



# ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

## ТОМСКИЙ ВАРИАНТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

АВГУСТ 2006 № 5 (26)

### ОТ РЕДАКТОРА

Дорогие читатели!



Вы открываете новый номер нашей газеты, газеты-труженицы, газеты-учительницы.

Мы все учимся жить в новой системе местного самоуправления, мы учимся управлять своими домами, мы пытаемся отвечать на сложные вопросы, почему мы так неуютно и неустроенно живем за порогами наших квартир.

Газета дает нам пояснения по правовым вопросам в сфере жилищных услуг, газета учит, как нам организоваться в доме или микрорайоне. Сегодня газетные темы заставляют размышлять о социально активных школах, о трудностях самоорганизации по месту жительства и о неизбежности этого процесса, если мы хотим жить как люди.

У газеты появились постоянные читатели и добровольные помощники. В газету пишут городские депутаты, руководители органов администрации, на критические замечания отвечают те, к кому они адресованы.

Места на газетных полосках всегда не хватает, чтобы в каждом номере полно отразить все многообразие нашей томской общественной жизни. Мы делаем анонсы, дадим в следующих номерах размышления о работе Главы администрации Кировского района Вакса В.И., будет помещена редакторская статья о перспективах развития ТОСов в городе, продолжим тему по нашим бытовым проблемам. В следующем номере мы узнаем все о победителях конкурса «Томский дворик-2006».

Вопросы редактору подкидывают читатели и наши активисты, вместе мы делаем газету.

Нам не хватает компетентного мнения специалистов, мы хотим видеть своими собеседниками и руководителей области, и областных депутатов. Но главное для нас – это то, что волнует простых томичей именно в вопросах обустройства своей «малой Родины», своих домов, подъездов, как каждый видит себя у себя же дома. Почему не срабатывают инициативы «сверху», где та грань, за которой начинается самоорганизация и кончаются беспорядок и наплеватьство? Мы хотим, чтобы после чтения нашей газеты томичам захотелось что-то сделать для себя, для соседей, для города. Или хотя бы начать задавать вопросы...

**Татьяна Макогон,**  
главный редактор газеты

### «ТОМСКИЙ ДВОРИК»

## Здесь по-домашнему тепло

Жилой дом на Вершинина, 19 не первый год участвует в конкурсе «Томский дворик»

Этот уютный дворик вполне может соперничать с красотами лучших томских парков отдыха: тенистые аллеи деревьев, яркая детская площадка с горкой, удобные скамейки так и зовут присесть и отдохнуть после трудового дня. Во дворе Вершинина, 19 не просто чисто и уютно – здесь по-домашнему тепло. Такую особую атмосферу создают люди: многие из них живут здесь по 30-40 лет, им не безразлично, какой будет их придомовая территория, каким будет вид из их окон. Такая активность уже дает свои плоды. Дом на Вершинина, 19 надеется получить первое место в конкурсе «Томский дворик» – традиционном конкурсе, проводимом администрацией г. Томска. В этом году конкурс юбилейный – 10-й.



■ Домком дома номер 19 по ул. Вершинина Надежда Антоновна Рябцева.

Материалы о конкурсе «Томский дворик» читайте на 2-й странице.

### Трибуна депутата

## Площадка для взаимодействия



**Евгений Паршута,**  
депутат  
Думы г. Томска

**Можно ли сегодня говорить об общественном самоуправлении как о реальной силе, которая может решать стратегические и текущие задачи нашего общества? Было бы наивным думать, что после почти 70 лет советской власти, шести лет перестройки и 13 лет перманентных реформ можно надеяться на быструю самоорганизацию людей.**

Сегодня, когда усиленно формируется вертикаль власти, казалось бы, тема общественного самоуправления должна отойти на второй план и уступить место гораздо более важным проблемам: национальным проектам, партийному строительству, новым экономическим реалиям...

Однако, именно в то время, когда государство занято крупными делами и формирует свою экономическую, политическую и социальную стратегию, рядовые граждане отчетливо понимают, что инициатива в решении проблем «своей» малой территории должна исходить именно от них.

Сама идея общественного самоуправления строится на принципах выборной представительной демократии,

когда жители двора, улицы или микрорайона выбирают представляющий их интересы орган, который обладает реальной властью в вопросах развития территории. И здесь особое значение приобретает ключевые понятия демократии – поиск взаимоприемлемых решений, умение жить вместе, не вытесняя другого, вести переговорные процессы, умение идти на компромиссы. В сущности, у ТОС две основные задачи: сблизить жителей и власть, повысить качество услуг, которые власть предоставляет жителям, и повысить активность и самоорганизацию жителей в решении общих задач.

Попытка привить идею ТОС на томской земле не нова, еще в 2000 году был принят соответствующий областной закон. Однако, реально возможной перспектива развития ТОС стала после принятия ФЗ №131 «Об общих принципах местного самоуправления», положения о ТОС которого прямо прописаны в Уставе города Томска. Начиная с 2001 года, развитие ТОС получает бюджетную поддержку в рамках городской целевой программы. Следует отметить, что программа в 2006 г. выдержана в верном направлении. При администрации районов созданы отделы по работе с ТОС, а комитет по местному самоуправлению на уровне города осуществляет информационное обеспечение. Конечно, есть и свои проблемы, в числе которых ограниченность финансовых ресурсов, инертность населения, проблемы правового регулирования. Например, важным подспорьем для развития ТОС было бы принятие Думой г. Томска соответствующего положения о ТОС.

Если мы хотим, чтобы ТОС не стало «пятым колесом в телеге», необходимо решать вопрос материально-технического обеспечения ТОС и, прежде всего, вопросы помещений для работы. Поэтому в проекте упомянутого положения следовало бы отразить имущественные гарантии деятельности ТОС. Например, при утверждении границ ТОС Думой мог бы решаться вопрос о предоставлении органу ТОС помещения в безвозмездное пользование. Также следует проработать вопросы, касающиеся финансирования деятельности ТОС по благоустройству территории, организации праздничных мероприятий, в том числе материального поощрения активистов ТОС. По мере успешного осуществления целевой программы может быть предусмотрено прямое финансирование из бюджета.

Применительно к нашему городу хочется, чтобы ресурс ТОС получил свое распространение, прежде всего, в области решения проблем ЖКХ. Умение организовать людей – очень непростая задача, но именно на основе коллективного объединения людей, а точнее собственников жилья в форме общего собрания, реализуются центральные положения жилищной реформы. ТОС в этом плане призвано обеспечить организационное взаимодействие граждан-собственников и управляющих компаний, осуществлять общественный контроль за качеством жилищных и коммунальных услуг.

Для Томска особенно актуальна роль ТОС относительно стратегии развития территорий. В советское время существовала практика разработки

Окончание на стр. 2



## МОЗАИКА СОБЫТИЙ

## Проект «Городское лето» стартовал в Томске.

### Ленинский район участвует в проекте

Этим летом специалисты городского департамента социальной политики ввели новую форму занятий с детьми по месту жительства – организацию игровых площадок во дворах микрорайонов. Эта работа проводится в рамках проекта «Я нужен Томску!».

По мнению директора департамента социальной политики Владимира Подкатова, использование различных форм организации досуга подростков с привлечением районных ТОСов позволяет создать наиболее оптимальную систему занятости юных томичей. Во время каникул проект «Я нужен Томску!» получил новое направление. Это программа игровых лагерей «Городское лето» для детей, которые проводят каникулы в городе.

Активно откликнулись на предложение городского департамента социальной политики активисты органов ТОС Ленинского района. Заявки на участие в проекте подали ТОСы «Черемошинский» и «Каштак-1». ТОС «Черемошинский» стал одним из победителей в конкурсе и на территории района. В течение недели июля на детских площадках по ул. 5-й Армии, 9, на спортплощадке по ул. Профсоюзной, 4 с детьми работали вожатые. Десятки мальчишек и девчонок получили уникальную возможность поучаствовать в работе творческих мастерских, проверить свой уровень эрудиции посредством занимательных игр, познакомиться с основами радиопеленгации, играя в «Охоту на лис», а также провести дворцовые турниры.

А жители микрорайона Каштак-1 самостоятельно с вожатыми Томского государственного педагогического университета на базе существующих детских площадок в шести дворах Каштака (пр. Мира, 3, 5; К. Ильмера, 1, 10/2, 22; Говорова, 32-36) организовали для местной детворы дневные летние лагеря.

Инициаторами акции стали член ТОС «Каштак-1» Н.А. Архипова и Т.В. Галкина, проректор ТГПУ по воспитательной работе.

Здесь ребята не просто весело проводят свободное время, но и узнают что-то новое. С детьми работают будущие учителя – студенты ТГПУ. Молодые люди, таким образом, проходят летнюю педагогическую практику. Для детей близлежащих домов студенты проводят интересные экскурсии, конкурсы, викторины и спортивные мероприятия.

Организация детских площадок – не единственная инициатива со стороны жителей, направленная на организацию детской занятости. Четыре дворовых команды Каштака-1 второй год принимают участие в районном турнире дворовых футбольных команд под девизом «Спорт против наркотиков», в течение 2-х летних месяцев детей будет тренировать тренер С. Нежмаков.

В ТОСах на Каштаке работают квалифицированные люди, они не просто живут в этом микрорайоне, но душой болеют за него. Примечательно, что общественники ставят не только вопросы жилищно-коммунального характера, но и организации социальной жизни. Умело выстраивают работу с депутатским корпусом, правоохранительными органами, а также активно участвуют в мероприятиях, проводимых администрацией. Лагерь проработают на территории района два месяца, до сентября. Организаторы называют эти площадки пилотным проектом. Если идея приживется, то, возможно, в следующем году детские летние лагеря появятся и на территории других дворов.

**Татьяна Дмитриева,**  
начальник отдела по работе с ТОС

## «ТОМСКИЙ ДВОРИК»

## Здесь по-домашнему тепло

Окончание. Начало на стр. 1

– В наш домовый комитет входят три инициативных томички: Ольга Попова, Елена Розницина и Татьяна Ковалева, – рассказывает домком двора-победителя Надежда Антоновна Рябцева. – В нашем доме 104 квартиры – к каждому жильцу мы находим свой подход, заботы каждого из них чувствуем сердцем. Именно благодаря жильцам наш двор получил заслуженную награду. Очень помогает своими мудрыми советами Раиса Федоровна Старейкина из кв. 32,

неравнодушны жильцы квартир 33, 47, 58, 63, 87, 91, 102. Всех не перечислишь. Мы боремся своими силами с неплательщиками ЖКУ, но таковых в нашем доме мало. Сердечное спасибо Алексею Николаевичу Ошкину – директору обслуживающей организации «Кировский массив», расположенной на первом этаже нашего дома. Все наши проблемы мы решаем с ним, мы прислушиваемся к его советам, а он – к нашим. Спасибо отделу по работе с ТОС администрации Кировского района и лично Дине Валерьевне Лесняк, за под-

держку и своевременное реагирование на просьбы наших активистов. Очень большую помощь нам оказал Владимир Владимирович Казаков, депутат Думы Томска, Президент Некоммерческого Партнерства «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний ЖКХ» г. Томска. Он помог нам найти спонсора, теперь на нашей детской площадке есть горка. Со всеми нашими друзьями мы готовы разделить наш праздник и радость победы!

**Надежда Рябцева**

## А победителей мы узнаем 15 сентября

Вот и подходит к концу самый летний и любимый томичами конкурс «Томский дворик-2006». Этот конкурс объединяет усилия жителей, администрации, жилищных предприятий и управляющих компаний. Совместными усилиями горожане создают поистине шедевры. Конкурсной комиссии было очень трудно выбрать самые лучшие объекты, потому что большинство из них были одинаково интересными. Во многих оценочных листах, помимо наивысших оценок, можно было увидеть подпись «Отметить особо» или «Поощрить обязательно».



■ ул. Б.Хмельницкого, 37.

В этом году во второй этап конкурса вышли около 200 объектов, никогда ранее комиссии не приходилось сравнивать такое большое количество дворов, площадок, балконов и цветников. В нынешнем году на конкурс было выставлено много новых, никому еще неизвестных объектов. Не менее приятно было посетить и всем известные, посмотреть, что год от года они становятся красочнее.

В день объезда была открыта новая детская площадка по адресу: ул. Пушкина, 27 а - 27 б. В этом старом дворике в районе телецентра появилось прекрасное место отдыха как для взрослых, так и для детей. Тут и детская площадка «Олесия», и «Бабушкин дворик» и «Дедушкин до-

мик», теннисная площадка, а вокруг – зелень, цветы и фонтан.

Не менее прекрасны нынче частные усадьбы, с каждым годом жители все больше украшают свои ландшафты в разных стилях – английском, кантри и других. Например, усадьба в Тимирья-



■ ул. Ф.Мюниха, 46, подъезд 1.

зево, по адресу Старотрактовая, 51, представляет собой зеленый оазис с шикарной травушкой и животными, с фонтанчиком и мельницей, с местами отдыха для хозяев и гостей. Уезжать не хотелось!



■ ул. Советская, 27.

Прекрасный цветник расположился на улице Советской, 27. Жители небольшого дома разбили чудесный сад для отдыха и с удовольствием проводят там время за чашкой чая и пирогами.

А какие прекрасные подъезды, оказывается, есть в нашем городе. Правильно говорят неравнодушные жители, что в подъезде должно быть точно так же, как и в квартире, и поэтому их квартиры начинают с подъезда, а иногда даже с улицы, как, например, по ул. Ференца Мюнниха, 46, подъезд № 1. Оригинальные клумбы, дорожка, в подъезде чистота, зелень и оригинальные настенные украшения. И самое главное – все в идеальном порядке.

Очень много хочется рассказать о конкурсных объектах: все они по-своему прекрасны, оригинальны и интересны, но подождем подведения итогов конкурса, которое состоится 15 сентября в Томском театре Драмы, где все участники узнают, какие объекты в нынешнем году стали победителями конкурса. Удачи всем!

**Ирина Водянова**

## Трибуна депутата

## Площадка для взаимодействия

Окончание. Начало на стр. 1

планов социально-экономического развития городов. Для кого они разрабатывались и кто их должен был выполнять – вопрос риторический. За все отвечало государство, и выполнять намеченное должно было оно же. Сегодня, когда доля бюджетных денег в общем объеме средств, обращающихся на территории, редко превышает 10 процентов, и в городе действует множество независимых субъектов, ни один из них не может взять на себя всю полноту ответственности за социально-экономическое развитие территории. Правильное решение сегодня – организовать стратеги-

ческое планирование, исходя не из абстрактных теоретических предпосылок, а из реальных потребностей субъектов, которые и будут в дальнейшем их реализовывать с выгодой для себя и города. И в этом случае эффективней площадки для взаимодействия и переговоров, чем ТОСы, нет.

Яркий пример в Томске – ТОС «Мокрушинский». Это первый по-настоящему работающий территориальный орган самоуправления. По всем правилам состоялась выборная кампания по формированию органов управления ТОС, выработан план действий, определены стратегические задачи. Сегодня основными задачами, конечно же, являются

реализация положений нового Жилищного кодекса применительно к конкретной территории, поиск вариантов взаимодействия с жилищными и коммунальными предприятиями, благоустройство микрорайона. Найдена удачная площадка для ТОС – школа № 49, где уже сформирован «центр притяжения» жителей. Избран авторитетный руководитель – Николай Алексеевич Кукин, который может организовать работу и эффективное взаимодействие жителей с руководителями предприятий, находящихся на территории микрорайона, представителями районной и городской властей, депутатским корпусом.



## Трибуна депутата

В Думе города Томска четвертого созыва имя Руслана Гурьева бесспорно связывают с депутатами новой волны. И избиратели, и сами депутаты называют его, прежде всего, хозяйственником. Заместитель директора ЗАО «Сибирская Аграрная Группа», в Думе Руслан Гурьев стал заместителем председателя комитета по промышленности и инвестиционной политике, а также вошел в целый ряд важнейших отраслевых комитетов: бюджетно-налоговый, по муниципальной собственности, по экономике и развитию предпринимательства, по вопросам ЖКХ, по благоустройству и транспорту. Руслан Гурьев – депутат от избирателей 9-го округа города.

### «Помогаю избирателям, я знаю, что помогаю и своим работникам»

Еще во время предвыборной компании Руслан Гурьев говорил об округе, как о месте, где проживает большинство работников предприятия ЗАО «Аграрная Группа», поэтому еще до принятия решения стать депутатом приходилось решать проблемы территории. Так что депутатство он считает логичным продолжением своей прежней работы, к примеру, в пос. Светлом, где расположен свиноводческий комплекс. К 9-му округу относится территория Октябрьского района – микрорайон Солнечный, конец Иркутского тракта, пос. Бактин, ул. Ивановского и присоединенные территории – пос. Светлый, жд. ст. Копылово, д. Киргизка.

– Не секрет, что политические баталии людей мало интересуют, – говорит Руслан Гурьев. – Скорее им важно, чтобы зарплата была достойной и стабильной, чтобы инфраструктура района была «на уровне», а дети имели возможность получить качественное образование недалеко от дома. Все это и называется качеством жизни. Людям все равно, кто в конечном итоге это должен сделать – мэр или депутат, они должны видеть хороший конечный результат. Мой опыт антикризисного управления предприятием помогает и в работе на округе.

Изучение проблем округа началось еще в период предвыборной кампании 2005 года. Это время решили использовать не для декларации обещаний, а для сбора реальной информации о потребностях избирателей. Несколько тысяч анкет, опросы жителей округа, личные встречи – все это послужило материалом для составления «социальной карты», в которой отражены проблемы конкретного подъезда, дома, двора, иногда отдельной семьи. Она стала основным ориентиром повседневной работы депутата и его общественной приемной. Сегодня работа по социальной карте продолжается.

### Ресурса города для решения многих проблем недостаточно

Конечно, большинство проблем на округе – это «болезни», общие для всего города. Но это не причина откладывать их в долгий ящик, скорее, наоборот, их нужно решать сообща. Это и плачевное состояние жилого фонда, и изношенность коммунальных сетей, и необходимость комплексного ремонта учреждений социальной значимости – школ, детских садов.

Зачастую люди элементарно не

могут получить объективную и полную информацию. В первую очередь, это касается обслуживания жилого фонда, предоставления коммунальных услуг, а также запросов в официальные учреждения. Как бы ни было грустно, но проблемы повторяются из сезона в сезон: зимой жители округа не могут «найти правду» о температурном режиме в квартирах, летом – о включении горячего водоснабжения и круглый год – о ремонте и расчистке дорог.

– Безусловно, проблема куда глубже, чем отсутствие информации и разъяснительной работы, – говорит Руслан Гурьев. – Коммунальные сети и большая часть жилья изношены, много лет они эксплуатировались и ремонтировались нерационально... Жилищный кодекс, отдав все на откуп нынешним собственникам, проблему, к сожалению, не снял. Городскому бюджету изменить ситуацию не под силу, хотя документ, предусматривающий порядок участия муниципалитета в ре-

монте жилого фонда, готовится. Необходимо, чтобы государство взяло часть ответственности на себя. А это уже работа всего состава Думы, и не только городской, но и наших областных коллег.

### Территориальное общественное самоуправление – выход из тупика

Принципиальная позиция депутата Гурьева – это участие самих граждан в построении комфортной среды обитания. Отчасти для этого и был начат проект «Социальная карта»: расшевелить томичей, поощрить их принять участие в судьбе собственного дома, двора, района.

– Я не раз говорил, что главная гарантия благополучия – это активность самих жителей, – говорит Руслан Гурьев. – И именно от них, на мой взгляд, должна исходить главная инициатива создания органов территориального самоуправления. А здесь не все так гладко, как хотелось бы, ведь только

тивное решение не просто. Чем тут может помочь ТОС? Имея постоянный контакт с другими органами ТОС, с властью, он может изучить ситуацию на рынке управляющих компаний в городе, у себя на территории. Это даст возможность принять более комплексное, обдуманное решение, идущее на пользу и всей территории, и конкретному дому.

– Вот еще наглядный пример – благоустройство территории, – поясняет Руслан Гурьев. – В рамках города комплексное благоустройство – процесс долгий и масштабный. Но в пределах одного двора, одного квартала эта проблема вполне решаемая. ТОСы могли бы в этом плане многое сделать. Определившись с тем, каким жители хотят видеть свой квартал, реализовать этот проект не так уж и сложно. Потому что масштаб небольшой. Технику на несколько часов вполне может предоставить расположенное поблизости предприятие. Другое «поделиться» гравием для подсыпки

## Социальная карта 9-го округа от Руслана Гурьева

монте жилого фонда, готовится. Необходимо, чтобы государство взяло часть ответственности на себя. А это уже работа всего состава Думы, и не только городской, но и наших областных коллег.

### Визит избирателя – призыв к действию

Главной частью депутатской работы Руслан Гурьев считает общение со своими избирателями.

– Я считаю, что в Думе должны работать те, кто не только уже зарекомендовал себя как профессионал в какой-либо сфере, но у кого есть опыт работы с людьми, – комментирует он. – И еще одно: это должны быть неравнодушные люди. Особенность девятого округа – большое количество людей пожилого возраста, пенсионеров, часто они живут одиноко, без поддержки родственников, также много семей с низким доходом, близкого по уровню к прожиточному минимуму.

Часто депутата воспринимают либо как последнюю надежду, либо как знакомого человека во власти. И идут за помощью, которую не смогли получить в тех инстанциях, где пытались решить проблему. Иногда же томики просто не знают, куда обратиться со своей проблемой.

– Многие вопросы не решить быстро, требуется комплексный подход, с привлечением ресурса не только города, но и области, – рассказывает Руслан Гурьев. – Например, дома на Бактине уже давно отслужили свой век, присоединенные районы транспортно удалены, коммунальные сети изношены. Причем, последняя проблема касается и более современных районов. Но то, что можно сделать уже сейчас, стараемся делать. Пусть наши акции пока не носят глобальный характер, но немного облегчают жизнь горожан: мы оформляем подписку на областные газеты пожилым людям, участвуем в организации для них праздников, стараемся оказать посильную помощь по ремонту детских садов, поддерживаем талантливых учеников школ. Недавно приобрели необходимый инвентарь некоторым детским спортивным и досуговым организациям. По просьбе пенсионеров, на территории округа появится социальный магазин «Тимуро-



■ Депутат Думы города Томска Руслан Гурьев на открытии магазина «Тимуровец», появившегося по просьбе пенсионеров.

при наличии сильной, грамотной инициативной группы работа ТОС может дать весомые результаты. Надо сказать, что в Октябрьском районе проводится активная работа по поддержке инициативных граждан – в администрации создан отдел по работе с ТОС, где можно получить необходимую информацию, комплект документов, организуются обучающие курсы.

Зачастую наличие компетентного органа (пусть даже одного человека) позволяет решить проблему конкретной территории меньшей кровью и с большим результатом. Пример тому – выбор жилыми домами управляющей компании. Сейчас бывают ситуации, когда на обслуживание одного дома претендуют несколько обслуживающих организаций, каждая предлагает свой вариант договора. С другой стороны, бывает, что жильцы не видят никаких альтернатив привычному МУЖЭП. Принять взвешенное коллек-

дорожек. Насчет саженцев можно обратиться в муниципалитет. Часть работ вполне по силам самим жителям. Даже подростков можно заинтересовать и привлечь, например, для оформления унылых серых стен. Если есть инициативные люди, готовые это организовать, то результат обязательно будет. Вот, например, в доме по ул. Бела Куна, 12, такие люди нашлись. И хотя там официально не создан орган ТОС, но благоустройством своего двора жители уже занимаются. Конечно, пока финансовая поддержка со стороны дефицитного городского бюджета для быстрого развития органов местного самоуправления явно недостаточна. Однако набирающая обороты практика их зарождения говорит о том, что этот ресурс нормального гражданского сообщества у томичей приживется.

Материал подготовили  
В. Преображенская, А. Цырфа



## ЗАДАЙ ВОПРОС!

? – Как можно получить земельный участок под индивидуальное строительство в г. Томске?

Светлана Смоляк, начальник отдела подготовки земельных участков:

– Каждую неделю в сборниках официальных материалов администрации города Томска печатаются списки участков, на которых предполагается строительство индивидуального жилого дома. В этом списке за каждым конкретным земельным участком уже стоит человек. Согласно ст. 30.1. Земельного Кодекса, мы обязаны опубликовать и предложить эти участки для застройки не только этому гражданину, а всем желающим.

? – Есть ли списки пустых участков?

– Списков пустых участков нет. Когда создавались поселки индивидуальных застройщиков, участки выделялись в пожизненное пользование под эксплуатацию и строительство. И изъять их может только администрация города, для муниципальных нужд. Таких нужд у администрации пока нет.

? – А откуда люди узнают о свободных участках?

– К нам они приходят уже с конкретными предложениями.

? – Как узнать, что участок точно свободен?

– Объективную информацию могут дать земельный комитет и, естественно, кадастровая палата. Вообще согласно законодательству эта информация дается бесплатно. Но если обращаться в земельный комитет, нужна выкопировка (необходимо обратиться в 61 каб. департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Томска). Это платная услуга (600-800 рублей).

После этого необходимо подать заявку и выяснить, есть ли на конкретном участке обременения. В течение двух недель будет дан ответ. Если есть обременения, к нам уже можно не приходить, а если нет, тогда нужно подать заявку в канцелярию (3 каб, 1 этаж Администрации г. Томска) на имя Мэра г. Томска. Заявка рассматривается специальной комиссией по следующим пунктам: попадает ли участок в зону Томска исторического, в зеленую природоохранную зону и пр.

? – Что делать в случае положительного решения?

– Согласно ст. 30 Земельного кодекса заявку опубликуют в газете. Если через 30 дней со дня опубликования появятся новые претенденты на этот земельный участок, то он изымается из прохождения документации и передается на комиссию по торгам. И комиссия решает – продавать его или нет.

Если на участок нет претендентов, то мы отдаем материалы в архитектуру для подготовки документов об образовании земельного участка и постановки на кадастровый учет, а также на выделение участка в аренду на три года.

Согласно ст.48 Земельного Кодекса предоставление проекта индивидуального жилого дома не требуется.

? – А если это магазин, административное или хозяйственное здание?

– Также мы публикуем объявление в газете, но конкурс не объявляется. Если участок свободен и соответствует планировке, то готовится акт выбора, который выдается сроком на три года. За это время гражданин должен подготовить проект, утвердить на градостро-

Окончание на стр. 5.

## Благоустройство ради развития

### Когда смотришь на томские дороги, ЖКХ «отдыхает»



Комитет по благоустройству Думы города Томска, которым руководит депутат Махир Рустамов, считается одним из самых работоспособных. Почти половина решений, принятых в Думе, инициировано именно этим комитетом. В том числе и три основные программы, по которым будет идти благоустройство города: приведение в порядок межквартальных проездов, городских мостов и рекреационных зон. Заслугой комитета и его руководителя можно считать и то, что на благоустройство Томска, в том числе и его

«нецентральных» районов, выделяются средства не только из городского, но из областного бюджета. Так, недавно областная власть объявила о своей финансовой поддержке программы реконструкции внутридворовых проездов.

#### Цена проезда

Программа эта принята на срок депутатских полномочий. Однако, первоначально она была подкреплена лишь четырьмя миллионами рублей. Сегодня область уже перечислила дополнительных 40 млн. До конца года должно поступить еще столько же. 80 млн. рублей – такова, на взгляд комитета по благоустройству, минимальная сумма, которая должна выделяться на решение проблемы ежегодно. При этом для того, чтобы не было разногласий в депутатском корпусе и томичи не сетовали на избирательность власти, всю сумму разделили поровну между четырьмя районами города. Вместе с областными депутатами, избранными от городских округов, главами районов, представителями общественных советов, определили конкретные улицы, где состояние дворов наиболее плачевное. На этих участках работы уже ведутся.

#### Окраина не на краю

Особая забота у депутатов о таких городских микрорайонах, как Степановка, Черемошники. Говорить об успешном развитии Томска можно будет лишь тогда, подчеркивает председатель комитета, когда мы примем закон о статусе областного центра и будем самостоятельно, из городского бюджета, финансировать эти работы, а не получать «меченые» деньги в виде субвенций для того, чтобы вновь и вновь направлять их на реконструкцию центра города. Депутаты вышли в областную Думу с соответствующей законодательной инициативой. Они надеются, что законопроект будет одобрен до истечения полномочий действующего состава областной Думы.

Принятие этого закона обусловлено не столько желанием восстановить «статус кво» в межбюджетных отношениях с областью. Конечно, закон обеспечит городу некоторый финансовый минимум. Но главное, будет проведена глобаль-

ная инвентаризация города: все объекты благоустройства разделят на муниципальные, региональные и федеральные. Таким образом, обозначится и уровень ответственности.

– Все эти годы муниципалитет занимался благоустроительными работами, которые фактически должна выполнять область, – говорит Махир Рустамов. – А все потому, что областной бюджет выделяет нам средства в виде субвенций, которые мы можем тратить лишь на те объекты, на которые нам указывают. В итоге за последние годы центр Томска похорошел, а окраины так и остались нетронутыми. Закон о статусе областного центра мог бы определить, какой процент от консолидированного бюджета нам будет положен на выполнение этих функций.

#### Сам насорил – сам убирай

В комитете также готовится новое городское положение о благоустройстве с принципиально новыми подходами к благоустроительным работам. Возьмем простой пример – вечные раскопки на дорогах. Сегодня довольно тяжело установить, кто их производит, кто должен зарыть и за чей счет. В новом положении депутаты решили подойти к решению этой проблемы комплексно. В документе четко прописано: кто должен выдать разрешение на раскопки, каков механизм восстановления дорожного полотна, какие предусматриваются штрафные санкции.

Ту же схему планируется применять и к застройщикам. Сегодня они сдают приемной комиссии только сам дом и придомовую территорию, а про то, что во всем квартале спецтехникой уничтожены асфальт, клумбы и дорожки, как-то забывается. При этом у строителей в смете как раз заложены средства на устранение повреждений. Так вот по новому положению дом не должен вводиться, пока не благоустроена территория и не отремонтированы подъездные

пути. А прежде чем будет дано разрешение на строительство, будет замерено состояние прилегающих территорий и выданы предписания по конкретным маршрутам, где возможно подвозить грузы.

От застройщиков в первую очередь будут требоваться детские игровые площадки и ограждения. Дом, который имеет более 50 квартир, обязательно должен быть оборудован такой площадкой. Для городского бюджета решить проблему оборудования мест детского отдыха не под силу, а для строителей цена вопроса – 10 рублей наценки на каждый квадратный метр.

#### Всё поровну – никому не обидно

Программа также предусматривает обустройство пляжей, парков, скверов, беговых дорожек, стадионов, открытых концертных площадок. Пока на эти нужды город имеет 10 млн. рублей, два из которых ушли на проектирование пляжей, а восемь миллионов планируется разделить поровну на четыре городских района.

Татьяна Сметанина

#### Перечень внутриквартальных проездов Ленинского района, которые уже внесены в список на благоустройство, ремонт которых начнется в ближайшее время:

- Пер. Дербышевский, 26;
- Ул. К.Ильмера, 21 (79 Гв.Дивизии, 22);
- Ул. Смирнова, 26 – 30 с выходом на ул. Ф.Мюнниха;
- Пр. Мира, 19, 19/1, 21;
- Проезд между ул. К.Ильмера и ул. 79 Гв. Дивизии;
- Ул. Смирнова (ост. Красноярская);
- Ул. Войкова, 57, 59, 61;
- Ул. Войкова, 3а;
- Пр. Ленина, 131, 231, 235, 237, 239, 243;
- Гравирование дорог третьей категории: проезд Жигулевский; ул. Жигулевская; ул. 1, 3, 4, 5 Усть-Киргизка; пер. Тупиковый; ул. Одесская; пер. Корейский; пер. Керепетский;
- Пос. Сосновый бор, ул. Кутузова;
- Кольцевой проезд (вдоль школы № 11 с выходом на ВТК-2);
- Ул. Ф.Мюнниха, 34, 38;
- Ул. 79 Гв.Дивизии, 10/3.

Капитальный ремонт улично-дорожной сети Ленинского района Томска за счет областного бюджета будет проведен: в пос. Тимирязевском; по ул. Г.Чубаровцев; ул. Кошурникова; ул. Говорова.

#### ЖЕМЧУЖИНЫ ГОРОДСКИХ ОЗЕР

Глава администрации Ленинского района Камиль Ахмадуллин провел выездное совещание, чтобы на месте оценить масштаб работы по очистке берегов озера Ереневского. Предприниматели, чьи производственные площадки расположены на берегу озера, активно сотрудничают с администрацией: очищают прилегающую к предприятиям береговую зону от бытового мусора, ликвидируют несанкционированные свалки.

С 25 по 28 июля жители домов по улице Пролетарской выходили на субботники по уборке береговой линии и дворов. Но основные работы по освобождению берега озера от несанкционированных построек еще впереди. Всего здесь выявлено свыше 30 самовольных построек.

Камиль Ахмадуллин разъяснил жи-

## Дети рисуют озеро

телям, имеющим в этом районе незарегистрированные огороды, гаражи или хозпостройки, что эти объекты, возможно, будут снесены: береговая линия будет расчищена на 10-15 метров. Несмотря на это, в городской администрации сейчас рассматривается вопрос о возмещении стоимости построек, определенных под снос. И если этот вопрос получит положительное решение, то жители смогут восстановить объекты, но где-то в другом месте.

В июле по инициативе жителей и при поддержке администрации Ленинского района среди детей, проживающих в домах, расположенных вокруг озера Ереневского, проводился конкурс детского рисунка «Каким я вижу буду-

щее озеро Ереневское». На конкурс было представлено 25 рисунков детей от 6 до 12 лет. Детская фантазия безоговорочно удалила из приозерного ландшафта все огороды, сараи-развалюхи, и на их месте в детских рисунках расцвели цветы, выросли всевозможные горки, аттракционы, качели. И на всех рисунках вода в озере была чистая-чистая... Возможно, что-то из детских придумок пригодится архитекторам, которые разрабатывают проект благоустройства озера.

Наталья Егорова, специалист отдела по работе с ТОС



# Кто в доме хозяин?

**Хотелось бы, чтобы хозяин был думающий, бережливый и грамотный. Таким хозяином может стать товарищество собственников жилья.**

Практика показывает: жители тогда берут на себя обслуживание собственного дома, когда понимают, что управление управляющими или обслуживающими организациями их не устраивает. Товарищества собственников жилья являются серьезной альтернативой управляющим организациям в ЖКХ. Сегодня создание ТСЖ и продолжение работы уже давно созданных ТСЖ сталкиваются с большими проблемами.

## Проблема первая: несовершенное законодательство.

Появилось, наконец, Письмо Минфина РФ от 5 мая 2006 г. за № 03-03-05/8, разъясняющее вопрос определения налоговой базы по налогу на прибыль ТСЖ. Правительством РФ 23 мая 2006 г. постановлением за № 307 утвердило правила предоставления коммунальных услуг гражданам, распоряжением № р346 мэра города Томска 15 мая 2006 г. утвержден текст примерного договора управления многоквартирным домом и договора на содержание имущества многоквартирного дома.

**Что делать:** внимательно отнестись ко всем этим документам, заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями. Это серьезные документы, от них будет зависеть экономика вашего дома. Просчитайте, выгодно ли переходить на упрощенную систему налогообложения. Будьте готовы, что ресурсоснабжающая организация будет пытаться диктовать свои условия, настаивать на «типовом» договоре, ссылаться на то, что он «утвержден». Но на то он и договор, чтобы договариваться. Настаивайте на заключении его по индивидуальной схеме, а в частности – на выплате вам вознаграждения за полный сбор платежей и своевременные расчеты с поставщиком.

Не жалейте сил и времени на подготовку собственников к работе на общих собраниях. У многих жильцов представ-

ление об эксплуатации жилищного фонда сводится к чистому двору, уборке подъездов и замене перегоревших лампочек. Важно уметь сформулировать задачи, которые должны решить собственники. Четко прописать: чего они хотят от управления домом и за какие деньги.

**Проблема вторая: сильное административное давление в пользу бывших жилищных предприятий, либо тех коммерческих организаций, которые уже давно пришли на этот рынок.**

**Что делать:** идти «в народ».

Учиться работать с жильцами, рекламировать способ управления через создание ТСЖ. Конечно, человеческий фактор – вещь непростая. Но есть немало ТСЖ, которые не только успешно предоставляют услуги в своем доме, но и могут участвовать в конкурсе по обслуживанию и других домов. Можно взять к себе два-три близко расположенных дома и объединиться в одно ТСЖ. У нас был прекрасный тому пример ЖК «Аэропорт», на базе ТОС «Академическое» образовалась частная управляющая компания ООО «Академическое», на сегодняшний день она самая успешная управляющая организация Томска, в которую входят 14 домов микрорайона в конце улицы Сибирской.

**Проблема третья: конкуренция за право управления домами.**

Частные коммерческие компании заинтересованы в том, чтобы получить фронт работ. Они тоже приходят на общее собрание, рекламируют себя и, бывает, порочат идею самоорганизации жителей.

**Что делать:** научиться составлять бизнес-план, грамотно начислять платежи жителям и оптимизировать расходы по содержанию дома. Искусство управления состоит в снижении издержек на содержание дома и, как следствие, тарифов на коммунальное хозяйство. По закону ТСЖ – некоммерческое объединение, освобожденное от налогов на прибыль и НДС, поэтому дешевле его быть трудно. Это у управ-

ляющей компании – нормирование трудозатрат, договоры с подрядными организациями, подлежащие налогообложению, штатное расписание. А вы можете все это объединить или совместить и тем самым уменьшить стоимость. Например, договор с аварийной службой заключить не на год, а по факту. Ведь аварий может и не случиться. Или предусмотреть в смете не два дворника, а одного – работника малой механизации и хорошую технику. Не содержать штат техник, а убирать самим, да и евроремонт в подъезде многим будет не по карману.

**Проблема четвертая: оптимальный компромисс между самоуправлением и управлением профессиональным.**

Будем ли мы делать все сами, хотя и не знаем как, или найдем управляющую организацию? Выбор невелик. Опять же не очень понятно, как отличить хорошую организацию от плохой, будет ли она защищать наши интересы, а не только свои?

**Что делать:** если в вашем доме не нашлось энтузиастов, кто желал бы и мог взвалить на свои плечи нелегкий груз руководства ТСЖ, не стесняйтесь, обратитесь к специалистам, которые обратят свой взор на управляющие компании. Как считают эксперты, самое эффективное управление сегодня – это звено «ТСЖ – управляющая компания». Наличие в доме организованной группы в виде ТСЖ для управляющих компаний, у которых и соответствующая техническая база имеется, и свои специалисты – залог успешной работы, снижения и минимизации их рисков. Ведь наладить взаимодействие с жителями, создать условия для быстрого разрешения конфликтных ситуаций очень сложно.

**Проблема пятая: отсутствие у жильцов навыков управления.**

Профессиональная подготовка управляющих и жилищных кадров сегодня развита слабо.

**Что делать:** самоуправление должно быть высокопрофессиональным.

Окончание на стр. 6

## ЗАДАЙ ВОПРОС!

Окончание. Начало на стр. 4.

тельном совете, провести межевание, зарегистрировать в кадастровой палате, получить кадастровую карту, утвердить рабочий проект и только после этого он отдает документы на оформление участка. Во время действия акта выбора аренда не платится. Если гражданин не успел подготовить какие-то документы в течение этого времени, то акт выбора не продляется. Нужно начинать все заново. На индивидуальный жилой дом акт выбора не готовится.

? – Три года – это нормальный срок для подготовки всех документов?

– Практически все успевают подготовить необходимые документы.

? – По словам главного архитектора города Александра Сергеевича Авсейкова, участки будут выделяться только с аукциона?

– Если планируется строительство индивидуального жилого дома и есть два претендента на один участок, то только с аукциона.

? – Будут ли выделяться новые необремененные участки?

– Есть такой проект. Но на большие площади – 25 гектаров, 10 гектаров, т.е. для комплексной застройки.

? – А мелкие участки будут выставляться?

– Есть и мелкие площади, но, чтобы их выделить, необходимо подготовить ряд документов:

- геология
- предпроектное обоснование
- технические условия
- экологическая экспертиза
- заключение санэпидем и пр.

На это нужны большие денежные затраты, и не факт, что участок будет куплен. Скорее всего это будут единичные случаи.

## Заклучи договор – получи чистоту!

Уважаемые руководители ТСЖ, ЖСК и других организаций, убедительно просим скорее определиться, кому вы закажете работу по вывозке мусора!

В связи с тем, что ООО СТК «Кировская», «Советская», «Октябрьская» и «Ленинская» с 1 июня 2006 года прекратили работу по вывозке мусора, УМП «Спецавтохозяйство г. Томска» возобновило свою деятельность и до 1 августа оказывает эту услугу (пока без договоров и оплаты).

Стоимость работ, выполненных УМП «Спецавтохозяйство г. Томска» в июне и июле, можно произвести, исходя из численности проживающих и тарифа, утвержденного постановлением мэра в 2004 г., и равного 12 руб. 71 коп. с человека в месяц.

Для того, чтобы заключить договор, вам необходимо выбрать один из двух вариантов условий оплаты:

1. Исходя из численности проживающих.

2. Оплата с вывезенного контейнера. Предупреждения с предложением замены сторон договора были разосланы в ТСЖ, ЖСК в начале июля, но откликнулись пока немногие. С 1 августа вывоз мусора без оплаты и договора будет прекращен.

**УМП «Спецавтохозяйство г. Томска»**



## В Партнерстве – свой стандарт

Некоммерческое партнерство «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний ЖКХ» было создано в феврале 2006 года. В состав учредителей вошли 12 управляющих компаний и обслуживающих организаций ЖКХ, компания, осуществляющая аудит, представители исполнительной и законодательной власти Томска.

Объединившись на общественных началах, учредители поставили перед собой задачу вывести взаимоотношения потребителей и организаций жилищно-коммунального хозяйства на новый, более высокий уровень. В Партнерстве существует свой стандарт качества, который задают предприятия – учредители. НП «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний ЖКХ» стремится сформировать единую ценовую политику жилищных услуг. Действуя как единое целое, компании могут значительно сократить расходы без ущерба для качества и оградить потребителей от недобросовестной конкуренции на рынке ЖКХ.

## Учредители Партнерства:

### Юридические лица:

- ООО «Жилремсервис», директор Урманчев Шамиль Рафаэльевич;
- ООО «Управляющая компания «Кировская», директор Агафонов Николай Иванович;

- УМП «Жилремэксплуатация» Советского района Томска, директор Анатолий Иванович Базанов;
- ООО «Управляющая компания «Центральная», директор Урманчев Тимур Рафаэльевич;
- ООО «Заводской массив», директор Намиг Газанфарович Мирзоев;
- ООО «Эксперт-Аутсорсинг», директор Марина Витальевна Колыхаева
- ООО «Аварийные службы Кировского района», директор Андрей Александрович Марухленко;
- ООО «УК «Содружество», директор Алексей Юрьевич Чепиков;
- ООО «Автомобилист», директор Вадим Викторович Ключаров;
- ООО «Кировский массив», директор Алексей Николаевич Ошкин;
- ООО «Компания «СантЭлекс», Анатолий Александрович Козицин;
- ООО «Елизаровское», директор Олег Александрович Гумбатов;
- ООО «Мокрушинское», директор Александр Леонидович Юценко.

### Физические лица:

- Расим Халилович Валитов – генеральный директор Партнерства, директор Департамента ЖКХ администрации Томска;
- Владимир Владимирович Казаков – президент Партнерства, депутат Думы Томска;
- Владимир Степанович Козырев – депутат Думы Томска.

## В БЛОКНОТ

ООО «Жилремсервис», г. Томск, Московский тракт, 19/1, тел. 53-32-67.

ООО «Управляющая компания «Кировская», г. Томск, Московский тракт 19/1, тел. 52-64-94.

УМП «Жилремэксплуатация» Советского района города Томска, г. Томск, ул. Герцена 72/4, тел. 52-34-61.

ООО «Управляющая компания «Центральная», г. Томск, ул. Герцена 72/4, тел. 52-34-61.

ООО «Заводской массив», г. Томск, ул. Осипенко, 23, тел. 41-49-53.

ООО «Эксперт-Аутсорсинг», г. Томск, ул. Вершинина, 54 оф.111-113, тел. 56-06-87, 55-36-97 (факс).

ООО «Аварийные службы Кировского округа», г. Томск, Московский тракт, 19/1, тел.52-69-82 (круглосуточно).

ООО «УК «Содружество» г. Томск, ул. Савиных, 3, тел. 42-63-21.

ООО «Автомобилист», г. Томск, Московский тракт, 19, тел. 42-15-13 (диспетчер).

ООО «Кировский массив», г. Томск, пр. Кирова, 17, тел. 431-684 (диспетчер).

ООО «Компания «СантЭлекс», г. Томск, ул. Щорса 2 Б, тел. 56-17-13.

ООО «Елизаровское», г. Томск, ул. Елизаровых, 49, тел. 54-00-71.

ООО «Мокрушинское», г. Томск, ул. Мокрушина, 14/1, тел. 41-13-54 (диспетчер).



# Как я понимаю социально активную школу

Когда мы говорим о школе как об организаторе и инициаторе чего бы то ни было, надо иметь в виду в первую очередь не школу как абстрактное юридическое лицо, а личность директора, ценностные ориентировки педагогического коллектива, конкретных людей, которые в ней работают.

Теоретически А.С. Макаренко, наверное, прав, что воспитательную работу школа должна начинать со двора, но в современных условиях реализовать это достаточно сложно. Кто конкретно этим будет заниматься? Сегодня – это только классный руководитель, у которого и без того огромное количество обязанностей и даже тысячерублевое вознаграждение принципиально сути дела не меняет. А ведь физические возможности человека не беспредельны, да и в сутках всего двадцать четыре часа. Единственное, на что хватает классного руководителя за пределами школы – это поквартирный обход своих подопечных в целях изучения бытовых условий семьи. Сегодня школа – это не один или несколько, а множество дворов, где живут ученики, понятно, что до каждого дворика дойти очень сложно. Чего греха таить, далеко не все классные руководители к этой обязанности относятся добросовестно. Думаю, что решение кадровой проблемы для работы во дворах можно было бы решить с введением ставок социальных педагогов, но для этого нужны иные методы формирования фонда оплаты труда.

Вместе с тем, с давних времен воспитание держится на трех китах: семья, школа, улица. Если общество намерено комплексно влиять на воспитание подростков, то оно не может игнорировать такую важнейшую составляющую, как «улица», в нашем контексте – «двор». Если исходить из того, что «дворовое» воспитание не должно быть пущено на самотек, тогда, естественно, возникает вопрос: а кто из «взрослых» будет за это отвечать? ТОСы, клубы по интересам, ПЖРЭТ, депутаты? Список заинтересованных организаций и институтов можно продолжить, но ясно одно: кто-то должен выступить объединяющим началом.

И вот тут-то свое слово может и должна сказать школа микрорайона: не учительница должна в одиночку бегать по дворам, а именно школа, как наиболее заинтересованная организация, должна объединить вокруг себя муниципальные, общественные институты, относящиеся к конкретному микрорайону.



Это было бы не только чрезвычайно полезно для эффективности воспитательной работы, но и значительно повысило бы престиж и авторитет школы в глазах общества.

Такие школы в Томске уже есть. 28-я, 49-я, их называют социально активными школами. Когда в такой школе собираются вместе представители администрации, депутаты, активные общественники, когда на этих собраниях в стенах школы обсуждаются и утверждаются планы комплексного развития микрорайона, намечаются конкретные мероприятия для этого микрорайона, – это дает самый поразительный результат. Во-первых, исполнительная и законодательная ветви власти в присутствии общества берут на себя определенные обязательства, которые потом просто не могут не выполнить. Во-вторых, серьезные обязательства берет на себя и население, проживающее в микрорайоне: по санитарной очистке домов, улиц, озеленению газонов, скверов, совместному обустройству детских и спортивных площадок во дворах и т.д.

А как это связано с воспитанием? Да напрямую! И подростки, и взрослые вместе с властями работают на благо своего двора, своей улицы, и этот совместный созидательный труд во сто крат эффективнее, чем самая популярная научно-педагогическая лекция для подростков.

Такая работа общественно активной школы позволяет перейти от споров и взаимных упреков на тему, кто чем должен заниматься, к реальному делу. Плодотворная совместная деятельность школы, общественности и семьи является решением задач, одинаково актуальных для всех нас.

**Игорь Хуторянский,**  
директор департамента  
образования администрации  
г. Томска

# Вместе строим аппарель

В настоящий момент в Томской области насчитывается более 49 тысяч инвалидов, в том числе более четырех тысяч детей-инвалидов. А если учесть то, что проблемы инвалидов касаются не только их самих, но и членов их семей, то вопросы доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения затрагивают интересы около 200 тысяч жителей области.

## В Томске проведена общественная экспертиза доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

*Аппарель. На флоте этим словом обозначают трап, который бросают с корабля на берег.*

*В социальном смысле аппарель, пандус – это мостик между обществом и человеком с ограниченными возможностями для жизни. Если мостика нет, то эти два мира ничего не знают о существовании друг друга.*

В апреле 2006 года в Томске проходил Российско-германский саммит. Город готовился к этому событию два года. Казалось, было предусмотрено все до последней мелочи. Кроме одного. Один из министров правительства Германии оказался инвалидом-колясочником! И вдруг выяснилось, что в городе ничто не приспособлено для повседневной деятельности человека из так называемой маломобильной группы. Здание администрации, гостиница, ресторан, библиотека, театр – все стало огромной проблемой для работников протокольной службы. Конечно, общими усилиями одному иностранному высокопоставленному чиновнику работоспособность обеспечили. А как же остальные, наши?..

Еще год назад по инициативе Томского Регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация Молодых Инвалидов России «АППАРЕЛЬ» Центром общественного развития совместно с департаментом по информационной политике и работе с общественностью администрации Томской области был проведен анализ ситуации по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в городе Томске. Руководил проектом Владимир Павлович Афанасьев.

Объекты и проекты для экспертизы были подобраны с учетом просьб и рекомендаций инвалидов. Ими стали здания и сооружения, которыми в большей степени пользуется маломобильные группы населения. Это – почта, поликлиники, сбербанк.

На собрании Томской городской палаты общественности члены палаты рассмотрели вопрос об отсутствии должного качества по доступности МГН при реконструкции и строительстве городских объектов, и рекомендовали в процедуру согласования включить предложения Общественной экспертизы.

При сегодняшнем законодательстве за невыполнение СниП можно востребовать обеспечение доступности через

соответствующие правоохранительные органы.

Эффективность работы Общественной экспертизы в Томске возрастает. Звонят инвалиды, предлагают рассмотреть объекты, в которые с трудом или вовсе не могут попасть. Вокруг ОЭ стали объединяться заинтересованные люди и целые организации.

«Томскгражданпроект» предоставляет высококвалифицированных специалистов, разрабатывает процедуру приема, рассмотрения и обработки документов на представление ОЭ.

Высоко оценил работу Общественной экспертизы Сергей Никифоров, начальник департамента по информационной политике и связям с общественностью администрации Томской области:

– В ходе проекта были проинспектированы наиболее значимые для маломобильных групп населения здания Томска. Уверенно зазвучал голос общественности, который позволяет посмотреть на проблему свежим незамыленным взглядом, увидеть то, что часто не видит специалист. Теперь мы будем помогать формировать общественное мнение вокруг этой проблемы. Тема маломобильных групп населения на контроле у департамента.

Еще в 1999 году Международная организация инвалидов выступила в ООН с заявлением о том, что инвалиды заслуживают того, чтобы их интересы занимали более высокое положение в списке приоритетов, согласно которому будут распределяться ресурсы для будущего построения общества. Доступность для инвалидов означает возможность получить образование, работу, жилье, создать семью и возможность внести свою лепту в жизнь общества наравне со всеми. Доступность – это единственный путь добиться равных возможностей в обществе. Доступность – это ключ для того, чтобы добиться соблюдения своих гражданских, политических, религиозных, социальных, культурных прав.

Сегодня в России намечались пока очень робкие, но позитивные перемены в отношении инвалидов. Но в целом обществу ждать придется долго, пока не только сообразительные и милосердные люди, но и чиновники на местах проникнутся нуждами инвалидов и начнут выполнять государственный закон «О социальной защите инвалидов Российской Федерации».

**Ирина Жилавская**

## В центр – за поддержкой

Сегодня у жителей каждого района Томска есть возможность обратиться в собственный территориальный центр социальной поддержки. Данные центры оказывают все необходимые услуги.

### Адреса центров:

- Центр социальной поддержки населения Кировского района:  
пр. Кирова, 48, тел. 43-25-64
- Центр социальной поддержки населения Октябрьского района:  
ул. 79-й Гв. Дивизии, 3/2, тел. 65-75-35
- Центр социальной поддержки населения Советского района:  
ул. Герцена, 52 а, тел. 52-29-09
- Центр социальной поддержки населения Ленинского района:  
ул. 79-й Гв. Дивизии, 11/2, тел. 72-76-41.

# Кто в доме хозяин?

Окончание. Начало на стр. 5

Специалисты утверждают, что большинство успешных ТСЖ вышло на самоуправление из тех кадров, которые ранее были заняты в сфере эксплуатации или организации ЖКХ. Надо искать таких людей, можно пригласить наемного управляющего. Кроме того, не упускать малейшей возможности участия в обучающих семинарах своей районной администрации и пройти 4-х недельные курсы обучения при администрации города.

Если дом сейчас уже находится в управлении частной компании, не все потеряно! Необходимо у них же и учиться, принимать непосредственное участие в разработке бизнес-планов на свой дом, совместно с компанией рассчитывать фактическую стоимость обслуживания дома, знакомиться со всеми договорами с ресурсоснабжающими органи-

зациями. И, приобретя такой опыт, можно уйти от управляющей организации на самоуправление в ТСЖ. Можно учиться и друг у друга. Создано городское партнерство товариществ собственников жилья, активисты которого всегда проконсультируют, помогут провести проверку хозяйственной деятельности, подскажут самые эффективные организационные ходы.

## Проблема шестая: люди мало информированы и мало инициативны.

Ведь как у нас? Пока гром не грянет... Вот и сейчас 75 процентов собственников ни психологически, ни экономически «быть собственниками» не готовы. Но слухами земля полнится.

**Что делать:** передавайте нашу газету из рук в руки, расскажите о том, что

прочли о ТСЖ, своим родственникам и друзьям.

Мы живем в непростое время: меняется вся система управления жилищным фондом, мы все учимся жить в других условиях. Сегодня в Томске более 400 ТСЖ и ЖКХ. Большинство из них имеют нормальные отношения с энергопоставщиками, постоянно имеют хороших подрядчиков, заключают с ними взаимовыгодные договоры, по мере своих потребностей строят смету расходов и доходов и эффективно управляют. Но развивать ТСЖ как сильные и дееспособные организации, как альтернативный способ управления ЖКХ нам еще предстоит. Приглашаем к разговору на эту тему всех, кто может поделиться с нами своими знаниями и опытом работы в ТСЖ.

**Татьяна Макогон,**  
председатель комитета  
по местному самоуправлению  
администрации Томска



## О субсидиях – по «прямой линии»

Уже больше года действует «прямая линия», по которой жители Томской области задают интересующие их вопросы о жилищных субсидиях. О чем сегодня спрашивают томики специалистов по субсидиям?

Чаще всего вопросы касаются изменений в порядке предоставления субсидий. С начала этого года действует Постановление Правительства РФ №761, изменившее правила предоставления жилищных субсидий на всей территории России, в том числе и в Томской области. Пока для жителей Томской области, получающих жилищные субсидии, его действие мало заметно. Причина – в разработанной администрацией Томской области, областным департаментом социальной защиты населения системе мер, позволяющих сохранить (насколько это возможно и не противоречит закону) областные преимущества в предоставлении жилищных субсидий. А в чем-то даже улучшить.

Например, с мая этого года нуждающиеся семьи, у которых доход на одного члена семьи ниже 60 процентов прожиточного минимума (в Томске прожиточный минимум трудоспособного населения в настоящее время составляет 3436 руб.), оформляя субсидию, не вносят платежи за содержание жилья и отопление в пределах нормативной площади жилого помещения, а также за коммунальные услуги (горячая и холодная вода, электроэнергия), потребленные в пределах утвержденных нормативов. Прежде такое право имели только неработающие пенсионеры с аналогичными доходами.

Многих интересует основной принцип предоставления и расчета субсидий. Принцип прост: чем ниже доход малоимущей семьи или гражданина, тем меньше они платят за жилье, тем большую часть этих расходов возьмет на себя бюджет. Так, если доход на человека равен одному прожиточному минимуму, за жилье платится не больше 15 процентов дохода семьи. И только когда среднедушевой доход больше двух прожиточных минимумов, за жилье платится 22 процента – то есть тот стандарт, который предусмотрен на федеральном уровне.

Так действует дифференцированная или, как ее еще называют, «гибкая» шкала самостоятельных расходов граждан на жилье и коммунальные услуги.

Доход на одного члена семьи	Максимальная доля на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, гражданина
до 0,6 прожиточного минимума (ПМ)	0%
от 0,6 до 0,7 ПМ	5%
от 0,7 до 0,8 ПМ	9%
от 0,8 до 0,9 ПМ	12%
от 0,9 до 1 ПМ	15%
от 1 до 1,1 ПМ	16%
от 1,1 до 1,2 ПМ	17%
от 1,2 до 1,4 ПМ	18%
от 1,4 до 1,6 ПМ	19%
от 1,6 до 1,8 ПМ	20%
от 1,8 до 2,0 ПМ	21%
свыше 2 ПМ	22%

Кроме этого, для семей, имеющих среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, доля собственных расходов дополнительно уменьшается, в зависимости от того, насколько доход меньше прожиточного минимума.

Гражданам, которые стремятся рассчитать субсидию самостоятельно, нужно учесть, что в этих расчетах нужно предусмотреть множество факторов (нормативы, прожиточный минимум, льготные скидки и др.), влияющих на

субсидию. Поэтому лучше обратиться к специалистам: в пунктах оформления субсидий все расчеты выполняются автоматически, специальной программой.

Немалая часть вопросов касается площади жилья, на которую предоставляются субсидии. Это еще одно преимущество Томской области, которое пока удается сохранить: для наиболее уязвимых групп населения субсидии начисляются и на сверхнормативную площадь (до 25 квадратных метров). Право на нее имеют 11 категорий граждан. Это инвалиды, труженики тыла, неработающие, одиноко проживающие пенсионеры, многодетные семьи и др. В настоящее время решен вопрос с предоставлением субсидии на дополнительную площадь для еще одной категории – участников ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС.

Федеральными правилами этого не предусмотрено: по ним субсидия предоставляется только на стандарт площади жилого помещения (33 кв. м. – для одиноко проживающего гражданина, 21 кв.м. на человека – на семью из двух человек, 18 кв. м. на человека. – на семью из трех и более человек). Поэтому Законом Томской области эта, сверхнормативная, часть субсидии переведена в специальную ежемесячную компенсационную выплату. Оформляться она будет одновременно с расчетом жилищной субсидии. Конечно, не очень-то это удобно: получать две помощи на одно жилье (а если есть льготы, то и три). Но все-таки лучше, чем потерять такую поддержку вообще.

В последнее время томики чаще стали интересоваться сроками оформления субсидии, поскольку именно в этой части произошли самые заметные для людей изменения, продиктованные постановлением №761.

Первое из них – оформление субсидий на шесть месяцев, а не на 12, как было прежде. Второе – если документы на субсидию поданы после 15-го числа, то начислять ее начнут только со следующего месяца. Кстати, в последнее время специалисты обеспокоены тем, что граждане, оформившие субсидию в прошлом году, спустя 12 месяцев, бывает, забывают прийти ее переоформить. Если вовремя этого не сделать, то за пропущенные месяцы субсидия не назначается. Поэтому томичей и жителей области просят, несмотря на дачные заботы, не забывать о субсидиях, переоформлять их вовремя.

Какие документы сегодня необходимы для того, чтобы оформить субсидию? Стандартный пакет включает в себя документы, которые подтверждают основные требования, предъявляемые к получателям субсидий: это могут быть только наниматели или собственники жилья и члены их семей, расходы которых на жилье и коммунальные услуги превышают законодательно установленную предельную долю с учетом их уровня доходов. Значит, при оформлении субсидии потребуются:

1. Копия (и оригинал для сверки) договора найма, свидетельства о регистрации права собственности или иного документа о правовом основании проживания в данном жилом помещении;

2. Паспорта всех совершеннолетних членов семьи, а также справка, содержащая сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем (собственником или нанимателем жилья), и копии документов (оригинал для сверки), подтверждающие отнесение данных лиц к членам семьи заявителя. Это могут быть соответствующие записи в паспорте, свидетельство о рождении ребенка, о регистрации (расторжении) брака и даже судебное решение об установлении родственных отношений и т.д.

3. Справки о доходах семьи за 6 ме-

сяцев, предшествующих месяцу обращения. Если единственный доход – это пенсия, получаемая через Пенсионный фонд, никаких справок о доходах не требуется.

4. Счета-квитанции на оплату ЖКУ за предыдущий месяц. Если есть задолженность по оплате за жилищные или коммунальные услуги, нужно предоставить копию соглашения (оригинал для сверки) о погашении задолженности. Тогда субсидию можно будет оформить, даже имея долги по ЖКУ.

5. Копию документа (оригинал для сверки), подтверждающего право членов семьи на льготу по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (удостоверение, справка).

Если хотите, чтобы субсидия перечислялась на банковский счет, при оформлении субсидии нужно сообщить свои банковские реквизиты.

Достаточно часто специалисты поясняют, какие доходы учитываются при расчете субсидий, а какие – нет. Федеральное постановление предъявляет более жесткие требования к учету доходов семей. Например, оно обязывает засчитывать в доход опекунов пособие и рентные платежи, которые раньше в расчет субсидий не брались.

Не учитываются при расчете субсидий: суммы уплаченных алиментов, государственная социальная помощь всех уровней (например, ежемесячные денежные выплаты льготным категориям граждан, ЕДВ) – кроме сумм, предоставленных гражданам в качестве денежной компенсации по оплате ЖКУ.

Жилищной субсидией достаточно активно пользуются не только жильцы благоустроенных квартир. За консультациями по поводу субсидий обращаются и жители частного сектора, и из сельской местности. На неблагоустроенное жилье оформляется субсидия на твердое топливо или, как ее еще называют, «печная» субсидия. Логика федеральных чиновников, проста: они не видят разницы между печным и централизованным отоплением и внесли в постановление требования подтверждать расходы на отопление документально, то есть счетами, чеками, квитанциями. Но какие могут быть квитанции в удаленной на многие километры от центра деревне, где каждый житель – сам себе заготовитель дров?

Чтобы не лишать сельских жителей помощи, Законом Томской области принято решение предоставлять ежегодную компенсационную выплату на твердое топливо. Предоставлять ее будут гражданам, имеющим право на получение субсидии. Данное право будет устанавливаться по тем же правилам, что и для получателей субсидий, одновременно с ее оформлением. При этом расходы на приобретение и доставку твердого топлива будут определяться, как и ранее, расчетным путем, а не счетами и чеками.

Несколько звонков поступило из ЗАТО Северск. Однако, северская система жилищных субсидий работает самостоятельно, она не объединена с областной. Конечно, в общих чертах в ЗАТО действуют те же требования Постановления №761, однако, есть и своя специфика. Поэтому северчанам вопросы следует адресовать в свой центр жилищных субсидий.

Подводя итог «прямой линии», можно сказать, что на сегодня ситуация с жилищными субсидиями, несмотря на бесконечные изменения правил игры, довольно стабильная. К началу июня получателями субсидий в области являются 60494 семьи. Общая сумма начисленных за этот период субсидий превысила 213,5 миллионов рублей.

Любовь Фролова

### ЧИТАЕМ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

## Трудное бремя выбора

Управление жилищным фондом включает в себя: 1) организацию эксплуатации, 2) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками (заключение договоров и контроль за их исполнением), 3) все виды работ с нанимателями и арендаторами.

От того, кому собственники доверят управление своим имуществом, зависит способ управления домом. Собственники помещений в соответствии с ЖК РФ (ч.2 ст.161) обязаны выбрать на общем собрании один из следующих способов управления многоквартирным домом

1. непосредственное управление
2. управление ТСЖ
3. управление управляющей организацией.

Этот перечень является закрытым и расширению не подлежит.

Жильцы нашего дома столкнулись с трудной задачей: из перечисленных в законе способов управления домом нужно выбрать один. Нам повезло в том, что в доме живут инициативные и неравнодушные люди, которые отлично понимают, что от их выбора зависит судьба дома.

Минимальные разумные требования к условиям проживания – это отремонтированный дом, в котором есть свет, тепло, вода. Благоустроенный подъезд, отремонтированная крыша, исправные инженерные сети – это вопросы по содержанию и ремонту дома. Их можно решать разными способами: нанимать обслуживающую организацию, которая в комплексе решит эти проблемы или же заключать договоры на выполнение разовых работ с той же организацией, либо нанять частного – выбор услуг здесь неограничен и цены разные. Можно поторгаться и найти приемлемый вариант.

Сложнее дело с коммунальными услугами. Свет, тепло, горячая и холодная вода – ТКС является единственной организацией, осуществляющей эти услуги, и только с ней мы обязаны заключать договор.

К выбору способа управления мы решили подойти, основательно подготовившись. Домовый комитет и инициативная группа жителей, проконсультировались у юристов, пытались разобраться во всех тонкостях заключения договоров. Всего, как уже говорилось, существуют 3 способа управления домом, в каждом из них есть свои плюсы и свои минусы. Нам надо выбрать единственный подходящий для нашего небольшого дома (2-х подъездная хрущевка, 32 квартиры).

### Непосредственное управление домом собственниками помещений

Закон не ограничивает число собственников помещений, способных выбрать и реализовать такой способ управления домом. При этом способе все общие вопросы управления многоквартирным домом, которые регламентирует с. 164 ЖК РФ, решает непосредственно сами собственники большинством голосов на общем собрании.

Жильцы решают, что ремонтировать в первую очередь, сами определяют объем и перечень работ, который они сочтут необходимым для своего дома. При непосредственном способе управления каждый из собственников самостоятельно заключает договор с ТКС на поставку коммунальных услуг, т.е. договор заключается на отдельное помещение. Это значит, что если в доме есть должники, то ТКС разбирается только с ними, не отключая весь дом. Договор с ТКС на оказание коммунальных услуг считается заключенным при наличии оплаченной собственником квитанции.

Плюсы: при непосредственном способе управления буквально каждый житель участвует во всех принимаемых решениях. Жильцы сами контролируют, учитывают и распределяют средства, которые собирает их дом,

Окончание на стр. 8



## ЧИТАЕМ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

Окончание. Начало на стр. 7

что исключает возможность злоупотреблений. Кроме того, устраняются посредники.

**Минусы:** Жильцам многоподъездных десятиэтажек сложно будет проводить общее собрание. Трудно будет прийти к единому решению, что и в какую очередь ремонтировать. Например, кто-то считает, что нужно красить стены, а кто-то – менять стекла. Но в домах, где нерентабельно создавать ТСЖ, такой способ управления – оптимальный.

### Управление многоквартирным домом ТСЖ

Создание и деятельность товарищества собственников жилья регламентируется ст. 135-140 ЖК РФ. По новому кодексу ТСЖ – это объединение жильцов для представительства их интересов при управлении домом. В отличие от непосредственного способа управления многоквартирным домом напрямую собственниками, в ТСЖ члены товарищества делегируют свои полномочия правлению во главе с председателем. Высшим органом управления является общее собрание, на котором решаются наиболее важные вопросы, а текущая деятельность по управлению домом осуществляется выборными органами: правлением и председателем правления. Раз в год их деятельность проверяет ревизионная комиссия. ТСЖ является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты. Председатель работает на платной основе. Товарищество собственников жилья вправе управлять многоквартирным домом самостоятельно (включив в свой штат специалистов), может нанять обслуживающую организацию, а может привлечь

## Трудное бремя выбора

управляющую компанию, заключив с ней договор управления (п. 4.6, ст. 148 ЖК РФ). В обязанности председателя входит заключение договоров на поставку коммунальных услуг с ТКС, где объектом договора является не отдельная квартира, а дом.

**Плюсы:** Председатель и правление отчитываются непосредственно перед членами товарищества на собрании. Жильцы оценивают их работу, распоряжаются своим имуществом, денежными средствами, контролируют объем и качество выполненных услуг.

**Минусы:** Сложная процедура создания и регистрации ТСЖ. Как юридическое лицо ТСЖ обязано уплачивать налоги и отчитываться перед налоговой инспекцией. Обязательно наличие кассового аппарата. Все денежные средства, поступившие на расчетный счет ТСЖ, автоматически считаются прибылью и облагаются 6 процентным налогом. Необходимо, помимо тарифов на содержание и ремонт дома, выплачивать зарплату председателю, бухгалтеру, паспортисту, наемным работникам – все это увеличивает расходы собственников. При заключении договоров на поставку коммунальных услуг (свет, тепло, вода) объектом договора является не отдельная квартира, а дом в целом. ТКС при наличии должников отключает дом полностью.

### Управление управляющей организацией

В качестве управляющей организации может выступать юридическое лицо любой организационно-правовой формы, отвечающее задачам и целям управления (ст. 162

ЖК РФ). Лицензирование данной деятельности законом не предусмотрено. Если в доме создан ТСЖ, то выбор компании происходит на общем собрании членов товарищества. Здесь же большинством голосов утверждается содержание договора с УК, где оговариваются условия ее работы, в том числе расценки. Заключает договор с компанией само товарищество, при появлении претензий к «управленцам» защищать права жителей будет ТСЖ. Если товарищества в доме нет, то выбор УК и утверждение условий договора происходят на общем собрании. Собственники помещений могут привлечь к управлению своим имуществом и денежными потоками любую управляющую компанию, заключив с ней договор управления. Решение принимается большинством голосов на общем собрании собственников, собрание может проходить в очной либо заочной форме. Решение, принятое большинством, обязательно для всех. Управляющая компания заключает договор с каждым жильцом-собственником. Управляющая компания оставляет за собой право выбора подрядчика и распоряжается денежными средствами по своему усмотрению. Компания на возмездной основе заключает договор с подрядчиками на техническое обслуживание и текущий ремонт, в том числе и с организациями, предоставляющими коммунальные услуги. Так же, как и в случае с ТСЖ, объектом договора будет являться дом, а не отдельная квартира, и, как следствие, при наличии должников ТКС вправе отключить дом. На рынке жилищных услуг сейчас нет государственных компаний, все они частники. Защитить свои права жильцы могут, обратившись в Государственную жи-

лищную инспекцию или в суд. В таких случаях будет применяться «Закон о защите прав потребителей», а также Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.09.94 № 1099.

**Плюсы:** Как правило, управляющие компании – это бывшие ПЖРТ, имеющие в штате квалифицированных управленцев (экономистов, нормировщиков, инженеров). У компании есть свои постоянные подрядчики, с которыми они давно работают.

**Минусы:** управляющая организация – посредник между населением и обслуживающей организацией. Жители, выбрав управляющую компанию, тем самым передоверили ей право от их имени осуществлять управление многоквартирным домом.

Управляющая компания сама формирует планы работ на доме, она же осуществляет контроль за качеством и объемом, по результатам выплачивает вознаграждение.

Сама компания, как правило, не является исполнителем работ, а нанимает подрядные организации, заключая с ними договор.

*Важная информация! Если до 1 января 2007 года в вашем доме не пройдет общее собрание и не будет выбран один из трех способов управления многоквартирным домом, то муниципалитет за вас выберет управляющую компанию, и каждый из жильцов-собственников будет обязан заключить с ней договор сроком на один год. Понятно, что со стороны муниципалитета это будет вынужденная мера: за дом кто-то должен отвечать, обслуживать и ремонтировать. Не будьте равнодушны к судьбе вашего дома, сами решайте, кто и как будет управлять вашим имуществом!*

Наталья Данильченко

## Отлучение должника

**В Томске пока никого не выселили. Но это – пока. А вот в регионах первые «показательные» выселения в судебном порядке за долги коммунальщикам уже состоялись. Хотя, конечно, сводки из регионов воспринимаются скорее как сенсация.**

Платить за услуги ЖКХ – обязанность, установленная законом. Законом же предусмотрена ответственность за неуплату. Какие последствия ожидают злостных неплательщиков? Действительно ли за коммунальные долги можно распрощаться с жилплощадью? Каков порядок принудительного выселения? На основании каких законов будут лишать квадратных метров или другого имущества? Ответы на эти вопросы – в сегодняшней рубрике «Читаем Жилищный кодекс»

### Обязанность

Новый Жилищный кодекс Российской Федерации подробно регулирует вопросы, связанные с платой за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами, а также устанавливает ответственность для неплательщиков – собственников и нанимателей жилых помещений, вплоть до выселения. В кодексе четко сказано об обязанности своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность эта возникает с момента заключения соответствующего договора:

- для нанимателя жилого помещения по договору социального найма – с момента заключения такого договора;
- для собственника жилого помещения – с момента возникновения права собственности на жилое помещение (ст. 153 ЖК РФ).

### Командировка – не повод

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Если собственник или наниматель по той или иной причине не живет в квартире,

это отнюдь не повод за нее не платить. Если жилец временно отсутствует (может быть, в отпуск уехал, или, не дай бог, попал на больницу койку), он все равно обязан вносить платежи за отдельные виды коммунальных услуг, которые рассчитываются, исходя из нормативов потребления с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан (ст. 155 ЖК РФ).

### Субсидии отменяются

С учетом доходов и размера занимаемого жилого помещения действующее законодательство предусматривает предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Однако, ЖК РФ устанавливает, что субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Отдельным категориям – военнослужащим, чернобыльцам, ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам и т. д. – могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов (ст. 159-160 ЖК РФ).

### Слава богу, не в Америке живем...

Наша страна едва ли не единственная в мире предоставляет услуги жилищно-коммунального хозяйства в кредит. Сначала мы пользуемся теплом, горячей и холодной водой, электричеством, газом, а потом оплачиваем. Но если жильцы накопили долги и не расплатятся в течение шести месяцев, наступает время расплаты.

### А чем докажешь?

Выселение из квартиры – крайняя мера. Она может быть применена только в судебном порядке. Ей должна обязательно предшествовать определенная работа с неплательщиками, выявление причин накопления долга. В качестве уважительных причин образования задолженности за жилье и коммунальные услуги суды признают длительные задержки выплаты заработной платы, пенсий, тяжелое материальное положение в связи с болезнью, наличие в составе семьи детей, инвалидов и т. д. В то же время, от-

ветчик-наниматель должен сам доказывать уважительность причин образования задолженности.

### Если не платит собственник

С должниками-собственниками разбираются на основании ГК РФ и Федерального закона от 21 июля 1997 года № 119 «Об исполнительном производстве» (с изменениями от 22 августа 2004 года). Если должник не поторопится добровольно рассчитаться с долгами, их с него взыскивают в судебном порядке. Жилищные организации подают на неплательщика в суд иск только о взыскании задолженности по коммунальным платежам. После чего в дело вступает управление Федеральной службы судебных приставов и исполняет принятые судом решения. При этом проштрафившемуся может грозить расставание не только с деньгами, но и с нажитым имуществом. Исполнение вступившего в законную силу решения суда о взыскании задолженности осуществляет судебный пристав – исполнитель в порядке, установленном Федеральным законом «Об исполнительном производстве». При этом в целях исполнения судебного решения судебный пристав-исполнитель вправе:

- обращать взыскание на заработную плату, пенсию, стипендию и иные виды доходов должника;
- производить опись движимого и недвижимого имущества должника, накладывать на это имущество арест и осуществлять его реализацию, которая осуществляется путем проведения торгов.

В первую очередь взыскиваются денежные средства неплательщика – в рублях и иностранной валюте, в том числе вклады и иные ценности. Если должник не пожелает возвращать деньги (или если их у него нет), судебные приставы устанавливают наличие другого имущества, описывают его, и на него обращается взыскание. Взыскание, в том числе, может быть обращено и на квартиру.

Для того, чтобы установить, каким имуществом располагает должник, судебный пристав-исполнитель вправе направлять запросы в различные учреждения и организации. Он адресует в Учреждение юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, чтобы выяснить наличие у должника в собственности иных жилых помещений и недвижимого имущества;

в налоговую инспекцию; в ГИБДД, например, для выяснения, есть ли у должника автомобиль; в банки – о наличии счетов и денежных средств и т. д. Расходы по розыску имущества должника компенсируются за его счет после реализации изымаемого имущества.

### Фемида – в курсе

Существенным нововведением ЖК РФ в части ответственности для нанимателей-неплательщиков коммунальных услуг является такая мера, как выселение в судебном порядке из занимаемого жилого помещения.

### Шесть метров на брата

В соответствии со ст. 90 ЖК РФ, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма. Размер нового жилья соответствует размеру, установленному для вселения граждан в общежитие (шесть квадратных метров жилой площади на человека).

Согласно ст. 75 федерального закона № 119-ФЗ «Об исполнительном производстве», если в определенный судом срок должник не освободит помещение, выселение осуществляется судебным приставом-исполнителем принудительно. О дне и времени принудительного выселения извещают официально. Причем, отсутствие «выселенца» в назначенный день и час не является препятствием для того, чтобы привести «приговор» в исполнение. Выселение проводится в присутствии понятых, в необходимых случаях – при содействии милиции с обязательной описью имущества, которую осуществляет судебный пристав-исполнитель.

### Ждем-с!

В нескольких столичных округах приняты судебные решения об отселении должников. На практике, правда, пока никого принудительно не выселяли. В других же регионах прецеденты созданы.

Татьяна Макогон



## Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения, что в Томске 7 августа 2006 г. стартовали конкурсы социальных проектов «НАШ ГОРОД» и «НАШИ РОДИТЕЛИ». Конкурс проводит региональная общественная организация содействия правовому просвещению «Культура и Право».

Целью конкурса «НАШИ РОДИТЕЛИ» является поддержка гражданских инициатив и проектов, направленных на формирование достойных условий жизни для людей старшего поколения. Конкурс «НАШ ГОРОД» направлен на поддержку инициатив и про-

ектов по решению городских проблем, повышению качества городской среды, укрепления местного самоуправления. Сумма вознаграждения, присуждаемая победителю Конкурса на региональном уровне, в каждой номинации составляет от 20000 рублей до 100000 рублей. Сумма вознаграждения, присуждаемая победителю Конкурса на федеральном уровне, в каждой номинации составляет до 250000 рублей. Приглашаем всех принять активное участие в данных конкурсах.

## ИНФОРМАЦИЯ об общероссийских конкурсах социальных проектов «НАШИ РОДИТЕЛИ» и «НАШ ГОРОД»

### I. Общие положения

1. Общероссийские конкурсы социальных проектов «НАШ ГОРОД» и «НАШИ РОДИТЕЛИ» (далее – Конкурсы) имеют открытый характер.

2. Конкурсы проводятся с присуждением победителям вознаграждений, которые являются формой поддержки социально-значимых проектов и программ.

3. Оба конкурса проводятся общественной организацией «Культура и Право» при поддержке общественных организаций «Всероссийского совета местного самоуправления» и «Союза пенсионеров России».

### II. Номинации Конкурсов

#### Конкурс «НАШ ГОРОД»

1. Конкурс «НАШ ГОРОД» проводится по трем номинациям на региональном и федеральном уровнях:

- «Чистый город»
- «Город детства»

Номинация «Чистый город» направлена на поддержку проектов:

- по поддержанию в надлежащем состоянии городской окружающей среды, чистоты городских территорий;
- направленных на развитие и поддержание в сохранности городских лесопарковых зон, защиту зеленых насаждений и природоохраненных зон городов и пригородов.

*Конкурс в этой номинации направлен на поддержку проектной деятельности по улучшению городской экологии, проявлению творческой инициативы и ответственности, поиска возможностей по привлечению ресурсов, нахождению партнеров в реализации этих благородных начинаний.*

Номинация «Город детства» направлена на поддержку проектов, направленных на решение детских и молодежных проблем в городах, включая, в том числе, проекты:

- создания и оборудования детских площадок;
- организации досуговой и образовательной деятельности детей дошкольного и школьного возраста;
- программ поддержки детей-сирот и детей-инвалидов, в том числе, создание специализированных досуговых и реабилитационных центров для этой категории детей, программ дистанционного обучения и коммуникации, благотворительной деятельности;
- направленные на изучение истории города, развитие у детей и молодежи чувства патриотизма и гордости за место, где они живут, за нашу страну.

#### Конкурс «НАШИ РОДИТЕЛИ»

Конкурс «НАШИ РОДИТЕЛИ» проводится по трем номинациям на региональном и федеральном уровнях:

- «Активная жизнь»
- «Полноценная жизнь»
- «Уважение и поддержка»

Номинация «Активная жизнь» направлена на поддержку проектов, в том числе, по созданию Клубов и Центров общения людей пожилого возраста, программ вовлечения их в сферу творческой и социальной активности в форме совместной деятельности, укрепление межпоколенческих связей, повышение информированности и правовой грамотности этой категории населения.

*Среди проектных инициатив, поддерживаемых Конкурсом, могут быть Клубы по интересам, Центры социальной и профессиональной адаптации пенсионеров, лектории, народные дружины и пр.*

Номинация «Полноценная жизнь» направлена на поддержку социальных инициатив и проектов оборудования домов, дворов, улиц, остановок транспорта, учреждений и иных мест в городах и населенных пунктах с целью создания условий для полноценной жизнедеятельности людей пожилого возраста и пенсионеров-инвалидов.

*Номинация поддерживает проекты и программы, делающие жизнь пожилых людей в современных городах и населенных пунктах комфортной и достойной. Номинация «Полноценная жизнь» поддерживает программы и проекты обустройства домов, дворов, территорий, оборудования инфраструктуры городов и населенных пунктов, направленные на создание условий для удобной и полноценной жизнедеятельности стариков и инвалидов. Особое внимание уделяется инвалидам пожилого возраста.*

*Конкурс должен стимулировать участников не только к продолжению этой благородной деятельности, но и к поиску возможностей по привлечению ресурсов, нахождению партнеров в реализации этих начинаний.*

Номинация «Уважение и поддержка» направлена на поддержку социальных инициатив и проектов, направленных на создание комфортных условий в сфере оказания услуг людям пожилого возраста.

*Номинация поддерживает проекты и программы, делающие жизнь пожилых людей в современных городах и населенных пунктах комфортной и достойной. Номинация «Уважение и поддержка» направлена на поддержку тех, кто пытается «приблизить город», услуги к старшему поколению, сделать услуги более доступными, отвечающими запросам и возможностям людей пожилого возраста.*

Конкурс должен стимулировать участников не только к продолжению этой благородной деятельности, но и к поиску возможностей по привлечению ресурсов, нахождению партнеров в реализации этих начинаний.

### III. Условия Конкурсов и требование к участникам

1. Участниками Конкурсов могут быть некоммерческие организации: государственные и муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, культурные и образовательные центры и другие организации культуры, органы территориального самоуправления, благотворительные организации и другие, а также физические лица.

2. Обязанность доказать свое право на участие в Конкурсе лежит на заявителе.

3. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

### IV. Требования к проектам

1. Приоритет в отборе победителей будет отдаваться проектам, уже реализующимся на момент объявления Конкурсов, а также проектам, реализация которых была успешно завершена во время проведения Конкурсов.

2. Требования к проектам:

- соответствие целям и задачам Конкурсов;
- социальная эффективность проекта - актуальность решаемой социальной проблемы и значимость проекта;
- соответствие проекта ресурсным и профессиональным возможностям заявителя;
- нацеленность проекта на конкретные результаты и сроки реализации;
- рациональный бюджет проекта, его экономичность;
- партнерство с органами государственной власти и местного самоуправления, коммерческими и некоммерческими организациями.

### V. Сроки реализации Конкурсов

1. Реализация Конкурса «НАШИ РОДИТЕЛИ» начинается с 1 августа 2006 года, а Конкурс «НАШ ГОРОД» – с 7 августа т.г.

2. Прием и регистрация заявок на Конкурс осуществляется со 2 августа для Конкурса «НАШИ РОДИТЕЛИ» и с 7 августа для Конкурса «НАШ ГОРОД» по 25 сентября 2006 года.

3. Экспертиза заявок и определение победителей Конкурсов на региональном уровне осуществляется с 1 по 30 сентября 2006 года.

4. Подведение итогов Конкурса и награждение победителей на региональном уровне состоится до 31 октября 2006 года.

5. Экспертиза проектов и определение победителей Конкурса на федеральном уровне проводится в ноябре 2006 года.

6. Церемония награждения победителей Конкурса на федеральном уровне состоится в декабре 2006 года.

### VI. Сумма вознаграждений победителям Конкурсов

1. Сумма вознаграждения, присуждаемая победителю Конкурса на региональном уровне, в каждой номинации составляет от 20 000 рублей до 100 000 рублей.

2. Сумма вознаграждения, присуждаемая победителю Конкурса на федеральном уровне, в каждой номинации составляет до 250 000 рублей.



**ЗАЯВКА  
на участие в общефедеральном конкурсе  
социальных проектов**

Номер заявки \_\_\_\_\_  
(не заполняется)

Дата получения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2006 г.

Название Конкурса: \_\_\_\_\_

Номинация: \_\_\_\_\_

Название проекта: \_\_\_\_\_

Тип проекта: \_\_\_\_\_  
(сетевой, межрегиональный, региональный, локальный или др.)

Организация-заявитель: \_\_\_\_\_

(название организации, юридический статус, адрес, тел./факс, e-mail)

Руководитель организации: \_\_\_\_\_

(ФИО, должность в организации, адрес, тел./факс, e-mail)

Руководитель проекта: \_\_\_\_\_

(ФИО, должность в организации, адрес, тел./факс, e-mail)

Бухгалтер проекта: \_\_\_\_\_

(ФИО, должность в организации, адрес, тел./факс, e-mail)

География проекта: \_\_\_\_\_

(регион/район реализации проекта)

Срок выполнения проекта: \_\_\_\_\_

(продолжительность: начало и окончание)

Стоимость проекта: \_\_\_\_\_

Сведения о получаемых ранее грантах: \_\_\_\_\_

(название проекта и сумма гранта)

Заявитель настоящим подтверждает и гарантирует, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной.

\_\_\_\_\_ Дата

(подпись заявителя)

М.П.

**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

(ответ на каждый пункт обязателен; при ответах соблюдать нумерацию)

**1. Полное наименование проекта**

**2. Краткая аннотация проекта**

Краткое изложение проекта (*не более 1 страницы*), повторяющее все части полной заявки (по 1-2 предложения на каждую часть). Должны быть включены ответы на следующие вопросы:

- Кто выполняет проект?
- Почему нужен проект?
- Кому нужен проект?
- Каковы цели и задачи проекта?
- Каким образом проект реализуется?
- Какие мероприятия проводятся в ходе реализации проекта?
- Какова продолжительность проекта?
- Каков результат проекта?

**3. Этап (уровень) реализации проекта**

Данный раздел особенно важен для организаторов Конкурса. Необходимо дать краткое описание этапа реализации проекта на момент подачи заявки: он реализуется или будет реализовываться. Какие результаты достигнуты на данном этапе? (*не более 1 страницы*)

**4. Описание организации**

Краткое описание (*не более 2-3 абзацев*) истории, целей и задач, основной деятельности организации и её перспектив на ближайшие два года. Указать полный почтовый адрес, ФИО и телефон руководителя.

**5. Обоснование необходимости и актуальности проекта**

Необходимо доказать и обосновать актуальность и необходимость выполнения данного проекта, целесообразность реализации

проекта на данной территории; отметить, какие проблемы решаются благодаря реализации этого проекта (*не более 1 страницы*)

**6. Цели и задачи проекта**

Этот раздел должен содержать перечень изложенных в сжатой форме конкретных целей, которые ставит перед собой организация для решения выбранной проблемы, а также задач, которые решаются и будут решаться для достижения поставленных целей (*не более 1 страницы*).

**7. Описание проекта: стратегия и механизм достижения поставленных целей**

В данном разделе описываются стратегия и методы достижения поставленных целей, а также механизмы реализации проекта (*не более 3 страниц*). Должны быть включены ответы на следующие вопросы:

- Каким образом достигаются намеченные цели?
- Как выполняются поставленные задачи?
- Какие мероприятия проводятся в рамках реализации проекта?
- Кто проводит эти мероприятия?
- Какой опыт работы имеется в той области, в которой реализуется проект?
- Какие ресурсы необходимы для реализации проекта?
- Каковы ожидаемые результаты проекта?
- Какое кадровое обеспечение проекта?
- Как проводится отбор участников программы или получателей услуг?

**8. Рабочий план реализации проекта.**

Этот раздел должен включать в себя план-график выполнения намеченных мероприятий, этапы и сроки реализации проекта.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Ответственные за выполнение
1			

**9. Конкретные ожидаемые результаты**

В данном разделе должна содержаться конкретная информация о результатах проекта – по проводимым мероприятиям, степени достижения поставленных целей и задач – количественная и качественная оценка результатов. Например, если проводится семинар, нужно указать количество обученных слушателей; если реализуется программа по предоставлению каких-либо услуг, нужно указать количество слушателей или организаций (привести перечень), пользующихся этими услугами (*не более 1 страницы*).

**10. Механизм оценки результатов**

В данный раздел должны быть включены ответы на следующие вопросы (*не более 1 страницы*):

- Каким образом оценивается эффективность проекта в целом?
- Каковы критерии оценки эффективности проекта (не более 8 предложений)?
- Каков механизм оценки?
- Каким образом данный проект отразится на проводимой территории?
- Указать ФИО и должность лиц, которые оценивают результаты работы в ходе реализации проекта.

**11. Перспективы дальнейшего развития проекта**

В данный раздел должны быть включены ответы на следующие вопросы (*не более 1 страницы*):

- Как предполагается развивать деятельность в этом направлении после выполнения проекта?
- Каким образом предполагается сохранить и расширить достижения данного проекта?
- За счет каких ресурсов предполагается дальнейшее продолжение проекта?

**12. Эффект проекта в долгосрочной перспективе**

В данный раздел должны быть включены ответы на следующие вопросы (*не более 1 страницы*):

- Как выполнение проекта будет воздействовать на ситуацию на территории, в которой реализуется проект?
- Что изменится на территории в результате выполнения проекта?

**Перечень необходимых документов**

К заявке должны быть приложены следующие необходимые документы:

- Сопроводительное письмо руководителя
- Копия Устава
- Копия свидетельства о регистрации
- Копия документа о присвоении кодов в Госкомстате
- Копия бухгалтерского баланса за последний год
- Копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе
- Биография (резюме) директора, бухгалтера и других основных участников проекта
- Имена, должности и телефоны двух рекомендателей (если имеются)
- Полные банковские реквизиты организации
- Бюджет проекта (образец в приложении, на 4 л.).



## БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

Название проекта:  
Срок выполнения проекта:

### 1. Оплата труда

#### 1.1 Оплата труда штатных сотрудников\*

Должность по проекту, ФИО исполнителя	Оплата труда (при условии полной занятости), руб/мес.	Занятость в проекте, %	Оплата труда по проекту, руб/мес.	Занятость в проекте, мес.	Всего, руб.	Имеется, руб.	Требуется, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)*(3)	(5)	(6)=(4)*(5)	(7)	(8)=(6)-(7)
			0		0		0
<b>Итого:</b>	x	x	x	x	0	0	0

\* **Примечание 1:** Штатными сотрудниками проекта могут быть только штатные сотрудники организации-заявителя, для работы по проекту они назначаются приказом по организации.

\* **Примечание 2:** Все виды работ (обязанностей), выполняемые одним штатным сотрудником проекта, включаются в ОДНУ должность этого сотрудника. Оплата труда при этом рассчитывается исходя из общей занятости сотрудника в проекте.

#### 1.2. Оплата труда привлеченных специалистов\*

Должность (вид работ)	Оплата труда, руб/день (руб/час)	Количество человек	Занятость в проекте одного сотрудника, дни (часы)	Всего, руб.	Имеется, руб.	Требуется, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)*3*4	(6)	(7)=(5)-(6)
				0		0
<b>Итого:</b>	x	x	x	0	0	0

\* **Примечание 1:** Привлеченные специалисты не являются штатными сотрудниками организации-заявителя, нанимаются на работу по проекту на основе договоров гражданско-правового характера.

#### 1.3. Отчисления с ФОТ

Единый социальный налог	% отчислений	Всего, руб.	Имеется, руб.	Требуется, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)
Отчисления с ФОТ штатных сотрудников проекта		0	0	0
Отчисления с ФОТ привлеченных специалистов проекта		0	0	0
<b>Итого:</b>	x	0	0	0
<b>Итого на оплату труда:</b>		0	0	0

### 2. Оборудование

Наименование оборудования	Цена, руб.	Количество	Всего, руб.	Имеется, руб.	Требуется, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)*(3)	(5)	(6)=(4)-(5)
			0		0
<b>Итого:</b>	x	x	0	0	0

### 3. Программное обеспечение\*

Наименование программного обеспечения	Всего, руб.	Имеется, руб.	Требуется, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)
			0
<b>Итого:</b>	0	0	0

\* **Примечание 1:** Включается лицензионное программное обеспечение, необходимое для реализации проекта в соответствии со спецификацией проекта.

\* **Примечание 2:** Подтверждением являются прайс-листы, копии которых необходимо представить вместе с бюджетом.

### 4. Аренда помещений\*

Наименование статьи затрат	Площадь арендуемого помещения, кв.м	Цена 1 кв.м, руб.	Кол-во месяцев аренды**	Всего, руб.	Имеется, руб.	Требуется, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)*3*4	(6)	(7)=(5)-(6)
				0		0
<b>Итого:</b>	x	x	x	0	0	0

\* **Примечание 1:** Подтверждением является договор аренды, копию которого необходимо представить вместе с бюджетом.

\*\* **Примечание 1:** Количество месяцев аренды не должно превышать срок реализации проекта.

### 5. Связь и коммуникации\*

Наименование статьи затрат	Стоимость, руб/месяц	Кол-во месяцев**	Всего, руб.	Имеется, руб.	Требуется, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)*(3)	(5)	(6)=(4)-(5)
			0		0
<b>Итого:</b>	x	x	0	0	0

\* **Примечание 1:** Не включаются расходы за абонентское обслуживание телефонной линии.

\* **Примечание 2:** Если в бюджете проекта предусматриваются расходы на междугородние переговоры, то финансовые отчеты организации будут включать распечатку переговоров, полученную у оператора услуг связи.

\* **Примечание 3:** Система внутреннего контроля организации-заявителя должна обеспечивать отдельный учет расходов на связь и коммуникации по проекту.

\* **Примечание 4:** Подтверждением являются договоры или прайс-листы, копии которых необходимо представить вместе с бюджетом.

\*\* **Примечание 1:** Количество месяцев не должно превышать период выполнения проекта.

### 6. Командировочные расходы сотрудников проекта\*

Наименование статьи затрат	Маршрут (город)	Стоимость проезда (проживания), руб.	Кол-во чел.-поездок	Кол-во суток	Всего, руб.	Имеется, руб.	Требуется, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3*4*5)	(7)	(8)=(6)-(7)
Проезд	маршрут 1			x	0	0	0
Проживание	город 1		x		0	0	0



Суточные	город 1	x		0	0	0
Проезд	маршрут 2		x	0	0	0
Проживание	город 2		x	0	0	0
Суточные	город 2	x		0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Примечание 1:** Обоснование необходимости командировок для реализации проекта.

**Примечание 2:** Обращаем внимание, что принимаются расходы на поездки, совершенные только экономическим классом.

#### 7. Расходные материалы, канцелярские принадлежности

Наименование статьи затрат (1)	Стоимость, руб. (2)	Кол-во, мес. (шт.) (3)	Всего, руб. (4)=(2)*(3)	Имеется, руб. (5)	Требуется, руб. (6)=(4)-(5)
			0		0
<b>Итого:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 8. Типографские расходы\*

Наименование статьи затрат (1)	Стоимость одного экз-ра, руб. (2)	Тираж, шт. (3)	Всего, руб. (4)=(2)*(3)	Имеется, руб. (5)	Требуется, руб. (6)=(4)-(5)
			0		0
<b>Итого:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* **Примечание 1:** Подтверждением является договор с типографией или калькуляция затрат, копии которых необходимо представить вместе с бюджетом.

#### 9. Расходы на проведение мероприятий (конференций, семинаров и т.п.)

Наименование статьи затрат (1)	Наименование мероприятия (2)	Стоимость проезда (проживания), руб. (3)	Кол-во участников (4)	Кол-во суток (5)	Всего, руб. (6)=(3*4*5)	Имеется, руб. (7)	Требуется, руб. (8)=(6)-(7)
Проезд	мер-тие 1			x	0	0	0
Проживание	город 1		x		0	0	0
Питание	город 1	x			0	0	0
Проезд	мер-тие 2			x	0	0	0
Проживание	город 2		x		0	0	0
Питание	город 2	x			0	0	0
<b>Итого:</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 10. Услуги банка\*

Наименование статьи затрат (1)	% (2)	Всего, руб. (3)	Имеется, руб. (4)	Требуется, руб. (5)=(3)-(4)
Услуги банка		0	0	0
<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* **Примечание 1:** Включаются услуги банка по операциям со средствами гранта.

\* **Примечание 2:** Подтверждением является договор с банком, включающий тарифы на услуги банка, копию которого необходимо представить с бюджетом.

<b>Полная стоимость проекта:</b>	<b>0</b>
<b>Имеется:</b>	<b>0</b>
<b>Требуется :</b>	<b>0</b>

Обращаем Ваше внимание, что предложенный образец «Бюджета Проекта» включает типовые статьи бюджета, однако бюджет Вашего проекта может включать часть статей, указанных в образце «Бюджета Проекта», но не ограничиваться ими.

#### КОММЕНТАРИИ К БЮДЖЕТУ ПРОЕКТА

Комментарии к бюджету являются неотъемлемой частью бюджета проекта и доказывают реалистичность, а также необходимость и достаточность каждого расхода, предусмотренного бюджетом, для реализации проекта.

##### Оплата труда

Комментарий включает в себя:

1. Обоснование необходимости участия каждого основного и привлеченного сотрудника в процессе реализации проекта.
2. Должностные обязанности каждого сотрудника проекта.
3. Обоснованность процента занятости в проекте каждого сотрудника проекта.

*Примите, пожалуйста, во внимание, что организаторы конкурса могут запросить у организации-заявителя подтверждение уровня оплаты труда каждого сотрудника проекта.*

##### Отчисления с ФОТ

Комментарий включает в себя:

1. Обоснование процента отчислений с ФОТ основных и штатных сотрудников проекта.

##### Оборудование

Комментарий включает в себя:

1. Обоснование необходимости приобретения каждой единицы оборудования для реализации проекта.
2. Номера грантов, в рамках которых организация-заявитель уже приобрела оборудование.

##### Программное обеспечение

Комментарий включает в себя:

1. Подробное описание программного обеспечения.
2. Обоснование необходимости приобретения программного обеспечения для реализации проекта.

##### Аренда помещений

Комментарий включает в себя:

1. Обоснование необходимости аренды офиса и других помещений для реализации проекта.
2. Обоснование процента стоимости аренды офиса по проекту от общей стоимости аренды офиса.

3. Информацию об арендуемом помещении (размер, местонахождение и т.п.).

##### Связь и коммуникации

Комментарий включает в себя:

1. Обоснование необходимости расходов на связь и коммуникацию для реализации проекта (расходы могут включать услуги электронной почты и Интернет, а также почтовые расходы и междугородние переговоры).

##### Командировочные расходы сотрудников проекта

Комментарий включает в себя:

1. Обоснование необходимости командировок для реализации проекта.
2. Подтверждение стоимости проезда и проживания.

##### Расходные материалы, канцелярские принадлежности

Комментарий включает в себя:

1. Описание приобретаемых расходных материалов и канцелярских принадлежностей и обоснование их необходимости для реализации проекта.
2. Обоснование необходимого количества расходных материалов и канцелярских принадлежностей для реализации проекта.

##### Типографские расходы

Комментарий включает в себя:

1. Список планируемых изданий с указанием объема печатного издания, формата, наличия иллюстраций.

##### Расходы на проведение мероприятий (конференций, семинаров и т.п.)

Комментарий включает в себя:

1. Список планируемых мероприятий с указанием названия и вида мероприятия.
2. Подтверждение стоимости проезда и проживания.

##### Услуги банка

Комментарий включает в себя:

1. Обоснование расчета процента банковских услуг по операциям со средствами гранта.