



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ТОМСКИЙ ВАРИАНТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

МАЙ 2006 №2 (23)

Дорогие томичи!

В российском календаре немало славных праздничных дат, но День Победы стоит в этом календаре особняком. Потому что в летопись нашей страны Великая Отечественная война навеки вписана как подвиг солдат и триумф наших полководцев, как пример несгибаемой воли нашего народа в борьбе за независимость своей Родины. Вам, дорогие фронтовики, наша вечная благодарность, наши пожелания здоровья, благополучия и тепла.

Мы, кому посчастливилось жить и работать в мирное время, никогда не забудем стойкость и самоотверженность, которые проявили в той кровавой и страшной войне труженики тыла. К станкам на эвакуированных в Томск заводах тогда встали и женщины, и люди пожилого возраста, и подростки. Городская администрация стремится, насколько возможно, помогать участникам былых сражений, вдовам погибших в боях, тем, кто крепил наш тыл. Но сколько бы мы ни делали, все равно останемся в неплатном долгу перед ветеранами Великой Отечественной. Значит, нужно продолжать работать над тем, чтобы жизнь ветеранов была достойной, а их сердца – спокойными за будущее детей и внуков.

Дорогие земляки! Поздравляю вас с Днем Победы, с Днем воинской славы России! Счастья вам и мирного неба над головой!

Мэр Томска Александр Макаров



**Татьяна
Макогон,
главный
редактор**

Дорогие читатели! Перед вами очередная номер нашей газеты. Газеты, предназначенной помогать всем томичам, которые судьбу города строят вместе со своей собственной, которым небезразлично как мы все здесь живем.

Мы опять будем сегодня говорить о самых серьезных проблемах: как управлять домом, как сделать наши дворы и микрорайоны действительно нашими, о которых бы болела душа и которые мы всегда бы связывали с нашей маленькой родиной.

Газета говорит вашими словами, дает возможность узнать как живут ваши соседи, показывает мнение наиболее творческих лидеров общественных организаций, наиболее авторитетных депутатов всех уровней по самым злободневным вопросам. Мы пытаемся сделать газету своеобразным ликбезом в области самоорганизации томичей, вселить надежду, что многое зависит от нас, активных и неравнодушных.

В редакцию поступают ваши вопросы, мы будем использовать любые жанры, которые позволяют томичам высказаться, чтобы газета стала диалоговым «мостиком» между органами местного управления и саморганизуемым сообществом томичей.

Главными героями газеты всегда будут оставаться неравнодушные томичи, общественные организации как по интересам, так и по территории, события, которые интересны всем.

Очередной номер мы выстраиваем опять вокруг одной главной темы: реформа жилищно-коммунального хозяйства, как всегда даем материалы с комментариями экспертов и специалистов.

Надеемся, что темы следующих номеров также будут подсказаны нашими читателями.

С ДНЕМ ПОБЕДЫ!



Фото Владимира Бобрыцева

Склоняем свои седые головы...

Приближается шестьдесят первая годовщина Великой Победы советского народа над фашизмом.

Вся страна с болью и гордостью вспоминает подвиг дедов и отцов. Мы, здравствующие ветераны Великой Отечественной войны, вместе со всем народом нашей Родины склоняем свои седые головы перед теми, кто пал смертью храбрых на поле боя, кто, не жалея сил, своим трудом приближал этот великий день.

Время неумолимо... Участников Великой Отечественной войны становится все меньше. Самый молодой из них сегодня около 80 лет. Но это удивительные люди! Ветераны до сих пор в строю созидателей: многие продолжают работать в науке и образовании, участвовать в общественной деятельности.

Показателен в этом отношении Совет старейшин Томска. Это коллегиальный орган, работающий на общественных началах. В него входят 29 известных и уважаемых в городе человек. Совет предлагает мэру Томска и Томской городской Думе свои идеи по вопросам жизнедеятельности города, а также высказывает свое мнение по поводу проектов и нововведений. Словом, это одна из форм связи власти с обществом.

Сегодня в преддверии праздничного дня все ветераны войны желают нашим внукам и правнукам радости жизни, здоровья и счастья, веры в лучшее будущее, которое зависит только от нас самих.

**От имени Совета старейшин
Почетный гражданин Томска
А.П. Бычков**

Трибуна депутата

Бума активности среди населения пока не наблюдается

Размышления на одной десятой пути

Прошли уже шесть месяцев работы депутатов Томской городской Думы, а кажется, что мы работали в таком составе гораздо больше. Чем запомнились эти 180 дней, вот так сразу и не скажешь. Идет будничная, порой рутинная работа в комитетах, комиссиях, на собраниях Думы.

Косвенным подтверждением этому служит поведение средств массовой информации, которые присутствуют на мероприятиях. По моим наблюдениям, они, как правило, дают общую картинку открытий, например, заседания Думы, несколько дежурных кадров и на этом все. Видно, скучновато им. Крупных сканда-

лов нет, жареных фактов тоже. Плохо это или хорошо? Считаю, что хорошо.

Тем не менее, полной удовлетворенности работой в Думе, конечно, нет. И связано это, прежде всего, с тем, что полномочия представительного органа, каким является Дума, не отвечают существующим городским проблемам. Наиболее четко и рельефно это проявляется при приеме граждан по личным вопросам. Предполагаю, что депутаты от «Единой России» многие вопросы томичей могут решить быстрее, чем, например, депутаты от КПРФ. Властных рычагов у них больше. Предполагаю также, что определенные возможности для решения конкретных вопросов граждан есть у тех депутатов, которые занимаются бизнесом, которые могут дарить ком-

пьютерные классы, что-то отремонтировать. Остальным приходится писать депутатские обращения, письма, звонить по организациям и учреждениям, получая нередко отписки и отказы.

Настораживает и то, что за эти полгода на трех заседаниях Думы рассматривались вопросы о внесении изменений в Устав города Томска. Объясняется это якобы тем, что произошли изменения в законодательстве. Но, во-первых, за законодательством никогда не успеешь. А во-вторых, на мой взгляд, первоначально не следовало в Уставе так детально и подробно прописывать многие нормы. Обратимся к словарю русского языка, в котором сказано, что Устав – это свод правил, положений, устанавливающий порядок деятельности, исполнения чего-либо. И все. Детали должны быть прописаны в других нормативных актах Думы. Их менять гораздо проще. Если дело у нас пойдет так и далее, то в течение срока

Окончание на 2-й стр.

НОВОСТИ

Приглашаем к обсуждению

Комитетом по местному самоуправлению администрации г. Томска подготовлены два проекта документов, определяющих развитие системы территориально-общественного самоуправления в нашем городе.

В первом из них – Концепции развития территориального общественно-самоуправления (ТОС) в городе Томске (далее Концепция) – раскрываются принципы формирования общественных самоуправляемых структур по месту жительства в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003).

В Концепции дана оценка современного состояния ТОС в городе, выявлены проблемы, которые необходимо решить в ближайшее время для успешного участия органов ТОС в системе муниципального управления городским хозяйством. Центральное место в Концепции отводится разделу, раскрывающему приоритетные направления совершенствования системы ТОС в г. Томске. Немаловажное значение для органов ТОС имеет раздел, в котором перечисляются основные формы их практической деятельности в различных сферах городского хозяйства.

Второй документ – Положение «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Томск» (далее – Положение) – разработано в соответствии с ФЗ № 131-ФЗ от 06.10.2003. В Положении изложены основополагающие принципы, порядок организации и функционирования ТОС как неотъемлемой части системы местного самоуправления в г. Томске. Рассмотрены формы непосредственного участия населения в управлении городским хозяйством, раскрывается экономическая и финансовая основа ТОС, роль органов местного самоуправления во взаимодействии с органами ТОС.

Оба документа до их принятия будут обсуждены с широким кругом общественности и депутатами Думы города Томска. С указанными проектами документов можно ознакомиться в комитете по местному самоуправлению администрации г. Томска (тел. 52-69-25) или на сайте администрации города Томска (http://www.admin.tomsk.ru/pages/admin_subdiv_apparat_omo_discus).

Внимание!

В рамках городской целевой программы «Развитие общественного самоуправления в г. Томске» на 2006 г., предусматривающей обучение председателей и бухгалтеров товариществ собственников жилья (ТСЖ), разработан курс на тему «Организация и функционирование ТСЖ».

Программа обучения включает рассмотрение нормативно-правовых основ ТСЖ, вопросов управления многоквартирными домами и их эксплуатации, земельных и имущественных вопросов в ТСЖ, проблем бухгалтерского учета и налогообложения и др.

Занятия начинаются 15 мая.

По окончании курса состоится круглый стол, на котором будут подведены итоги и выданы сертификаты.

Всем желающим пройти обучение просьба обращаться в администрацию г. Томска, комитет по местному самоуправлению по адресу: пр. Фрунзе, 3, к. 6, тел. 52-69-25 (Бычкова Тамара Илларионовна).

СЛОВОМ И ДЕЛОМ

Женсовет в гостях у журналистов

В прошедшие выходные дни в Томске в рамках первой Томской МедиаШколы состоялся круглый стол на тему «Социальные СМИ. Влияние СМИ на молодежь. Современные идеалы и ценности».

Организатором круглого стола стал Координационный совет женщин при мэре Томска. В дискуссии принимали участие журналисты томских СМИ, представители власти и общественности, специалисты в области психологии, педагогики, социологии. Вела круглый стол сопредседатель КС женщин Ольга Калинина-Сулакшина.

С приветственным словом к собравшимся обратилась председатель комитета по местному самоуправлению, сопредседатель Координационного совета женщин Татьяна Макогон. О результатах социологического исследования на тему «Воздействие СМИ на молодежь», которое было проведено Томским институтом информационных технологий, рассказала руководитель института Ирина Жилавская. Цифры, приведенные в выступлении, стали предметом оживленной дискуссии. С сообщением о воздействии экранных и печатных образов на психическое состояние человека выступил профессор НИИ психического здоровья Николай Корнетов. С большим интересом выслушали собравшиеся предложения главного специалиста комитета по высшему и среднему профессиональному обра-



зованию обладминистрации Татьяны Якубовской о тех современных ценностях, которые молодые могут сегодня создавать сами. Своим опытом работы в СМИ поделились руководители студенческих газет и региональных СМИ.

По итогам круглого стола была подготовлена резолюция с конкретными предложениями. В частности, рекомендовать мэру Томска Александру Макарову обратиться с законодательной инициативой в Государственную Думу Томской области об учреждении от лица Томска национальной премии «Социальные СМИ»; образовательным учреждениям – разработать обучающие

программы, направленные на развитие чистоты и культуры речи; факультету журналистики ТГУ – ввести в учебный план спецкурс «Социальная журналистика»; молодежному парламенту Томской области – разработать программу поддержки чистоты русского языка.

По общему признанию участников круглого стола, подобные встречи имеют взаимный положительный эффект и их следует проводить чаще, поскольку СМИ сегодня являются одним из наиболее мощных инструментов воздействия на молодое поколение.

Татьяна Николаева

Главное – выбрать подрядчика

Специально для жителей многоэтажного Каштака в пятницу проводился очередной семинар «Основы управления многоквартирным домом».

Администрация Ленинского района ввела в практику проведение семинаров для жителей определенных микрорайонов. Две недели назад аналогичный выездной семинар состоялся в пос. Сосновый Бор.

Интересно и живо рассказал слушателям об основных направлениях реализации жилищно-коммунальной реформы и о рынке управляющих компаний в Томске Владимир Дурнев, депутат Государственной Думы Томской области, президент Ассоциации управляющих компаний. Жителям Каштака интересно было узнать мнение президента Ассоциации – по каким критериям она отдает предпочтение той или иной управляющей компании. В. Дурнев назвал два основных критерия: какова

стоимость за отопление при расчете за один квадратный метр в доме, который находится в управлении данной компании, и второй момент – кого управляющая компания берет в подрядчики. Он обратил внимание слушателей на то, что сегодня при выборе УК следует особенно интересоваться, кого компания собирается нанимать на подрядные работы.

– Ведь зачастую, – сказал Владимир Николаевич, – три человека, далекие от коммунальной сферы, создают управляющую компанию, а в подрядчики нанимают бывших сантехников и электриков ЖЭУ.

В.Ю. Фурсин, председатель комитета защиты прав потребителей коммунальных и жилищных услуг, дал слушателям некоторые рекомендации по заключению договоров с управляющими компаниями и ответил на вопросы.

Татьяна Дмитриева

Трибуна депутата

Бума активности среди населения пока не наблюдается

Окончание. Начало на 1-й стр.

своих полномочий мы перепишем Устав заново. К Уставу города у нас должно быть трепетное отношение. Тем более что в случае несоответствия норм муниципальных актов нормам законов действуют нормы закона, и ими следует руководствоваться.

Много копий было сломано при утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний. А что говорит практика проведения нескольких публичных слушаний, большая ли активность общественности на них? Пока бума не наблюдается. И объясняется это, видимо, тем, что вопросы на слушания выносились скучные для граждан. Сами граждане пока не проявляли инициативы по проведению слушаний. Хотя возможность у них такая есть, есть и вопросы, которые их волнуют.

Самое интересное, что на собрании выяснилось, что учреждение этой организации проводится инициативной группой из числа депутатов – членов «Единой России». Больше того, оказалось, что членами организации могут быть лишь представители этой партии. Получается, что «Единая Россия» сама решила управлять местным самоуправлением.

Самоуправление в России не состоится без участия населения, без работы органов ТОС. В этом году Томская городская Дума приняла целевую программу «Развитие общественного самоуправления в г. Томске», но объем ее финансирования несопоставим с масштабностью решаемых задач. Было бы полезно увеличить финансирование этой программы в будущем, а также предусмотреть целевую строку «развитие территориального общественного самоуправления» в смете финансирования районных администраций.

А впереди еще много работы, вернее, она только начинается.

Владимир Полев,
депутат Томской городской Думы

С нарушителями разберется комиссия

Огромное количество проблем, непонимания и взаимных претензий, возникающих при выборе способа управления многоквартирными домами, вызвало необходимость распоряжением мэра Томска создать комиссию городской администрации, которая бы занималась разрешением спорных вопросов. Не так давно комиссия подвела итоги своей работы за два месяца. Предложения и выводы комиссии были направлены мэру А.С. Макарову. Подробнее об этом мы узнали у заместителя мэра Томска, управляющего делами администрации города Александра Мельникова, который возглавляет эту комиссию.



– Александр Александрович, расскажите подробнее, чем занимается комиссия?

– Комиссия постоянно рассматривает заявления и обращения граждан, товариществ собственников жилья и управляющих организаций в адрес администрации города по поводу нарушений при выборе способа управления многоквартирными жилыми домами. При этом все обращения и заявления находятся на особом контроле. Комиссия предлагает заявителям методы решения возникшей проблемы, разъясняет им содержание Жилищного кодекса РФ, их жилищные права и обязанности. В отношении муниципальных предприятий и служб комиссия может проводить служебные проверки. Актуальность ее работы сохраняется до конца текущего года, так как именно до этого момента собственникам квартир предоставлено право выбора способа управления своим домом.

– Каковы основные результаты деятельности комиссии?

– Заявлений и обращений за не-

большой период времени поступило много. Комиссия провела анализ всей информации и пришла к следующим выводам. Прежде всего, это недостаточность информационного обеспечения населения в части проведения жилищно-коммунальной реформы. Собственники квартир затрудняются при выборе способа управления своим домом. Многие из них не знают законного порядка проведения общих собраний собственников квартир. В некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса заблуждаются управляющие организации. Все это является причиной многочисленных нарушений в процедурах проведения собраний собственников помещений в многоквартирном доме (ул. Говорова, №№ 20, 34, 36, ул. Елизаровых, № 48/1 и т.д.). В этой связи было принято решение о необходимости самого широкого информирования населения при выборе способа управления многоквартирным домом, в частности, путем предоставления консультационно-методической помощи, пакета документов и т.д.

Если говорить о других выводах комиссии, то обязательно нужно отметить проблему задержки передачи документации на дом при избрании (переизбрании) способа управления домом. Например, дома по пр. Кирова, 39, ул. Усова, 19 а, 196, ул. Елизаровых, 25, пр. Кирова, 37. Данная проблема в отношении муниципальных организаций-нарушителей решается сегодня самым жестким образом. Результаты работы комиссии свидетельствуют также о наличии фактов лоббирования интересов отдельных управляющих организаций, что нарушает равноправие этих организаций, добросовестную конкуренцию между ними.

– Александр Александрович, что будет предпринято по итогам работы комиссии?

– Результаты работы комиссии были озвучены на аппаратном совещании администрации города. Мэр уже дал поручения должностным лицам администрации по исправлению ситуации. В настоящее время разработан Порядок представления интересов муниципального образования «Город Томск» на общих собраниях собственников помещений. Однако здесь надо разграничивать проблемы, решение которых находится в компетенции администрации Томска, и проблемы, решение которых выходит за ее рамки. Многие споры по выбору способов управления домом относятся к сфере действия гражданского законодательства и подлежат разрешению только в судебном порядке.

Сергей Городищев

Трибуна депутата

Буду активно поддерживать

Создание гражданами территориальных общественных объединений по месту жительства для решения вопросов местного значения считаю полезным и для населения, и для органов государственной и муниципальной власти.

У нас принято много законодательных актов, нужных гражданам, но многие из них не работают, на мой взгляд, только потому, что в механизме их реализации отсутствует такое звено как инициатива населения, и этот пробел успешно восполняют ТОСы. Вот, например, закон Томской области «Об административной ответственности». Очень нужный закон принят, и уверен, что он заработает благодаря активной деятельности ТОСов. Уже имеющийся положительный, я бы сказал, результативный опыт территориальных органов общественного самоуправления показал, что необходимо развивать территориальное общественное самоуправление и оказывать ему всемерную поддержку, в том числе финансовую из бюджетов области и города.

Федеральный закон № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» прописал все нормы по территориальному общественному самоуправлению, кроме того, он наделил ТОСы возможными полномочиями по осуществлению хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, что особенно важно использовать в трудное время реализации Жилищного кодекса РФ. Жилищный кодекс невозможно реализовать без объединения жителей по месту жительства, что как раз и делают ТОСы.

Считаю, что ТОСы должны получить новое развитие, стать легитимными и возглавить их должны люди с большим хозяйственным опытом и гражданской ответственностью. Такие люди есть, нужно оказать им всемерную поддержку, и они заработают в полную силу. Выражаю удовлетворение, что администрация города, районов занимается этим вопросом.

Надо обязательно создать Совет ТОСов города, где можно обмениваться опытом, проводить обучение активистов движения и вырабатывать стратегию развития каждого микрорайона.

В свою очередь, как депутат, председатель комитета по труду и социальной политике Государственной Думы Томской области я опирался и в законодательной работе, и в работе на округе на ТОСы, которые стоят ближе всего к людям.

Организация полнокровной работы органов территориального общественного самоуправления – не простое дело, и я готов поддерживать инициаторов, всемерно помогать им для достижения всем нужных результатов, создания красивой, комфортной среды проживания людей в микрорайонах.

Владимир Резников,
депутат, председатель комитета
по труду и социальной политике
Государственной Думы
Томской области

Из приемной администрации

Задача власти – информировать



Казалось бы, вопрос с реформой ЖКХ уже решен: все законопроекты приняты, последние сроки по выбору одной из трех форм управления домами назначены, однако проблем меньше не стало. И в доказательство тому – неиссякаемая очередь в приемной заместителя мэра Томска по вопросам ЖКХ Сергея Панасюка.

Люди приходят по разным вопросам, в том числе и по тем, которые должны решать управляющие компании. В большинстве случаев обращаются по поводу старых и аварийных домов, высоких тарифов, а также призрачных планов и действий УК.

Проблемы у всех разные: у кого подвал год от года топит, у кого крыша протекает, а у некоторых с недавнего времени ее вообще нет. Удивляет тот факт, что этими вопросами должен заниматься заместитель мэра, а не управляющие компании. Томичи на распутье, они не знают, что входит в обязанности УК, каковы сроки выполнения работ и, самое главное, как формируются тарифы. Особенно остро эти проблемы переносятся пожилыми людьми.

За помощью к Сергею Яковлевичу

пришли жители старого дома на проспекте Кирова. Дому уже 60 лет, и все проблемы при нем. Для посетителей было открытием, что УК должна предоставлять жителям дома план действий на год и отчет о проделанной работе в конце года. Так как дом старый, то в основном его жильцами являются пенсионеры, которым тяжело оплачивать ремонт дома. Ознакомившись со сметой, которую вручили жильцам этого дома в УК, С.Я. Панасюк предложил смету аналогичного дома, но более приемлемую. У пенсионеров должны быть льготы, которые, видимо, их УК не учла.

Оказывается проблематично некоторым домам сменить УК. Люди изобретают свои способы. Некоторые дома не оплачивают коммунальные услуги в надежде, что УК сама от них откажется, но, к сожалению, безрезультатно. Кон-

курренция, на которую уповали политики, оказалась малоэффективной, по крайней мере, в Сибири. В Томске единственный район, где есть хоть какая-то конкуренция среди УК, – Кировский. Там управляющих компаний около 15. В остальных районах – одна-две.

В особом положении на данный момент находятся жильцы ветхих домов. К проблемному, аварийному жилью, которое мало привлекательно для УК, относится 50 процентов жилищного фонда Томска (40,27 млн. квадратных метров). Планируется частичное содержание проблемных домов за счет бюджета города.

Радует тот факт, что местные власти заботятся о будущем горожан и всячески пытаются помочь в решении проблем ЖКХ. Но все же той информации, которой располагают местные жители, оказывается недостаточно. Возникает еще одна проблема, а именно освещение всех процессов, происходящих в сфере ЖКХ.

Юлия Сухушина,
Наталья Иванова

5 лет – по единому плану

Совсем недавно Совет общественности Академгородка отметил свой 5-летний юбилей. Это праздничное событие имело непосредственное отношение к большинству населения Академгородка, так как очень многие жители микрорайона участвуют в самоуправлении на своей территории.

Совет был основан 8 января 2001 года по инициативе председателя Томского научного центра академика Сергея Петровича Бугаева.

Сначала мы размещались в Доме ученых Академгородка, а в 2004 году нам вы-

делили отдельное помещение с мебелью и телефоном. За 5 лет было проделано немало работы. Прежде всего, нам удалось объединить усилия различных организаций, работающих по долгу службы с различными слоями населения. Мы вместе работаем по единому плану.

Первое большое мероприятие, которое было осуществлено на территории Академгородка – это обмен паспортов с приглашением представителей паспортного стола. Мы им очень благодарны за согласие провести эту работу с выездом в Академгородок.

Открыты две детские площадки, создана кедровая аллея для отдыха жителей.

Во время проведения праздничных мероприятий перед старшим поколением всегда выступают с концертами детские коллективы – школа искусств «Зеркало», школа бального танца, ансамбль «Рябинушка», клуб «Находка».

Финансовую поддержку Совету общественности оказывают ТНЦ, депутаты Академического округа, руководство администрации Южного округа, предприниматели Академгородка.

Екатерина Сироткина,
председатель Совета
общественности Академгородка

ЗАДАЙ ВОПРОС!

? Жильцы нашего дома организовали товарищество собственников жилья. Квартира у меня государственная или муниципальная, точно не знаю. Скажите, пожалуйста, кто и как участвует в деятельности товарищества?

Чингис Цыренжапов, начальник отдела по местному самоуправлению администрации Томска

– Жилищный кодекс РФ (далее – ЖК РФ) указывает, что товарищество собственников жилья – это объединение собственников помещений в многоквартирном доме. Соответственно, членом ТСЖ может быть исключительно собственник квартиры, а не арендатор или наниматель. Собственником квартир, входящих в состав государственного или муниципального жилого фонда, является Российская Федерация, ее субъект или муниципальное образование. Интересы этих собственников в ТСЖ представляют уполномоченные органы власти. Например, по муниципальным квартирам от имени муниципального образования «Город Томск» интересы представляют районные администрации и департамент жилищно-коммунального хозяйства.

Кроме того, ЖК РФ исходит из того, что член ТСЖ не заключает договор с ТСЖ, а выполняет свои обязанности по содержанию общего имущества в доме на основании порядка, предусмотренного органами управления ТСЖ (к примеру, решение общего собрания членов ТСЖ). Таким образом, Вам следует выяснить, кто является собственником квартиры, в которой Вы проживаете. Затем проинформировать собственника о необходимости участия в деятельности ТСЖ. Обязательства же между собственником и арендатором (нанимателем) устанавливаются договором аренды (найма).

? Какие внутриквартальные проезды планируется отремонтировать в 2006 году?

Владимир Оккель, заместитель мэра, директор департамента дорожного строительства, благоустройства и транспорта администрации Томска:

– Этот вопрос рассматривался на заседании комитета по благоустройству и транспорту Думы города Томска 13 апреля 2006 года. И депутаты, и представители администрации были единодушны во мнении, что работы по благоустройству занимают одно из ведущих мест в огромном объеме градостроительных работ. Они же являются и основной проблемой города на сегодняшний день, решить которую полностью скромный городской бюджет не может. Однако понимание необходимости проведения капитального и текущего ремонтов есть. Выделенные финансовые средства позволят в 2006 году привести в нормативное состояние объекты по следующим адресам:

- Кировский район: проезды в районе ул. Тверской, 105, 106; пр. Кирова, 46, 46 а, 48; ул. Дзержинского, 36;
- Советский район: проезды в районе ул. Салтыкова-Щедрина; пр. Фрунзе, 124, 126; ул. Беленца; ул. Трамвайной, 1-5; пр. Комсомольского, 61-67;
- Ленинский район: проезд между ул. К. Ильмера и ул. 79 Гвардейской дивизии;
- Октябрьский район: мкр. «Б» (от ДОСААФ до ул. Красногвардейской); ул. Айвазовского, 31-33.

Стоимость ремонтных работ по каждому району – примерно 992 тыс. рублей. Таким образом, сумма по городу составит 3 968 тыс. рублей.

А вопросы были не из приятных...

Трудно нам, привыкшим с советских времен надеяться на то, что кто-то за нас будет решать проблемы, самим учиться делать то, чего прежде не умели. Например, управлять многоквартирным домом или обустроить детскую площадку. Однако положительные изменения налицо: жители начинают объединяться в органы общественного самоуправления (ТОС), привлекать в свое сообщество депутатов, руководителей предприятий, чтобы совместно решать наболевшие проблемы.

Мне было интересно побывать на собрании граждан микрорайона АРЗ, которое состоялось 21 апреля в школе № 11. Меня привела знакомая, проживающая на АРЗе много лет. Она часто мне рассказывала о «болячках» своего АРЗа. Да и в любом районе есть такие проблемы.

Во-первых, меня удивил представительный уровень собрания: вел его заместитель главы администрации Ленинского района Н.П. Славиогло, присутствовали депутаты Думы города Томска О.Г. Правдин и М.Р. Рустамов, директор ООО «Антонов двор» В.Н. Антонов и другие.

Жителей АРЗа волновали те же проблемы, что и жителей моего района (я живу в микрорайоне старой застройки возле остановки «Путепровод»): старые тополя, которые могут обрушиться на крыши домов, перебои с водой, разбитые дороги, отсутствие детских площадок и т.д. Сильно жителей АРЗа беспокоит зал игровых автоматов «Омега», который стоит прямо на остановке. К счастью, такой проблемы в моем микрорайоне нет. М.Р. Рустамов заверил всех, что депутаты разберутся.

Поначалу я не совсем понимала, зачем администрация Ленинского района активно помогла жителям организовать это собрание, ведь вопросы, которые задавали люди, были не из приятных. Но начальник отдела по работе с органами ТОС Ленинской администрации Т.М. Дмитриева рассеяла мое непонимание. Она рассказала о том, что такие объединенные усилия граждан, органов исполнительной власти, депутатов и руководителей предприятий дают хорошие результаты, и глава администрации Камилль Наруллович Ахмадуллин ориентирует работу сотрудников отдела на помощь жителям в организации

ТОСов. Например, в середине марта в поселке Сосновый Бор также проходил сход граждан. Был создан Совет поселка, и за какие-то два месяца решены важные для жителей проблемы.

Сегодня в поселке ведет прием участковый милиционер, а прежде жителям до него было очень далеко добираться в город маршрутным автобусом. Также сегодня им не нужно ездить в город на прием к начальнику ЖЭУ-17, для этого он теперь сам еженедельно приезжает в поселок. А ведь годами это не решалось. Конечно, и от самих жителей требуются прилагать определенные усилия, а не только выражать свое неудовлетворение и возмущение. Как сказал депутат О.Г. Правдин, вам не нравятся грязь на улицах АРЗа, но ведь мусор выбрасываете вы сами, а не власть и не депутаты.

Вообще мы все больше занимаем в жизни такую позицию: все плохо, ничего не изменить, поэтому кроме как брюзжать мы ничего не предпринимаем. А дальше-то что? Так и будем пассивными ворчунами?

Я думаю, раз сегодня и власть, и депутаты активно идут навстречу нам, жителям, то, наверное, и мы должны стать более активными. Как сказала на собрании Т.И. Бычкова: «Сегодня самая большая проблема – это ваша пассивность». Правильно сказала! Когда на собрании свое согласие войти в инициативную группу дали такие представительные люди как директор школы № 11, училища № 27, ВТК-2, директор ООО «Антонов двор», депутаты областной и городской Дум, то я даже немного позавидовала жителям АРЗа. С таким составом многие проблемы можно решить.

И. Хотяева

Рассчитались с долгами и принялись за дело

Новый дом в товариществе собственников жилья «Тверская» по улице Тверская, 81 я приняла с долгом по коммунальным услугам в размере 120 тысяч рублей.

Причина в том, что дом состоит из двух очередей. Первая очередь сдана в мае 2001 года, в ней находятся 48 квартир и один офис. Вторая очередь сдана в эксплуатацию в мае 2003 года с 67 квартирами и семью офисами.

Во второй очереди были не проданы 15 квартир с большими площадями, арендатор одного офиса был просто неуловим. Приходилось обивать пороги застройщика и уточнять у него, кому проданы квартиры, делать запросы через ТОРЦ. И так, шаг за шагом находились жильцы-неплательщики, а там уже сама доставала их звонками и беседовала вторично.

На первом общем собрании выбрали членов правления – представителей от каждого подъезда. Своими силами, путем сбора целевых средств, произвели ремонт в двух подъездах. На первом году моей работы в должности председателя отремонтировали крышу над подъездом № 8, сменили ограждения на крыше, произвели очистку от снега.

В этом году мы планируем частично отремонтировать фасад дома, произ-



вести ремонт теплового узла первой очереди, которому уже 5 лет. В прошлом году спилили деревья вдоль дороги, угрожающие жизни прохожих. В этом году надо спилить сильно накренившуюся березу во дворе, где очень много детей, в том числе из соседних домов.

Детскую площадку прошлым летом тоже обновили – подкрасили, подварили, поставили урны и лавочки, чтобы мамы могли, присматривая за игрой ребятшек, отдохнуть.

С офисами магазина «Технолюкс» и другими живем дружно, возникающие

ОБРАЩЕНИЕ

Координационного совета ТОС и Координационного совета ТСЖ Ленинского района к жителям и управляющим компаниям

Уважаемые жители Ленинского района г. Томска!

Мы обращаемся к управляющим компаниям Томска с требованием эффективно использовать средства, собираемые с жильцов на уборку придомовых территорий.

Мы обращаемся к жителям Ленинского района с просьбой принять активное участие в двухмесячнике по благоустройству города, который продлится до 31 мая, и выйти на субботники по наведению чистоты и порядка в своих дворах, убрать мусор, накопившийся за длинную сибирскую зиму. В условиях особых климатических условий это сделать необходимо.

С начала двухмесячника по уборке территории города многие ТСЖ вывезли десятки машин мусора: ТСЖ «Мира 5» – 16 самосвалов снега, ЖСК «Вымпел-3» по пр. Мира, 35 – 6 машин снега; ТСЖ «Березовая роща» по ул. К. Ильмера, 10/2 очистило двор от снега, убрало подвалы и вывезло 2 машины мусора и снега. Активно участвовали в субботнике жители органов ТОС поселков АРЗ, Сосновый Бор, домов 12, 14 и 16 по ул. 5-й Армии, по ул. Профсоюзной, 17 а, 19, 21 а, по пр. Мира, 11, студенты, проживающие в микрорайоне Каштак.

Только общими усилиями и нашей любовью к своему городу Томск станет светлей, уютней и чище.

24 апреля 2006 г.

Л.Ф. Болотова, председатель ЖСК «Вымпел-3», председатель КС ТСЖ Ленинского района, Л.И. Рафикова, председатель ТСЖ «Зырянское», Е.В. Кулиева, председатель ТСЖ «Армейское-2», А.П. Налитова, ТСЖ «Армейское», В.В. Стариченко, председатель ЖСК «Кедр-2», В.И. Нестеренко, председатель ЖК «Нефтяник», А.М. Шарипов, председатель ТСЖ «Пр. Ленина, 200/4», А.И. Можайская, председатель ТСЖ «Березовая роща», В.В. Прохоров, председатель ЖСК «Гранит», А.В. Сидоренко, председатель ЖСК «Молодежный», В.С. Цикунов, МДАД «НАШИ» МПТО, А.П. Минаев, член правления домового комитета по ул. К. Ильмера, 25, Н.А. Архипова, председатель домового комитета по пр. Мира, 11, А.Д. Рылов, председатель совета поселка «Сосновый Бор».

вопросы решаем с учетом обоюдных интересов.

Мы принимали участие в конкурсе по уборке территории «Весенний марафон-2005» и заняли второе место в номинации «Лучший орган ТОС, включая ТСЖ, ЖСК микрорайона», были участниками конкурса «Томский дворик».

Хорошо, если бы администрация шла нам навстречу и оказывала ТСЖ хоть небольшую финансовую помощь, было бы легче работать.

**Любовь Войтенко, председатель ТСЖ «Тверская»
Фото Полины Зайцевой**

Формальный договор приведет к формальной работе

В квартале «Преображенский» закончились выборы способа управления в многоквартирных домах. Выбор жителей – непосредственное управление домом.

После проведенных собраний стало ясно, что большинство жителей квартала формально отнеслись к договорам и автоматически «вошли» в обслуживающую организацию. Вероятно, время покажет и люди поймут, что основой всех взаимоотношений между собственником жилья и обслуживающей организацией является договор.

Собственникам жилья необходимо понять, что они главные действующие лица по отношению к обслуживающей компании, что жители являются равно-

правными партнерами, которые имеют полномочия ставить свои условия. Пройдет год, домовые комитеты, наученные опытом, снова сядут и доработают договор, а пока, по решению Совета квартала, общественность принимает свои дома по акту, в котором подробно описывает состояние дома.

Акт приемки дома является главным документом для дальнейшей работы. Составляются акты первостепенных работ и капремонта по конкретному дому, устанавливаются сроки. Акты подписываются сдающей и принимающей организациями, домовым комитетом, председателем Совета квартала.

Есть у нас случаи, когда домовые комитеты, недовольные работой обслуживающей организации, поставили воп-

рос об отмене решения первого собрания и переходе в другую компанию. В результате обслуживающая организация развернула активную деятельность, и за неделю было сделано столько, сколько не выполнялось в течение нескольких месяцев.

Совет квартала ставит перед собой задачу: проверить договоры всех домов, находящихся на территории квартала. Думаю, что для Советов микрорайонов и органов ТОС в настоящее время нет важнее задачи, чем помочь людям найти наилучший способ управления своими домами.

Любовь Крошева,
председатель Совета квартала
«Преображенский»

ЗАДАЙ ВОПРОС!

? По пр. Фрунзе, 120 был открыт новый продуктовый магазин «Абрикос». Ночью, после праздничного открытия, с газона, разделяющего проезжую часть и тротуар, исчезло 10 берез. Скажите, кто дает разрешение на снос зеленых насаждений, которым по 20-25 лет, только потому, что с дороги не видно фасада магазина?

Неравнодушный житель Томска
Леонид Михайлович Голубев

Дмитрий Ассонов, секретарь ландшафтной комиссии администрации Томска

– Разрешение на снос берез по проспекту Фрунзе, 120 ни одна организация не получала. В настоящее время комитет по охране окружающей среды администрации Томска и Советский РОВД ведут расследование. Искренне надеемся, что вандалы будут найдены и наказаны.

? Я лежал в больнице долгое время, и хотел бы, чтобы мне сделали перерасчет за воду. Подскажите, куда мне обратиться и какие нужны документы для этого?

Сергей Анатольевич

Уважаемый Сергей Анатольевич, если Вы лежали в больнице более 30 дней, то Вам необходимо подойти по любому из следующих адресов: Гоголя, 33, Ленинский ПЖРЭТ, либо Шевченко, 41 с копией документа, подтверждающего, что Вы находились в больнице и копией справки из ЖЭУ о составе семьи.

? В нашем ТСЖ на общем собрании большинством голосов было решено распределять членские взносы, из которых, в частности, формируются заработные платы председателя, бухгалтера, дворника, уборщицы, сантехника, поровну на все квартиры. Но те, кто не согласен, утверждают, что по закону нужно распределять взносы пропорционально кв. метрам. Кто прав?

Н. Н., г. Томск.

Чингис Цыренжапов, начальник отдела по местному самоуправлению администрации Томска

– Начну с вопроса о подсчете голосов. В соответствии с ч. 3. ст. 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Но я хочу обратить ваше внимание на то, что это говорится о количестве голосов, которым обладает собственник помещения, и относится к проведению общего собрания собственников помещений. Количество голосов, которым обладает член ТСЖ напрямую, ЖК РФ не установлено, поэтому при определении количества голосов у члена ТСЖ, если уставом ТСЖ не установлено иное, можно руководствоваться вышеуказанной статьей ЖК РФ (ведь члены ТСЖ – собственники помещений). Если уставом ТСЖ определен иной порядок подсчета количества голосов, то необходимо пользоваться положениями устава.

Что касается размеров членских взносов, то в соответствии с ч. 3 ст. 137 ЖК РФ, товарищество собственников жилья вправе устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кто стучится в дом ко мне...

Население доверяет компании «Кировский массив»

Выбирать управляющую компанию, согласно постановлению правительства, мы можем до 1 января 2007 года. Однако благоустроенных подъездов и придомовых территорий, надежных внутридомовых коммунальных сетей хочется уже сегодня. Посмотришь на соседей – того обманули, другого – облапошили, и процесс выбора затягивается. «Постоим в сторонке, пока управляющие и обслуживающие компании друг с другом дерутся, посмотрим, кто останется на плаву – того и выберем» – вот мнение многих граждан. Но верно ли так считать?

– Переполюх, который сегодня творится на рынке ЖКХ, мешает томичам сделать выбор в пользу той или иной компании. Это верно. Однако в том самом переполюхе, мы, жильцы многоквартирных домов, забыли о самом главном праве, которое подарил нам новый Жилищный Кодекс, о свободе выбора, – высказывает свое мнение директор ООО «Кировский массив» Алексей Ошкин. – Ведь жители домов вправе самостоятельно решать – как и в какой форме сотрудничать с той или иной компанией. Или отказаться от ее услуг, если она не справляется со своими полномочиями.

Молодой директор компании «Кировский массив» прав. Действительно, последнее слово – за жильцами домов. Но как сделать правильный выбор? Только попробовав сделать его, и никак иначе.

Вот ясный пример. Покупая апельсин, мы не знаем самого главного – какие они на вкус. Мы видим красивый внешний вид и форму, в уши нам льется сладкий голос продавца. Но вкус апельсина мы узнаем, лишь попробовав его. И если



■ В общественной приемной компании «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний ЖКХ», которая работает в «Кировском массиве», по средам с 16.00 до 18.00 директор А. Ошкин и его коллеги всегда выслушают мнение любого из жильцов.

нам не понравится, мы больше никогда не будем покупать такие апельсины.

Обслуживающая организация ООО «Кировский массив» создана в конце 2005 года. В настоящее время компания оказывает услуги ЖКХ 15 жилым домам Кировского района общей площадью фонда более 30000 кв.м. С первых дней создания основным кредо компании стала эффективная и качественная работа, направленная на улучшение быта жителей многоквартирных домов.

Используя принципиально новый подход к работе в сфере жилищных услуг посредством новой команды менеджеров, ориентируясь на новые условия рыночных отношений в системе ЖКХ, компания «Кировский массив» достаточно быстро завоевала расположение многих жителей района.

– Я «Кировскому массиву» доверяю, эта компания свои слова подкрепляет делами, – высказывает мнение жительница дома № 8 по улице Студенческой Лидия Ивановна Космакова. – Я живу в этом районе и в этом доме достаточно давно и помню, каким было обслуживание наших домов при муниципальном ЖЭУ. Ждать сантехника по два-три часа – это было как закономерность. А в «Кировском массиве» система по обслуживанию жилфонда работает без сбоев, как швейцарские часы. Сантехник или

электрик придут опрятные и всегда вовремя, вежливо и быстро сделают свою работу. А потом директор «Кировского массива» сам звонит и интересуется, довольна ли я работой сотрудников компании. Вот это – настоящий сервис.

Сегодня «Кировский массив» ведет работу с населением как напрямую, так и сотрудничая с домовыми комитетами, общественными организациями, ТОСами. А с недавнего времени компания вошла в Некоммерческое партнерство «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний ЖКХ г. Томска».

– Эта работа тоже дает свои результаты, потому что таким образом о «Кировском массиве» узнают больше, и с разных ракурсов, – считает директор А. Ошкин. – Главное – такая информация всегда непредвзята и объективна. Это важно для нашей компании. Потому что сегодня наша главная цель – не привлечь как можно больше жилых домов «под свое крыло» любыми средствами и методами, а заработать имидж добросовестного партнера на рынке жилищных услуг.

Татьяна Владимировна
Фото автора

Учимся управлять

С 5 мая 2006 года администрация Кировского района Томска начинает проведение обучающих семинаров для начинающих председателей и бухгалтеров ТСЖ Кировского района.

Заявки на участие в семинарах принимаются по адресу: пр. Кирова, 11 а, кабинет 25, тел.: 56-19-91.

ЗАДАЙ ВОПРОС!

? Сегодня много говорят о семейных врачах. Скоро ли мы будем выбирать врачей общей семейной практики? Ведь посмотрите, что творится в поликлиниках, к специалистам вовремя не попасть, к участковым – очереди.

Николай Петрович Дегтярев, житель Советского района Томска

Владимир Чаринцев, начальник отдела ТОС администрации Советского района Томска

За последние годы внешний облик Советского района г. Томска претерпел видимые изменения. Появилось множество новых домов, увеличилось количество жителей. Территориальная близость Советского района к центру г. Томска делает его привлекательным для строительства и заселения. Однако, объекты социальной сферы, в частности медицинские учреждения, не могут соответствовать высоким темпам роста жилищного фонда, а значит появляется перегрузка участковой службы врачей, очереди в лечебно-профилактических учреждениях. Известно, что «взрослые» поликлиники № 2, № 3, а также «детские» поликлиники № 1, № 3 действительно в течение последних лет трудятся в интенсивном режиме и переполнены от прикрепленного к ним населения.

Сложившаяся система организации первичной медико-санитарной помощи населению, ориентированная на участковую и специализированную службы, недостаточно эффективна. Функции участкового врача-терапевта, который должен оказывать основной объем первичной медицинской помощи, в настоящее время не позволяют обеспечить оказание непрерывной и всеобъемлющей помощи различным категориям пациентов независимо от пола и возраста.

Негативно сказывается на результатах оказания медицинской помощи населению нарушение преемственности в ведении больных при переходе пациентов из детских поликлиник во взрослые.

Сегодня проводится реформа сферы здравоохранения, суть которой заключается в укреплении первичного звена медицинской помощи и развитии службы общих врачебных практик (семейных врачей). Ближайшая перспектива улучшения медицинского обслуживания для жителей Советского района связана с открытием кабинетов (Центров) общей врачебной практики на территории жилмассива. В администрацию Советского района поступило предложение по организации службы общих врачебных практик. Это проект, который разрабатывается сотрудниками Сибирского государственного медицинского университета. Проект не может быть принят, пока мы не изучим мнение всех жителей близлежащих домов – на обслуживание к какому врачу общей семейной практики они бы хотели пойти, а также в каком помещении удобнее всего разместить эту службу для каждого отдельного жилого сектора. Приглашаем всех жителей Советского района к обсуждению этого проекта, вас выслушают и ответят на вопросы по тел: 44-59-61, 20-79-96, 52-98-14.

Как «вылечить» томскую молодежь?

Представители общественности искали решение проблемы

Болезни современного общества не обошли стороной «умный» Томск. Их распространение в молодежной среде волнует и власть, и простых граждан. Неравнодушные томичи обсуждали эту проблему 13 апреля на заседании Координационного Совета женщин, прошедшем в форме круглого стола по теме «Алкоголизм, наркомания, игромания: проблемы и пути решения».

Участники круглого стола – члены Томской городской Палаты общественности, депутаты городской Думы, представители правоохранительных органов, учреждений здравоохранения, образования и культуры, общественных и религиозных организаций – поделились опытом борьбы с недугами общества и выступили с предложениями о том, как исправить сложившуюся ситуацию.

Работники УВД Томской области, по словам начальника отдела по делам несовершеннолетних Михаила Короткова, главным образом занимаются профилактикой пагубных зависимостей у несовершеннолетних, привлекая к административной ответственности подростков и их родителей. В марте проводилась профилактическая операция «Подросток и игла». За последние три года количество зарегистрированных преступлений выросло на 13 тысяч. Далеко не все преступления, в том числе и совершенные подростками, раскрыты.

Владислав Сухушин, заместитель начальника Управления Федеральной службы РФ по контролю за оборотом наркотиков на территории Томской области, считает, что необходимо пересмотреть систему наказаний, предусмотренную законодательством. Практика показывает, что при наличии смягчающих обстоятельств сбытчикам наркотиков выносятся условный срок наказания; виновным в немедическом употреблении наркотиков назначается штраф 500 рублей вместо положенных 15 суток ареста. Владислав Анатольевич предложил объединиться под ордемом областного или городского межведомственного совета, чтобы опреде-

лить узкие участки, где каждая общественная организация может реально бороться с наркоманией.

В то время как наркобизнес запрещен законом, до сих пор в стране нет федерального закона, который регулировал бы игровой бизнес. О проблеме игромании рассказала Маргарита Зубарева, начальник отдела защиты прав потребителей. В октябре 2005 года областная Дума приняла закон «О размещении объектов игорного бизнеса на территории Томской области». Органы местного самоуправления, в свою очередь, разработали положение «О порядке размещения и организации деятельности залов игровых автоматов на территории Томска», которое вступило в силу 16 апреля. В соответствии с этим положением, согласовывать размещение игровых залов будет комиссия департамента по недвижимости. Из 133 объектов 57 должны прекратить работу, но предприниматели не спешат закрывать свои залы, приносящие серьезный доход.

Участники круглого стола подчеркнули значимость общественной инициативы в борьбе с игроманией. Александр Медведев, представитель Белой Соборной мечети, предложил ввести областной закон о народной дружине, в соответствии с которым группа ответственных людей наделялась бы полномочиями участковых. Ольга Мохова, главный специалист ОМВП УФСКН России по Томской области, рассказала об акции учащихся коммунально-строительного техникума: студенты собрали около 130 подписей против установки игровых автоматов рядом со школами.

В ходе дискуссии определилась одна из главных проблем – кризис системы дополнительного образования. Дмитрий Сон, председатель комитета по молодежной политике администрации г. Томска, подчеркнул ничтожность соответствующей статьи бюджета – 3 млн. рублей на 150 тысяч молодых людей, проживающих в области. Елена Плакидина, директор Центра медицинской профилактики, связывает неэффективность деятельности их организации с тем, что на профилактические программы выделяется только 500 тысяч. Сотрудники Центра готовят



обращение к Думе: нужны деньги на культуру, образование, социальных педагогов; нужны бесплатные спортивные секции и походы в театр.

Члены Совета женщин подготовили обращение жителей Томска к Общественной палате РФ, органам федеральной, областной и городской власти. Были выдвинуты предложения совершенствовать законодательную базу, проводить мероприятия по профилактике наркомании, игромании и алкоголизма, развивать систему дополнительного образования. Успех борьбы с «оружием геноцида» часто зависит не столько от количества игровых автоматов и наркопритонов, сколько от воспитания молодых людей, на которое родители не всегда находят время. Поэтому организация досуга и пропаганда здорового образа жизни среди молодежи в первую очередь должны волновать представителей власти и общественных организаций.

*Нина Тельцова
Фото Полины Зайцевой*

Новые правила для НКО

С 17 апреля 2006 года вступила в силу новая редакция Федерального закона «О некоммерческих организациях», которая предусматривает новый порядок государственной регистрации всех некоммерческих организаций, за исключением государственных и муниципальных учреждений и потребительских кооперативов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации организация деятельности по государственной регистрации некоммерческих организаций возложена на Федеральную регистрационную службу. Принятие решения о государственной регистрации (об отказе в государственной регистрации) некоммерческих организаций, за исключением структурных подразделений иностранных некоммерческих неправительственных организаций и структурных подразделений международных организаций (объединений), возложено на территориальные органы Федераль-

ной регистрационной службы. Кроме того, на органы Федеральной регистрационной службы возложена обязанность не чаще одного раза в год проводить контрольные проверки на соответствие деятельности общественных объединений уставным целям и действующему законодательству.

На территории Томской области деятельность по государственной регистрации некоммерческих организаций осуществляется Управлением Федеральной регистрационной службы по Томской области.

По всем возникающим вопросам необходимо обращаться в Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области по адресу: Томск, ул. Пушкина, 3, каб. 2, 3 либо по телефону: 65-87-60, 65-89-09.

Прием документов будет производиться с 17.04.2006 по адресу: Томск, ул. Пушкина, 3. Документы можно направлять почтовым отправлением по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 34/1.

Конкурс на предоставление муниципального гранта некоммерческим организациям

Внимание! В целях вовлечения некоммерческих организаций в решение социально-культурных проблем города в рамках целевой программы «Развитие общественного самоуправления в Томске» на 2006 г. и согласно постановлению мэра г. Томска от 17.04.2006 г. № 207 объявляется конкурс на предоставление муниципального гранта некоммерческим организациям Томска.

В конкурсе могут принять участие некоммерческие организации любой организационно-правовой формы (общественные объединения, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья), муниципальные учреждения. Направления конкурса:

- «Молодежи новые знания и технологии»,
- «Город моей мечты»,
- «Решаем проблемы вместе»,
- «С верой в лучшее».

Срок приема заявок – с 10 мая по 26 мая 2006 г.

Дополнительную информацию и консультацию можно получить по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, 3, каб. 1, т. 52-68-48, 52-69-32 в комитете по местному самоуправлению администрации г. Томска.

«Томский дворик-2006»

В целях широкого вовлечения населения, органов территориального общественного самоуправления, коллективов организаций (предприятий) разных форм собственности и организационно-правовых форм в благоустройство городской территории, в рамках целевой программы «Развитие общественного самоуправления в г. Томске» на 2006 год и согласно постановлению мэра г. Томска от 17.04.2006 г. № 208, приглашаем всех желающих принять участие в ежегодном конкурсе по благоустройству города «Томский дворик».

Конкурс проводится в 2 этапа:

1-й этап (с 19 июня по 23 июля) – проведение конкурса и подведение итогов в районах, 2-й этап (с 24 июля по 13 августа) – проведение общегородского конкурса и подведение итогов по следующим номинациям:

- «Микрорайон образцового содержания»;
- «Квартал образцового содержания»;
- «Двор образцового содержания»;
- «Подъезд образцового содержания»;
- «Лучшая дворовая детская площадка»;
- «Лучшая улица в частном секторе»;
- «Лучшая частная усадьба»;
- «Лучший двор детского сада и школы»;
- «Лучший (ая) балкон / лоджия»;

- «Лучший (ая) цветник / клумба»;
- «Самая благоустроенная территория офиса»;
- «Активный участник движения по благоустройству города»;
- «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения»;
- «Самая благоустроенная территория учреждения здравоохранения»;
- «Открытие года».

Имена победителей будут названы во время торжественной церемонии награждения. Мэр города, его заместители и депутаты будут вручать участникам и победителям конкурса грамоты и денежные премии, а самым юным из них – сладкие призы.

Ознакомиться с условиями конкурса и подать заявку на участие можно в отделах по работе с органами ТОС администраций районов и комитете по местному самоуправлению администрации города Томска по телефонам:

- Кировский район – 56-19-91,
- Ленинский район – 51-71-23,
- Октябрьский район – 65-94-21,
- Советский район – 44-59-61.

Комитет по местному самоуправлению – 52-68-48, 52-69-32, а также на сайте администрации г. Томска по адресу:

http://www.admin.tomsk.ru/pages/admin_subdiv_apparat_omo_grant_dvorik

Ждем ваших заявок!



■ ул. Октябрьская, 21 а

Лучшая песня

о ежегодном конкурсе «Томский дворик»

В нынешнем году конкурс по благоустройству города «Томский дворик» проводится уже в десятый раз и, в связи с этим, в рамках конкурса мы объявляем дополнительный конкурс – на лучшую песню о Томском дворике.

Самые душевные и красивые песни о дворах нашего родного города прозвучат на торжественной церемонии награждения победителей и участников конкурса, будут вставлены в фильм о конкурсе «Томский дворик», а авторы песен получат почетные грамоты мэра г. Томска и председателя Думы г. Томска.

По всем вопросам участия в конкурсе обращаться в комитет по местному самоуправлению администрации г. Томска по адресу: пр. Фрунзе, 3, каб.1 и по телефонам: 52-68-48, 52-69-32.

За право называться лучшей усадьбой

Конкурс «Томский дворик» проводится десятый год подряд и стал уже доброй традицией для томичей. С каждым годом все больше горожан участвует в этом масштабном мероприятии, а значит, появляется все больше ухоженных, уютных двориков в нашем городе.

Участвовать могут все жители города, коллективы жилищно-эксплуатационных организаций, иных учреждений. Номинаций с каждым годом становится все больше, что расширяет спектр участников. В прошлом году в конкурсе приняли участие более 5 000 человек, а многообразие необычных, со вкусом и фантазией оформленных объектов порой ставило в тупик судей конкурса по поводу того, кому же отдать предпочтение. Приятно, что в порядок приводят уже не только отдельные дворики, но и целые кварталы и микрорайоны. Например, в прошлом году в номинации «Квартал образцового содержания» первые места разделили между собой кварталы «Студенческий» и «Центральный», а микрорайоны «Буф-сад», «Новый» и «Лазовский» заняли три первых места как микрорайоны образцового содержания.

Не менее заметен вклад в обустройство города и отдельных граждан. Ждановы Петр Павлович и Татьяна Евгеньевна участвуют в конкурсе не первый

год. Их яркая, с любовью украшенная искусной резьбой и заполненная цветами усадьба выгодно отличается от соседних домов. Этот дом они приобрели в 1994 году, и тогда это было серое, невзрачное помещение. Но усилиями хозяев он превратился в уютное и радующее глаз жилище, мимо которого нельзя пройти равнодушно. «Начали обустройства для себя, затем появился спортивный интерес», – рассказывает хозяйка дома. Проезжающие мимо часто останавливаются полюбоваться, сфотографироваться на фоне дома или попросить семена цветов. После участия в конкурсе соседи Ждановых тоже решились включиться в борьбу и хотят посоревноваться уже с ними – победителями в номинации «Лучшая усадьба».

Но все своими силами сделать невозможно, и здесь на помощь жителям должны прийти городские власти, которым необходимо обратить внимание на состояние дорог и коммуникаций, находящихся порой в совершенно запущенном состоянии. Только во взаимодействии городских служб и населения можно добиться того, чтобы город обрел ухоженный и цветущий вид.

Остается надеяться, что интерес к конкурсу не иссякнет, и все больше участников будут вовлекаться в процесс обустройства нашего города.

Наталья Чугаинова

Город моей мечты

В рамках конкурса на предоставление муниципального гранта некоммерческим организациям по направлению «Город моей мечты» можно разработать и подать проекты, направленные на организацию и проведение торжественной церемонии награждения победителей и участников конкурса «Томский дворик» и посвященные юбилею данного конкурса.

Все проекты принимаются в рамках конкурса на предоставление муниципального гранта в срок с 10 мая по 26 мая.

Ознакомиться с условиями конкурса и получить пакет документов можно в комитете по местному самоуправлению администрации г. Томска по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, 3, каб. 1 и по телефонам: 52-68-48, 52-69-32, а также на сайте администрации г. Томска:

http://www.admin.tomsk.ru/pages/admin_subdiv_apparat_omo_grant_grant

Давайте наведем красоту

Весна берет свое. Снега во дворах все меньше. А вот мусора прибавляется. Зимой он под сугробами накапливался и сейчас проявляется во всей своей неприглядности. И надо с ним теперь разобраться. Так что придется и мне, Деду-домоседу, слезть с печи и присоединиться к соседям, которые собираются выйти на субботник.

Но убрать мусор – это еще полдела. Ужас, с каким неприглядным видом выходят из-под снега ограды наших газонов. Ржавые, а в некоторых местах так и вовсе покосившиеся и повалившиеся. Почему такое безобразие наблюдается? Только в прошлом году поставили эти самые новенькие заборчики. Покрасили блестящей эмалью в разные цвета. Пару недель этим занималась бригада ребят из соседней, бывшей союзной, среднеазиатской республики. Старались парни. Красили неспешно, основательно. Получилось очень даже весело.

Но красота эта оказалась недолговечной. Уж очень хлипкие эти современные конструкции. То ли дело раньше – газон или территорию дома огораживало солидное чугунное литье. В некоторых местах у нашего дома оно сохранилось до сих пор. И ничего с ним не делается. А вот в тех местах, где его убрали и взамен поставили современную ажурную ограду из стальных труб или проката, сваренных в замысловатые узоры, картина удручающая. Машин ведь у нас сейчас полон двор. И вот они своими бамперами нет-нет, да и задевают этот ажур. А он-то хлипкий. Заборчики покосились, повалились. Краска от ударов облупилась.

Той же химии противогололедной не намного стало меньше. Ну да, во дворе теперь снег посыпает каменной крошкой. Но машины ведь тащат с мостовых антигололедные растворы. А они очень даже способствуют ржавчине. Думаю

переговорить с начальством нашей управляющей компании. Может, лучше все-таки вернуться к старым, испытанным временем чугунным оградкам. Они намного прочнее, да и солиднее. И те же самые автомобилисты будут аккуратнее парковаться. Ведь чугун он и есть чугун, стоит прочно. А вот бампер об него можно повредить капитально, если будешь лихачить при парковке.

И еще одно у меня расстройство. Установили у нас эти самые железные двери в подъездах. Тяжелые, громят. Не завидую я тем гражданам, которые живут на первых этажах. Да и вообще впечатление такое, что заходишь не в дом, а в известное заведение, куда по доброй воле не приходят. Ну ладно, двери эти заменить на приличные деревянные дорого стоит. Но привести их в порядок следует. А то ведь тоже все в ржавчине.

Клеят на них и рекламные объявления, и те же извещения от ремонтников по поводу временных отключений воды. А недавно – и рекламные плакаты кандидатов в депутаты. Уборщица все это художество соскабливает. А клей – штука едкая. И теперь все двери в ржавых подтеках. Ну, зачистят, покрасят, а потом – опять двадцать пять. Снова наклеят эти листочки с телефонами. Реклама – это вроде стихийного бедствия. А уберечь двери от этой напасти, думаю, есть только один способ. Прикрепить на стене дома рядом с дверью доску для объявлений и рекламы. Или сделать, как у нас в соседнем доме ЖК: установили эту доску для объявлений рядом с подъездом на столбиках. И никто у них на двери ничего не наклеивает.

Вот такие у меня мысли весенние, которыми решил поделиться и с вами, дорогие читатели.

Ваш Дед-домосед

Через искусство к зеленой планете



19 апреля в ДК «Авангард» прошёл гала-концерт победителей VI экологического конкурса детских театров и агитбригад «Через искусство – к зелёной планете», который проводится в рамках Всероссийских дней защиты от экологической опасности.

10 и 11 апреля в Доме детства и юношества «Факел» состоялись основные этапы конкурса, организованного в целях воспитания эколого-этической культуры и формирования экологического мировоззрения у подрастающего поколения. 630 детей-участников из 52 учреждений во главе 180 педагогов должны были при помощи песни и танца рассказать об экологических проблемах и, возможно, дать их решения.

VI конкурс был посвящён воздуху. Уже с самого маленького возраста ребёнок должен понимать, насколько велика ценность чистого воздуха. Жюри определяло, как раскрыта экологическая тема, оценивало оригинальность выступления и выразительные средства – костюмы, декорации.

На гала-концерте в ДК «Авангард» лучшие выступления представили финалисты конкурса. В красочном шоу участвовали команды школ и детских садов. Возраст участников – от 4 до 17. Серьёзные экологические проблемы дети выразили в песнях, танцах, раз-

личных сценках. Все номера готовились под чутким руководством главного режиссёра праздника – Е.Н. Скирневской. На празднике создалось ощущение, что дети сейчас намного больше осознают важность экологии чем взрослые. Звонкие детские голоса, искренние глаза внушали всему залу, что природу просто необходимо охранять.

При награждении ни одна команда не осталась без диплома и памятного подарка. Номинации разные: сценическое перевоплощение, лучшая природоохранная агитация, патриотизм и другие. Было вручено несколько дипломов III, II и I степени. Гран-при конкурса достался команде гимназии № 56. В завершение праздника все участники и руководители вышли на сцену и исполнили традиционный гимн конкурса.

Учредителем конкурса выступил комитет по охране окружающей среды г. Томска во главе с С.В. Шаляпиным, который также является председателем оргкомитета конкурса. Организовали конкурс «Облкомприрода», администрации Советского, Октябрьского, Ленинского и Кировского районов, ДДиЮ «Факел». Поддержали конкурс депутат Госдумы Томской области – Е.М. Собканюк и ОАО Торговый дом «Славица».

Полина Зайцева
Фото автора

В ДРУГИХ РЕГИОНАХ

Как все начиналось

– Когда мы покупали квартиры во вновь строящемся 119-квартирном доме, то не предполагали, что сами будем управлять жильем, – рассказывает Вячеслав Удовица. – Но когда строительство здания подошло к концу, стало ясно, что без образования товарищества собственников жилья не обойтись. Служба единого заказчика просто-напросто побоялась взять на обслуживание наш первый в городе дом с котельной на крыше. И с ТСЖ дело было настолько новое, что никто из жильцов не захотел брать на себя ответственность. Пришлось мне. Как-никак, во время службы жил около десяти лет в военном городке со своей котельной, системами коммуникации. Начальные представления о том, как жить самостоятельно, у меня были. Учиться пришлось с нуля. На то время ничего, кроме пакета документов о ТСЖ, в распоряжении не было. Обратиться за консультацией было тоже не к кому, а коммунальные службы не очень-то и хотели оказывать хоть какую-то помощь.

Помогла случайность: кто-то привез газету из Пензы, в которой было интервью с руководителем ООО «Пензагорстройинвест». В нем говорилось, что эта структура занимается не только строительством, но и организацией ТСЖ. И проводит бесплатные семинары для руководителей и других сотрудников товариществ. Сомнений – ехать или не ехать в Пензу – не было.

Для первой поездки на семинар Вячеслав Удовица и бухгалтер подготовили десяток вопросов. Казалось, что если получат на них ответы, то проблем с функционированием товарищества не возникнет. Но, как известно, «чем больше я знаю, тем больше я знаю, что ничего не знаю». Проблемы в новом деле возникали постоянно, за первой поездкой через месяц последовала вторая (на этот раз был составлен пакет из пятидесяти новых вопросов), затем третья...

Прозрачные финансы

– Наше товарищество может позволить собственный штат и платить своим работникам нормальную зарплату, – говорит Вячеслав Удовица. ТСЖ содержит «на

окладе» не только председателя правления и бухгалтера, но и штат коммунальщиков – дворника, уборщицу, слесарей, сантехника и электрика. Вячеслав считает, что чем больше дом, тем проще в финансовом плане управлять им через товарищество собственников жилья: на расчетном счете всегда имеется крупная сумма денег, которых хватает не только на оплату труда штатных работников, но и на неотложные нужды – на ремонт, на ликвидацию какой-либо аварии. Аварии, в основном связанные с нарушением работы системы водоснабжения, в доме случались – это следствие скрытых недоделок

Постигают премудрости ТСЖ и в Саранске

строителей, однако они не имели серьезных последствий, в первую очередь, благодаря оперативным действиям штатных слесаря и сантехника.

У каждого слесаря – оплачиваемые ТСЖ сотовые телефоны, номера которых известны жильцам. Если какое-то ЧП случится ночью, сантехник или слесарь, живущие в другом районе Саранска, приезжают оперативно – они могут воспользоваться такси, товарищество оплатит транспортные расходы. Все услуги по ремонту систем водопровода в доме бесплатные, не было ни одного случая, чтобы кто-то из рабочих стал требовать дополнительную оплату от жильцов или «сшибать» стаканчик.

Технический персонал по совместительству обслуживает еще один многоквартирный дом, расположенный по соседству, где тоже образовано ТСЖ, но нет собственных слесарей и сантехников. Размер зарплаты всем штатным работникам ТСЖ устанавливается на общем собрании жильцов. Собственно, на этом собрании решаются все основные проблемы, связанные с финансированием деятельности

товарищества. Через голосование проходят и вопросы заключения договоров со всеми поставщиками услуг (воды, газа, электричества, вывоза мусора), и покупки нового оборудования или благоустройства территории. Так, например, на последнем собрании было решено выделить средства на установку домофонов в подъездах и строительство автостоянки.

Особенность ТСЖ – абсолютная прозрачность финансовых операций: все главные финансовые вопросы решаются сообща, и любой член товарищества может без каких-либо проблем поинтересоваться в бухгалтерии, когда и на какие

цели были потрачены деньги.

– Вы можете представить такую прозрачность в домоуправлениях? – спрашивает Вячеслав Удовица, и сам же отвечает. – Конечно, нет.

Те жители Саранска, чье жилье находится на обслуживании домоуправлений, не смогут проследить, как и куда расходуются их средства. И хотя сейчас в городе вводится практика информирования населения о расходах на ремонт жилья и коммунальные услуги, эта система пока далека от совершенства.

Прибыль – не самоцель

Не надо забывать, что домоуправления, управляющие компании по сути своей – это все-таки коммерческие организации, и их главная цель заключается в получении ежегодной прибыли, именно из этих средств и начисляются премии работникам коммунального хозяйства. Прибылью подчас считают и средства, получаемые за счет экономии. А вот товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, получение прибыли не обозначено как цель, а, следовательно,

все сэкономленные за год деньги остаются на его счете и будут использованы нами в будущем. Главная возможность для экономии – выбор обслуживающей организации, оптимального соотношения между качеством и ценой предоставляемых услуг.

– Сначала мы несколько раз обожглись, отдав предпочтение дешевой, но получили в итоге и соответствующее качество, – вспоминает Вячеслав Удовица. – Пришлось исправлять положение, это привело к дополнительным тратам и оказалось еще дороже.

Экономить могут и сами жильцы. Решением общего собрания жильцов были выделены деньги на приобретение и установку приборов учета. Удовица показывает счетчики газа и воды, установленные в его квартире и говорит: «Раньше наша семья из четырех человек платила за 12 кубометров якобы используемой ежемесячно горячей воды. Поставили счетчик, оказалось, что мы в месяц максимум тратим 8 кубометров. Еще больше экономия средств с потреблением газа: фактически, ту сумму, которую основная масса населения Саранска платит ежемесячно, мы вносим по показаниям газового счетчика раз в 4-5 месяцев».

Исключение из правил

Идеальный порядок и налаженная система работы в товариществе собственников жилья, возглавляемом Вячеславом Удовицей, в Саранске скорее исключение из правил. Десятки ТСЖ в столице Мордовии существуют фактически только на бумаге. Председатели товариществ, столкнувшись с проблемами, отказываются от своей должности, а заменить их никто не хочет, жильцы не могут достичь взаимопонимания и выстроили отношения даже между собой, что уж тут говорить об отношениях с поставщиками коммунальных услуг.

Вячеслав Удовица считает, что вся беда в том, что в городе не налажена система подготовки, обучения тех, кто хотел бы возглавить ТСЖ. А в Пензу из Саранска не наездиться.

Игорь Телин, г. Саранск