьевича Сушинского – директора рекламной фирмы «Форма», Галину Сергеевну Бухановскую – председателя Совета микрорайона Мокрушинский.

Виктория Позднякова,
ООО «Мокрушинское»

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Вот тут-то все и началось...

В нашем доме на улице Красноармейской, 103 многие жильцы проявляли недовольство обслуживающей нас управляющей компанией «Заводской массив». Собственникам квартир порекомендовали выбрать компанию «Жилсервис». Создалась инициативная группа, которая провела оформление договора по форме, установленной городской администрацией. В итоге проведенной работы договор заключили 53 процента владельцев жилья. Люди реализовали свое законное право свободно выбирать управляющую компанию. Вот тут-то все и началось...

Сначала пошла клевета: работники УК «Заводской массив» обманывали людей, говорили им, что новая управляющая компания чуть ли не бесплатно будет обслуживать дом (правда, люди расписывались за тарифы), утверждали, что инициативную группу никто не уполномочивал этим заниматься, мол, они подделывали подписи жильцов.

При этом не учли, что форма договора как раз такова, что подписи подделывать нельзя. Для того чтобы договор был юридическим документом, необходимо внести паспортные данные жиль-

ца и указать все данные документа на право владения жилплощадью. К тому же подпись собственника ставится не одна, а по каждому вопросу.

Вот этого-то и нет в документах, которыми потрясает «Заводской массив». Но есть там подпись «свадебного генерала», человека, неизвестно кем назначенного, не имеющего доверенности от жильцов на подписание документов. То, что эти документы фиктивные, подтверждено письмом администрации Томска № л/п – 73 от 28.04.2007.

И тем не менее, хотя «Заводскому массиву» указали на юридическую несостоятельность документации и на то, что компания фактически является самозваной, руководители «Заводского массива» по-прежнему чинят препятствия передаче документов в «Жилсервис». Уже проводят четвертое собрание жильцов, скорее похожее на базар, где выплескивают эмоции экзальтированные люди. И вот эту охлократию пытаются выдать за истинную демократию, всячески удерживая лакомый кусок.

В порядке выбора управляющей компании я советовался с разными людьми, которые хорошо знают свои

компании. О компании «Жилсервис» большая часть отзывов положительная. Вывод, который я сделал из бесед с различными людьми, заключается вот в чем: компании, которые образовались из бывших ЖЭУ, работают значительно хуже новообразованных. Работники их, а особенно руководители, заносчивы, гонористы, грубы. Они не могут смириться с тем, что из разряда начальства перешли в категорию наемных работников. Они не хотят смириться с тем, что деньги не их, а жильцов дома и свободно, бесконтрольно ими распоряжаться нельзя. Они никак не желают признавать пункт закона, где сказано, что если работа не выполнена, то она не подлежит оплате.

Бывшие руководители ЖЭУ, как правило, привыкли к волюнтаристским методам управления: они ни с кем не советуются, считают, что их мнение – истина в высшей инстанции. Начали ставить домофоны, не объяснив, из каких средств это будет оплачиваться. Поставили элитные двери, привезенные чуть ли не из-за моря. Сколько стоят, из чьего кармана оплата? Так Мы решили, а мнение жильцов? Похоже, для «Заводского массива» жильцы – крепостные крестьяне, которые должны

молча платить им дань. А ведь в положении об управляющих компаниях прямо сказано, что планы работ составляются на каждый год с учетом заявок и пожеланий жильцов, что расценки устанавливаются в договорах на весь год и в течение этого периода не могут меняться.

Или такой момент. Откуда в этой компании взялась прибыль, которая позволила приобрести за один только год шесть(!) автомобилей? Администрация компании «Заводской массив» очень изобретательна в методах управления. Она объявила, что УК будет заниматься общедомовыми вопросами, а у кого возникнут частные вопросы – пусть обращаются в компанию, но только через суд. Но, считаю, что судиться с «Заводским массивом» – это абсурд! Господин Н. Мирзоев (глава «Заводского массива») за мои же деньги наймет адвоката, который будет в суде пачкать меня грязью.

Я изложил только общие соображения. Очень много частных вопросов и претензий, которые не решило за 15 лет ЖЭУ № 19. Едва ли не все они перешли УК «Заводской массив», и она также их не решает. Очевидно, как рекомендует администрация компании, будем решать в суде.

Георгий Пальчиков, пенсионер

У кировчан – «Весенний марафон»

В Кировском районе уже третий год проходит конкурс по уборке района «Весенний марафон». И с каждым годом он набирает силу.

Чтобы стать участниками конкурса, необходимо было с 23 марта по 18 мая организовать субботники по наведению порядка в своих дворах и на прилегающей территории. Неформальные лидеры, председатели домовых комитетов приложили большие усилия к тому, чтобы организовать своих соседей и поднять их на субботник.

А вот чтобы претендовать на призовые места, жильцы, как минимум, должны были наведенный порядок еще и поддерживать. Именно поэтому «дома-номинанты» занимались не только уборкой, а комплексным благоустройством своей территории: проводили санитарную обрезку деревьев, разбивали сложные цветочные клумбы. При этом томики применяют все больше выдумки, находчивости в благоустройстве. Многие на свои средства приобретают краску и посадочный материал. Напри-

мер, во дворе ул. Вершинина, 19 уже разбиты клумбы, высажены тюльпаны, гладиолусы, каспии, календула и даже пихточки. Кроме того, планируется реконструкция детской площадки. А в большом дружном дворе на ул. Студенческой, 5 и 7 тоже подготовлены клумбы, высажена рассада, установлен штакетник для будущей зоны отдыха.

В нынешнем конкурсе приняли участие жильцы более 80 домов (около 100 человек – это активисты ТОСов, в том числе и жители присоединенных территорий, с. Тимирязево, пос. Апрель, д. Эушта, д. Лоскутово, более 40 ТСЖ). А также коллективы управляющих компаний, которые подавали заявки в администрацию района на самый чистый и ухоженный двор в районе, частную усадьбу, лучший ТОС, ТСЖ по благоустройству микрорайона. Кроме того, оценивалась работа управляющих компаний в районе (по количеству проведенных ими субботников и взаимодействию с жильцами).

«Весенний марафон» проводится для вовлечения жителей в благоустройство дворов и улиц, формирования у

жителей бережного отношения к территории вокруг дома. Приятно отметить, что обслуживающие компании смогли наладить взаимодействие с жителями района, организовать их не только на уборку территории, но и на дальнейшее благоустройство и озеленение своих участков, именно они стали победителями конкурса. Радует, что в конкурсе активное участие приняли дети. С юного возраста они учатся проявлять заботу о Томске, сохранять чистоту и красоту своего города.

Итак, по результатам заседания конкурсной комиссии и подсчета баллов выявлены следующие победители:

- В номинации «Мой двор – лучший в районе» 1-е место – двор по ул. Вершинина, 19;
- В номинации «Лучший орган ТОС по благоустройству микрорайона» 1-е место – ТОС «Студенческий»;
- В номинации «Лучший ТСЖ, ЖСК по благоустройству микрорайона» 1-е место – ЖСК «Томь» по ул. Мокрушина, 16;
- В номинации «Лучшая частная

усадьба» 1-е место – п. Апрель, ул. Есенина, 3;

- «Лучшая управляющая компания по взаимодействию с органами ТОС в конкурсе «Весенний марафон-2007» 1-е место – ООО «Жилсервис».

Если вы мечтаете, чтобы на вашей территории было чисто и красиво, если вы хотите, чтобы с вас брали пример, то станьте участником конкурса «Томский дворик», предвестником которого является конкурс «Весенний марафон».

Конкурс «Томский дворик» стал достопримечательностью города, он полюбился томичам, и городская власть охотно эту традицию поддерживает, поскольку ничто так не формирует патриотизм и любовь к родному городу, как личное участие в его обустройстве.

Чтобы принять участие в конкурсе, жителям необходимо подать заявку в отдел по работе с ТОС администрации Кировского района по адресу: пр. Кирова, 11а, кабинет 25, тел. 56-19-91.

Алла Макаренко,
начальник отдела по работе с органами ТОС Кировского района

В Советском наводят порядок

Наступление весны – это всегда радостный момент в нашей жизни. Проснувшиеся деревья, зелень травы, щебет птиц – все это вызывает восторг. Все приходит в движение. Но как бы ни прекрасно было весеннее настроение, горчинка все-таки есть.

Горько смотреть на парки, скверы и дворы после зимы. Такое впечатление, что они являются площадкой для мусора, а не местами отдыха.

Проводя еженедельные рейды по осмотру территорий, администрация Советского района принимает все необходимые меры для ликвидации свалок, уборки придомовых территорий. Но не всегда выдача предписания или составление протокола приносит положительный результат.

Один из примеров – многоквартирный дом № 286, расположенный по ул. Киевской. Кроме собственников жилых помещений здесь есть собственники офисов, имеется гаражный комплекс, территория вокруг которого находится в ужасном состоянии. При решении вопроса об уборке каждый вспоминает о



своих правах, но ни один – о своих обязанностях. Специалистами администрации, конечно, составлен протокол,

выдано предписание, но это не решает проблемы в целом. Хотелось бы

напомнить, что чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят.

К счастью, есть в районе и другие примеры. Есть замечательные скверы, чистые дворы и территории офисов, где уже давно наведен порядок. Силами коллектива «Томлесстрой» аллея по ул. Шевченко вновь преобразилась. Убран мусор, скопившийся за зиму. Отремонтированы ограждения, посажены цветы.

Жилищные организации наводят порядок во дворах домов. Проходят субботники, санитарные пятницы. Отдел по работе с ТОС районной администрации привлекает органы ТОС, ТСЖ к наведению санитарного порядка. Проведение конкурса «Весенний марафон-2007» – это одно из направлений данной деятельности. Уже поданы заявки на участие в конкурсе жилищными организациями, органами ТОС, жителями отдельных домов.

Приглашаем каждого жителя нашего города принять участие в благоустройстве своего двора, улицы, квартала!

Владимир Чаринцев,
начальник отдела по работе с органами ТОС Советского района

НАРОДНЫЙ ТЕЛЕФОН

Главный атрибут городской жизни – многоквартирные и многоэтажные дома. Жители радуются новостройкам, но вместе с ними в город приходят и новые проблемы.

Администрация Ленинского района и пожарная часть № 3 бьют тревогу по ситуации с размещением автотранспорта во дворах многоквартирных жилых домов. Скопление автотранспорта во дворах затрудняет попадание во дворы спецтранспорта: пожарных машин, машин скорой помощи, мусоровозов. Особенно тревожная ситуация сложилась во дворах на ул. Говорова, 46, 46/1, по ул. Мюнниха, 17, по ул. 79-й Гвардейской дивизии, 9, ул. Б. Подгорной, 56, 71. Перечень домов можно продолжить.

Во дворе дома по ул. Говорова, 46 собирается до 75 автомобилей одновременно. Пункт 23 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» гласит: «Дороги, подъезды и проезды к зданиям, сооружениям, откры-

Автомобиль во дворе

тым складам, наружным пожарным лестницам и водосчетчикам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда». Самовольное перекрытие проездов к зданиям, коим, по сути, является парковка под окнами личных авто, влечет за собой, в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ и соответствующим законом Томской области, наложение административного штрафа.

ГИБДД предлагает ряд мер по регулированию этой ситуации: создание специальных автостоянок во дворах. Но это необходимо делать на стадии проектирования дома. В качестве примера можно привести дом по пр. Мира, 35, где такие стоянки действуют, и они были запланированы при проектирова-

нии дома. Следующая мера – запрещающие знаки, но она не всегда бывает эффективной. Пожарники рекомендуют ставить шлагбаумы. Но практики установки шлагбаумов во дворах в районе пока нет.

Кроме того, некоторые автовладельцы регулярно нарушают закон Томской области «Об основах благоустройства территорий городов и населенных пунктов Томской области», в частности моют машины во дворах, ставят их на газоны и детские площадки, оставляют свои машины на улицах, внутриквартальных территориях, дворах более суток. Все эти действия рассматриваются как административные нарушения, и районная администрация намерена с ними бороться.

В частности, всем ТСЖ роздана инструкция о порядке содержания дворов в целях противопожарной безопасности. Составлен список дворов, где на-

блюдается постоянное скопление автотранспорта. Совместно с ГИБДД, инспекторами пожарной части готовится проведение рейда по проверке проезда к жилым домам в микрорайоне Каштак-1. Для участия в рейде будут приглашены жильцы и представители домов ТСЖ «Городок».

Наиболее нетерпимые жители считают, что в области должен быть принят закон, регулирующий правила парковки автотранспорта – многие считают, что должна вводиться мера, запрещающая въезд автотранспорта во дворы.

В любом случае самые заинтересованные в наведении порядка – это сами жильцы. Наша газета предлагает начать акцию по выявлению общественного мнения по вопросу парковки автотранспорта во дворах. Может, народный телефон предложит новые, нестандартные меры по регулированию этой проблемы. Ждем ваших звонков по тел. 52-68-48 и писем по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, 3, комитет по местному самоуправлению администрации Томска.

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Мы не хотим жить в каменных джунглях

«Любите свой дом, двор, улицу» – эти слова плаката на фасадах наших домов очень близки нам, авторам этой заметки. Поэтому с сентября 2005 года жители домов пр. Фрунзе, 92 и 94 выступают категорически против строительства 10-этажного жилого дома, который намерено возвести ОАО «Томлесстрой» (гендиректор Шабан Байрамов) по ул. Никитина, 49. Многоэтажка загордит обзор и свет жителям наших домов, создаст массу бытовых, экологических, социальных проблем. Стены здания нового жилого дома с одной стороны будут отстоять на расстоянии всего лишь 10 метров от стены, где расположены балконы и окна дома пр. Фрунзе, 92. С другой стороны новостройка практически вплотную будет упираться в кирпичную стену гаража.

Квартал застройки, где мы живем (пр. Фрунзе, ул. Красноармейская, ул. Киевская, ул. Никитина), перенасыщен жилыми и офисными зданиями, магазинами. На этих улицах – интенсивное движение транспорта, все тротуары забиты машинами, везде совмещение пешеход-

ных и автомобильных зон, мало зеленых насаждений, нет зон отдыха.

А ведь кроме строительства жилого здания на отведенном участке в 884,16 квадратных метра (со сносом 20-летних ив), проектом под видом «благоустройства» предполагается уничтожение зеленой зоны вне этого участка для организации заасфальтированной дороги к подъезду нового дома, с устройством новых автопарковок под окнами жителей домов пр. Фрунзе, 92 и 94.

В документах земельный участок для данной дороги указан как пустырь, тогда как при строительстве наших домов там был заложен газон с плановыми зелеными насаждениями. Он выполняет функцию санитарно-защитной зоны со стороны пр. Фрунзе и ул. Никитина. Сейчас путь вдоль этого газона единственно удобный и безопасный для жителей всего микрорайона. Более того, по причине тесноты двор нового дома планируется разместить во дворе дома № 92. А ведь им уже пользуются и жители дома № 94.

На протяжении многих лет мы высаживали цветы, кусты, деревья, проводили субботники. Теперь это все уничтожается, как и те деревья,

которые были посажены при строительстве нашего дома. Жители буквально выживают, создавая неблагоприятные условия проживания. Все делается против людей!

Представители застройщика откровенно заявляют, что им нужен этот участок, так как здесь нет необходимости расселения, есть все коммуникации, т.е. строить здесь выгодно. И это притом, что в Томске крайне остро стоит проблема расселения ветхого жилья, изношенности коммунальных сетей!

Разрешение на строительство было приостановлено 22 марта 2007 года в связи с корректировкой проекта для устранения нарушения ст. 51, п. 13 ГК РФ, ведь разрешение было выдано авансом. Ни в первом, ни во втором варианте проект не был представлен в полном объеме в администрацию Советского района для ознакомления общественности. Не оказалось проекта и в администрации Томска. С трудом жителям удалось получить некоторые документы, из которых следует, что при их оформлении имели место нарушения. Эти нарушения позволили застройщику, избежав аукциона, получить земельный участок в аренду и разрешение

на строительство. Жители обращались с жалобами в различные инстанции, однако в Томске защитить их интересы, остановить «великого и всемогущего» Застройщика, похоже, некому, несмотря на явный факт необоснованного уплотнения. Жителям не остается ничего другого как обращаться в Генпрокуратуру РФ и администрацию Президента России.

Эта история помогла нам понять, как глубоко чужды интересы простых граждан не только застройщикам, архитекторам, но и некоторым депутатам, чиновникам. Что надеяться мы можем только на себя, на те общественные организации, которые мы сможем создать сами для защиты своих интересов. Ведь мы действительно любим свой дом, двор, улицу и наш город Томск!

Геннадий Кретов,
председатель совета дома
пр. Фрунзе, 94, от имени
жильцов домов по пр. Фрунзе, 92
и 94, всего 217 подписей

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

Благоустройство Ереневского озера продолжится

Во время обсуждения на совещании у и. о. мэра Игоря Шатурного хода подготовки к лету пляжей и других мест массового отдыха томичей речь, в частности, шла и о будущем Ереневского озера.

«Работы по созданию этой зоны отдыха обязательно продолжатся, – говорит Игорь Шатурный. – В этом окраинном районе нет парков, зон отдыха, где бы томичи могли полноценно отдохнуть. А Ереневское озеро с этой задачей, я думаю, справится замечательно. Кроме того, в данный проект уже вложено достаточно много бюджетных средств, нужно доводить начатое до конца».

На сегодняшний день подготовлена проектно-сметная документация по благоустройству озера. На завершение всего, что задумано проектировщиками, нужно 5 млн рублей. Источника для финансирования проекта пока нет. Администрация города в настоящее время ищет инвесторов, готовых вложиться в обустройство этого памятника природы и зоны отдыха.

Татьяна Кузнецова

Мокрушинцы потрудились на славу

Мы живем в прекрасном микрорайоне, соседствующем с территорией Ботанического сада. Благодаря этому у нас есть возможность наслаждаться природой, чистым воздухом, пением птиц. Поэтому досадно, когда некоторые горожане не ценят то, что является общим достоянием, засоряют территорию так, что превращают ее в помойку.

В марте нынешнего года мы участвовали в конкурсе «Наш город», объявленном партией «Единая Россия». Взяли в разработку тему «Микрорайон моей мечты», подали заявку на грант, получили диплом. С той поры твердо для себя решили, что будем заниматься бла-

гоустройством своего микрорайона и прилегающей территории Ботанического сада. Сначала провели мониторинг окружающей среды, а с мая начали проводить работы.

5 мая объявили субботник по очистке территории Ботсада, и хотя пришло не так много народа, как мы ждали, пришедшие потрудились на славу. Это активисты ТОС «Мокрушинский» и жители микрорайона Мария Кирилловна Процу и ее сын Николай, Павел Егорович Зуев, Лилия Зиновьевна Золотова, Лилия Нарциссовна Соколова, Вера Гарьевна Драгунова и другие. Теперь по территории сада приятно прогуляться.

Надеемся, что обслуживающая компания «ООО «Мокрушинское»

будет своевременно очищать площадку мусоросборников, чтобы мусор ветром не разносило по территории Ботанического сада. А жителей микрорайона хочется призвать к тому, чтобы они доносили мусор до контейнеров, не оставляя его около домов или скамеек.

Коллектив нашего ТОСа совместно с жителями микрорайона продолжает работу по благоустройству, мы планируем участвовать в городском конкурсе «Томский дворик», обязательно сделаем клумбы, посадим цветы. И наш микрорайон станет еще наряднее и красивее.

Любовь Камчугова,
председатель
ТОС «Мокрушинский»

ПРЕДЛАГАЕМ

Чтобы «Радужный» не стал бесцветным

Моя семья проживает в микрорайоне Радужный полтора года. Не зря так назвали этот уголок Томска. Дома здесь замечательно красивые, современные. И теплые. Теплые – потому что народ заселился в основном добрый, многие стали друзьями. И то, что отопление подают от локальных газовых котельных – большой плюс.

Но есть и минусы, без них у нас никуда. Очень уж неудобно для пешеходов, что идут они по дороге, которая ведет на стройплощадки ТДСК от проспекта Мира. Здесь проходят большегрузные машины,

пылят, создают опасную ситуацию. Да еще дорога эта – под уклон. Вот и приходится ходить, постоянно озираясь и оглядываясь.

Пока еще в микрорайоне нет своих магазинов, нет детского сада, да и о школе молодые родители стали задумываться. Надеемся, что городские власти о нас своевременно позаботятся.

И еще о наболевшем. Много у нас на улице бродячих животных. Расселяют, сносят дома на Черемошниках, и дворовые собачки остаются без хозяев, становятся бездомными. Хорошо бы хозяевам сразу заботиться об их будущем пристанище. Постановление ка-

кое-то на этот счет городской власти бы издать. Безнаказанность владельцев приводит к росту поголовья животных, а значит, возрастает опасность, что участвуют нападения на людей.

И, наконец, последнее пожелание. Через проспект Мира около «РусьБанка» теперь просто необходим пешеходный переход, ведь через две полосы просто так не вдруг можно перепрыгнуть. Между тем именно на противоположной стороне улицы и аптека, и магазины.

Наталья Старикова,
собственник квартиры
по пр. Мира, 72а

Юные журналисты обсуждали нацпроекты



«Россия для молодых. Что вы знаете о национальных проектах?» – такова тема традиционного XII Межрегионального фестиваля юношеской журналистики «Золотое перо», который состоялся в последнюю декаду мая в Томске в санатории «Космонавт».

Фестиваль прошел при поддержке администрации Томской области и лично губернатора В.М. Кресса. В 2007 году этот масштабный социальный проект поддержали также Томский нефтехимический комбинат, Сибирская аграрная группа, ОАО «Вымпелком», ФСК «ГазХимстройИнвест», мэрия Томска и региональные средства массовой информации.

Участниками «Золотого пера-2007» стали региональные команды начинающих журналистов и медиапедагогов из многих городов и поселков Сибирского региона. Для работы на «Золотом пере» прибыли тренерские команды профессионалов из Новосибирска, Барнаула и Кемерова.

В рамках программы юные журналисты работали в четырех медиахолдингах, включивших в себя все виды современных СМИ. Каждый из холдингов имел свою тему в соответствии с направлениями нацпроектов. Это – «Образование», «Здоровье», «Жилье» и «Развитие АПК». По тематике проектов состоялись встречи с экспертами, в частности, знакомство с новым производством Сибирской аграрной группы, строительными площадками Томской домостроительной компании, специалистами Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков, юные корреспонденты попытались разобраться, как



работает самый большой компьютер Сибири, установленный в Томском государственном университете. Состоялись также встречи с экспертами по нацпроектам, в частности, с Геннадием Николаевичем Сергиенко, руководителем хозяйства «Дубровское», руководителем МЖК Геннадием Черных и многими другими. Вся информация о реализации на территории Томской области национальных проектов стала основой журналистских материалов для фестивальных газет, теле- и радиосюжетов, ленты новостей.

Ведущими профессиональных мастер-классов стали руководители томских СМИ, журналисты, PR-специалисты Томска. Особый интерес у участников фестиваля вызвал мастер-класс по теме «Мобильный этикет», который организовали специалисты компании «Билайн». В гостях на фестивале побывал начальник информационно-аналитического департамента Общероссийского общественного фонда содействия развитию регионов «Дубрава» Валерий Копылов. Он



высоко оценил содержательный и организационный уровень прошедшего события и выразил надежду на сотрудничество в области гуманитарных проектов.

В этом году фестиваль «Золотое перо» был организован Сибирской ассоциацией медиаобразования, которая имеет свои филиалы во всех крупных сибирских городах. В рамках фестиваля состоялся Совет директоров Ассоциации. На совете речь шла о проведении на территории Сибирского региона при научно-методической поддержке Московского государственного университета масштабного социологического исследования на тему «Влияние СМИ на молодежь».

Победителем в конкурсе «Лучший юнкор года – Золотое перо-2007» стала кемеровчанка Анастасия Свирина. Лучшей областной газетой для подростков в Сибири признана газета «Рост» (г. Новосибирск). Томская областная газета «Твой выход» стала победителем в номинации «Дебют».

Татьяна Игнатова

ВОЛНУЕТ ВСЕХ

Дачная амнистия

Пятнадцать наивных вопросов,
которые чаще всего задают

Продолжение. Начало в предыдущем номере.

Оформление построек

7. Как сейчас оформить в собственность дом, если нет разрешения на ввод в эксплуатацию? Когда он строился, никакого разрешения по закону не требовалось.

По закону о «дачной амнистии» оформить в собственность загородный дом стало гораздо проще. Раньше для регистрации было необходимо предоставлять разрешение на ввод в эксплуатацию индивидуального жилья на участках, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство. Теперь такое разрешение предоставлять не нужно. Правда, только на переходный период до 2010 года. Так что не стоит откладывать оформление загородного дома в долгий ящик.

8. Какие документы нужно предоставить, чтобы оформить в собственность жилой дом, расположенный на участке для индивидуального жилищного строительства или приусадебном земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства?

Если право собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, уже зарегистрировано, то достаточно оформить в БТИ технический паспорт на ваше строение. Этого документа будет достаточно для регистрации права собственности на жилой дом.

9. Как зарегистрировать дома на дачных и садовых участках?

Для этого понадобится декларация о постройке (доме). Вы заполняете ее самостоятельно.

В декларацию включаются сведения о:

- адресе (местоположении);
- виде (названии) постройки;
- назначении;
- площади;
- количестве этажей (в том числе подземных этажей);
- годе создания;
- материалах наружных стен постройки;
- подключении к сетям инженерно-технического обеспечения;
- кадастровом номере земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

Уточненные данные об объекте недвижимости, в том числе и о площади земельного участка и местоположении его границ, вносятся в Единый государственный реестр прав без повторной регистрации на основании заявления правообладателя такого объекта.

Если право собственности на земельный участок, на котором расположен дом, не зарегистрировано, то одновременно предоставляется документ на участок и кадастровый план земельного надела.

Обратите внимание: если вы оформляли свои права в 1999 году и позднее, когда была введена современная система госрегистрации прав на недвижимость, то предъявлять правоустанавливающий документ не требуется. Это «освобождение» действует для тех, кто имеет современное свидетельство о государственной регистрации права собственности на участок (бланк зеленого цвета).

При этом дачник вместо кадастрового плана может предоставить заключение садового объединения о том, что жилой дом расположен в пределах фактических границ соответствующего участка.

Граждане, регистрирующие право собственности на жилые дома, расположенные на землях, предназначенных под личное подсобное хозяйство, вместо кадастрового плана могут предоставить заключение органа местного самоуправления о том, что жилой дом расположен в пределах фактических границ участка.

Продолжение в следующем номере.

В связи с многочисленными вопросами, поступающими от общественных объединений и некоммерческих организаций о порядке и сроках предоставления ежегодной отчетности, Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области разъясняет следующее.

Пунктом 3 ст. 32 Федерального закона №7-ФЗ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях» на некоммерческие организации возложена обязанность по представлению в уполномоченный орган документов, содержащих отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документов о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства.

Согласно абз. 8 ч. 1 ст. 29 Федерального закона «Об общественных объединениях» в обязанности общности общественного объединения входит информирование федерального органа государственной регистрации (Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области) об объеме полученных общественным объединением от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства денежных средств и иного имущества, о це-

Отчитайся и спи спокойно

лях их расходования или использования и об их фактическом расходовании или использовании.

Форма и сроки предоставления указанной выше информации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2006 г. № 212 «О мерах по реализации отдельных положений федеральных законов, регулирующих деятельность некоммерческих организаций».

В соответствии с подп. «а» п. 2 указанного Постановления Правительства Российской Федерации, – представляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный принимать решения о государственной регистрации некоммерческих организаций, в том числе общественных объединений (уполномоченный орган), или его территориальный орган, к компетенции которого отнесено принятие решения о государственной регистрации этой организации, документы, содержащие отчет о ее деятельности, сведения о персональном составе ее руководящих органов, а также документы, содержащие сведения о расходовании денежных средств и использовании иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства по формам, ежегодно, не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.

В соответствии с подп. «б» п. 2 указанного Постановления Правительства Российской Федерации, представляет в уполномоченный орган (его территориальный орган) документы, содержащие информацию об объеме полученных им от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства денежных средств и иного имущества, целях их расходования или использования, а также об их фактическом расходовании или использовании по форме, ежегодно, не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.

Кроме этого, в соответствии с абз. 4 ч. 1 ст. 29 Федерального закона «Об общественных объединениях» от 19.05.1995 г. № 82-ФЗ общественное объединение обязано ежегодно информировать орган, принявший решение о его государственной регистрации, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях общественного объединения в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц.

Т.В. Жигалова

зам. начальника отдела по контролю за деятельностью общественных объединений, религиозных и иных некоммерческих организаций