



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ТОМСКИЙ ВАРИАНТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ОКТАБРЬ 2006 № 7 (28)

ОТ РЕДАКТОРА

Дорогие читатели!

Вот и пришла осень. Мы с вами вместе готовились к холодам, утепляли свои квартиры. Нас пугала реформа ЖКХ, мы не знали что такое управляющие компании, будут ли они по настоящему заботиться о нашем жилье, не одномоментно ли пришли на этот многострадальный рынок.



Сегодня мы имеем возможность узнать из «первых уст» от заместителя мэра Сергея Панасюка, что томичам даже такая реформа не страшна, потому что все меры, предпринимаемые в этом направлении администрацией, продуманные, к делу активно подключаются сами томичи, выходы всегда находятся, причем более эффективные, чем раньше.

Много у всех вопросов – как работать с должниками, а такие есть и в бывшем муниципальном жилье, и в ТСЖ. Сегодня мы понимаем необходимость разработки целого комплекса социальных мер по взысканию долгов. Здесь не всегда срабатывает только судебное воздействие, мы хотим открыть новое направление в центре поддержки домовладельцев для оказания помощи в работе с неплательщиками. Причем в первую очередь помощи им самим, будем искать и подсказывать пути выхода из сложного положения отдельным семьям.

Газета стала получать письма читателей, значит она живет. Наша главная тема – это наша жизнь, а она многообразна и неисчерпаема. Мы продолжаем представлять разные точки зрения на организацию общественного самоуправления, просим откликаться на хорошие новости, но и не забывать о нерешенных вопросах.

Редакция стремится сделать газету переговорной площадкой для томичей, которые любят свой город и хотят жить его жизнью. Чтобы газета стала еще интереснее, сегодня мы публикуем небольшую анкету для читателей. Ответив на эти вопросы, вы станете участником конкурса «Самый активный читатель», а мы лучше поймем свою аудиторию. Наиболее обстоятельные письма и предложения будут обязательно отмечены.

Татьяна Макогон

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

1. Какие темы Вас больше всего волнуют?

- Работа ТОС.
- Работа управляющих компаний.
- Правовые аспекты работы ЖКХ.
- Другие (укажите, какие).

2. О работе каких департаментов или комитетов мэрии Вы хотите узнать?

3. Как Вы получаете газету?

Капля камень точит

Все последние годы осенние месяцы в работе власти любого уровня отмечены жесткой, если не сказать яростной борьбой за бюджет. Причем эта борьба не зависит от того, федеральный, областной или местный бюджет формируется. И правительство России, и областная, и местная власть хотели бы иметь все необходимые средства для исполнения своих полномочий.

Однако при дележке денег налогоплательщиков власть чаще действует не сообразно законодательству, а по праву сильного. Федеральное правительство распределяет средства в свою пользу, субъект федерации тоже старается себя не обидеть. Органы местного самоуправления довольствуется тем, что им остается от вышестоящих бюджетов. К примеру, в 2002 году в томском городском бюджете оставалось 22 копейки с каждого заработанного рубля, в 2005-м – 14 копеек, а в 2006 году всего 11. То есть доля собственных доходов в бюджете Томска год от года падает. При этом в 2006 году полномочий у Томска забрали на 41 миллион рублей, а доходов по сравнению с 2005-м городской бюджет потерял на полмиллиарда.

И подобная картина в России – повсеместная. Не случайно Всероссийский Совет местного самоуправления (ВСМС) отправил письмо руководителям Правительства и Государственной Думы РФ с предложениями, которые нужно учесть при рассмотрении и принятии федерального бюджета 2007 года. С просьбой прислать свои аргументы и доводы в защиту финансовых интересов муниципального сообщества к мэру Томска Александру Макарову обратился председатель ВСМС, депутат Госдумы РФ Валерий Гальченко.

Александр Макаров, все 16 лет работы во власти горячо отстаивающий бюджет

муниципалитета, охотно откликнулся на эту просьбу и отправил в Москву несколько страниц своих предложений. Среди них те, что касаются финансирования программ на присоеди-



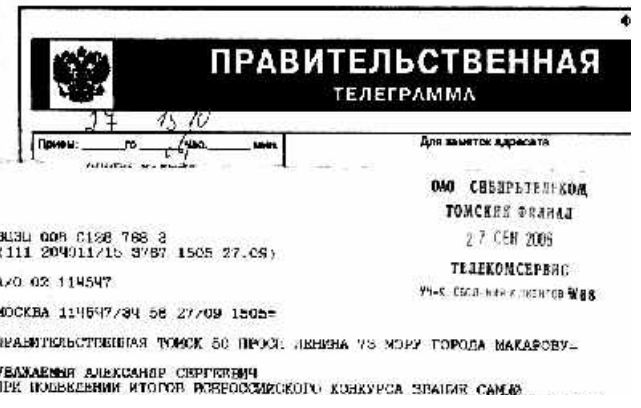
ненных территориях, расходных обязательств Томска как областного центра, капитального ремонта объектов социально-культурной сферы и другие. Немаловажно, что в письме мэра Томска не забыты нужды по развитию общественного территориального самоуправления, финансирование которого межбюджетными отношениями в Томской области пока не предусматривается.

Если подобные инициативы от руководителей МСУ поступят в Госдуму России в массовом порядке, от них уже нельзя будет просто отмахнуться и сделать вид, что муниципальное сообщество живет припеваючи. Ведь еще древние римляне говорили, что капля точит камень не силой, а частым падением...

Нина Счастливая, пресс-секретарь мэра

Телеграмма

Мэр Томска Александр Макаров недавно получил правительственную телеграмму за подписью руководителя Росстроя Сергея Круглика. В ней сообщается, что при подведении итогов Всероссийского конкурса на звание «Самый благоустроенный город России за 2005 год» Томск отмечен дипломом Федерального агентства по строительству и ЖКХ за хорошую работу по развитию городского хозяйства. «Сердечно поздравляем, от всей души желаем жителям вашего прекрасного города дальнейших успехов в его благоустроенности», – пишет С. Круглик.



Поздравляем с победой!

В сентябре на заседании Совета Общественной палаты РФ был одобрен список НКО, поддержанных Общественной палатой в рамках конкурса на получение средств из федерального бюджета среди некоммерческих организаций, участвующих в развитии институтов гражданского общества. Среди победителей названы и четыре томские. Это Томская региональная общественная организация родителей и опекунов инвалидов детства «Незабудка», некоммерческая организация «Союз детских организаций Томской области «Чудо», Томская региональная общественная организация «Центр экологической политики и информации» и Томское региональное отделение Межрегионального общественного движения «Сибирский народный собор».

Поздравляем организации с серьезной победой и желаем дальнейших успехов!

очень популярны, так как этой проблемой тогда еще никто вплотную не занимался.

Затем мэром Томска Александром Макаровым был издан ряд основополагающих документов, которые создают условия для развития цивилизованного рынка жилищных услуг. Это, во-первых, постановление № 678, которое ввело обязательный подомовой учет. «Причем, нас не устроили формы отчетности перед жильцами, – заметил С. Панасюк. – Далеко не все документы давали точный ответ жильцам, на что и сколько потрачено денег. Поэтому возникла потребность в другой, более развернутой форме. Во-вторых, было издано распоряжение мэра № р 346, которое вооружило жильцов грамотными, юридически выверенными договорами на управление многоквартирным домом и на

Окончание на стр. 3

ТЕМА НОМЕРА

План работы – закон для всех

Проблемы, связанные с проведением жилищно-коммунальной реформы, сегодня для муниципалитета Томска являются приоритетными. Наступившая зима станет нешуточной проверкой готовности к затяжным холодам всех звеньев этой многоступенчатой и многофакторной сферы. Правильно ли были выбраны стратегия и тактика проведения реформы, справились ли со своими задачами управляющие компании, сам муниципалитет, подготовлено ли оказалось население?

В целом, как считает заместитель мэра по вопросам ЖКХ Сергей Панасюк, Томск в этом году готов к зиме лучше чем в прошлом. Это стало возможным благодаря тому, что к решению данной задачи руководство города подошло комплексно и заблаговременно. Более того, проблемы в области ЖКХ, которые Томск уже оставляет позади, еще предстоит решать нашим соседям. Если в Кемерове, Омске, Новосибир-



ске, Барнауле с формой управления определились жильцы от 3 до 5 процентов домов, в нашем городе этот показатель составляет более трети всего жилищного фонда. В то время как соседи работают по-старинке, делая ставку на бывшие муниципальные предприятия, Томск не побоялся открыть двери частникам, взяв их под контроль.

– Одной из основных причин такой колоссальной разницы является позиция администрации Томска. Наш город еще в период подготовки нового закона сделал ставку на развитие рынка жилищных услуг, – сказал на недавно прошедшем в администрации заседании круглого стола Сергей Панасюк. В Томске в 2003 году был разработан пакет документов для подготовки и проведения общего собрания жильцов многоквартирного дома. На конференциях Ассоциации сибирских и дальневосточных городов наши документы были

Встретились и обсудили

Двадцать первого – двадцать второго сентября 2006 г. в Новосибирске прошла очень важная межрегиональная конференция под названием «Территориальное общественное самоуправление – 2006. Партнерство власти и общественности на благо развития городов». Организатором конференции выступила Ассоциация сибирских и дальневосточных городов. Конференция проведена с целью обобщения и распространения позитивного опыта, определения перспектив развития ТОС во взаимодействии с органами МСУ во благо развития территорий.

В конференции приняли участие представители органов ТОС, сотрудники местных администраций, депутаты представительных органов МСУ, эксперты из разных городов Сибири и Дальнего Востока (Новосибирск, Томск, Тюмень, Сургут, Красноярск и т.д.). Каждый город рассказал о своих успехах и достижениях в области развития ТОС. Например, в Красно-

ярске в этом году создано и активно работает с населением муниципальное учреждение «Красноярский Центр развития местного самоуправления». От Томска на пленарном заседании конференции выступила Т.И. Макогон, председатель комитета по местному самоуправлению администрации г. Томска.

Участники конференции обратились к органам местного самоуправления с рекомендациями, в частности с предложением о необходимости разработки и внедрения систем материального стимулирования актива ТОС в отдельных муниципальных образованиях, повышения информированности должностных лиц органов МСУ о практиках участия населения в местном самоуправлении. Радует, что на конференции было принято решение о создании секции Ассоциации сибирских и дальневосточных городов по участию населения в местном самоуправлении, необходимость которой давно уже назрела.

Сергей Городовой

Внимание!

Во второй половине октября комитет по местному самоуправлению администрации г. Томска организует второй (осенний) набор слушателей обучающего семинара для председателей и бухгалтеров товариществ собственников жилья (ТСЖ) по курсу: «Организация и функционирование ТСЖ».

В программе обучения – вопросы регистрации общего имущества многоквартирного дома и земельного участка, управления и эксплуатации имущества, проведения общих собраний и планирования деятельности ТСЖ, налогообложения и бухгалтерского учета, нормативно-правовых основ ТСЖ.

Обучение проводится квалифицированными преподавателями и специалистами на базе Томского архитектурно-строительного университета (ТГАСУ) под патронатом кафедры «Экономика и управление городским хозяйством».

По окончании курса прошедшим обучение слушателям будет выдан соответствующий сертификат.

Желающим пройти обучение по указанному курсу обращаться в комитет по местному самоуправлению администрации г. Томска по адресу: пр. Фрунзе, 3, каб. 6; тел. 52-69-25 (Бычкова Тамара Илларионовна).

Приглашение к участию в городском конкурсе «Лучшая некоммерческая организация года»

Администрация г. Томска приглашает некоммерческие организации принять участие в городском конкурсе «Лучшая некоммерческая организация года 2006 г.»

Комплект документов для подачи заявок на участие в конкурсе представители некоммерческих организаций смогут получить в комитете по местному самоуправлению администрации г. Томска с 30.10.2006 года в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по адресу: 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 3, каб. 1, тел. 52-68-48, 52-69-32 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Документация от претендентов на участие в конкурсе принимается с 6 ноября по 1 декабря. Документы, поданные позже, рассматриваться не будут.

В результате конкурса будут определены победители по нескольким номинациям, которые получат дипломы и денежные премии, а все остальные участни-

ки будут награждены поощрительными призами и почетными грамотами.

Основные документы для участия в конкурсе

- заявка на участие в конкурсе, составленная с учетом требований;
- копия устава организации с отметкой о ее включении в государственный реестр;
- копия свидетельства о регистрации;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции;
- справка налоговой инспекции об отсутствии задолженности;
- справка уполномоченного банка о наличии рублевого счета;
- копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- заверенное печатью некоммерческой организации решение об участии в конкурсе.

Нам года – не беда!

Каждый год в квартале «Преображенском» проводятся вечера старшего поколения, которые собирают 220 человек.



6 октября 2006 года в 18 часов состоялся такой вечер, празднично украшенный зал был полон. Нарядные жители с удовольствием пришли на этот праздник. Состоялось чествование тех юбиляров, кому исполнилось 90, 80, 70, 60 лет, их оказалось 81 человек. Поздравили на вечере пары, у которых был «золотой» юбилей: это супруги Петровичи, Гайдамака, Водопьяновы, Соснины, Лезины, Ивановы.

Был организован фуршет, каждому приглашенному вручили открытку, коробку конфет и телефонный справочник с самыми востребованными номерами телефонов Кировского района и города Томска. Завершился вечер праздничным концертом.

Жители квартала выражают искреннюю благодарность организаторам вечера: совету квартала, начальнику отдела по ТОС Кировской администрации Алле Макаренко, депутату Государственной Думы Томской области В.Г. Резникову и Управлению ФСКН РФ по Томской области.

А вам, наше старшее поколение, мы еще раз желаем мира, света, любви и благополучия!

Любовь Крошева, председатель Совета квартала

ЭКОЛОГИЯ

Две недели чуда на Байкале



Природа нашего сибирского края очень разнообразна – тайга, горы, степи, тундра, болота... И везде по-своему интересно. Но есть такие уголки природы, которые включены в особый список ЮНЕСКО как объекты всемирного наследия. Одним из таких объектов, о котором знают во всем мире, является озеро Байкал.

Уже третий год подряд мы организуем поездки томских школьников на Байкал. Трудности встречаются разные, но опыт накоплен уже приличный: позади десять экспедиций на Алтай.

В этом году впервые удалось получить средства из бюджета города, поэтому группа собралась не только из ребят, родители которых могли оплатить расходы. Участниками экспедиции стали победители конкурса сочинений на тему «Славное море – священный Байкал». Из 49 конкурсантов комиссия отобрала 15 лучших, которые в конце июля собрали рюкзаки, палатки и отправились в путь.

Две недели, не считая дороги до Иркутска и обратно, оставили у ребят очень яркие впечатления. Сначала посетили музей Байкала в пос. Листвянка, где посмотрели не только экспонаты, но и живых рыб и даже байкальскую нерпу в аква-

риумах музея. А потом триста километров в неизвестную страну, на остров Ольхон, где томичи вместе с иркутскими школьниками жили в палаточном лагере, ходили в походы с ночевками у костра, любовались изумительными по красоте пейзажами Байкала, слушали то ласковый, то грозный прибой «священного моря». Беседы с учеными и педагогами об истории этого уникального творения природы, обителях его глубин, о ценности для всего человечества запасов чистой пресной воды, о нравственных ценностях вызвали живой интерес у всех участников экспедиции и выливались в откровенные разговоры о человеке и его гармонии с природой.

Быстро пролетели две недели на Байкале. Но воспоминания останутся надолго. Фотографии, дневники еще не раз вернут нас к тем чудесным мгновениям. И пусть кому-то опять повезет, и он побывает на Байкале, вновь испытает восторг души от этого чуда природы!

Виктор Попов,
председатель Комитета по охране окружающей среды Томска,
руководитель экспедиции,
тел.: 52-98-10

ОБЪЯВЛЕН ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ «ОБЩЕСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА – 2006»

Департамент по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области совместно с Томским областным общественным фондом «Центр общественного развития» приглашают общественные организации области принять участие в конкурсе социальных проектов «Общественная экспертиза».

Основной целью конкурса является формирование и развитие компетенции и экспертного потенциала организаций гражданского общества в области государственных, муниципальных и общественных программ и проектов социально-экономического развития.

Приоритетные области проведения общественной экспертизы:

- ЖКХ (анализ выполнения управляющими компаниями обязательств по обслуживанию домов; формирование рейтингов качества услуг, предоставляемых управляющими компаниями).
- Экологическая безопасность (оценка воздействия объектов промышленного назначения и хозяйственной деятельности человека на окружающую среду).
- Общественный транспорт (проведение опроса общественного мнения по поводу организации общественного транспорта в Томске).
- Молодежная политика (выявление и анализ актуальных проблем молодежи, оценка эффективности государственных, муниципальных и общественных программ, направленных на их решение).
- Алкоголизм и наркомания (оценка эффективности программ и проектов, реализуемых государственными, муниципальными и общественными организациями и направленными на снижение уровня потребления алкоголя и наркотиков).
- Люди с ограниченными возможностями (анализ соблюдения законодательства в области защиты прав инвалидов, предоставления медицинских, образовательных и иных услуг

для людей с ограниченными возможностями, оценка эффективности программ реабилитации).

■ Сохранение исторического наследия (оценка эффективности программ и проектов, направленных на сохранение памятников деревянного зодчества, создание исторических зон).

В конкурсе могут принять участие некоммерческие организации и общественные объединения, осуществляющие свою деятельность на территории Томской области; муниципальные учреждения, действующие на территории Томской области и реализующие проекты общественного развития; органы территориального общественного самоуправления и товарищества собственников жилья.

В конкурсе не могут принять участие политические, религиозные, профсоюзные организации; органы государственного управления и местного самоуправления, а также их подразделения, осуществляющие исключительно властные и управленческие функции; коммерческие организации.

Максимальная сумма финансирования одного проекта – 45 тыс. рублей. Прием заявок заканчивается 17 ноября 2006 года в 18.00. Проект должен быть реализован с 1 по 30 декабря 2006 года.

Форму заявки можно получить в ТООФ «Центр общественного развития» по адресу: 634021, Томск, пр. Фрунзе, 137/1, тел./факс (3822) 24-30-02. Сайты: www.tgpo.tomsk.ru; www.new.tomsk.gov.ru (в разделах «Конкурсы»).

По всем вопросам, связанным с участием в конкурсе, разработкой проекта и написанием заявки на грант, можно обратиться к грант-менеджеру ТООФ «ЦОР» Лисицыну Александру Владимировичу или директору ТООФ «ЦОР» Филонову Святославу Викторовичу по указанному адресу и телефонам либо по электронной почте: cdc@mail.tomsknet.ru (с 18 октября по 17 ноября).

ТЕМА НОМЕРА

Сегодня одна из самых острых проблем жилищно-коммунальной сферы – это неплатежи. Как справиться с ситуацией квартиросъемщикам, управляющим компаниям, ТСЖ, ТКС – об этом наша беседа с О.В. Цветковой, председателем комитета по экономике и развитию ЖКХ департамента модернизации и экономики ЖКХ.

– Ольга Васильевна, есть ли, с вашей точки зрения, такой универсальный механизм, с помощью которого можно справиться с неплатежами?

– Это возможно только правовыми мерами. Но универсального механизма нет, потому что у нас существуют разные формы управления и люди по-разному оплачивают услуги: в одном случае есть исполнитель – ТСЖ, в другом – управляющая организация. Раньше, до выхода постановления Правительства РФ № 307, ограничить подачу энергоресурсов можно было только по тому виду услуг, где существует задолженность. Например, если задолженность по теплу, то можно было ограничить только тепло. А как отключить батарею? Ничего не получалось. Сейчас ситуация очень простая – независимо от того, по какому виду коммунального ресурса у вас сформировалась задолженность, если она более суммы **6-месячных платежей**, то должно быть проведено ограничение.

– Получается, что если долг за тепло, то можно отключить электричество?

– Конечно! А только электричество и можно отключить! Тепло – нельзя в отопительный период, воду, канализацию – нельзя, потому что санитарные требования, газ – потому что опасно. Электроэнергия – это самое простое. Причем такая техника отключения и раньше применялась ТСЖ. Более того, некоторые ТСЖ это Уставом утверждали.

– А при непосредственном управ-

Добропорядочные люди страдают из-за неплательщиков

лении эти функции выполняет ресурсоснабжающая организация?

– Нет, только исполнитель имеет право начислить пеню за несоблюдение своевременности платежей за коммунальные услуги, потому что коммунальные услуги оказывает только исполнитель. Что касается непосредственного управления, то граждане заключают договор с ресурсоснабжающей организацией. Это договор не о предоставлении услуг, а о ресурсоснабжении, которое они все получают на границе дома. По этому договору ресурсоснабжающая организация тоже может провести ограничение подачи ресурса. Но она, во-первых, может сделать это только по тому ресурсу, по которому есть задолженность, и, во-вторых, такое ограничение может коснуться не только недобросовестного плательщика. Права же такие есть у ресурсоснабжающей организации только в отношении неплательщиков. Но, если при этом кто-то пострадал, у ресурсоснабжающих организаций очень интересная позиция – идите и доказывайте в суде, что вы пострадали и требуйте компенсации.

– Ольга Васильевна, тогда управляющая компания, ТСЖ оказываются в таком же положении перед ресурсоснабжающими организациями?

– Да. Что касается договора ресурсоснабжения, здесь ТСЖ, управляющая компания отвечают в полном объеме перед ресурсоснабжающими организациями. Причем здесь ТСЖ и управляющим компаниям надо очень внимательно смотреть договор, который им предлагает ресурсоснабжающая организация. В договоре ресурсоснабжения должны быть оговорены случаи: как будет производиться отключение, как я буду рассчитываться за платежи. Судя по моей практике, ТСЖ

платят исправно. Как правило, если у ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями отношения деловые, то можно заключить договор о расщорке в части погашения неплатежей.

– Сейчас есть много ТСЖ и ЖСК, которые имеют большие задолженности.

– Вопрос реструктуризации задолженности существует. Но есть и другой механизм. У нас с вами договорные отношения. В договоре мы пропишем все условия о том, как стороны должны действовать в разных случаях. Извините, там процедура. Они должны меня за пять дней предупредить. Мы должны принять все меры по урегулированию вопроса. И только потом начинаются репрессивные меры.

– В одно время были очень серьезные споры между ТСЖ и Томскими коммунальными системами. Никак не могли урегулировать условия договора.

– Они и сейчас не урегулированы. Вопрос очень простой. Я – член ТСЖ, я ревизор, не вхожу в правление. Нашему председателю сказали срочно подписать договор. Я его посмотрела, там из восьми приложений два. И это нам предлагают подписать? Пусть дадут все приложения, все расчеты. В ресурсоснабжающей организации ответили, что случайно не доложили документы и чтобы мы писали разногласия по договору. Нельзя так с людьми! Существует ведь процедура подписания договора. Составляется акт разногласий. Потом отдельно протокол разногласий. Когда вместо 8 приложений 2, то на основании чего писать разногласия? Разногласие простое – неполный комплект документов.

Почему не урегулированы разногласия? Потому что, когда в город заходит

генеральный поставщик коммунальных ресурсов, власти должны поставить условия, сформировать определенные требования, ведь за ними стоит население, развитие города, ответственность. Договор ресурсоснабжения – это публичный договор, одинаковый для всех, он не должен быть дискриминационным по отношению к ТСЖ, управляющим компаниям и жителям. Можно много вариантов исполнения договора предложить. А можно предложить такой, который не ущемляет права ни одной из сторон. Есть вопросы, в которых власть должна быть неким гарантом.

– Ну а если все-таки задолженность у человека накапливается?

– Если у вас задолженность за жилищную услугу, то должна вступать нормальная процедура взыскания задолженности за жилищные услуги через суд. Эти вопросы рассматриваются мировыми судьями. Если вы исполнитель, то у вас вопросов никаких не будет, потому что у вас обязательно есть договор исполнения и есть права требования. Если вы – ТСЖ, то все доказательств налицо, есть Устав, утвержденный правлением или общим собранием, перечень работ и состав. Другое дело, если какая-то организация пришла в дом с непосредственным управлением. Здесь очень интересная схема предоставления услуг: самого управления нет и должно быть доказательство, что данная услуга оказана в полном объеме на дату предъявления платежа. При непосредственном управлении определяются организации, с которыми собственники должны заключить договор. И не обязательно это должна быть одна организация. Жилищные организации в Томске сильно

Окончание на стр. 5

Окончание. Начало на стр. 1

содержание и ремонт общего имущества. Кроме того, этими документами сейчас руководствуются доверенные лица администрации, представляющие ее интересы в части муниципального жилья. Причем предусмотрен жесткий отбор для претендентов в доверенные лица от муниципалитета. Доверенность на представление интересов может получить только тот, кто подтвердит свои знания ЖК и норм эксплуатации жилищного фонда.

– Одной из существенных проблем, с которой мы столкнулись при проведении реформы – обращает внимание Сергей Панасюк, – стало отсутствие единой формы отчетности для предприятий. Эта проблема возникла по поводу всех домов, где выбрали себе новых управленцев. Необходимо создание единого информационного поля. Если будут одинаковые документы по доходам и расходам, всем предприятиям все будет понятно. В договоре на управление, который мы рекомендуем, закреплена основная форма отчетности, единая для всех предприятий.

Мэр Томска Александр Макаров одобрил работу по созданию единого информационного поля: «Только при таком условии жители будут получать единое разъяснение о платежах, доходах и расходах, независимо от того, какая компания обслуживает дом».

Кроме того, городской глава потребовал проработать вопрос о закреплении прилегающей территории к каждо-

План работы – закон для всех

му из четырех тысяч томских домов. Логика состоит в том, что УК обслуживают в том числе и дворы. Но для того, чтобы оформить законным образом договор на обслуживание, необходимо, чтобы эта территория также принадлежала жильцам.

Сейчас к выходу готовится постановление мэра А. Макарова «О системе добровольной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность по управлению жилищным фондом». К жилищным предприятиям будет предъявлен целый ряд жестких требований. В частности, необходимо будет не только доказать наличие соответствующей материально-технической базы и отсутствие долгов по кредитам в банках и платежам в бюджеты всех уровней. Нужно предоставить документы, подтверждающие квалификацию кадрового состава занимаемых должностям, включая руководителя. Аккредитацию будет проводить специальная комиссия, состав которой утвердит мэр Томска Александр Макаров. По результатам аккредитации будет составлен реестр управляющих организаций. Исходя из этого списка, муниципалитет будет проводить конкурс на обслуживание домов. «Сейчас можно говорить о том, что управляющие компании и собственники жилья начинают понимать

свои права и обязанности, – считает Сергей Панасюк. – Все возможности для разъяснений в городе есть. Что бы хотелось посоветовать населению? Требовать отчет с управляющей компании стоит тогда, когда при заключении с ней договора был обозначен план работ на дом. Почему нынешние договоры вызывают много вопросов? Потому что не было планирования – что, в какие сроки будет делаться. План – это своеобразная база жильцов в отношениях с управляющей компанией».

Плановость, четкость в работе и настоящий профессионализм требуется сегодня от всех участников рынка жилищно-коммунальных услуг. Ведь неорганизованность в решающие моменты может сильно подвести. В частности, когда речь идет о подключении к теплу.

По мнению Сергея Панасюка, это слабая дисциплина в ТСЖ и ЖСК. Часто бывает, что магистраль к ГВС запита на, а в доме горячей воды нет, так как нет разрешения на его подключение. Отсюда необходимо администрации города Томска проводить мероприятия по повышению квалификации руководителей ТСЖ за счет обучения.

– И все же радует то, что все больше томичей активны в своем стремлении воспользоваться правом выбора партнеров на рынке ЖКХ, – говорит замести-

Для справки:

В Кировском районе до вступления в силу Жилищного кодекса было два жилищных предприятия: УМП «ПЖРТ Кировского района» и ГУМП «Жилрем-эксплуатация», на обслуживании которых находились 774 дома. Сейчас здесь работают 16 предприятий, из них 5 предоставляют услуги в домах, где выбрано непосредственное управление. С формой управления определены 492 дома (70 процентов).

В Ленинском районе ранее было одно предприятие, которое обслуживало 950 домов. Сейчас 8 управляющих компаний. С формой управления определены 60 процентов домов, из них 3 процента – ТСЖ.

Октябрьский район: создано 9 УК, 10 ТСЖ. 9 домов – в непосредственном управлении. С формой управления определены порядка половины домов.

Советский район: На территории работают 5 жилищных предприятий, из них одно муниципальное («Жилрем-эксплуатация Советского района»). С формой управления определены 300 домов.

тель мэра С. Панасюк. – Конечно, предстоит еще много работы. Однако положительный опыт деятельности ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний – это стимул для всех горожан, желающих навести порядок в своих домах.

Ирина Жилавская

ЗАДАЙ ВОПРОС!

? Двадцать девятого сентября на газоне между жилым домом по адресу Киевская, 28 и детским садиком установлены 2 железных гаража. Было ли выдано разрешение на установку этих гаражей, если нет, то намеревается ли администрация г.Томска предпринять какие-либо меры? *Ольга Сергеевна.*

Уважаемая Ольга Сергеевна! Как сообщает администрация Советского района, указанные гаражи установлены самовольно без разрешительной документации. Третьего октября на гаражах размещены предупреждения о сносе. В том случае, если в течение месяца данное требование не будет исполнено, специалисты администрации предпримут меры (при содействии Советского РОВД г. Томска) для установления личности владельцев этого имущества и последующего сноса гаражей в административном либо судебном порядке.

? Кто контролирует работу управляющих компаний г. Томска? И как на них можно воздействовать, если они не выполняют свои обязанности? *Виктор.*

Уважаемый Виктор! Поскольку в соответствии с Жилищным кодексом собственники жилья самостоятельны в выборе управляющей компании, то в случае, если у собственников квартир имеются претензии к работе УК, они вправе организовать и провести повторное собрание жильцов дома по смене управляющей компании и отменить решение предыдущего собрания. Теперь о контроле за выполнением УК взятых обязательств – нужно внимательно посмотреть договор, который заключен между вами и управляющей компанией, обслуживающей ваш дом. Если он составлен грамотно, то все санкции к УК там должны быть предусмотрены. Воздействовать на управляющую компанию можно через государственную жилищную инспекцию (тел. 510-262) или организации, призванные осуществлять внутренний контроль за работой УК, – это Некоммерческое партнерство «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний» (тел. диспетчера 431-684) и Томская ассоциация управляющих компаний (тел. 46-20-05).

На состоявшейся в мае этого года встрече представители более чем 30 организаций единодушно одобрили идею конструктивного диалога между религиозными организациями и муниципальной властью.

В этой связи важным является проведение совместных мероприятий, направленных на решение актуальных городских проблем, реализация социальных проектов.

В продолжение этого разговора уже в июне комитетом по местному самоуправлению совместно с Координационным советом женщин города Томска был проведен круглый стол на тему: «Общество. Духовность. Религия». В этом мероприятии наряду с представителями общественных организаций, органов местного самоуправления, вузов и НИИ, депутатского корпуса и СМИ активное участие в обсуждении проблемы духовно-нравственного воспитания подрастающего поколения приняли и представители конфессий нашего города.

Этим летом на территории Буфф-сада томским отделением общества сознания Кришны при содействии комитета МСУ был проведен познавательный цикл лекций о сущности учения вайшнавов (сознания Кришны), ценности

На каком бы уровне ни проводились встречи, посвященные проблемам ЖКХ, одной из самых наболевших всякий раз встает проблема задолженности по платежам за коммунальные услуги. «Томские коммунальные системы» вопят о миллионных долгах населения, «Электросети» и «Водоканал», те же ТКС, стонут от недополучения средств от жителей, управляющие компании лукаво помалкивают, недодавая услуг на недополученную сумму (своего они все равно не упустят), а председатели ТСЖ и ЖСК безнадежно разводят руками, мол, не знаем что делать с неплательщиками.

Впрочем, монополисты сами разберутся, как им действовать, а авторы настоящей статьи намерены поговорить на эту тему с председателями ТСЖ и ЖСК.

Для начала вспомним, что именно наша система управления многоквартирным домом на сегодня считается самой эффективной, ибо даже на небольшие средства мы с вами в состоянии содержать наши дома в порядке. Мы неплохие хозяйственники и реально нашей главной проблемой зачастую становятся пресловутые неплатежи. И сакраментальный российский вопрос «ЧТО ДЕЛАТЬ?» все время бередит сознание, раздражает, провоцирует конфликты, доводит, порой до отчаяния. Потому что ты в лицо знаешь того, кто не заплатил, потому что неплательщик зачастую даже не прячет стыдливого глаза.

И вот здесь, прежде чем делиться рецептом обеспечения платежей, мы хотим спросить вас, дорогие наши коллеги-председатели, а все ли мы сделали для того, чтобы наши любимые жильцы все до единого захотели оплатить полученные услуги? Предчувствуем негодование и возмущенный протест. И тепло-то мы вовремя подключаем, и вода-свет у нас подаются бесперебойно, и в подъездах-дворах у нас чисто... Да нет же, никто не пытается приуменьшить ваши заслуги, тем более мы на собственной шкуре знаем, каким трудом все это дается. Речь пойдет о другом.

Наш многоквартирный дом – это большая вертикальная деревня, объединенная улицами-подъездами, на которых живут хорошо знакомые или незнакомые наши соседи: добрые и не очень, спокойные и скандальные, чистоплотные и неряхи, зажиточные, а порой просто бедные, – в общем, как во всякой деревне. И залог нашего общего благополучия – выстроенные отношения, в которых каждый знает о своих правах и обязанностях. Простое и очень четкое правило гласит: «Сначала наведи порядок, а потом требуй, чтобы все его соблюдали».

Положим, результат наших трудов на фоне «побед» предыдущих хозяев-управленцев очевиден, но как обидно быстро

Три задачи

или Рецепт борьбы с неплательщиками

люди перестают замечать, откуда сервис берется. А все потому, что мы, бросившись на первых порах разгребать хлам и наводить порядок, упустили очень важную вещь: бюрократию! Мы не заключили с нашими жильцами «Соглашений о совладении и долевом участии в расходах по содержанию общего имущества», мы не договорились с ними, что такое общее имущество, мы не утвердили «Правила и нормы общежития» (можно ли курить на площадке, до какого времени можно громко праздновать и т. п.)... Да, все это оговорено действующим законодательством, но сознайтесь честно, сами мы, если бы не обязанности председателя, как часто заглядывали бы в Жилищный, Гражданский и прочие кодексы-законы-постановления? Эту оплошность ликвидировать нам по силам. Более того, если кто-то, а это его право, отказался подписывать регламентирующие внутреннюю жизнь ТСЖ или ЖСК бумаги, он не освобождается от прав и обязанностей по участию в содержании многоквартирного дома, а вот в случае конфликта по долгам за ЖКУ, доведенного до судебного разбирательства, это сыграло явно не в его пользу.

Понимая, что «кто-то кое-где у нас порой честно жить не хочет», мы позаботимся с вами и о том, чтобы на общем собрании жильцы утвердили порядок работы с неплательщиками: предоставление отсрочки платежа без начисления пени только по письменному заявлению с обоснованием; кому, когда и за что начисляется пеня и в каком объеме; какого содержания и сколько уведомлений может получить неплательщик, прежде чем мы начнем ограничивать его в потребляемых услугах и подадим исковое заявление в суд (при наличии полугодовой задолженности вплоть до выселения – читай Жилищный кодекс!).

Итак, первая задача решена: технологическая цепочка борьбы с неплательщиками выстроена. Но прежде чем броситься в бой, давайте взглянем на наших соседей-неплательщиков с иной колокольни и зададимся вопросом, что не позволяет им вовремя гасить долги. Подойдем к проблеме по-житейски, поговорим с людьми по-человечески и увидим: кто-то находится в очень сложной финансовой ситуации (зарплату задерживают, деньги уходят на лечение и т. п.), кто-то, будучи в отъезде, накопил столько долгов, что в одночасье не справиться... Да мало ли какие могут быть причины. Мы не будем усугублять проблемы соседей, нам гораздо важнее

сохранить добрые с ними отношения. Предложим человеку, оказавшемуся в трудной ситуации помощь: договоримся (но только обязательно письменно) о расписке платежей и графике погашения задолженности, заключим с ним договор о временных работах на пользу ТСЖ/ЖСК в счет погашения накопившихся платежей, поможем оформить льготу или субсидию, если на то имеются основания. Это будет нашей второй задачей.

Ну а третья задача самая простая, потому что она зависит только от нашей с вами исполнительской дисциплины, а именно – убедимся, что в нашей бухгалтерии порядок:

- наши платежи безупречны и соответствуют требованиям, предъявляемым к документам подобного рода (все реквизиты в наличии, все тарифы прозрачны);
- все начисления произведены в соответствии со счетами-фактурами и по утвержденным на общем собрании разделам и тарифам;
- вся бухгалтерская документация в порядке и готова к проверке в любой заявленный ревизионной комиссией момент;
- все налоги уплачены;
- информация о проведенных работах, оказанных услугах, произведенных работах всегда под рукой и соответствует утвержденным собраниями сметам.

Для чего все это? Люди должны представлять, какой объем работы мы выполняем и каких усилий нам это стоит. Все должно соответствовать закону и ожиданиям жильцов.

А чтобы жильцы понимали, что все это не наша блажь, а требования закона, ознакомим всех с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г., в котором утверждены «Правила оказания жилищно-коммунальных услуг».

Ну а теперь наш рецепт борьбы с неплательщиками:

ДЕЙСТВУЙТЕ СТРОГО ПО ЗАКОНУ, В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПОРЯДКОМ И СРОКАМИ, И НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ ЭТУ РАБОТУ В ДОЛГИЙ ЯЩИК.

*Татьяна Репина
и Наталья Масальская,
председатели ТСЖ «Тополь»
и «Гагарина, 48», с уважением
и любовью к коллегам
председателям и всем жильцам*

Благое дело

семьи в обществе и причинах ее разрушения, о достоинстве личности и причинах ее деградации. Это общество в Томске известно своей широкой благотворительной деятельностью.

Активно работает на благо города Томская региональная общественная организация «Центр Ведической Культуры», которая организовала бесплатную столовую для малоимущих жителей города. Столовая пользуется большим спросом. Таким образом кришнаиты стараются развивать благотворительность и милосердие в обществе.

С инициативой планирования совместной работы по решению острых социальных проблем на территории Ленинского района города в комитет МСУ обратились руководители Центрально-Сибирской Миссии Церкви Христиан Адвентистов седьмого дня. Разработана программа «Счастливая семья», которую они бы хотели донести до широкого круга заинтересованных людей. Они также выразили готовность участвовать в общегородских благотворительных акциях. Инициатива поддержана комитетом МСУ и администрацией Ленинского района.

Здесь и пройдут запланированные мероприятия.

Церковь Христиан Адвентистов седьмого дня имеет большой опыт работы по оказанию помощи детям-сиротам и отдельным, материально нуждающимся, гражданам. Известность получила проведенная адвентистами акция «Теплые ножки», когда детям из приюта «Огонек» были подарены носочки, связанные членами общества. Подобную акцию «Теплые ручки» общество планирует провести этой зимой, а прошедшим летом церковь организовала летний подростковый лагерь, где ребяташки не только отдыхали, но и занимались плаванием, ходили в походы, учились ловить рыбу, ставить палатки.

Не равнодушна к общественным делам и православная церковь, которая еще в начале года предложила переименовать две улицы города (ул. Войкова и Октябрьский взвоз), причем расходы по переименованию планирует взять на себя. По мнению представителей церкви деятель революции, именем которого названа улица и на которой располагается Знаменская церковь, имеет нелицеприятную биографию. Вопрос хоть и вызвал неоднозначную реакцию общественности, но на заседании Думы г. Томска 26.09.2006 г. принято решение № 269 «О возвращении исторических названий улице Войкова и Октябрьскому взвозу».



ТЕМА НОМЕРА

Добропорядочные люди страдают из-за неплательщиков

Окончание. Начало на стр. 3

боролись за непосредственное управление.

Непосредственное управление должны выбрать жители. А у нас получалось так, что выбирали управляющие организации, которые готовили себе фронт работы, закрепляли за собой гарантированный рынок, где бы они могли заниматься подрядными работами, получать деньги и ни за что не отвечать. Когда люди сознательно идут на это, они должны понимать, что ресурс (теплоноситель) может дойти до стены дома хорошего качества, нужной температуры, нужного давления. Но то, что у тебя в квартире холодно, это твоя проблема, потому что трубу содержит жилищная организация.

Еще по поводу взыскания долгов. К неплательщикам очень жесткие решения применяются. А потом приходит судебный пристав, который говорит, что у

человека уже ничего нет. Можно в течение трех лет с этим исполнительным листом хоть каждый день ходить. Самое обидное в этой ситуации, что пенсионеры и люди не очень богатые всегда платят.

– Но есть все же категория людей, которые не могут платить. Для них существуют субсидии. Почему возникает эта категория, несмотря на то, что есть государственная система поддержки?

– У вас абсолютно неправильная позиция, что люди не могут платить. По Томской области в этом году мы выйдем на сумму в 450 млн. рублей жилищных субсидий, которые отдали людям. Это очень большие деньги. Томская область долго компенсировала расходы людям практически по факту. Если у человека меньше 0,6 % прожиточный минимум, то он вообще не платит за коммунальные услуги. Ему выдается субси-

дия, которая полностью погашает все расходы по коммунальным услугам. Субсидии в Томской области выдаются людям на счета. Человек идет и снимает эти деньги. Это целевые деньги. Но человек может отдать их за коммунальные услуги, или купить, например, ботинки. Но через три дня, когда подойдет пенсия, заплатит из нее. Это живые деньги, которые человек получает.

Люди у нас в основном хорошие, порядочные. Они согласны платить за те услуги, которые им оказывают. И страдают из-за неплательщиков, которых, я считаю, жалеть не надо. Если человек оказался в сложной жизненной ситуации, всегда найдется возможность ему помочь: через субсидию, через рассрочку платежей.

Интервью: Чингис Цыренжапов, начальник отдела комитета по местному самоуправлению администрации г. Томска

Список членов Общественной палаты Томской области

1. Аванесов Сергей Сергеевич – руководитель Томского регионального православного общественного фонда «Фавор», профессор, доктор философских наук, декан философского факультета ТГУ;

2. Андриянов Владимир Александрович – заведующий филиалом Томского экономико-промышленного колледжа, Зырянский район;

3. Байтингер Владимир Федорович – директор института микрохирургии, доктор медицинских наук, член попечительского совета ГУ «Российско-немецкий дом»;

4. Баранова Наталья Ивановна – заслуженный мастер спорта России, чемпионка Олимпийских игр, почетный гражданин Томской области;

5. Влесков Леонид Николаевич – начальник управления по связям с общественностью ОАО «Томскнефть», г. Стрежевой;

6. Волегов Вадим Васильевич – директор ЗАО «Таежное», г. Стрежевой;

7. Гришаев Виктор Григорьевич – председатель потребительского кооператива «Чажемтовское сельпо», Колпашевский район;

8. Гюнтер Виктор Яковлевич – генеральный директор ООО «НПФ «Микран», научный руководитель НИИ систем электрической связи, член Высшего экономического совета при Главе Администрации (Губернаторе) Томской области;

9. Диамант Марина Валериевна – координатор Томского регионального отделения Всероссийской общественной организации «Молодая гвардия Единой России», член Молодежного парламента Томской области;

10. Евтушенко Ирина Дмитриевна – завкафедрой акушерства и гинекологии СибГМУ, председатель Томского областного общества акушеров и гинекологов;

11. Жиганов Александр Николаевич – ректор Северской государственной технологической академии, г. Северск;

12. Иткин Игорь Иосифович – президент фирмы «Стек», генеральный директор ОАО ТПО «Контур», член Межотраслевого производственного объединения (МПО) г. Томска;

13. Карпов Ростислав Сергеевич – вице-президент Российского научного общества кардиологов, Почетный гражданин Томской области;

14. Кирпотин Сергей Николаевич – член Томской региональной общественной организации «Центр экологической политики и информации»;

15. Ковалев Валерий Александрович – председатель Совета ветеранов войны и труда Томского района;

16. Кондинская Юлия Александровна – директор Томского областного благотворительного общественного фонда «Сибирь. СПИД. Помощь»;

17. Копылова Гульнур Халяфовна – заведующая акушерско-гинекологическим отделением Асиновской центральной районной больницы;

18. Костин Владимир Михайлович – председатель Томского отделения Союза российских писателей;

19. Красноперов Александр Прокопьевич – член Томского союза журналистов;

20. Крутова Ирина Николаевна – председатель Совета потребительского общества «Каргасокское»;

21. Кусков Валерий Григорьевич – председатель сельскохозяйственного кооператива «Колос», Первомайский район;

22. Моисеев Геннадий Антонович – председатель Томского областного Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов;

23. Овсянникова Светлана Германовна – член Общественного совета при Главе Администрации Молчановского района;

24. Осипов Евгений Васильевич – директор ООО «Осипов и К», Кожевниковский район;

25. Палосон Рембер Тэльмарович – Герой Социалистического Труда;

26. Петров Юрий Владимирович – директор института искусств и культуры ТГУ;

27. Похолков Юрий Петрович – ректор Томского политехнического университета, председатель ТРОО «Общество «Знание» России», Почетный гражданин Томской области;

28. Псахье Сергей Григорьевич – председатель Президиума Томского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук, член президиума СО РАН, член Совета по инновационной деятельности СО РАН, член Наблюдательного совета особой экономической зоны на территории г. Томска, член Общественного научно-технического координационного совета администрации г. Томска;

29. Пузырев Валерий Павлович – директор государственного учреждения «НИИ медицинской генетики ТНЦ СО РАН», заместитель председателя Российского общества медицинских генетиков;

30. Сабирова Флюра Гайфулловна – директор ГУ «Областной центр татарской культуры»;

31. Сайбединов Шайдула Геляджетинович – директор областного государственного общеобразовательного учреждения «Губернаторский Светленский лицей», Отличник народного образования, Заслуженный учитель РФ, президент Всероссийской ассоциации лучших школ России;

32. Сидоренко Елена Александровна – председатель Томского городского комитета избирателей;

33. Сидоров Андрей Александрович – председатель Томского отделения «Союз театраловых деятелей России»;

34. Силуан (А. Вьюров) – игумен, наместник Томского Богородице-Алексиевского монастыря Томской и Асиновской епархии и РПЦ;

35. Тобольжин Юрий Юрьевич – директор ООО «Национально-промышленное хозяйство «Фактория», вице-президент Ассоциации коренных и малочисленных народов севера Томской области, председатель Парабельского районного общества «Колта Куп»;

36. Уколова Галина Васильевна – руководитель общественной организации «Оргкомитет территориального общественного самоуправления «Мичуринский», г. Томск;

37. Филонов Святослав Викторович – руководитель Томского областного общественного фонда «Центр общественного развития»;

38. Хакевич Василий Антонович – сопредседатель Томского областного историко-просветительского, правозащитного и благотворительного общества «Мемориал»;

39. Хижняков Владимир Иосифович – директор ООО «Лес-промхоз Тегульдетский»;

40. Чудинова Зоя Васильевна – председатель Томской территориальной (областной) организации профсоюза работников АПК;

41. Шалыгин Александр Иванович – председатель Совета Томской региональной общественной организации «Ассоциация стажеров программ подготовки управленческих кадров для отраслей народного хозяйства РФ «Лидер – XXI»;

42. Шпетер Александр Карлович – генеральный директор Томской домостроительной компании, вице-президент Союза строителей г. Томска и Томской области.

Бег с препятствиями

Четвертый микрорайон является спальным, застроен «хрущёвками» с 1970-72 гг. и находится на окраине города. Микрорайон разительно отличается своими проблемами от ухоженного центра и новостроек города. Ремонта дорог не было более 10 лет. Лишь с прошлого года частично начали латать межквартальные и придомовые дороги (ямочный ремонт) без установки бордюров.

Сколько порогов мы оббили, чтобы сдвинуть дело с мертвой точки! Зато в этом году заасфальтированы очень важные участки – подъезд к магазину, детсаду и проход на остановку. Весной с помощью администрации района мы организовали вывозку гравия на особенно проблемные участки дорог.

Когда-то с любовью посаженные кустарники, деревья разрослись, затеняя окна и газоны. В феврале с представителями по защите прав экологии обошли микрорайоны, наметили санитарную обрезку, получили разрешение мэра, но выполнило его частично только МУЖЭП-9. УК «Жилфонд» приступает к обрезке только в конце октября. Установленные в 1983 году ограждения газонов искорежены, сломаны, их необходимо заменить.

Самовольно установленные гаражи – стихия в микрорайоне. Власть оказалась бессильна в наведении порядка. Гаражи установили по периметру ограждения школы № 37 на газонах. Мы предоставляли сведения о самовольщиках в администрацию, но проблема не решена.

Сложно, но все же решили вопрос с наружным освещением домов, на данном этапе необходимо усовершенствование. В этом году выделено 840 тыс. рублей на установку осветительных опор в микрорайоне. Но такая неуклюжая телега – оплата из бюджета, прошло полгода, и в зиму мы уходим без освещения, лишь к 15 декабря пообещали выполнить работу, но в зимних условиях установка опор гораздо дороже. Вот и «рациональное» расходование средств.

Особая тема – детские площадки. При содействии депутатов Н.И. Середы, Е.М. Собканюк, В.С. Козырева оборудовали дворики для детей. В этом году обустроили футбольно-баскетбольную спортивную площадку для старших ребят.

В.С. Козырев еще в мае выделил 30 тыс. рублей на детскую площадку у дома № 65 по ул. Мичурина. Но лишь в сентябре бухгалтерия администрации запросила смету и счет. Однако только в четвертый мой приезд в администрацию Октябрьского района я подписала договор. Это было 26.09.2006 г. На сегодняшний день (16.10.2006) деньги еще не поступили.

Я очень обеспокоена, ведь я заверила изготовителя после 26 сентября, что перечисление будет, и попросила приступить к работе. Терпела бы я волокиту и дальше, но зима не терпит.

А жителей, которые заботятся о своем микрорайоне, много. Хотелось бы отметить супругов Вильдановых (ул. Мичурина, 91), которые проявляют большую заботу о своем дворе. С большой ответственностью к благоустройству отнеслись домкомы Г.В. Лаврова и М.М. Коротких (ул. Мичурина, 83) во время ремонта крыши, подъездов и придомовой территории. Настойчиво добивались устранения недостатков, если не справлялись сами, то подключали депутатов и администрацию. Заботятся о своих домах активисты В.И. Баластова и Л.А. Шубская. Таких людей надо находить и поощрять за их работу на общественных началах, а не строить для них бесконечные препятствия.

Елена Жадовская, председатель ООС «Весна»

Дирижер невидимого оркестра

Что бы ни говорили нам с экранов телевизоров и со страниц газет про хорошие и плохие управляющие компании, главным критерием качества работы жилищника является оценка его труда населением. Однако у большинства из нас чувство благодарности атрофировалось еще с советских времен: жилищников мы вспоминаем, когда кран сломается или трубу прорвет. А если в квартире тепло и сухо, вовремя заменены радиаторы, электричество бежит по проводам без сбоев и в подъезде чисто, то не о чем беспокоиться. Жилищник, как дирижер невидимого оркестра, должен позаботиться обо всем, что касается внутренних коммуникаций и технического состояния здания. Но даже если директор жилищной организации заботится о доме, как отец родной, все равно в глазах населения он не будет безупречен. Такая вот психология...

Директор ООО «Мокрушинское» Александр ЮЩЕНКО работает в жилищной сфере почти двадцать лет, и эта работа для него уже больше чем профессия. Это образ жизни.



В микрорайоне Мокрушинский я тружусь с 1994 года – начинал с должности старшего мастера ЖЭУ-25. За это время мы осуществили полноценный капитальный ремонт систем отопления во всех домах, доставшихся нам от радиотехнического завода. Сегодня с гордостью могу сказать, что все дома микрорайона Мокрушинский, которым «за тридцать», находятся в удовлетворительном состоянии и готовы служить

своим владельцам еще несколько десятков лет.

– А когда в последний раз вы принимали на обслуживание дома от Томского радиотехнического завода?

– Например, дома по адресам ул. Мокрушина 12, 12 А и 20\1 мы приняли всего два года назад. Провели там ремонт канализации, систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, привели в порядок подъезды.

– А за жилищные услуги население рассчитывается исправно?

– В принципе, мокрушинцы всегда были аккуратными плательщиками: и когда ЖЭУ-25 было, и когда мы стали обслуживающей организацией ООО «Мокрушинское». Сегодня число должников в нашем микрорайоне не превышает 10 процентов.

– А в чем особенности работы ООО «Мокрушинское», есть отличия от ЖЭУ-25? Ведь директор этих предприятий – одно и то же лицо...

– Став частной обслуживающей организацией, мы получили больше возможностей: одна из них – взаимодействовать с населением и отчитываться перед ними за выполненную работу напрямую. Например, оперативно решать вопросы, связанные с текущим ремонтом домов. А работа в ЖЭУ-25 – это колоссальный опыт: и для меня, и для моего коллектива. Многие сотрудники муниципального ЖЭУ изъявили желание продолжать работать со мной в ООО «Мокрушинское». Многолетний опыт, полученный нами, знание микрорайона и его «болевых точек» – это, пожалуй, самый ценный капитал нашего предприятия.

– Да и положения нового Жилищного кодекса выводят взаимоотношения жилищника и населения на новый, более качественный уровень...

– Согласен. Это одна из главных составляющих работы жилищника – нужно уметь не только показать себя как профессионала, но и правильно выстроить диалог с населением. Благо, опыт работы в этом плане у нас большой: ООО «Мокрушинское» активно взаимодействует с ООС «Совет микро-

– Для меня работа – это моя жизнь: и в будни, и в выходные дни, – рассказывает директор ООО «Жилремсервис» Шамиль Рафаэльевич УРМАНЧЕЕВ. – Да и какой может быть отдых, когда почти двести домов обслуживаем.

Рабочий день у директора Урманчеева начинается задолго до рассвета: вставать рано – привычка, воспитанная хлопотной профессией жилищника. Утренняя планерка у Шамиля Рафаэльевича и его коллег в восемь утра, а к десяти работа на предприятии в самом разгаре. Такой образ жизни привычен: жилищно-коммунальной отрасли Урманчеев посвятил большую часть своей профессиональной деятельности. О себе директор рассказывает неохотно, гораздо с большим азартом – о предприятии.



– Фирма «Жилремсервис» обслуживанием жилого фонда Томска занимается с августа 2004 года. Предприятие выполняет все виды работ по ремонту кровли, систем отопления и водоснабжения, занимается внедрением элементов благоустройства в

Шамиль Урманчеев: – Я не умею отдыхать

домах и на придомовых территориях. С февраля 2006 года ООО «Жилремсервис» вошло в состав учредителей Некоммерческого партнерства «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний ЖКХ» Томска. Для нас этот шаг – попытка вывести взаимоотношения с потребителями жилищных услуг на более высокий уровень. Считаю, что сегодня, в условиях реализации Жилищного кодекса, повышать качество своих услуг и воспитывать в себе чувство ответственности перед потребителями необходимо каждому жилищному предприятию.

Кстати, залогом качества выполненной работы фирмы, по мнению ее директора, является профессионализм сотрудников. Коллектив предприятия «Жилремсервис» – 60 человек: вежливые и опрятные мастера участков, высококвалифицированные сантехники и газоэлектросварщики, а также менеджеры, которые оперативно и вовремя готовы работать на благо каждого жителя Кировского района.

Особенность корпоративной политики фирмы – творческая работа с населением. Для этого здесь создан

СПРАВКА:

ООО «УК «Мокрушинское» создано в сентябре 2005 года, в его активе многолетний опыт работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, накопленный на базе ЖЭУ № 25. В настоящее время обслуживает 21 жилой дом: на территории микрорайонов «Мокрушинский», «Степановка», и «Энергетический».

В ООО «УК «Мокрушинское» имеется штат опытных сотрудников, диспетчерская служба и собственный сервис-центр.

района «Мокрушинский» и всегда поддерживает инициативы по благоустройству. Такая работа дает плоды: микрорайон «Мокрушинский» – постоянный призер общегородских и районных конкурсов: «Микрорайон образцового содержания», «Весенний марафон», «Томский дворик»... Мы не отделяем наше предприятие от территории, на которой работаем: все наши победы – это победы мокрушинцев.

– Какие планы у ООО «Мокрушинское» на ближайшее время?

– Сейчас планируем увеличить часы приема граждан – это поможет взаимодействовать более оперативно. Поэтому требуется создать максимально комфортные условия в приемной предприятия. Сегодня мы являемся учредителями Некоммерческого партнерства «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний ЖКХ» г. Томска, в рамках этой организации мы устанавливаем новую современную программу подомового учета от компании «Контек-Софт». Программа позволяет оперативно и грамотно организовывать работу паспортного стола, диспетчерской службы, в общем, вести целый комплекс работ, связанных с жилым фондом, в том числе и вовремя готовить отчет для населения.

Татьяна Владимировна
Фото автора

Приятно смотреть на работу

Открытое благодарственное письмо мэру Томска от Анны Ивановны Польшиной, проживающей по адресу ул. Елизаровых 39\2

Хорошее наш город! Вокруг цветы, зелень. Подрезанные тополя превратились в пирамидальные, площади и тротуары украсила плитка, стали нарядными фасады домов, красивая архитектура которых создает прекрасную панораму. Такую красоту невозможно не заметить. И это радует нас, томичей, мы гордимся этим. Спасибо Вам за Вашу заботу о городе.

И наша администрация Кировского района вносит свой вклад в эту красоту, и все это для блага жильцов-томичей.

Мы живем в наших панельных домах с 1964 года и благодарны жилищникам за то, что хорошо обслуживают наши дома.

Особенно признательны мы Расиму Халиловичу Валитову и Шамилю Рафаэльевичу Урманчееву за их грамотную политику по ремонту нашего дома.

Они начали с ремонта кровли домов, так как при ливне были сильные затопления квартир. И засверкали крыши на зависть прохожим (в Томске это были первые крыши, покрытые белой жестью). Установили нам уличное освещение между домов. Сменили старые счетчики на новые. Здесь работали опытные профессионалы – электрики Александр Иванович Мартыненко и Игорь Борисович Степанов. Сделан частичный ремонт наружных швов нашего дома. Сменили трубы системы отопления, поставили вентили с 6 по 8 этажи в 2-комнатных квартирах. В течение недели с 12 по 17 июня работу закончили. А работа была проведена в 10 квартирах. Все сделали быстро и качественно, приятно посмотреть.

В каждом доме во время ремонта бывает мастер Валентина Николаевна Суродеева. Эта высококвалифицированный специалист. Знает все о своей профессии, систематически повышает квалификацию на курсах, добросовестная, исполнительная. Низкий ей за это от нас поклон.

Рабочие очистили от хлама подвалы за два дня, столько мусора было вывезено! А при погрузке я увидела мальчика лет 12-ти, он нес какие-то доски. Ты чей, спросила. Он сказал – сын Шамиля Урманчеева.

Оказывается, сыновья Ш. Урманчеева давно приучены к физическому труду.

Некоторые жильцы дома думали, что подвалы готовят для чего-то... Настолько люди отвыкли, потеряли веру в добрые дела.

Если каждый житель будет нести какую-то ответственность за состояние своего дома или двора, наш город на Томи станет от этого еще краше.

Татьяна Бодрина

Право на обращение в суд

как правовой механизм взыскания задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, равно как и жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации зачастую сталкиваются с проблемой неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Тогда и появляется необходимость взыскивать образовавшиеся в связи с этим задолженности. Возникающие в этих случаях задолженности состоят не только из основного долга, в размер задолженности включаются также и суммы, взыскиваемые в рамках ответственности за нарушение обязательств.

Взыскать задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возможно в судебном порядке. Правила ст. 309 Гражданского кодекса РФ устанавливают, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов.

Из указанных норм действующего законодательства РФ следует, что право на обращение в суд с требованием к должнику о взыскании задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает в случае не внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленный срок и (или) внесения ее не в полном объеме.

Порядок обращения в суд с требованием к должнику о взыскании задолженности

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги регулируется нормами Гражданского процессуального кодекса РФ.

В соответствии со ст. 23 ГПК РФ дела о взыскании задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги при цене иска, не превышающей пятисот минимальных размеров оплаты труда (50 000 руб.), а также по делам о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги рассматривает мировой судья.

Обратиться в суд с требованием к должнику о взыскании задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги кредитор может либо в порядке приказного производства либо в порядке искового производства.

Удовлетворение требования о взыскании задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке приказного производства осуществляется судом в значительно более короткий срок, с более упрощенной процедурой рассмотрения дела об удовлетворении такого требования и с наименьшими судебными расходами, чем в порядке искового производства.

Так, согласно ст. 126 ГПК РФ судебный приказ по существу заявленного требования выносится в течение пяти дней со дня поступления заявления о вынесении су-

дебного приказа в суд. Судебный приказ выносится без судебного разбирательства и вызова сторон для заслушивания их объяснений.

При этом заявление о вынесении судебного приказа оплачивается государственной пошлиной в размере 50 процентов ставки, установленной для исковых заявлений.

Судья высылает копию судебного приказа должнику, который в течение десяти дней со дня получения приказа имеет право представить возражения относительно его исполнения, чего на практике в большинстве случаев не бывает. Если от должника в установленный срок поступят возражения относительно его исполнения, то судья отменяет судебный приказ. В таком случае заявленное требование может быть предъявлено кредитором в порядке искового производства.

В случае если в установленный срок от должника не поступят в суд возражения, судья выдает взыскателю судебный приказ для предъявления его к исполнению. По просьбе взыскателя судебный приказ может быть направлен судом для исполнения судебному приставу-исполнителю.

В порядке же искового производства гражданские дела рассматриваются и разрешаются мировым судьей до истечения месяца со дня принятия заявления к производству (ч. 1 ст. 154 ГПК РФ). При этом разбирательство гражданского дела в порядке искового производства происходит в судебном заседании с обязательным извещением лиц, участвующих в деле, о времени и месте заседания, с заслушиванием объяснений лиц, участвующих в деле, исследованием доказательств, с судебными прениями и объявлением решения суда. При рассмотрении требования в порядке приказного производства указан-

ные стадии, предшествующие удовлетворению требования, отсутствуют.

Однако, согласно правилам ст. 122 ГПК РФ судебный приказ выдается, если требование основано на сделке, совершенной в простой письменной форме. Указанное означает, что для предъявления в суд требования о взыскании с должника задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке приказного производства необходимо наличие договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственником помещения в многоквартирном доме либо иного соглашения, которым установлены обязательства недобросовестного плательщика жилищно-коммунальных услуг по порядку и условиям внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, в частности, на практике с должниками заключается соглашение о порядке погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Заявление о вынесении судебного приказа, равно как и исковое заявление, оплачиваются государственной пошлиной. Размер и порядок уплаты государственной пошлины устанавливаются федеральными законами о налогах и сборах. В частности, размеры уплаты госпошлины и порядок их уплаты установлены главой 25.3 НК РФ.

Так, согласно ч. 1 ст. 333.19 НК РФ, по делам, рассматриваемым мировыми судьями, государственная пошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, уплачивается в следующих размерах:

- при цене иска до 10 000 рублей – 4 процента цены иска, но не менее 200 рублей;
- при цене иска: от 10 001 рубля до 50 000 рублей – 400 рублей плюс 3 процента суммы, превышающей 10 000 рублей.

Как указывалось выше, заявление о вынесении судебного приказа оплачивается государственной пошлиной в размере 50 процентов ставки, установленной для исковых заявлений.

*Дмитрий Шенбергер,
юрист*

Обучение – бесплатно

Томский институт информационных технологий предлагает бесплатное обучение по программам «Благотворительность для «чайников» и «Гендер для «чайников». Курсы созданы в рамках совместного проекта Агентства социальной информации и Центра дистанционного образования МГУ им. М.В. Ломоносова «Дистанционное образование в поддержку НКО на базе электронной библиотеки КАМР» при финансовой поддержке Канадского фонда «Гражданское общество». Автор курса – Форум Доноров (Россия).

Почти каждый из нас сталкивался с ситуацией, в которой его «пол» становился его «потолком». Ощущение собственного пола и отношение к нам как к людям, имеющим пол, – то, что находится в сфере изучения гендерных отношений. **Гендерные проблемы действительно существуют.**

Курс «Гендер для «чайников» поможет вам разобраться в этих проблемах, возникающих на стыке биологического и социального.

- Узнай, какой сегодня гендерный порядок в России.
- Какие мифы о мужчинах и женщинах подтверждаются научно, а какие являются чистым вымыслом.
- Познакомься с историей движения феминизма.

Благотворительность в России давно обросла мифами, в которых причудливо сплелись страх, вымысел, субъективность и предубеждение.

Сформируй свое мнение о благотворительности!

Сопоставь объективные данные, конкретные примеры и мнения экспертов.

- Узнай, кто сегодня осуществляет благотворительные проекты в России.
- Какие организации можно считать благотворительными.
- Как и зачем занимаются благотворительностью известные бизнесмены и простые люди.

К участию в программах приглашаются студенты российских вузов и сотрудники НКО. Обучение бесплатное.

Чтобы обучаться по предложенным программам дистанционного образования, достаточно иметь ПК, доступ в Интернет и адрес электронной почты. Чтобы стать слушателем курса «Благотворительность для «чайников», необходимо зайти по ссылке <http://de.msu.ru/course/display?course=158> и выполнить предложенную процедуру регистрации. Зайдя по ссылке <http://de.msu.ru/course/display?course=159> и выполнив регистрацию, вы можете стать слушателем курса «Гендер для «чайников».

Регистрация слушателей открыта с 16 октября по 15 ноября.

Начало занятий – 6 ноября 2006 года.

Курс рассчитан на 8 недель. Обучение происходит в форме заочных занятий по подготовленным тематическим модулям, доступным для зарегистрированных слушателей. Один модуль равняется одной неделе обучения. В рамках обучения предусмотрено проведение он-лайн семинара, консультации с преподавателями. В конце курса проводится зачет в форме письменной контрольной работы. По итогам зачета слушатели получают дипломы.

Социальная работа ТОС

Для многих старожилов микрорайона АРЗ было неожиданным приглашение на торжественный вечер, посвященный Дню старшего поколения и состоявшийся 2 октября. Неожиданным потому, что приглашение поступило от инициативной группы по созданию ТОС «Микрорайон АРЗ».

К 15.00 школа № 11 на АРЗе наполнилась не только звонкоголосыми первоклассниками. Пожилые люди, а попросту бабушки и дедушки, рассаживались за накрытыми для них столами в школьной столовой и с удивлением расспрашивали, а что же это такое – ТОС?

Неудивительно, ведь большинство из них не были на собрании граждан микрорайона АРЗ в мае, на котором местные жители приняли решение создать свой орган территориального общественного самоуправления.

АРЗ – микрорайон старой застройки. В нем проживает большое количество людей преклонного возраста, неизбалованных вниманием. Поэтому члены инициативной группы Л.И. Шилова, заместитель директора школы № 11, и Н.Н. Трифонова, председатель Совета ветеранов ВТК-2, вышли с предложением поздравить ветеранов за праздничным столом. Администрация Ленинского района поддержала предложение и оказала материальную поддержку в проведении этого мероприятия.

Депутат областной Думы В.А. Кноль и генеральный директор ООО «Антонов двор» также внесли свою лепту в организацию праздничного стола.

Первоклассники из школьного ансамбля «Капельки» поздравили гостей своими детскими песенками, а ансамбль «Сударушки» проникновенно, с душой исполнил песни послевоенного времени. Многие подпевали такие любимые и такие далекие песни своей молодости.

Приятной неожиданностью вечера было то, что один из ветеранов – А.Ф. Самушев – прочитал стихи собственного сочинения и некоторые из них были посвящены любви. Воистину – любви все возрасты покорны!

Конечно, только праздничными мероприятиями не улучшить качество жизни людей старшего поколения, но, как сказала одна из старожилов АРЗа А.В. Ильина, такие вечера – это маленькие островки радости общения для людей преклонного возраста. От имени всех приглашенных она попросила чаще собирать их.

Зам. главы администрации Г.В. Соляник выразила надежду, что это мероприятие, возможно, станет началом большой работы ТОСа в микрорайоне АРЗ.

Наталья Егорова

Огни поселка Заварзино

История поселка Заварзино уникальна. Она уходит корнями в глубину и насчитывает 380 лет. Как гласят документы прошлых лет, поселение Заварзино было основано в 1626 году.

По преданию, поселение основал казак Заварзин. Он выбрал живописное место в хвойном лесу недалеко от Томской крепости, на слиянии рек Большая и Малая Ушайка. Здесь разводили пчел, в реках обильно водилась рыба, а кедр-рач одаривал поселенцев урожаями ореха. В поселке Заварзино всегда было чисто и уютно. В документальных источниках он упоминался довольно редко. По данным книги «Томск 1912 г.» в поселке, кроме крестьянских домов, имелись постройки городского типа. По праздникам в местной приходской церкви проводились службы. Летом еженедельно устраивались спектакли под открытым небом. Поселок по популярности, как место отдыха томичей, был третьим после Басандайки и Тимирязево.

В 1994 году было принято решение присоединить Заварзино к городу Томску как садоводческое товарищество, и поселение исключили из реестра Томской области. Однако присоединения к Томску так и не произошло. Вследствие чего жители потеряли не только свой статус поселения, но и, что более важно, свои гражданские права, став «посторонними землепользователями».

Многие годы жители поселка Заварзино пытаются доказать властям, что они есть, пытаются добиться восстановления своего статуса как жителей и как граждан областного центра. Во многом именно для этих целей в 2001 году при поддержке Б.А. Мальцева, А.С. Макарова, Н.А. Николайчука в поселке был создан орган общественного самоуправления, который действует и по сей день, решает территориальные, социальные, экологические и бытовые проблемы Заварзино.

Заварзинцы ощутили всю сложность бесправного положения, когда зимой 2000-2001 года в самый мороз поселок отключили от энергоснабжения. И с тех пор каждую зиму в Заварзи-



но на длительное время прекращают подачу электроэнергии. Лишь после вмешательства МЧС и городской администрации поселок ежегодно с большим трудом вновь подключают к энергоснабжению.

В поселке еще живы старожилы, которые строили линии электропередач. Затем в годы Великой Отечественной войны они воевали на фронте, были награждены орденами и медалями, а вернувшись домой, поднимали хозяйство. И сейчас в глубокой старости опять остались с керосиновой лампой. Со 2 октября 2006 года и по сегодняшний день жители поселка Заварзино снова живут без электричества.

Поселок был взят под опеку администрации Советского района, которая всеми силами помогает в сложившихся обстоятельствах, пытаясь сдвинуть дело с мертвой точки. После образования районов города Томска, по мнению жителей поселка, администрация стала ближе к ним. Знают в лицо главу администрации П.А. Берлина, его заместителя А.В. Мальцева, начальника отдела ТОС В.Т. Чаринцева.

Но какие бы ни дули ветры перемен, несмотря на все невзгоды, поселок живет. И есть надежда, что огни в окнах домов поселка Заварзино зажгутся и не погаснут.

Тамара Олейник

КОНКУРС

ЖКХ языком плаката

Уважаемые читатели! Газета «Общественное самоуправление. Томский вариант» объявляет конкурс на лучший социальный плакат на тему реформы жилищно-коммунального хозяйства Томска. Все, что у вас вызывает вопросы, недоумение, возмущение или улыбку, может стать сюжетом для карикатуры, шаржа или сатирического образа. Принимаются также слоганы, рифмы, басни и стихи. Лучшие работы будут опубликованы в газете «Общественное самоуправление. Томский вариант».

Общество, смеясь, освобождается от своих недостатков.
Посмеемся над собой вместе!

Свои работы направляйте в администрацию г. Томска, в комитет по местному самоуправлению, телефон: 52-68-48.

НОВОСТИ

У томских инвалидов появился свой сайт

На сайте томского муниципалитета появился новый информационный ресурс, который будет рассказывать о жизни регионального отделения Всероссийского общества инвалидов.

Как говорит председатель ТРО ВОИ Юрий Козмин, для 52 тысяч инвалидов Томской области это самый настоящий информационный прорыв. Благодаря всемирной сети томские инвалиды, большинство из которых либо совсем не выходят из квартиры, либо выходят очень редко, получили прямой доступ к самой разнообразной информации, касающейся жизни людей, обделенных здоровьем. Сайт общества состоит из десяти блоков, среди которых новости; структура томского общества инвалидов и адресная книга; документы по проблемам инвалидов, принятые на федеральном, региональном и местном уровнях власти; публикации в СМИ.

Настоящей изюминкой сайта, его безусловной находкой можно считать раздел «Альманах творчества инвалидов», в котором будут представлены их работы – стихи, проза, репродукции картин и скульптур, образцы вязания и вышивания, чеканка и резьба по дереву. Уже сейчас на сайте размещена повесть «Расплата» Николая и Раисы Вишняковых, инвалидов с детства, которые, несмотря на свой недуг, живут интересной и полноценной жизнью. Наполнять сайт содержанием, постоянно обновлять информацию будут члены ТРО ВОИ Дмитрий Усольцев и Елена Данилова.

Новый информационный ресурс, открытый при поддержке мэра Томска Александра Сергеевича Макарова, доступен в разделах «Город» и «Ссылки» муниципального сайта, а также по адресу www.voi.tomsk.ru.

Нина Счастливая,
пресс-секретарь мэра Томска

СОВЕТЫ ОТ ГАЛИНЫ ШАНИНОЙ

Роза «Томичка» популярна во всем мире

Среди огромного разнообразия декоративных растений роза с древних времен занимает почетное место и почти у всех народов мира пользуется популярностью. О розе создано столько легенд и сказаний, что ее по праву называют «царицей цветов».

Чайно-гибридные розы плохо переносят зиму, некоторые сорта гибнут без укрытия уже при -10°C . Более выносливы ремонтантные и плетистые розы, розы группы флорибунда, полиантовые и миниатюрные. Однако и они требуют укрытия и защиты от избытка влаги, при частых оттепелях во время сырой зимы эти виды выпревают.

Самые зимостойкие – парковые розы, многие сорта которых зимуют без укрытий, а некоторые требуют только, чтобы их пригнули к земле и обмотали утепленными материалами.

Именно такой сорт морозоустойчивой розы выведен французскими селекционерами и подарен Томску в честь 400-летнего юбилея. Роза «Томичка» за два года стала популярна и любима во всем мире.

Чтобы вырастить пышно и непрерывно цветущий куст, надо правильно посадить саженец, вовремя его подкормить, укрыть на зиму, своевременно открыть весной, грамотно обрезать, провести профилактику и борьбу с вредителями и болезнями.

Одно из главных условий хорошего цветения в следующем году – правильное укрытие на зиму. Очень важно, чтобы к осени растения были здоровыми и побеги хорошо вызрели. Для этого нужно летом и весной регулярно давать розам подкормки, соблюдая интервалы между кормлениями, делая их не чаще одного раза в 12-15 дней. Частые подкормки без предварительного полива недопустимы. Они приводят к отмиранию корней. К тому же излишние удобрения засаливают почву.

В течение лета следует раз в месяц проводить внекорневые подкормки фосфором и калием. Перед поливом растворяют в полученной жидкости калийную селитру (0,2%) и этим раствором опрыскивают растения. В конце августа для подкормки используют суперфосфат (1 ст.л. на 10 л. воды), предварительно растворив его в горячей воде, и сульфат калия (1 ст.ложка на 10 л. воды). Эти удобрения повышают устойчивость растений к болезням, побеги хорошо вызревают и хорошо зимуют.

При соблюдении указанных рекомендаций повышается зимостойкость роз, и в результате они без ущерба переносят резкие перепады температур, хорошо зимуют и радуют нас пышным цветением на следующий год.

Один из способов укрытия роз на зиму – воздушно-сухой. Он надежно защищает растение от проникания влаги, а воздух внутри укрытия предохраняет их от переохлаждения.

Начинать готовить розы к укрытию надо до наступления первых заморозков, так как при понижении температуры до -3°C соки в стеблях замерзают, кора лопается, появляются губительные для растений морозобоины. Сильно пораженные стебли нужно вырезать на кольцо, если они расположены к корневой шейке, или до здоровой части побега. Небольшие морозобоины можно лечить. При помощи щеточки надо промыть их малиновым раствором перманганата калия (марганцовки) или 1% раствором медного купороса. Затем смазать пораженное место садовым варом и заклеить пластырем.

Чтобы избежать появления морозобоин, в конце сентября – начале октября кусты роз следует окучить сухим песком или землей, заготовленной заранее. Только не нужно брать ее около кустов, оголяя корни. Торф применять не следует, так как он слеживается, долго не отдает влагу, поэтому розы выпревают.

Пока побеги эластичны, нужно связать их синтетическим шнуром и постепенно пригнуть чуть ниже уровня будущего укрытия.

Любые розы, по возможности, обкладываются лапником. Это предохраняет их от грызунов. Или сжигаются старые шерстяные тряпки и разбрасываются внутри укрытий. Грызуны не выносят запаха жженой шерсти.

Необходимо, чтобы розы в зиму ушли сухими. Процедура укрытия такова: сначала удаляют листья, опрыскивают медным или железным купоросом и высоко обрезают побеги. Очищают розарий от мусора и сорняков, а кусты засыпают песком либо землей (на каждый куст 3-4 ведра). Обкладывают лапником, а сверху укрывают слоем сухих листьев, которые прижимают рейками. Если осень очень дождливая, желательно сверху накинуть пленку, но с наступлением холодов ее надо снять, и поверх слоя листьев насыпать побольше снега.

И так до весны наши розы будут находиться в покое. Весной очень важно выбрать день, когда снять укрытие, чтобы морозы не повредили розы и не произошло выпревание кустов. Но об этом мы поговорим весной. Успехов вам и прекрасных роз в саду!

Как приобрести розу «Томичка»?

Можно сделать заказ до февраля 2007 г., тогда ваша заявка будет учтена в поставке из Франции (Ницца) роз с закрытой корневой системой (в трехлитровом горшке) стоимостью 250 руб.

Розы будут укореняться в теплицах ОАО «Томскзеленстрой» по ул. Яковлева, 76 до времени посадки.

Получить дополнительную информацию и сделать заказ можно по т. 65-70-81, 65-79-99.

