



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ТОМСКИЙ ВАРИАНТ

МАРТ 2006 №1 (22)

Любовный треугольник ЖКХ

Сегодня тема жилищной реформы, пожалуй, одна из самых актуальных. Кто только не вступает в дискуссию о плюсах и минусах нового Жилищного кодекса! Кто только не обещает навести в жилищно-коммунальном хозяйстве порядок! Пространство в СМИ заполнено аббревиатурами и терминами – УК, ЖКХ, ЖЭУ, ТСЖ; платежи, тарифы, жиловки, перетоп, народный счетчик.

Уже немалое число жильцов томских домов образуют товарищества собственников жилья (ТСЖ) или начинают поиск управляющей компании (УК).

На ум приходит аналогия с неким треугольником, в котором два угла занимают старые ЖЭУ и новые управляющие компании, а третий угол – жильцы, которым необходимо сделать выбор.

Сложность при этом выборе очевидна. Дело в том, что молодые компании (особенно в отрасли ЖКХ) не имеют ни имени, ни, главное, «истории успеха», которая была бы убедительна и привлекательна. С другой стороны треугольника находятся компании, доверие к которым у многих жильцов, к сожалению, уже потеряно. Не легче дела обстоят и с третьей стороной – собственниками жилья. Здесь свою роль играет и традиционное недоверие ко всему новому. И выработанная десятилетиями привычка к государственной заботе-опеке. И нежелание многих людей участвовать в какой-либо общественной деятельности.

Еще больше усложняет ситуацию проблема со старыми – новыми УК. Бывшие ЖЭУ владеют наработанной за годы документацией по жилым домам, базами данных жильцов и не спешат передавать их новичкам. Даже если новичков предпочли сами жильцы. Ситуация патовая.

И тем не менее... Где-то уже приступили к работе новые компании. Зашевелились старые – все-таки конкуренция. Становится все меньше «афонь». В домах находятся настойчивые и подкованные в делах активисты. Впрочем, поживем – увидим: станет ли в результате реформ наш треугольник равносильным?

Материалы на тему реформы ЖКХ читайте на 4-5 страницах газеты.

Наталья Урсу



Дорогие читатели!

Газета «Общественное самоуправление. Томский вариант» изменила свое «лицо» и стала более весомой и информативной. Мы этому очень рады. Настоящий номер преимущественно посвящен вопросам жилищно-коммунальной реформы и выбора способа управления своим домом. Эти вопросы сегодня наиболее актуальны и нуждаются в широком освещении. Надеемся, что газета будет полезной для вас.

Приглашаем вас принять активное участие в издании газеты.

Ждем ваших отзывов, замечаний и предложений по адресу: пр. Фрунзе, 3, каб. 1, тел. 52-68-48 или по эл. адресу vii@omo.admin.tomsk.ru.

*Татьяна Макогон,
главный редактор*

Не так страшен налог, как им пугают

Опытные председатели ТСЖ учат грамотно распоряжаться тем, что имеешь

В последнее время самыми обсуждаемыми темами стали проблемы жилищно-коммунальных платежей, выбора или «не выбора» способа управления жилым фондом. Неосведомленность населения и неподготовленность к тому, как жить по-новому, рождает массу слухов, страхов, ненужного ажиотажа там, где все должно быть в соответствии с законом, что не всегда просто, но не значит, что невозможно. Именно этим мы озаботились, решив поговорить с вами, уважаемые читатели, стоящие на распутье и обдумывающие свое житье. Рано или поздно вы свяжете себя с той или иной формой управления вашей собственностью.

Вот на этом самом месте просто необходимо, чтобы в разговор вмешался один из вас. Пусть наш уважаемый читатель задает вопросы, а мы будем на них отвечать.

Читатель: Вы действительно считаете, что ТСЖ – наиболее правильный выбор для владельцев квартир?

Авторы: Да! Потому что только совместными усилиями мы можем сознательно входить в рынок оказываемых нам услуг, сознательно и рационально расходовать деньги,



■ Наталья Масальская (слева) и Татьяна Репина.

предназначенные на содержание и обслуживание наших домов, сознательно, в соответствии с законом, искать пути минимизации или увеличения наших расходов, а следовательно, нести ответственность за то, как мы живем.

Читатель: Но ведь тогда нас задушат налогами?!

Авторы: Налоги – неотъемлемая часть нашей финансовой жизни. Как бы мал или велик ни был наш доход, работодатель платит за нас налог на доход физического лица (по-старому – подоходный налог), продавец услуг и товаров – налог на добавленную стоимость и т.д. Только мы порой об этом не задумываемся, т.к. не стоим перед обязательством заплатить эти налоги непосредственно. Но это не значит, что мы их не платим.

Даже купив булку хлеба в магазине, мы уже внесли свою мизерную долю в каждый вид налога, имеющий к этому процессу отношение. Зато в товариществе мы четко представляем себе, какие оптимально необходимые деньги нужны, чтобы и налоги уплатить, и хозяйство содержать в порядке. От каких жизненно важных услуг мы не можем отказаться, а какие нам пока не по карману (например, консержка в подъезде, или садовник). Если дорого содержать в штате техничку, значит, порядок в подъезде будем наводить своими усилиями (если деревня не могла содержать пастуха, скот пасли по очереди) в соответствии с решением общего собрания и Жилищным кодексом.

Окончание на 5-й стр.

ПОЗИЦИЯ

Волнения жителей напрасны

Возобновление работ в березовой роще на Каштаке в связи со строительством 9-этажного дома стало поводом для массового протеста жителей этого района. По словам противников застройки, лица, «уродующие» березовую рощу, предъявляли им документ мэрии о вырубке деревьев. Какова позиция городской администрации по данному вопросу?

Комментирует мэр Томска А.С. Макаров:

– В свое время я тоже был противником строительства вблизи этой березовой рощи. Но фирма, которая ведет строительство, выиграла арбитражный суд. У нее есть все согласования федеральных структур и, еще раз повторюсь, разрешение арбитражного суда. Таким образом, строить жилой дом на мысе каштачной горы фирма будет на законных основаниях. Это во-первых.

Во-вторых, березовая роща находилась и находится в безобразном состоянии. Она напоминает свалку, где ночуют бомжи, где постоянные пьянки, грязь, мусор.

В постановление мэра об отводе земли под строительство мы включили очень жесткие обязательства по благоустройству территории. То есть фирма, организующая стройку жилого дома в березовой роще, должна будет там полностью благоустроить сквер, поставить фонари, дорожки, лавочки.

Ну, а если говорить о массовом протесте жителей Каштака, то хотелось бы напомнить вот что. Уже несколько лет существует проект по строительству часовни в березовой роще. На сегодняшний день в этом районе нет ни одного православного храма. А позиция жителей такова, что часовня им тоже не нужна, несмотря на то, что ее строительство ни коим образом не навредило бы березовой роще. Повторяю, все волнения жителей Каштака по поводу вырубки деревьев в березовой роще напрасны. Никто не собирается вредить этому объекту. Напротив, он станет намного лучше, чем был раньше.



НОВОСТИ

Грант для НКО

В апреле 2006 года в очередной раз будет объявлен конкурс на предоставление муниципального гранта общественным организациям Томска.

Проведение конкурса уже стало доброй традицией. Этот конкурс представляет собой реальный механизм взаимодействия власти с некоммерческими организациями и населением. С каждым годом участников становится все больше.

Муниципальный пул 2006 года составит 910 000 рублей. С расширением состава участников муниципального гранта повышается уровень представленных проектов. Выбрать лучшие из лучших бывает очень непросто, все проекты имеют свою индивидуальность, затрагивают различные актуальные проблемы, содержат новаторские идеи и решения.

К примеру, в прошлом году победителями стали такие проекты как организация Парка Дружбы народов на Черемошниках, проведение конкурса на знание истории, культуры и традиций Азербайджана, создание сенсорной комнаты для детей с особенностями развития, проведение молодежного мультикультурного фестиваля «Виват, Победа!», развитие здорового образа жизни детей и подростков микрорайона Каштак и многие другие.

Приглашаем все некоммерческие организации Томска принять участие в конкурсе и получить возможность реализовать свои идеи и замыслы на благо развития нашего города. По всем вопросам обращаться в комитет по местному самоуправлению по адресу пр. Фрунзе, 3 каб.1, тел. 526848.

Служить бы рад...

28 марта, по инициативе Координационного Совета женщин при мэре г. Томска прошел круглый стол, посвященный службе в армии.

Участниками заседания стали представители военкоматов районов и Томской области, главный врач областной военно-врачебной призывной комиссии, сотрудники томского отделения МОНО «Правовое общество», а также представители молодежного парламента и общественных организаций, занимающиеся вопросами военной службы. Одним из главных вопросов обсуждения стал проект нового закона о военной службе, предусматривающий с 2008 года сокращение срока службы по призыву до года, а также ликвидацию ряда отсрочек. По мнению представителей военкоматов, данный законопроект увеличит количество призываемых граждан, а значит позволит формировать ряды армии на более качественном уровне.

Всего по Томской области призывается около 1000 человек. При этом серьезные опасения вызывает состояние здоровья призывников. Более 37 процентов проходящих осмотр имеют серьезные заболевания органов пищеварения, болезни эндокринной системы, а также психические расстройства, 72 процента – страдают от хронических патологий.

По итогам обсуждения были выработаны предложения для дальнейшей деятельности Координационного совета женщин. Прежде всего, это проведение работы по принятию программы мероприятий, направленных на оздоровление подрастающего поколения, углубление мониторинга их здоровья, усовершенствование технического оснащения военных комиссий. Члены КС женщин считают необходимым расширение связи с регионами, где служат томичи. Важным шагом было бы также принятие закона о первоочередности для поступления в вузы Томска лиц, прошедших военную службу, расширение ряда военных специальностей в учебных заведениях.

Анастасия Шевалдова

ПАЛАТА ОБЩЕСТВЕННОСТИ

Нас закрыть невозможно

В совещании Томской городской палаты общественности принял участие член Федеральной палаты общественности от Томской области ректор Томского государственного университета Георгий Майер.

Георгий Владимирович был удивлен представительностью собрания, в котором участвовало около 60-ти активистов из 30-ти общественных объединений. Высокого гостя поразила также высокая активность участников, в том числе обычных граждан. В ТГПО вход свободный, и любой томич может не только присутствовать на заседаниях, но и предлагать свои способы решения проблем. Одним словом, любой гражданин, посетивший Томскую палату, обладает правом совещательного голоса.

Георгий Майер рассказал о своей работе в Федеральной Палате в составе комиссии по развитию интеллектуального потенциала нации. Примечательно, что уже в начале апреля в Томске пройдет мероприятие под эгидой упомянутой комиссии. Будут обсуждаться вопросы подготовки и трудоустрой-

ства молодых специалистов. Члены комиссии познакомятся на месте с томскими университетами и оценят их роль в возрождении научного потенциала России.

На совещании обозначились пути взаимодействия Федеральной и Городской палат, было принято обращение ТГПО к «федеральным общественникам» об улучшении механизма взаимодействия органов власти, общественных объединений и граждан, о совместных действиях по развитию демократии и гражданского общества в Российской Федерации.

Кроме того, подготовлен рабочий документ «Соглашения о взаимодействии Федеральной палаты и ТГПО».

На вопрос о жизнеспособности ТГПО сопредседатель Палаты Александр Остроушко заявил следующее: «Нас закрыть невозможно, потому что мы живая и жизнеспособная организация. Умирают только марионетки».

Юрий Зарецкий

ЭКСПЕРИМЕНТ

Радость из чемодана

Более 10 лет назад на базе профессионального училища № 19 была открыта школа социальной адаптации для подростков. Сейчас это учебно-профессиональный центр социальной адаптации – единственный экспериментальный центр для детей «группы риска».

Дети из многодетных, социально незащищенных семей, детских домов, приютов, из деревень и сел Томской области разными путями попадали в этот

центр. Некоторые приходили сами, иным указали дорогу правоохранительные органы. У многих ребят очень низкий уровень интеллектуального разви-

тия и, как правило, отсутствуют нравственные установки.

Именно поэтому важно было пробудить в детях чувство самоуважения. В свободное время они стали шить игрушки и дарить на праздники своим близким. Мастерство ребят повышается с каждым днем, игрушки получаются яркими и интересными. Ребята теперь побеждают на различных конкурсах и выставках. Высокие результаты творческой деятельности дали им возможность посмотреть на себя со стороны, исчезли чувства беспомощности и никчемности. Стали приоритетными коллективные проекты. Вскоре вся инициатива коллективных проектов переросла в кукольный театр, который был назван «Театр в чемодане».

За шесть лет существования театра было много достижений, которые останутся в памяти его участников. В 2003 г. коллектив «Театра в чемодане» стал победителем конкурса «Доброволец-2003» по Томской области, а в 2004 г. получил сертификат мастерства среди кукольных театров Томской области для детей и юношества.

*Зинаида Парамонова,
педагог дополнительного
образования*



СРЕДА ОБИТАНИЯ

За безъядерное будущее!

Экологическая кампания под таким названием пройдет в Томске с 6 по 26 апреля, обозначая две трагические даты: аварию на СХК в 1993 году и двадцатилетие Чернобыльской катастрофы. Инициатором проведения антиядерных акций выступает РОО «Томская экологическая студенческая инспекция им. Л. Блинова» (ТЭСИ).

Кроме радиационной безопасности в молодежной организации томские

экологи занимаются также общественным экологическим контролем, сохранением биоразнообразия, экообразованием, защитой лесного фонда.

В рамках общественной кампании «За безъядерное будущее!» в Томске пройдет выставка голландского фотохудожника Роберта Кнота «Сертификат № 000358». Художник в черно-белых фотоснимках показал трагедию людей, живущих на радиоактивно-загрязненных территориях на Украине, в Белоруссии, Казахстане, в России – на Урале, в Челябинской и Томской областях. Вы-

ставка пройдет в томском Доме художников по адресу ул. Белинского, 25. В зрелищном центре «Аэлига» 22 апреля состоится рок-концерт «Живая энергия»: Последний из магикан, Букинист, Крит и Other noises и VJ Anesthesia выступят в поддержку антиядерного движения. Серия семинаров для учителей, организованная ТЭСИ, поможет провести Чернобыльские уроки 26 апреля в школах города. Заявки на участие в семинарах принимаются по тел. 56-36-53.

Татьяна Орешкина

Простая работа – помогать людям

ТОС «Мичуринский» признан лучшей некоммерческой организацией Томска в 2005 году



В помещении ТОСа «Мичуринский» светло и уютно. На стенах – грамоты, дипломы, благодарственные письма, на полках – подарки, хранящие тепло детских рук, альбомы с фотографиями, листая которые, осознаешь весь масштаб деятельности организации, где во главе стоят энтузиасты и знатоки своего дела. Глядя на них, понимаешь, что не ошиблись организаторы конкурса, назвав «Мичуринский» лучшей некоммерческой организацией 2005 года в сфере решения проблемных вопросов территории.

В этом году ТОС «Мичуринский» отметит свой юбилей – 10 лет назад по инициативе Виктора Александровича Афанасьева, ныне главы Объединенной администрации Ленинского и Октябрьского округов, был создан оргкомитет ТОСа, проведены выборы уличных, домовых комитетов. Председателем оргкомитета является Галина Васильевна

Уколова, некогда возглавлявшая один из отделов управления спичечной фабрики «Сибирь». За ТОСом «Мичуринский» закреплена территория всего Мичуринского округа, с населением около 35 тысяч человек. ТОС объединяет 66 домовых, 5 уличных комитетов, 160 человек – старших по подъездам. На базе Мичуринского ТОСа был образован орган общес-

твенного самоуправления «Весна», сейчас идет процесс создания ТОСа «Лазовский».

Главная забота общественников – благоустройство. Весной и осенью жители микрорайона под руководством оргкомитета выходят на субботники, убирают территорию, высаживают цветы. Гордостью «Мичуринского» является цветное ограждение вокруг детской площадки, декорированием которого занимались сами дети.

Много внимания уделяется работе с населением, прежде всего с детьми и представителями старшего поколения. Самым первым проектом ТОСа, который в свое время выиграл конкурс на лучший социальный грант мэрии, была программа реабилитации детей с ограниченными возможностями. Сейчас осуществляется программа по воспитанию детей с ограниченными возможностями из кризисных семей. Оргкомитет ТОСа работает в тесном контакте с детским приютом «Друг», детским клубом «Смена». Открываются новые детские площадки, ребята участвуют в различных праздничных мероприятиях.

Продуманная система работы, взаимодействие с депутатами, предпринимателями и общественными организациями микрорайона являются секретом успешной работы ТОСа «Мичуринский». А важнейший элемент эффективной деятельности – слаженная работа оргкомитета. По словам Галины Уколовой, стремление приносить пользу обществу, делать жизнь людей интересной и насыщенной – это то, что объединяет членов оргкомитета и движет ими в их каждодневной работе.

Евгения Опенько
Фото: Полина Зайцева

У кого ключи от города?

Томск берет курс на развитие общественного самоуправления

Сокращение дистанции между народными избранниками и жителями города, решение проблем взаимодействия между властью и теми, кто ее выбирает – вот задача, которую ставят перед собой депутаты, избираясь в представительные органы власти. Чтобы не один раз в четыре года томичи могли определять будущее родного Томска, а постоянно ощущали себя владельцами «ключей от города». Об этом наш разговор с депутатом Думы города Томска **Тимуром Хисматуллиным**: о перспективе развития территориального общественного самоуправления.



– Народ-то готов взять «ключи от города»?

– И да, и нет. В целом Томск лидирует среди сибирских городов по развитию местного самоуправления. На сегодняшний день в городе зарегистрировано более 500 организаций общественного самоуправления различных форм – это и собственно органы территориального общественного самоуправления, и товарищества собственников жилья, и жилищные кооперативы, и домовые комитеты. Причем они создаются как «снизу», в форме объединений общественно активных граждан, так и «сверху», благодаря усилиям городской администрации, через городской совет по ТОС при мэре Томска, через ежегодный конкурс по благоустройству «Томский дворик»...

Но, к сожалению, в большинстве своем томичи социально пассивны. Люди подчас не только не пользуются своими правами и возможностями в сфере само-

управления, но и даже игнорируют информацию о них.

– Какие, например?

– Основная проблема – это отсутствие информации. Сейчас одна из постоянных тем обращений избирателей – это нынешняя реформа ЖКХ, переход на новую форму управления. По этому поводу возникает очень много вопросов, и люди просто не знают, кому их можно задать, чтобы получить полный, достоверный и точный ответ. А ведь эта проблема касается не отдельных десяти-пятнадцати человек, а значительной части горожан. Поэтому и консультационная, разъяснительная работа, я считаю, должна проводиться не на уровне отдельных депутатских приемных, а в масштабе города. Нужно больше рассказывать о том, что происходит в городе, какие у людей есть возможности, какие программы планируются и уже осуществляются. И это должно происходить не разово, от случая к случаю, а постоянно. При этом надо показывать не только проблемы, но и успехи. Положительные примеры имеют очень большое значение. Городское хозяйство должно стать открытой сферой. Открытой для влияния и контроля со стороны горожан.

– Это что касается в общем повышения активности горожан, а если обратиться конкретно к органам территориального общественного самоуправления?

– Тут можно выделить несколько направлений. В первую очередь, это активное включение различных самоорганизующихся объединений в процессы выработки и принятия решений, касающихся как различных частей города, так и Томска в целом. Но интеграция с некоммерческими городскими организациями должна идти и после этого. Они должны участвовать в реализации планов и проектов развития через механизмы муници-

пального гранта, муниципального заказа и социального партнерства.

Да и в целом, нужно повышать самостоятельность ТОСов. Прежде всего за счет передачи им на договорной основе отдельных полномочий органов местного самоуправления. На базе ТОСов может быть организован общественный контроль за состоянием городской среды, благоустройством города. Например, в ряде муниципалитетов по такой схеме осуществляется контроль за ввозом-вывозом мусора, состоянием гаражей.

– Когда же нам ждать изменений к лучшему в этой сфере? И стоит ли?

– Сейчас разрабатывается стратегия развития Томска до 2020 года. Там совершенствование городского управления и – как необходимая составляющая этого – развитие системы общественного самоуправления являются одним из приоритетных направлений. Это значит, что общественное самоуправление станет зоной постоянного внимания и приложения усилий. Проблем здесь много: это и нехватка кадров, и финансовая необеспеченность... Готового решения пока нет. Тут ведь важно выработать не красивую теоретическую схему, а реальные механизмы взаимодействия. То, что поиски их идут, сегодня можно сказать точно. Томск берет курс на развитие общественного самоуправления. Что зафиксировано теперь в программном документе.

Это говорит о многом, ведь по сути стратегия «Большой Город» – это возможный сценарий, по которому Томск станет жить в следующие пятнадцать лет. Еще будут общественные слушания, возможно, понадобятся корректировки. И участие городского сообщества в обсуждении и разработке этого документа очень важно.

Арина СЕДЫХ

Россия протестует против реформы ЖКХ

Проблема реформы ЖКХ всколыхнула всю страну. В феврале-марте в большинстве городов России прошли митинги и акции протеста.

Под руководством Союза Координационных Советов России (СКС) митинги прошли в Ижевске, Самаре, Омске, Москве, Санкт-Петербурге и Красноярске. Более других отличился Ижевск, где на митинг собралось около четырех тысяч человек. Сметая милицейские заграждения, толпа митингующих прорвалась к администрации президента Удмуртии Волкова, скандируя: «Волкова – в отставку!» Однако, несмотря на агрессивное начало, митинг закончился мирно – принятием резолюции. В Красноярске митинг против реформы ЖКХ едва не был сорван представителями власти. За час до мероприятия площадь перед администрацией Красноярска была оцеплена и заставлена служебными машинами. Однако с приходом на площадь митингующих машины стали убирать. Акция состоялась, и кроме непосредственных организаторов – крайкома КПРФ – в ней приняли участие представители «Яблока», НБП, профсоюзы. Все они требовали отмены Жилищного кодекса, а также осуждали деятельность Законодательного Собрания, мэра и губернатора, настаивающих на повышении тарифов.

Многочисленные шествия были организованы в Екатеринбурге, Владивостоке, Перми, Новосибирске и Твери. В Екатеринбурге в марше участвовало около 500 человек. В Новосибирске акция получилась довольно значительной – по разным данным от двух до трех тысяч человек. В то же время стоит сказать и о том, что в Омске это уже седьмая безответная акция протеста против реформы ЖКХ. К народу не вышел никто из представителей власти.

Во всех городах участники митингов принимали резолюции с требованиями к властям. Необходимо отметить очевидную радикализацию лозунгов митингующих, вплоть до лозунгов о политическом недоверии «Единой России» и другим партиям, призывов: «Долой президента!» и «Долой губернатора!». Цель акций – привлечь внимание СМИ, сплотиться и донести до властей свой протест против Жилищного кодекса.

По материалам
информационных агентств

Более двух недель прошло с того дня, как В. Кресс пообещал собрать на Политический консультативный совет всех подписавших резолюцию митинга против реформы ЖКХ, проведенного 4 марта.

Однако до сих пор даже не назначен день, когда должен состояться совет. 13 марта губернатор принял решение провести заседание Политического консультативного совета. Как заявил тогда Виктор Кресс, это заседание должно состояться через две недели и на него будут приглашены все, кто подписал резолюцию митинга 4 марта, а также другие томские лидеры политических партий и общественных движений и чиновники областной администрации, ответственные за ход коммунальных преобразований. Пока представители организаций и партий, подписавшие резолюцию, не получали приглашение на Политический консультативный совет.

По материалам радиостанции
«Эхо Москвы в Томске»

НОВОСТИ

Объявлен «Весенний марафон»

Чистить, мыть, убирать мусор призывает муниципальный конкурс «Весенний марафон».

Уже не первый год проходит эта генеральная уборка города под присмотром мэрии. Цель «Весеннего марафона» проста – наведение чистоты и порядка у жилых домов, на улицах, в парках и других общественных местах после долгой сибирской зимы. Активными участниками конкурса ежегодно становятся товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, студенты, работники учреждений здравоохранения, образовательной и социальной сферы. Приглашаем жителей города принять активное участие в конкурсе. Полную информацию об условиях конкурса можно получить в отделах по работе с органами ТОС Администраций районов города.

«Горячая линия» в Советском районе

С 20 марта в администрации Советского района начала работать «Горячая линия». Теперь томичи могут получить подробные консультации по вопросу выбора способа управления домом в соответствии с нормами жилищного законодательства.

Позвонить в администрацию района можно с 9.00 до 18.00 по телефонам 44-59-67 и 44-59-61.

Отделы администрации приблизились к жителям города

В связи с реорганизацией Объединенных администраций Северного и Южного округов Томска отделы по работе с органами территориального общественного самоуправления (ТОС) располагаются теперь в администрациях районов по следующим адресам:

Кировского района – г. Томск, пр. Кирова, 11 а, каб. 25, тел. 56-19-91. Начальник – Алла Вячеславовна Макаренко.

Советского района – г. Томск, ул. Никитина, 89 а, каб. 24, тел. 44-59-61. Начальник – Владимир Георгиевич Чаринцев.

Ленинского района – г. Томск, ул. К. Маркса, 34, каб. 20, тел. 51-71-23. Начальник – Татьяна Матвеевна Дмитриева.

Октябрьского района – г. Томск, ул. Пушкина, 17, каб. 38, тел. 65-94-21. Начальник – Татьяна Васильевна Казарбина.

Менеджер НКО

Уважаемые коллеги!

Напоминаем, что вы можете принять участие в разработке проекта общих профессиональных стандартов для профессии «Менеджер НКО», что позволит лоббировать включение данной профессии в Общероссийский классификатор специальностей. Срок приема анкет продлен до 5 апреля. Ваши ответы позволят заложить основы формирования требований профессионального стандарта и даст возможность в ходе его разработки обобщить и согласовать различные представления специалистов об особенностях деятельности менеджеров НКО. Заполненную анкету отправляйте по e-mail: cdc@mail.tomsknet.ru ТООФ «Центр общественного развития», т. 243-002.

Задайте вопрос «Где мои деньги?»

Введение с 1 марта 2005 года Жилищного кодекса ознаменовало уход государства с рынка жилищно-коммунальных услуг. Государство отныне защищает и субсидирует тех, кто не способен платить за квартиру. Жильцы, в свою очередь, сами должны выбирать способ управления домом: приглашать управляющую компанию, образовывать ТСЖ, либо справляться непосредственно своими силами. Для того чтобы отстаивать интересы граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в мае 2005 года была создана Томская ассоциация управляющих компаний.

У граждан недостаточно опыта самостоятельного принятия решений

В такой деятельности как обслуживание дома, когда каждый жилец считает, что ему кто-то обязан что-то сделать, контроль государства оказывается неэффективным. Деятельность Ассоциации управляющих компаний направлена на то, чтобы сделать дом и в целом среду обитания комфортными, и Жилищный кодекс позволяет это. Однако нужно понимать, что опыта самостоятельного принятия верных решений у наших граждан недостаточно: мы были практически стерилизованы более 70 лет. Ассоциация ставит перед собой цель добиться качественного информирования граждан, помочь им грамотно принимать решения по поводу выбора управляющей компании или способа управления и, в конечном счете, повысить качество обслуживания и содержания жилья.

Для этого выполняются конкретные задачи. Мы разрабатываем цивилизованные подходы к обслуживанию жильцов в квартирах. Для технических работников обязательна сменная обувь, наши работники должны быть вежливыми и, конечно, никаких взяток. Главная задача – обеспечить качественное содержание дома в целом. Жители домов наших компаний в декабре платили за отопление 6 рублей за квадратный метр, в то время как по городу разброс был от 6 до 36 рублей. Такой низкий тариф зависел не от источника теплоснабжения или срока эксплуатации дома, а непосредственно от качества его обслуживания.

В нашу компетенцию входят и более масштабные проблемы – мы отстаиваем права жилищных организаций в суде и в Госдуме РФ. Гражданин напрягает то, что «ТСК», пользуясь своим монопольным правом на рынке, выкручивает руки жилищным организациям и заключает

договоры на таких условиях, что организация становится абонентом по коммунальным услугам. Это противоречит статье 540 Гражданского кодекса, противоречит самому духу Жилищного кодекса.

Обращайте внимание на подрядчика

Сейчас в составе Ассоциации 10 членов, для которых обязательно наличие аварийной, паспортной и диспетчерской служб, программы подомового учета. Все компании более или менее успешны. Например, в одном из домов на проспекте Кирова в течение 20 лет была низкая температура. Сейчас, когда пришла управляющая компания, температуру отрегулировали за две недели. Жители дома пришли на прием, чтобы выразить Ассоциации благодарность. В нашей организации и на рынке ЖКХ не задерживаются бывшие ЖЭУ и ПЖРТ, не способные обеспечивать должный уровень обслуживания.

Многие сомневаются, что управляющая компания с уставным фондом в десять тысяч сможет выполнять предписанные ей обязательства. Такие люди просто не понимают того, о чем говорится в Жилищном кодексе. Управляющая компания может не иметь никакой базы, она реально управляет домом, нанимает подрядчика. Возлагать ответственность на управляющую компанию, скажем, за аварийный ремонт, просто глупо. Другое дело – предъявлять претензии по поводу профилактического ремонта, расходования средств, которые жильцы платят компании. Если вы заключили договор с управляющей компанией, а она отработала на жилфонде месяц и ничего не сделала, вы просто не платите деньги. Риск здесь нулевой. Подрядчик, в свою очередь, должен иметь базу, квалификацию. Когда люди

доверяют управление их имуществом квалифицированным менеджером, это одно. Если же выбор случайно пал на пенсионера, руководителя ТСЖ или ЖСК, есть риск того, что даже пришедшие в негодность несущие элементы здания останутся незамеченными таким управленцем. Пусть даже дом новый, с новой крышей, электрикой и сантехникой – все равно, одними цветочками в подъезде вы не ограничитесь. Платить придется рано или поздно, тем более что сейчас многие дома сдаются в состоянии, худшем, чем при социализме.

Управляющую компанию можно заменить

Жильцам должна быть доступна отчетность управляющей компании по каждой истраченной сумме. Эту процедуру узаконивает Постановление № 678, которое было подготовлено с участием Ассоциации в декабре прошлого года. Мы даем нашим посетителям специально разработанные Ассоциацией «Заявления на предоставление отчетности» или «Требования вернуть деньги». Если управляющая компания не устраивает жильцов, ее можно заменить. По Жилищному кодексу, каждый жилец должен быть уведомлен о собрании, на котором избирается управляющая компания. Однако если собрание проводит бывшее ЖЭУ или ПЖРТ, информация редко доходит до адресата. Документы не передаются, о воле и заявления жителей просто вытирают ноги, и в этом состоит главная проблема. В городе происходят фантастические вещи: жильцам выписывают по три квитанции – для ТСЖ, управляющей компании и бывшего ЖЭУ. Я считаю, власть должна вмешиваться в эти процессы и однозначно, по Жилищному кодексу, удовлетворять заявления граждан.

По сути дела, мы помогаем людям перейти из плоскости «вежливо-невежливо» в плоскость «где мои деньги?». И в этом свете ответственность управляющей компании проявляется не в увольнении нерадивого сантехника, а в обеспечении полной отчетности перед жильцами.

Владимир Дурнев,
председатель Томской ассоциации управляющих компаний

Права следует защищать**Требует решения**

- Сегодня у людей возникает много вопросов по оплате жилищных и коммунальных услуг. Жильцам, проживающим в бывших муниципальных домах, непонятно, почему и на основании каких норм право обслуживания их домов передано УК, часть которых фактически только поменяло вывеску. Для населения деятельность УК, обслуживающих их дома, по сути, остается «тайной за семью печатями».
- Очень много нареканий по поводу качества домов, вводимых в эксплуатацию. Актуальным стал вопрос по ремонту домов за счет многолетних перечислений денег по строкам «капитальный ремонт» и «текущее содержание дома».
- Деятельность «ТКС» становится генератором социальной напряженности в городе, особенно по вопросам правоотношений «ТКС» и ТСЖ (ЖСК). Это выражается и в том, что руководители и работники отделов не выполняют те договоренности, которые были достигнуты с руководством «ТКС». Также слабо поставлена в «ТКС» организационная работа с ТСЖ (ЖСК): председателям приходится ездить через полгорода, а потом возвращаться, ради одной подписи. Вызывает негативную реакцию у населения и такие деяния «ТКС» как, например, неправомерные предписания, завышенные счета, нарушения норм и правил предоставления горячей воды, непредоставление отопления.

Мы предлагаем

- Администрации уделить особое внимание проведению собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом. Население осталось один на один с

коммерческими УК, и существует риск, что деньги будут собраны, а услуги не оказаны либо оказаны ненадлежащим образом. И именно поэтому необходимо разработать систему контроля деятельности УК. Люди – собственники жилого помещения в многоквартирном доме – должны иметь возможность свободно знакомиться с технической документацией на данный дом и финансовой информацией по данному дому. Необходимо разработать порядок предоставления данной информации.

- Организовать работу по созданию ТСЖ во вновь вводимых домах с председателями правлений, представляющими интересы собственников квартир, а не строительной организации (заказчика, застройщика и т.п.).
- Необходимо найти решение вопроса о выполнении муниципалитетом и государством своих обязательств по капитальному ремонту домов.
- Обратить пристальное внимание прокуратуры и администрации на контроль деятельности «ТКС» и в случае продолжения нарушений прав граждан со стороны «ТКС» – прекратить ее деятельность на территории г. Томска. В целях оптимизации деятельности ТСЖ, ЖСК по вопросам коммунальных услуг предлагаем пересмотреть тарифы на коммунальные услуги для ТСЖ и ЖСК. Обязать органы государственной жилищной инспекции привлечь виновных к ответственности (в т.ч. предусмотренной статьей 7.23 КоАП РФ), причем оштрафовать по факту неподачи тепла и нарушения сроков подачи горячей воды в отношении каждого дома, а лучше – каждого потребителя.

Владимир Фурсин,
председатель НП «Союз защиты прав потребителей в сфере жилищно-коммунальных услуг»

**МЭР ГОРОДА ТОМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.12.2005

№ 678

Томск

О предоставлении информации по содержанию и ремонту жилищного фонда населению г. Томска

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ (Закон РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ), руководствуясь Уставом г. Томска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Муниципальным предприятиям, эксплуатирующим жилищный фонд города Томска, до 31.01.2006 года довести до сведения населения г. Томска информацию о начисленных и полученных от населения платежах по содержанию и ремонту жилищного фонда, а также информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту жилищного фонда через городские средства печати или иным способом.
- Структурным подразделениям администрации г. Томска, заключившим договоры с коммерческими организациями на управление жилищным фондом, внести в действующие договоры, в порядке, установленном гражданским законодательством, условие, предусматривающее обязанность Управляющей компании по предоставлению до 31.01.2006 года отчетности населению, проживающему в обслуживаемом жилищном фонде, о начисленных и полученных от населения платежах и выполненных работах на полученные от населения платежи по содержанию и ремонту жилищного фонда.
- Муниципальным предприятиям, осуществляющим функции Управляющих компаний, при оформлении договора на управление многоквартирным домом, предусматривать обязательным условием проекта договора на управление многоквартирным домом, выносимого на утверждение общим собранием собственников, годовую отчетность по выполненным работам (услугам) перед собственниками многоквартирного дома.
- Рекомендовать коммерческим организациям, осуществляющим функции Управляющих компаний, при оформлении договора на управление многоквартирным домом предусматривать одним из условий проекта договора на управление многоквартирным домом, выносимого на утверждение общим собранием собственников, годовую отчетность по выполненным работам (услугам) перед собственниками многоквартирного дома.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Томска Лазарева С.М.

А.С. Макаров

**Жилищный кодекс Российской Федерации
от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
(извлечения)**

Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище

Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

- содействуют развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;
- используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;
- в установленном порядке предоставляют гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- стимулируют жилищное строительство;
- обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда;
- обеспечивают контроль за исполнением жилищного законодательства, использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- обеспечивают контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства.

Статья 3. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения

- Жилище неприкосновенно.
- Никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в предусмотренных настоящим Кодексом целях и в предусмотренных другим федеральным законом случаях и в порядке или на основании судебного решения.
- Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая.
- Никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Статья 37. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

- Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника такого помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.
- Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквар-

ОБРАЗЦЫ ЗАЯВЛЕНИЙ

Руководителю управляющей организации,
МУЖЭП, ЖЭУ № _____
Адрес: _____
От: _____
Проживающего по адресу: _____

Заявление

Я, _____, являюсь собственником квартиры, находящейся в многоквартирном доме, обслуживаемом Вашей организацией. В соответствии с постановлением мэра г. Томска № 678 от 19.12.2005 г. прошу предоставить мне следующие сведения:

- Перечень запланированных на 2005 год и выполненных по состоянию на 31 декабря 2005 года работ по содержанию общего имущества дома с указанием их стоимости;
 - Перечень запланированных на 2005 год и выполненных по состоянию на 31 декабря 2005 года работ по текущему ремонту общего имущества дома с указанием их стоимости;
 - Сумму собранных с жителей дома средств за содержание и текущий ремонт общего имущества дома;
 - Сумму задолженности жителей дома перед Вашей организацией за жилищно-коммунальные услуги;
 - Информацию об общей площади многоквартирного жилого дома.
- Настоящим напоминаю, что в соответствии с Постановлением № 678 Ваша организация должна предоставить требуемый отчет в срок до 31 января 2006 года.

« _____ » _____ г. / _____ /

Руководителю управляющей организации,
МУЖЭП, ЖЭУ № _____
Адрес: _____
От: _____
Проживающего по адресу: _____

Заявление

Я, _____, являюсь собственником квартиры, находящейся в многоквартирном доме, обслуживаемом Вашей организацией.

Общая площадь дома составляет _____ кв.м., общая площадь квартиры, владельцем которой я являюсь _____ кв.м., что составляет _____ долю от общей площади дома.

За период с 1-го января 2005 года по 31-е декабря 2005 года Вами было начислено, а мной оплачено:

- за услуги по содержанию общего имущества _____ руб.
- за услуги по текущему ремонту _____ руб.

В соответствии с предоставленным Вами отчетом, в 2005 году дому были оказаны услуги:

- по содержанию общего имущества дома на сумму _____ руб.
- по текущему ремонту _____ руб.

Моя доля в расходах по содержанию общего имущества дома в соответствии с ч. 1 ст. 37, ч. 2 ст. 39 Жилищного кодекса РФ составляет _____ руб., по текущему ремонту общего имущества дома _____ руб.

Таким образом, сумма произведенной мной оплаты превышает объем оказанных услуг.

На основании вышеизложенного, в соответствии с законом РФ «О защите прав потребителей» требую произвести в отношении меня перерасчет по оплате за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Приложения:

- Копия документа о праве на квартиру.
- Копия документов об оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Копия отчета об оказанных услугах.

« _____ » _____ г. / _____ /

тирном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение.

- При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на имущество в данном доме нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествовавшего собственника такого помещения.
- Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от

права собственности на указанное помещение.

Статья 39. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.
3. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Некоторые вопросы управления жилищным фондом с позиции Жилищного кодекса Российской Федерации



Чингис Цыренжапов, начальник отдела по местному самоуправлению администрации г. Томска

В последние годы российское государство активизирует проведение жилищно-коммунальной реформы. Об этом свидетельствует, в частности, появление приоритетного национального проекта «Жилье». Видимо, в этой связи реформа начинает приобретать определенную долю логики и последовательности, для ее реализации принимаются хоть как-то взаимосвязанные юридические документы и управленческие решения, а также, нельзя не отметить, что в данной области национального хозяйства пересматриваются значение и объем бюджетного финансирования. Одним словом, общие позитивные тенденции в жилищно-коммунальной сфере присутствуют. Однако напомним, что для этого потребовалось более десяти лет, т.к. базовые идеи реализуемой ныне реформы были заложены в президентских и правительственных программных документах начала-середины 90-х годов.

Жилищно-коммунальная реформа это система широко-масштабных и разнородных мероприятий, программ и проектов. Не обойтись, конечно, без преобразований в области управления жилищным фондом страны. Здесь идея реформы сводится к организации новых взаимоотношений и разделению функций между собственником жилья, управляющей организацией, подрядными организациями различных форм собственности, осуществляющими обслуживание жилищного фонда. При этом важно то, что формирование слоя грамотных собственников жилья, умеющих цивилизованно, эффективно и экономно управлять своей собственностью, является фундаментом всей системы управления жилищным фондом.

Жилищный кодекс РФ (далее – ЖК РФ) является юридической формой жилищно-коммунальной реформы и соответствующей политики российского государства. Этот документ есть результат компромисса многих политических сил. Несмотря на свои недостатки он, бесспорно, важен для создания социальных условий, при которых конституционное право граждан на жилище станет реальностью.

ЖК РФ характеризуется значительным числом концептуальных новаций. В нем нашли свое отражение и вопросы

управления жилищным фондом. ЖК РФ нацелен на появление реальных собственников квартир в многоквартирных домах с передачей им функций принятия решений по управлению общим имуществом многоквартирного дома. Кроме того, из документа следует, что в жилищной сфере произойдет управленческая модернизация с привлечением частного бизнеса и частных инвестиций.

Остановимся на некоторых моментах управления жилищным фондом, узаконенных ЖК РФ, более подробно. Прежде всего, это вопрос об объекте управления – жилищном фонде. ЖК РФ более четко установил понятие, виды и содержание жилищного фонда. Это положительно. Жилищным фондом теперь признается совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, государству и муниципальным образованиям. Жилые помещения – это жилой дом, квартира, комната и т.д. Жилое помещение (квартира) дополняется долей в праве собственности на общее имущество в доме. В этой связи такие часто употребляемые понятия как государственный дом и муниципальный дом обретают новый смысл. Например, дом в целом может быть признан государственным только в том случае, если все

квартиры в нем будут принадлежать на праве собственности РФ или субъекту РФ. Стоит также приветствовать отказ от использования понятия кондоминиум. Однако отрицательно то, что ЖК РФ не дал законного определения понятию многоквартирный дом и в этой части не приведен в согласие с Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ). Общее имущество в многоквартирном доме в ст. 290 ГК РФ и ст. 36 ЖК РФ имеют разное содержание. ЖК РФ включает сюда земельный участок дома, ГК РФ – нет. Отсутствие легального понятия многоквартирного дома также затрудняет реализацию позитивных принципов «один дом – одна управляющая организация» (ч. 9 ст. 161 ЖК РФ) и «один дом – одно ТСЖ» (ч.1 ст. 136 ЖК РФ). Пункт 6 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 ситуация никак не улучшил. Кроме того, отрицательно то, что в ЖК РФ нечетко изложены вопросы нежилых помещений в многоквартирном доме.

В целом понятие нежилого помещения не имеет в ЖК РФ своего определения. Эти помещения не отнесены к объектам жилищных прав и не включаются в жилищный фонд, хотя могут располагаться в многоквартирном доме. Следствием таких неясностей могут быть трудности в установлении порядка содержания общего имущества в конкретном доме. Получается так, что целые блоки норм ЖК РФ формально не регулируют отношения, связанные с нежилыми помещениями. Глава 4 ЖК РФ касается только переустройства и перепланировки жилых помещений, что следует из наименования и содержания главы. Раздел 7 ЖК РФ тоже касается только платы за жилое помещение. Видимо, законодатель предполагал, что вопросы нежилых помещений в многоквартирном доме должны решаться по аналогии с вопросами жилых помещений.

ЖК РФ предлагает несколько способов управления многоквартирными домами: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским

кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Собственники помещений обязаны выбрать один (не два) из этих способов управления (ч.2 ст. 161 ЖК РФ). При необходимости способ управления может быть изменен собственниками. При этом надо знать, что изменение влечет за собой ряд правовых и организационных последствий, которые будут нести собственники. Например, было ТСЖ, а выбрали управляющую организацию, что влечет необходимость ликвидации ТСЖ в установленном порядке.

Позтому к выбору способа управления следовало бы подойти разумно. Выбор затрудняется некоторыми неточностями в ЖК РФ. Прежде всего, проблемой является правовая природа управляющей организации. ЖК РФ не дал четкого ответа на вопрос: что это такое? Хуже того, ЖК РФ в части управляющих организаций противоречив и нелогичен. Здравый смысл и практика подсказывают, что управляющая организация является организацией, профессионально занимающейся управлением многоквартирным домом в целях извлечения выгоды. Между тем из ч. 4 ст. 155 ЖК РФ вроде бы следует, что управляющая организация – это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которое (-ый) осуществляет управление многоквартирным домом. Было бы целесообразно четко указать, что управляющей организацией (управляющим) является коммерческая организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (-ий) предпринимательскую деятельность в области управления многоквартирными домами. Отсутствие конкретной позиции ЖК РФ в этой сфере порождает другие проблемы.

Подводя итоги, хотелось бы еще раз сказать, что ЖК РФ – это крупное достижение в области регулирования жилищных отношений в современных условиях. Практика применения ЖК РФ только начинает формироваться. По ее результатам проблемы, противоречия и иные недостатки в ЖК РФ будут со временем устранены.

Управляющие компании Томска

Наименование	Адрес	Телефон	Председатель
Томская ассоциация управляющих компаний	пер. Пионерский, 3 а	51-68-14	Дурнев Владимир Николаевич
ЖСК «Стройсоюз»	ул. Гагарина, 7/1, оф. 32 пр. Кирова, 53/6	51-68-02 51-66-87 51-66-88	Цурков Сергей Александрович
ООО «Жилсервис»	ул. Дзержинского, 24	43-33-95 43-52-26 43-29-68	Баев Юрий Иванович
ООО «УК «Центральная»	ул. Герцена, 72/4	52-34-61 52-33-61	Урманчиев Тимур Рафаэльевич
ООО «Заводской массив»	ул. Осипенко, 23	41-49-53	Мирзоев Намиг Газанфарович
УК «Жилстройсервис» (пос. Нижний склад)	ул. 5-ой Армии, 3/1	46-20-05	Осин Алексей Николаевич
ООО «УК ЖилФонд»	Иркутский тракт, 128	68-26-44	Ибрагимов Юсуп Тагирович
УК «Жилсервис - ТДСК»	ул. Елизаровых, 79/1	44-11-55	Алексеев Сергей Алексеевич
ООО «УК «Источное»	ул. Татарская, 37/1 http://istok.tomsk.ru istochnoje@mail.tomsknet.ru	510-231	Татаринцев Сергей Валерьевич
ООО УК «Овал»	пр. Ленина, 1, оф. 411	42-12-02	Соболев Виталий Аркадьевич
ООО «Мокрушинское»	ул. Мокрушина, 14/1	41-12-78	Ющенко Александр Сергеевич
ООО «УК «Жилище»	ул. Тверская, 57 http://jilische.tomsk.ru	43-25-71 43-24-01	Хан Владимир Петрович
ООО «Академическое»	ул. Алтайская, 118	45-03-50	Ли Раиса Аркадьевна
ООО «УК «Управа - сервис»	ул. Пушкина, 48/11	65-92-18	Шутов Георгий Никифорович

Наименование	Адрес	Телефон	Председатель
ООО УК «Управа»	ул. И. Черных, 83	66-62-39	Бердинский Сергей Викторович
ООО УК «Кировское»	Московский тракт, 19/1	52-64-94	Агафонов Николай Иванович
УК «Жилремсервис»	Московский тракт, 19/1	52-87-96	Урманчиев Шамиль Рафаэльевич
ООО «Кировский массив»	пр. Кирова, 17	43-16-84 43-14-38	Ошкин Алексей Николаевич
ООО «Елизаровское»	ул. Елизаровых, 29	54-03-56 54-00-71	Гумбатов Олег Александрович
ООО «УК «Народная»	ул. 1-ая Рабочая, 3 а, оф. 1	75-38-17	Шпилов Василий Анатольевич
ООО УК «Возрождение»	ул. Щорса, 9, к. 4	55-55-78	Тюменцев Александр Александрович
ООО УК «Городское Жилремэксплуатация»	ул. Савиных, 5	42-41-57	Ли Аркадий Михайлович
УМП УК «Жилремэксплуатация» Кировского округа	Московский тракт, 19/1	52-64-94	Агафонов Николай Иванович
ЖКХ «Лоскутовское»	п. Лоскутово, ул. Советская, 1 а	94-34-46 94-33-71	Пирко Сергей Иванович
ООО «Ремжил»	с. Тимирязевское, ул. Ленина, 63	91-10-13 91-20-29	Ильин Алексей Степанович
ООО «Томская управляющая компания»	ул. Говорова, 1а	72-78-07	Килин Михаил Васильевич
«Томское Современное Жилье»	пр. Кирова, 54/1	43-52-21	Маметьев Сергей Васильевич
«УМП УК ПЖРЭТ Ленинского района»	ул. Говорова, 25	77-75-50	Лесняк Игорь Аркадьевич
ООО УК «Жилищник»		77-69-11	Альбеков Анатолий Григорьевич
ООО «УК «Солнечный»	ул. Ключева, 2	66-94-41	Водяников Василий Филимонович

БОЛЬШОЙ ГОРОД



Этот город – самый лучший город на земле...

Уважаемые читатели!

Предлагаем вам принять участие в фотоконкурсе «Большой город».

Ваши работы присылайте по адресу: пр. Фрунзе, 3, администрация города Томска, отдел по местному самоуправлению, тел. 52-68-48,

или по e-mail: vii@omo.admin.tomsk.ru

Лучшие фотографии будут опубликованы в нашей газете.

ОБРАЩЕНИЕ

Координационного совета женщин при мэре г. Томска по итогам круглого стола «Реформа ЖКХ. Роль женщины»

Уважаемые томички!

В связи с реализацией реформы в сфере ЖКХ настает тревожный и сложный момент в нашем обществе. Реформа, несомненно, коснется благополучия каждой семьи, и женщинам Томска необходимо уже сейчас проявить активную позицию и консолидировать усилия, чтобы защитить свои права, а также права наиболее уязвимых слоев населения – малоимущих, недееспособных, тяжело больных сограждан, многодетных и неполных семей. Возможно, Жилищный кодекс принят раньше, чем к этому подготовилось наше сознание, но мы понимаем, что продолжать жить при существующих проблемах в жилищной сфере больше нельзя. ЖКХ – одна из сфер, куда только приходит рынок, но в наших силах не допустить, чтобы это сказалось в сторону ухудшения жизни наших семей.

К сожалению, мы вынуждены отметить, что с принятием нового пакета законов по ЖКХ расширилась возможность для выселения за долги, в том числе и семей с детьми; кроме того, большинство населения на сегодняшний день находится в полном неведении относительно предстоящих изменений.

Мы считаем, что реформа должна начинаться с установления жестко обоснованных тарифов на энерго- и теплоносители. Известно, что большую часть бюджета семьи составляют расходы по ЖКХ.

В данных условиях томички должны обладать полноценной информацией, куда обратиться, какую помощь можно получить, какой способ управления выбрать, как создать ТСЖ. На сегодняшний день существует организация «Союз защиты прав потребителей ЖКУ» (т. 55-70-55), есть информация на сайте УК «Жилище» www.jilishe.tomsk.ru, в районах действуют отделы по работе с органами ТОС (Октябрьский р-н: тел. 65-94-68, Ленинский р-н: тел. 51-71-23, Кировский р-н: тел. 56-19-91, Советский р-н: тел. 44-59-61), в администрации города ведет работу Комитет по местному самоуправлению (т. 52-68-48).

Мы призываем жителей города Томска активнее участвовать в обучающих семинарах, тренингах, с тем, чтобы вникнуть во все детали предстоящей реформы и защитить себя от возможных проблем.

Члены Координационного совета в свою очередь готовы активно включиться в проведение информационно-разъяснительной работы в рамках своих организаций и территориальных объединений, провести мониторинг отдельных микрорайонов города с целью выяснения реальной ситуации и выявления грубых нарушений прав населения.

На наш взгляд, в настоящее время еще есть возможность избежать нового социального взрыва, но надо осознать, что возникающие проблемы не будут решены без активного вовлечения граждан в процесс проведения реформы.

Не так страшен налог, как им пугают

Опытные председатели ТСЖ учат грамотно распоряжаться тем, что имеешь

Окончание. Начало на 1-й стр.

Читатель: Я понял, чтобы разобраться, какими средствами мы располагаем для ведения хозяйства, необходимо понять, сколько денег придется заплатить по налогам.

Авторы: Правильно, для этого остается только включить мозги и решить для себя, каким методом налогообложения вы будете пользоваться.

Читатель: А нельзя ли на конкретных цифрах показать из чего состоит наш выбор?

Авторы: К этому мы и ведем наш разговор. Фактически ТСЖ, как витеяз на распутье, выбирает один из трех вариантов: общая система, или один из двух видов упрощенной системы налогообложения. Чтобы понять как это выглядит, представим себе умозрительное товарищество, доходы которого складываются только из взносов его членов и составляют суммы, представленные в таблице 1.

Как видно из таблицы, доходы (847000 руб.) превысили расходы (845100 руб.) на 1900 руб. А это уже база налогообложения 24 % по налогу на прибыль (456 руб.) Согласно, не такая уж большая сумма за год.

Читатель: Зато 40100 НДС, которые мы уплатили, в том числе по услугам, меня явно раздражают.

Авторы: Но эта сумма заложена в тарифы и мы ее изменить не можем, зато она уменьшает наши платежи по НДС. Убедимся на нашем примере:

Налог НДС рассчитываем (847000 : 118) x 18 = 57420 руб. Однако, согласно счет-фактурам от поставщиков на коммунальные услуги (29300 руб.), счет-фактурам от подрядчика по проведенному кап.ремонту (8100 руб.) и счет-фактурам по закупленным материалам и инвентарю (2700 руб.) НДС, под-

Таблица 1. Общая система налогообложения

	Получено взносов		Израсходовано	
	Виды затрат	Сумма	Сумма, руб.	НДС в т.ч.
1	поставщикам услуг	432000	432000	29300
2	кап. ремонт	55000	53100	8100
3	содержание жилья	360000	360000	
в т.ч.	зарплата	234000	234000	
	ЕСН 26%	60840	60840	
	прочие затраты		47840	2700
	НДС к оплате		17320	
	Итого	847000	845100	40100

лежащий уплате, уменьшается на вышеназванные суммы, то есть на 40100 руб. и составит 17320 рублей (57420 – 40100 = 17320). Всего налогов, подлежащих уплате: 17320 + 60840 + 456 = 78616 руб. за год. Или 6550 руб. в месяц, большая часть которых связана с выплатой заработной платы. Не хотите платить эти налоги, минимизируйте штатное расписание (вспомните о деревне, которая не в состоянии содержать пастуха).

Читатель: А что предполагают другие системы налогообложения?

Авторы: Здесь тоже все довольно просто. Давайте посмотрим (таблица 2).

Упрощенная система налогообложения существует в двух видах:

1. Доходы. В нашем примере налогооблагаемая база – это доход, уменьшенный на 50 % затрат по платежам на пенсионное обеспечение: (847000 – 32760 / 2) x 6 % = 49837 руб.

2. Доходы минус расходы. В нашем примере (847000 – 799700) x 15% = 7095 руб. Однако здесь есть один нюанс: принимается единый минимальный налог 1 % или 847000 x 1% = 8470 руб., так

Итак, на выбор (с учетом платежей в страховые фонды):

1. Общая система налогообложения: 78616 руб.

2. «Упрощенка» – доходы: 82597 руб.

3. «Упрощенка» – доходы минус расходы: 41230 руб.

Читатель: Мне кажется, что наиболее правильно пойти по третьему пути?

Авторы: Мы с вами согласимся, потому что при таком способе налогообложения у нашего умозрительного товарищества явные преимущества.

Согласно его доходам (847 000 руб.), расходам (799700 руб.) и уплаченным

Таблица 2. Упрощенная система налогообложения

	Получено взносов		Израсходовано	
	Виды затрат	Сумма	Сумма, руб.	НДС в т.ч.
1	поставщикам услуг	432000	432000	29300
2	кап. ремонт	55000	53100	8100
3	содержание жилья	360000	314600	
в т.ч.	зарплата	234000	234000	
	ПФР 14%	32760	32760	
	прочие затраты		47840	2700
	НДС к оплате			
	Итого	847000	799700	40100

как исчисленный единый налог за налоговый период меньше единого минимального налога. Это правило действует и в случае, когда налогооблагаемая база отсутствует или налогоплательщиком получены убытки.

Читатель: Итак, что же мы получили в итоге?

Авторы: В итоге нам осталось сделать вывод, какие деньги заплатить выгоднее или удобнее. Считайте сами:

налогам (8470 руб.) у него остаются накопления в сумме (38830 руб.). Таким образом, волков бояться – в лес не ходить. Налоги – это не самое сложное в жизни товарищества. Главное – не бояться, а учиться грамотно распоряжаться тем, что имеешь.

С вами беседовали по душам председатели ТСЖ Наталья Масальская и Татьяна Репина

«Сибирское» борется с монополистом

Сегодня чаша весов в сфере предоставления услуг по обслуживанию жилищного фонда склоняется в сторону управляющих компаний. Они способны выигрывать конкурсы, рекламировать себя в средствах массовой информации, предлагать свои услуги каким-то иным способом. Но цель у них одна – получение прибыли.

Этого не скажешь о товариществах собственников жилья, которые соответственно не рекламирует себя, не участвует в конкурсах. Тем не менее, они обладают большими преимуществами по сравнению с управляющими компаниями. Цель у этого движения – не получение прибыли, а снижение бремени затрат на содержание и обслуживание жилого дома.

Самоорганизация жителей дома в товарищество собственников жилья дает возможность не только контролировать всю деятельность в доме, но и планировать собственные затраты.

Конечно, не все так легко, как кажется на первый взгляд. Рассмотрим ситуацию, которая сложилась между ОАО «ТКС» и ТСЖ «Сибирское», которое расположено в жилом доме № 114 по улице Сибирской. Товарищество собственников жилья при заключении договора на теплоснабжение дома выступает коллективным абонентом и при возникновении долгов несет коллективную ответственность. Все мы понимаем, насколько трудна работа по взысканию долгов. Объективные причины, когда, к примеру, в течение долгого времени отсутствует владелец квартиры, либо его неплатежеспособность, создают ситуацию, в которой каждый жилец оказывается заложником «ТКС». Из всего перечня платежей наиболее дорогостоящая услуга и в наших сибирских условиях жизненно необходимая – тепло, поэтому, чтобы не попасть под отключение, товарищество вынуждено оплачивать, в первую очередь, услуги за теплоснабжение жилого дома.

Выход из создавшейся ситуации собственники ТСЖ «Сибирское» увидели в индивидуальном заключении договоров с ОАО «ТКС», чтобы непосредственно каждый собственник заключил договор и нес ответственность индивидуально. С 2004 года ТСЖ «Сибирское» пытается решить эту проблему. Но монополиста ОАО «ТКС» трудно перебороть. Товарищество собственников жилья обратилось в администрацию города, 23-27 сентября смогли выйти даже на «прямую линию» с президентом. Но и сегодня ситуация не разрешена. Как будут развиваться события дальше, мы постараемся осветить в следующих номерах нашей газеты.

Владимир Чаринцев,
начальник отдела
по работе с органами ТОС
администрации
Советского района

Учиться взаимодействовать

Сегодня вопрос выбора способа управления домом – один из самых актуальных для жителей нашего города. ЖЭУ и ПЖРТ уходят в прошлое. До 1 января 2007 года томицам нужно определиться, кому они доверят управление своей «крепостью». В Ленинском районе этот выбор предстоит сделать жителям 980 домов. Жители 310-ти уже выбрали управляющие компании.



Новый Жилищный кодекс принципиально меняет отношения между собственниками жилья и жилищными конторами. Если раньше мы получали организацию, которая управляла нашим жильем и содержала его, то сейчас мы можем ее выбирать. Жители теперь могут и имеют право влиять на формирование планов работ по дому, получать отчеты об истраченных средствах.

Часто нам задают вопрос о том, перед кем должна отчитываться управляющая компания. Своим постановлением от 19 де-

кабря 2005 года № 678 «О предоставлении информации по содержанию и ремонту жилищного фонда населению г. Томска» мэром города А.С. Макаров обязал муниципальные предприятия, эксплуатирующие жилищный фонд Томска, довести до населения информацию о начисленных и полученных от населения платежах на содержание и ремонт жилищного фонда, а также информацию о выполненных работах. Это должны делать и управляющие компании. Надо научиться получать от управляющих компаний необходимую информацию, научиться взаимодействовать с компаниями.

Администрация Ленинского района большое внимание уделяет информированию жителей. С 16 марта 2006 года начинает работу общественная приемная, которая будет консультировать граждан по всем изменениям в управлении и содержании жилищного фонда в соответствии с новым Жилищным кодексом. Общественная приемная будет работать первый и третий четверг каждого месяца с 19-00 в здании администрации Ленинского района. Прием граждан будет вести опытный юрист и опытный председатель ТОС или ТСЖ.

Кроме того, начиная с конца марта, в администрации Ленинского района будут проходить курсы по обучению председателей

Школа для потребителей

Как выбрать способ управления домом, какая управляющая компания заслуживает доверия, сколько стоит та или иная коммунальная услуга – ответы на эти вопросы можно найти на занятиях «Школы потребителей жилищно-коммунальных услуг», которая начала свою работу в администрации Октябрьского района.



Идея принадлежит начальнику отдела по работе с ТОС Татьяне Казарбиной. В этот отдел ежедневно обращаются жители Октябрьского района, которые не могут разобраться в тонкостях нового Жилищного кодекса. В Октябрьском районе лишь 10 процентов домов определились со способом управления жильем, большинство до сих пор не озадачилось этой проблемой. Несмотря на то, что право выбора управления

домом продлено еще на год, до 1 марта 2007 года, не все томицы смогли понять, какой способ приоритетнее, выгоднее, проще. На открытии школы глава администрации района Дмитрий Мальцев отметил, что власть со своей стороны готова помочь томицам определиться, найти верный путь, не ошибиться, чтобы через пару лет сложный Жилищный кодекс стал для них прочитанной книгой.

«Школа потребителей ЖКУ» состоит из трех этапов. Населению предложен, во-первых, самообразовательный этап – всю необходимую первичную информацию можно прочитать на стенде, который расположен в администрации Октябрьского района, на втором этаже. Здесь можно познакомиться с видами жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом РФ: частным, государственным и муниципальным, узнать тарифы на содержание, текущий и капитальный ремонт жилья, тарифы на коммунальные услуги, требования к договорам с управляющими компаниями, а также основные понятия ЖК. Здесь же указаны адреса и телефоны служб, куда можно обратиться с жалоба-

Голосовать осознанно

Реализация жилищной реформы на территории Кировского района Томска идет настолько активно, что правильнее было бы назвать этот процесс борьбой конкурирующих между собой обслуживающих (бывших ЖЭУ) и управляющих компаний. Пока жители многоквартирных домов неспешно пытаются определить наиболее подходящий и выгодный способ управления своим домом, управляющие компании активно предлагают свои услуги.



В целом это не плохо. Во-первых, это – рынок и у каждой компании есть шанс доказать, что именно она лучшая, во-вторых, реализуется сама жилищная реформа, в-третьих, вся трудоемкая организационная работа по проведению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома перекладывается на «плечи» управляющих компаний. Собрания, как правило, проходят в форме заочного голосования, то есть без совместного присутствия жильцов дома для обсуждения и принятия общего решения. Отсюда и начинаются все проблемы.

Приведу один из многочисленных приме-

ров. Многоквартирный дом по адресу ул. Елизаровых, 27. В соответствии с ЖК РФ 24.12.2005 г. инициативной группой собственников жилых помещений многоквартирного дома было организовано собрание. Решением общего собрания определен способ управления многоквартирным домом в форме непосредственного управления. В качестве обслуживающей организации выбрано ООО «Жилремсервис», с которым заключен договор сроком на один год. И все бы было хорошо, но на дом приходит другая управляющая компания – «Источное», с новыми предложениями. Проходит еще одно собрание, и собственники вновь голосуют, забывая отменить свое же решение предыдущего собрания.

А тем временем ничего не подозревающая первая компания на вполне законных основаниях начинает обслуживать дом. Пока одни из жильцов радуются своему выбору, другие с возмущением начинают отстаивать решение второго собрания, не имеющего юридической силы, через обращения в различные инстанции – прокуратуру, администрацию, СМИ, – требуя навести порядок. Как быть, если в одном доме мнения жильцов не совпадают? Признать оба проведенных в доме собрания нелегитимными и провести новое? Напомню, что согласно Жилищному кодексу РФ договор на обслуживание заключается сроком на один год и может быть расторгнут только в судебном порядке.

домовых комитетов, руководителей органов ТОС по основам управления домом. Эту работу администрация будет осуществлять совместно с некоммерческим фондом социальных и просветительских программ «Открытый Томск». Опытные специалисты расскажут о том, как правильно оформить и организовать свои взаимоотношения с управляющей компанией, каким образом лучше всего организовать контроль за расходованием денежных средств, собранных с жильцов дома, как складывается тарифная политика в городе.

Немалую трудность для жильцов многоквартирных домов представляет проведение общего собрания. Жилищным кодексом определены правила по организации и проведению общего собрания. В рамках курса мы планируем проводить практическое занятие, своеобразный тренинг по организации и проведению общего собрания.

Мы создали координационный совет органов ТОС при администрации района, координационный совет ТСЖ, в которые вошли самые активные наши жители, депутаты городской и областной Думы, представители администрации. Такая консолидация усилий позволит нам быстрее и эффективнее решать проблемы, волнующие жителей нашего района.

Татьяна Дмитриева,
начальник отдела по работе с ТОС
администрации Ленинского района

ми о нарушении прав граждан в сфере ЖКХ. На карте Октябрьского района можно увидеть, сколько в районе органов ТОС, где они находятся, а также познакомиться с целями их создания. Материалы стенда рассказывают о способах управления многоквартирным домом, которые предусмотрены Жилищным кодексом.

Второй этап – информационный: томицы смогут взять предложенный здесь же раздаточный материал. Это и тарифы на коммунальные услуги, нормативно-правовые документы, путеводитель по управляющим компаниям, рекомендации по организации и проведению общего собрания собственников многоквартирного дома.

Третий этап – уже непосредственно дискуссионный. Все интересующие вопросы можно обсудить на тематических семинарах, которые будут проходить каждую неделю, в среду с 17:00 до 18:00. За дополнительной информацией можно обратиться по адресу: ул. Пушкина, 17, каб. №№ 5, 38 – отдел по работе с ТОС.

Татьяна Казарбина,
начальник отдела по работе с ТОС
администрации Октябрьского района

Другая ситуация. В многоквартирном доме по адресу: ул. Красноармейская, 122, инициативной группой жильцов организуется и проводится общее собрание собственников по созданию товарищества собственников жилья. Собрание проводится в форме заочного голосования. Администрация Кировского района, наделенная полномочиями собственника муниципального жилищного фонда, поддерживает инициативу жильцов в выборе способа управления и голосует за создание ТСЖ за часть муниципальных квартир, что составляет около 22%. Пока счетной комиссией идет подсчет голосов, (замечу, что голоса считаются не по количеству собственников, а по количеству принадлежащей им площади), в доме проходит еще одно собрание. Его с помощью инициативной группы проводит управляющая компания «Источное», не отменив при этом решение предыдущего собрания о создании ТСЖ. И опять спорная ситуация, опять недовольство жильцов с обеих сторон и вновь обращения в адрес администрации.

И это не только вина самих жильцов, не обдумывая подписывающих бюллетени одновременно нескольких компаний. УК – это предприниматели, люди, заинтересованные в получении прибыли. Управляющая компания заинтересована в жильцах, как в своих заказчиках. Ей важно, чтобы жильцы выбрали именно ее, а не кого-то другого.

Алла Макаренко,
начальник отдела по работе с ТОС
администрации Кировского района

Святослав Филонов: Счастье – это когда тебе... доверяют

Последний год в жизни некоммерческого сектора России можно назвать переломным. Довольно резко изменилось отношение государственной власти к вопросам деятельности НКО. Если еще два года назад общественная деятельность в риторике представителей правительства и депутатского корпуса выглядела сферой почти частного интереса и соответствовала представлению «чем бы дитя не тешилось...», то сегодня внимание к НКО стало вдруг чуть ли не приоритетом государственной политики. Прежде всего, это выразилось в изменении законодательства, ужесточившего контроль за деятельностью общественных объединений. Хорошо это или плохо? Попробуем найти ответ.

С одной стороны, практически наверняка ужесточение приведет к тому, что количество НКО в России резко сократится. Это связано с тем, что в предложенном жестком режиме отчетности смогут существовать далеко не все. Жесткость новых норм требует более профессиональной бухгалтерской отчетности и делопроизводства, а на сегодняшний день большинство НКО не могут себе позволить постоянно оплачивать труд квалифицированных специалистов. Если руководители НКО не найдут выхода из этого положения, организации будут закрыты. Другой отрицательный момент случившихся изменений заключается в очевидном росте «заорганизованности» или бюрократии в привычном негативном смысле этого слова.

Однако, если посмотреть с другой стороны, ужесточение контроля – это всего лишь необходимая и цивилизованная мера профилактики разного рода «шпионских скандалов». Мы ошибочно считаем, что история возвращается на круги своя и государство-злодей наступает на права и свободы своих граждан. В действительности хватает примеров, когда деятельностью НКО является лишь прикрытием для действий, наносящих ущерб и государству, и обществу. Посмотрите на результаты опросов общественного мнения. В подавляющем большинстве ответов российских граждане безразличны к общественным организациям. А немалая часть общества относится к НКО даже враждебно. Это показатель крайне низкого доверия, существующего в нашем обществе по отношению к общественной работе. И единственный выход для НКО – это повышать доверие к себе. Достижение этой цели возможно через использование инструментов прозрачности.

Как показывает опыт экономически развитых стран, одним из важных факторов устойчивого развития гражданского общества является взаимная открытость и прозрачность всех его секторов: государственного, коммерческого и общественного. Достижение прозрачности поможет НКО и власти избежать взаимного недоверия и недопонимания, будет способствовать снижению социальной напряженности в обществе и позволит состояться эффективному диалогу между тремя секторами.

Как можно достичь искомого уровня прозрачности между секторами? С января по март 2006 года в ряде регионов России прошли общественные обсуждения по этому вопросу. Приведу ряд мнений о возможной модели прозрачности.

Председатель Пермской гражданской палаты И. Аверкиев считает, что основой прозрачности в деятельности НКО являются образцовое делопроизводство и регулярная отчетность. В то же время, по его мнению, прозрачностью должна отличаться работа государственных органов, контролирующих третий сектор, а также структур законо-

дательной и исполнительной власти. К сожалению, такой партнерский подход не реализуется. Например, НКО не имеет возможности ознакомиться с каким-либо законопроектом на стадии его разработки, чтобы успеть внести свои предложения. Готовящиеся указы губернатора также остаются тайной за семью печатями. В Калуге участники встречи по обсуждению принципа прозрачности согласились с необходимостью более широкого освещения своей деятельности в СМИ. На обсуждениях в Краснодарском крае предложены такие формы достижения прозрачности как конкурс годовых отчетов, единый сайт НКО, выставка-презентация городских и региональных некоммерческих организаций. Средствами повышения уровня прозрачности также могут являться публикации отчетов в СМИ, на собственном сайте организации; предоставление годовых отчетов партнерским организациям, донорам, членам организации, издание справочников НКО. Организации могут использовать проведение корпоративных отчетных собраний, презентации отчета для местного сообщества.

Мы видим, что формы организации прозрачности могут быть разные, но все эти формы основаны на таких принципах, как соблюдение норм российского законодательства, добровольная открытость, четкое исполнение устава организации и использование мировых стандартов отчетности.

Несмотря на необходимость серьезных изменений в управленческом подходе, с которой вынужден смириться общественный сектор России в связи с изменением законодательства, я считаю, что эти перемены благотворно скажутся на повышении уровня доверия к НКО. Стратегически от этого выиграют все: вырастет уровень менеджмента НКО и в общественной сфере появятся более профессиональные кадры; власть, бизнес и рядовые граждане будут иметь гораздо больше причин доверять конкретным организациям.

На мой взгляд, стандарт прозрачности должен включать в себя четыре основных требования. К ним относятся прозрачность деятельности и результатов, прозрачность источников финансирования и расходов, прозрачность прошлого (истории организации) и будущего (планов, стратегий), прозрачность окружения (партнеров и сторонников). Открытость и доступность информации по этим направлениям позволит НКО быть эффективными в новых условиях.

Всех заинтересованных во внедрении стандартов прозрачности в своих организациях приглашаем к диалогу и сотрудничеству. Звоните 24-30-02 и пишите cdc@mail.tomsknet.ru

Томский областной общественный фонд «Центр общественного развития»



■ Одна добровольца

Добровольчество становится популярным в молодежной среде

Одним из составных компонентов демократического общества является сознательное, добровольное участие граждан в жизнеустройстве общества. Добровольчество – это безвозмездное участие людей в мероприятиях, направленных на решение социальных, культурных, экономических, экологических проблем в обществе.



■ Другая добровольца

Добровольчество становится все более популярным в молодежной среде. В Томске при поддержке некоммерческого фонда «Открытый Томск», которым руководит Татьяна Карпова, действуют два направления: Школа Публичной Политики и Центр развития местных сообществ и добровольческих инициатив «Помоги советом». Центр «Помоги советом» собственно и занимается развитием добровольчества. Основная задача и функция центра – развивать социальные инициативы, помогать людям свои идеи воплощать в жизнь. Активный человек приходит со своими предложениями по решению определенной проблемы, касающейся его дома, двора, района, города, но не знает, с чего начать, какими силами и средствами. В центре помогают эту идею довести до уровня социального проекта: насколько идея реалистична, какие результаты ожидаются, какие технологии необходимо применить, где найти партнеров и дополнительные ресурсы. Таким образом, идея реализуется в виде социального проекта – проблема решается, при этом

вовлекаются другие граждане и развиваются местные сообщества.

Одной из главных сфер деятельности центра «Помоги советом» является обучение лидеров местных сообществ и добровольцев. Специалисты проводят обучающие мероприятия по социальному проектированию, по взаимодействию между субъектами социальной сферы или взаимодействию с органами власти и ведомствами, большое внимание уделяется изучению фандрайзинга – механизмов привлечения ресурсов для реализации социальных проектов.

Центр оказывает помощь гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Это бесплатное консультирование по юридическим и правовым вопросам (ЖКХ, права потребителя, приватизация жилья, предоставление социальных льгот, регистрация юридических лиц). Кроме того, в Центре действуют служба добровольческой помощи, информационно-справочная служба, проводятся семинары, тренинги, мастер-классы.

Заметным событием в жизни гражданского общества в Томске стал Добровольческий фестиваль, который проходил в Центре «Помоги советом». Были приглашены к участию активные, инициативные люди, готовые работать в социальной сфере, реализовывать какие-то свои идеи и помогать другим людям. По итогам фестиваля разработаны несколько социальных проектов, которые на сегодняшний день реализуются.

С 24 по 30 апреля в Томске пройдет Весенняя неделя добра. Это ежегодное всероссийское мероприятие, которое проводится для того, чтобы молодежь смогла заявить о своих добровольческих инициативах, чтобы люди увидели активность молодых ребят, их вклад в развитие местного сообщества.

**Анна Петрухина,
Наталья Урсу
Фото: Полина Зайцева**

Полезные ссылки

<http://www.oprf.ru> – Общественная палата РФ.

<http://www.ngoschool.ru> – школа НКО.

<http://www.ngo.org.ru> – библиотека НКО.

<http://www.nco.yandex.ru> – каталог НКО.

<http://tgpo.tomsk.ru> – Томская городская палата общественности.

<http://www.openlibrary.acdi-cida.ru> – публичная библиотека.

В воскресенье 19 марта в ДК «Авангард» представители всех мусульманских диаспор Томска отметили праздник Навруз. Это один из древнейших праздников народов Востока, символизирующий приход весны, первый день её наступления. Организаторы проекта – Совет национальных организаций, тюркоязычных и ираноязычных, а также Ассамблея народов Сибири составили очень интересную и красочную программу проведения.

По традиции этих народов считается, что чем веселее и радостнее пройдет этот день, тем более щедрой будет к людям природа. Судя по этому поверью и проведённому дню, природа должна проявить себя во всей красе.

Официальное празднование проходило в концертном зале ДК «Авангард». Зал был переполнен гостями, среди ко-



Как Навруз проведешь, так весь год и жить будешь



торых – люди разных национальностей и вероисповедания. Представители каждой народности – а это казахи, киргизы, чуваша, айзербайджане, татары и узбеки, которые отмечают Навруз, выступили на сцене с интересными, яркими и зажигательными номерами. Самыми «горячими» оказались представите-

ли Чеченской республики. Ведущий и координатор всей программы – Дамир Нуриев, руководитель Центра башкирской культуры «Ялкын» – также порадовал зрителей песней на родном языке. Прозвучали поздравления от руководителей национальных центров, в том



числе, от директора Ассамблеи народов Сибири А.П. Габрусенко.

В фойе ДК «Авангард» была представлена фотовыставка, отображающая культуру и историю Узбекистана. За пределами концертного зала на улице проходили настоящие гуляния. На импровизированной сцене исполнялись



национальные песни и танцы. Пришедшие гости могли приобщиться к празднику, отведав угощения – узбекский плов и сумелек (сладкое блюдо из свежесваренного пшена).

Обычай празднования Навруза напоминает русские традиции. Как Новый год встретишь, так его и проведешь – эта фраза на слуху у каждого русского человека. Ещё более сходные черты с Наврузом имеет Масленица – это встреча весны, народные гуляния, угощение национальным блюдом, символизирующим солнце – блинами.

Полина Зайцева
(фото автора)

Предложение встретиться всем, кто за десять лет побывал в Томске на фестивале детско-юношеской прессы «Золотое перо» и обсудить проблемы современной журналистики, возникло, что называется, с низов, от «ветеранов» юнкорского движения. Сегодня они полноправные члены многочисленных редакций Томска, Томской области, других городов и областей Сибири и Дальнего Востока.

В этом году проект «Золотое перо» обрел новое звучание. Вся логика развития проекта привела к тому, что к основному названию добавилась приставка «профи». С 29 апреля по 30 мая в санатории «Заповедное» состоится первая томская МедиаШкола «Золотое перо-профи». В ней смогут принять участие уже работающие молодые журналисты. В программе Школы дискуссия на тему: «Журналистика и PR.

«Золотое перо»: от игры в журналистику – к профессии

Две стороны одной медали» и круглый стол о роли политических партий в обществе. Профессиональные мастер-классы проведут секретарь Союза журналистов России, заведующий кафедрой журналистики Института повышения квалификации Леонид Речицкий и автор учебной программы «Социальная журналистика» доцент Поморского государственного университета Тамара Овчинникова. На занятиях Школы речь пойдет о сути журналистского труда, престиже профессии, о современных технологиях и новых медиа.

А для школьников в рамках мега-проекта «Золотое перо» планируется Летняя школа журналистики, в которой примут участие старшеклассники Том-

ска и Томской области. Там же состоится деловая встреча руководителей юнкорского движения России. Для разговора о судьбе движения на встречу приглашен член Общественной палаты РФ продюсер детского вещания 1-го канала Александр Школьник. На журналистской смене будут подведены итоги традиционного всероссийского конкурса молодых журналистов «Золотое перо».

Победители этого конкурса и региональных конкурсов Новосибирска, Иркутска, Улан-Удэ, Кемерово, Барнаула отправятся в конце августа в пресс-тур по Байкало-Амурской магистрали. Это уже второй пресс-тур, который проходит в рамках проекта «Золотое перо». Как считает его руководитель, ректор

Томского института информационных технологий Ирина Жилавская, для начинающих журналистов это прекрасная школа творческих командировок, из которых будущие профессионалы привезут более глубокое знание жизни, реальных героев, невыдуманные истории.

Проект поддерживают администрации городов и областей Сибири и Дальнего Востока, Российские железные дороги, Союз журналистов России, факультеты журналистики Московского и Томского государственных университетов, мэрия Томска и администрация Томской области, а также Сибирский химический комбинат.

Татьяна Васильева