



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | №6 (121) июнь, 2014 г.

От первого лица

Дорогие томичи!

2014 год – юбилейный для Томска. И как в любом доме, к празднику мы должны навести в нем порядок. Весной тысячи томичей приняли участие в общегородском субботнике и напомнили себе и окружающим, что порядок городу к лицу.

Сейчас городская власть ставит перед собой масштабные задачи по формированию городского общественного и информационного пространства, по развитию инфраструктуры. Они будут реализованы в рамках программы «Наш Томск» совместно с городской и областной властью.

За 5–10 лет мы рассчитываем создать альтернативный центр города, обеспечить томичам выход к двум рекам – Томи и Ушайке – при реализации проекта «Томские набережные», обустроить Михайловскую рошу, «Политехник», Академпарк, Ботанический сад на Мокрушина и еще многие другие общественные пространства городского и районного значения.

Программа «Наш Томск» подразумевает глубокую реконструкцию исторического центра. Это касается и деревянной, и особо ценной каменной архитектуры.

Уже в этом году нам предстоит отремонтировать более 80 улиц, преобразить фасады 95 исторических и современных зданий, находящихся в собственности муниципалитета. Но к этому должны подключиться все собственники зданий.

Всем частным и юридическим лицам администрацией направлены письма с требованием привести фасады в надлежащее состояние. Контроль за выполнением этого задания будет вести санитарная милиция Томска.

Помимо этого в районах будут открыты несколько новых общественных пространств, которые будут доступны для всех жителей города. Речь идет о парках и скверах, спортивных и детских площадках. Все это улучшает качество нашей жизни, делает Томск привлекательным для людей разных возрастов и профессий. Не случайно количество жителей в нем с каждым годом растет. И я надеюсь, что эта тенденция будет продолжаться.

По традиции каждое лето мы объявляем городской конкурс по благоустройству «Томский дворик». Покажем всем, что Томск по праву носит звание столицы российского дизайна – 2014!

Иван Кляйн, мэр Томска

Томску – 410 лет



В год трех юбилеев – Томска, Томской губернии и Томской области – в нашем городе с большим размахом прошел XIV федеральный Сабантуй, собравший более 10 тыс. зрителей. Гостями и участниками всероссийского праздника стали в том числе почти 1,5 тыс. представителей татарских общин из большинства регионов России.

Знаток говорят: так же как олимпийские игры для греков, коррида для испанцев, Масленица для русских, Сабантуй в течение многих веков – один из самых главных земледельческих праздников у татар. В переводе «сабан» – плуг, «туй» – свадьба, праздник, веселье. Сабантуй – это праздник плуга, который не имеет точной даты, а приурочен к завершению посевных работ. В Томске Сабантуй отмечают много лет, и всегда ему



присущи лихость, всеобщее веселье, острый юмор.

Общероссийский Сабантуй в Томске торжественно открылся 14 июня концертом мастеров искусств Татарстана и Томской области в Большом концертном зале, продолжился на следующий день в Горсаду и на стадионе «Труд». И стал, по сути, интернациональным – с самого утра в Городском саду зажигал традиционный областной фестиваль «Дружба народов», где

пели, танцевали, угощали горожан своими национальными блюдами томские автономии и диаспоры.

Но самая заводная и громкая музыка лилась со стадиона «Труд», где раскинулась импровизированная национальная деревня – «Нижнекамское подворье». Татарскую баню, дом, конюшню и летнюю кухню доставили в Томск на нескольких фурах прямо из Татарстана и посетить их мог любой желающий.

– Молодые должны знать, как жили их предки, – убеждена Вера Сергеевна, смотритель городского музея Нижнекамска. – Нашему городу, в отличие от Томска, нет и полувека, но мы стараемся показать, как раньше татары отдыхали и устраивали свой быт. К примеру, в каждой татарской избе были молитва из Корана, тубетейка, четки. И, конечно, люлька для младенца, ткацкий станок, мелкая домашняя утварь.

Ее, опытного музейщика, очень впечатлил наш музей города на Воскресенской горе и коллекция самоваров Идриса Мухутдинова.

– Томск тепло нас принял – во всех смыслах, и погода в эти дни, и природа у вас прекрасная. А какие великолепные резные терема с кружевными наличниками!

Впервые приехала в Томск из Татарстана и Наиля Бурмистрова, педагога дома детского творчества. Глиняные игрушки ручной работы, которые показывают жизнь татарского народа и которые она предлагала гостям праздника, расходились на ура, особенно бабайки и бараны – символы Сабантуя.

Зрители могли приобрести кукол в татарских нарядах, национальную обувь (сабо и чувяки, украшенные исконно татарским орнаментом), колпаки, тубетейки и книги, рассказывающие о традициях татарского народа. На подворье также разместились выставка изделий из дерева и картин народного художника Республики Татарстан Асхана Фатхутдинова.

На приветливость и гостеприимство томичей гости из Татарстана ответили отменным угощением – специально для праздника они испекли гигантский 200-килограммовый чак-чак.

Окончание на стр. 2

День памяти и скорби

Боль и память

22 июня 1941 года в 4 часа утра без объявления войны германская армия всей своей мощью обрушилась на советскую землю.

По нашим городам и селам открыли огонь тысячи артиллерийских орудий. Авиация атаковала аэродромы, военные гарнизоны, узлы связи, командные пункты Красной Армии, крупнейшие промышленные объекты Украины, Белоруссии, Прибалтики. Началась Великая Отечественная война, в которой Советский Союз потерял около 27 млн человек, но смог выстоять и победить.

В этот день спустя 73 года в России чтят память соотечественников, родных и друзей, сражавшихся за свободу Родины.



В Томске в рамках акции «Свеча памяти», прошедшей в нашем городе в пятый раз, в память о начале Великой Отечественной войны было зажжено 1 418 свечей – по одной за каждый день войны. Акция стартовала 21 июня за пять минут до полуночи у мемориала боевой и трудовой

славы томичей. Почтить память павших в Великой Отечественной пришли ветераны, а также дети, внуки и правнуки поколения победителей – 3 тыс. человек. Главные факелы от Вечного огня зажгли участники Великой Отечественной войны Гергтруда Шелкопек и Леонтий Брандт.

– Эта акция – пронзительное напоминание о том, что, несмотря на прошедшие десятилетия, в сердцах людей жива память о той страшной войне, – поделился мэр Томска Иван Кляйн.

– Мороз по коже, как подумаю, что как раз вот в это время в школах были выпускные балы, какими счастливыми, молодыми были ребята, летом 1941-го ушедшие на фронт. Та война искалечила судьбы миллионов людей, причинила горе поч-

ти каждой семье, – говорит сопредседатель координационного совета женщин при мэре Томска Татьяна Дмитриева. – У меня папа воевал, поэтому каждый год 9 Мая несу его портрет в Бессмертном полку и прихожу сюда, к мемориалу, зажечь свечу.

Траурный митинг в День памяти и скорби прошел и на Южном кладбище. Сюда горожане также пришли возложить цветы, помянуть родных и близких, пропавших без вести, умерших в госпиталях, погибших на полях сражений, в нацистских застенках, в разрушенных городах и сожженных селах.

Вечная память героям, низкий поклон победителям!

Наталья Тверская
Foto: vtomske.ru

Томску – 410 лет



Жаркий Сабантуй

◀ Окончание. Начало на стр. 1

Сабантуй традиционно объединяет культурные и спортивные мероприятия. Поэтому на стадионе, несмотря на жару и солнцепек, выстраивались очереди из желающих показать свою ловкость, силу, сноровку. Одни старались длинной палкой разбить глиняный горшок, причем сделать это нужно было с завязанными глазами. У губернатора Сергея Жвачкина и мэра Томска Ивана Кляйна все получилось, наши руководители маху не дали. Другие старались опередить соперников, на бегу держа во рту ложку с вареным яйцом. Уронил – проиграл. Третьи пытались взобраться на высоченное бревно с закрепленными наверху призами. Детвора, уже на горизонтальном бревне, молотила друг друга мешками, крепкие парни тягали пудовые гири (к ним очереди почему-то не было). Весело, азартно, радостно.

По традиции центральным спортивным состязанием праздника стала национальная татарская борьба на поясах – куреш. Единоборство развернулось нешуточное – в разных весовых категориях участвовали 70 борцов из разных регионов России. Главный приз за победу в турнире – автомобиль Volkswagen Polo и живого барана – профессиональные эксперты присудили борцу из Татарстана 23-летнему Раилу Маратову. Он и стал батыром – главным героем праздника плуга.

– Сабантуй – это татарский праздник, но отмечают его все народы нашей страны, – отметил президент Татарстана Рустам Минниханов, поблагодарив организаторов федерального мероприятия. Он также похвалил усилия националь-

ной общины Томска в поддержании традиций сибирских татар. В благодарность автономия «Туган Иль» во главе с Муратом Хуснутдиновым получила от президента микроавтобус. Кроме того, Рустам Минниханов предложил татарской общине поддержку Казани в продвижении родного языка.

Впервые в нашем городе прошло такое грандиозное мероприятие с участием гостей из Татарстана и его президента. А между тем татары – одна из самых многочисленных национальностей Томска, и такие мероприятия важны не только для сотрудничества наших регионов, но и для теплой дружбы томичей самых разных национальностей, – отметил мэр Томска Иван Кляйн

...Каким же прозорливым оказался эуштинский князь Тоян, четыре столетия назад попросивший покровительства у русского царя и определивший тем самым судьбу Томска!

Нина Счастливая
На верхнем снимке: губернатор Сергей Жвачкин, мэр Томска Иван Кляйн и президент Республики Татарстан Рустам Минниханов



Юбилей продолжается

С июня по август на территории юбилейного Томска пройдут концертные, танцевально-развлекательные и игровые программы.

По выходным на открытых площадках организованы танцевальные вечера под аккомпанемент духового оркестра. Ретромелодии, вальсы, фокстроты и музыкальные экспромты будут звучать по воскресеньям у фонтана в Городском саду, а также по четвергам на Белом озере. Любителей аргентинского танго по воскресеньям ждут танцевальные вечера на Новособорной площади, они пройдут 6 и 20 июля; 3, 17, 31 августа с 19.00 до 22.00.

Конкурс дворовой песни проходит в Томске с 2004 года. Традиционно его концерты организованы на открытых площадках. 1-й тур конкурса состоялся 29 июня, 2-й тур пройдет 20 июля в 16.00 на сценической площадке Академгородка (ул. 30 лет Победы, 5), 3-й тур – 30 августа в 16.00 на площадке у Белого озера.

В июле и августе каждую субботу с 19.00 до 21.00 для томичей и гостей города на площади Новособорной состоятся незабываемые музыкальные вечера. Они будут организованы в рамках фестиваля этномузыки AmaniFest-2014 и концертной программы «Лето в стиле джаз».

В конце августа на Семейкином острове пройдет XII региональный фестиваль авторской песни «Томский перекресток». В нем смогут принять участие все желающие авторы и исполнители бардовской песни Сибирского региона. В рамках мероприятия будут организованы творческие мастерские и сценические площадки.

В конце августа также состоится V региональный фестиваль-конкурс театров огня «Живой огонь». Это одно из самых зрелищных событий лета, которое проходит с участием коллективов Сибири уже четвертый год и собирает тысячи зрителей. Фантастическое огненное шоу будет организовано на нижней террасе Лагерного сада.

Каждую субботу с 16.00 до 19.00 муниципальные библиотеки организуют летнюю акцию обмена книг «Книгооборот по-томски», в рамках которой все желающие смогут принести свои книги к памятнику Святой Татьяны на площади Новособорной и обменять на понравившиеся экземпляры.

Управление культуры администрации Томска

По месту жительства

Детство – счастливая пора



Многим читателям нашей газеты знакомо название территориального общественного самоуправления ТОС «Совет квартала «Фрунзенский».

Действительно, учрежден он менее двух лет назад, но в его активе – хороший набор значимых дел и мероприятий. Это один из тех ТОСов, которые настойчиво, планомерно и результативно решают проблемы качества коммунальных услуг, их учета и оплаты. На нашем примере томичи могут узнать, что эти проблемы не тупиковые. «Пилотная» часть этого проекта нами решена пока на базе одного дома из десяти, входящих в ТОС. Но она уже дала такую экономию средств в семейных кошельках, которая в четыре раза превышает ожидаемую плату по тарифу за капитальный ремонт. Поделиться опытом мы будем готовы немного позже, а пока хотим рассказать, что за полтора года «фрунзенцы» провели уже девять культурно-массовых мероприятий. Одно из них состоялось 1 июня.

День защиты детей мы решили провести совместно с ТОС «Кулагинский массив». С председателем этого ТОСа Владимиром Пискуновым мы знакомы давно, человек он молодой, энергичный, с активной жизненной позицией. Собрались, обсудили сценарий праздника, отдел ТОС Советской районной администрации одобрил и помог, поработали со спонсорами и что очень приятно, никто из меценатов не отказал в поддержке. Провести праздник нам помогли восемь организаций, среди которых были наши незаменимые друзья – энтузиасты из Хобби-центра и «Республики бодрых», ведь кроме центральной игровой арены у нас в Кулагинском сквере было еще семь площадок.

Участники военно-исторического объединения «Крепость» представили легендарный фронтный вездеход – газик и оружие, поднятое с полей сражений. На соседней площадке со своим инвентарем расположились атлеты из Power Club, через дорогу родители и дети с интересом разглядывали парашютное оборудование Томского аэроклуба, представители пожарной охраны из МЧС провели конкурс детских рисунков на асфальте.

По всей территории Кулагинского сквера, как заядлые гонщики, на электромотоциклах гоняли мальчишки. Катали детей и конь Полковник, серый в яблоках жеребец, на которого смотреть – уже восторг, и пони Маркиз. Радостный тон празднику задали молодежная бригада артистов-аниматоров из Хобби-центра. Музыка, игры, ожившие персонажи из сказки и шоу мыльных пузырей... У детворы от развлечения глаза разбежались, хотелось все и везде успеть.

А на другом конце сквера администрация Советского района устроила еще и спортивный праздник, всем достались призы, которых было предостаточно.

Глядя на счастливую ребятню, так и хотелось призвать: «Товарищи взрослые! Давайте все вместе, всегда и всюду дарить детям наше тепло, любовь и заботу! Главное – сделать все, чтобы будущее у наших детей было лучше, чем сегодняшнее настоящее».

Ольга Юркова, председатель ТОС «Квартал «Фрунзенский»

Конкурс

Лидеры и добрые дела

Впервые в нашем городе прошел конкурс «Лучший ТОС», организованный администрацией Томска для территориальных общественных самоуправлений.

Он проводился в рамках муниципальной программы «Развитие городского сообщества» и был направлен на повышение активности и профессионального уровня ТОС, более активного вовлечения жителей в формирование комфортной среды проживания, охрану правопорядка, работу с детьми и подростками по месту жительства, развитие гражданских инициатив. Конкурс предполагал также обмен опытом в сфере общественного самоуправления. Поборолись за главные призы ТОСы могли в пяти номинациях: «Добрые дела», «Спорт – залог здоровья», «Связь поколений», «Островок детства», «Лидер

территориального общественного самоуправления».

Конкурсная комиссия, в которую вошли представители мэрии, районных администраций, общественности и городские депутаты, подвела итоги. В номинации «Добрые дела» 1-е место присуждено ТОС «Совет микрорайона «Мичуринский», на 2-м – ТОС «Совет квартала «Фрунзенский». В номинации «Спорт – залог здоровья» победителем стал ТОС «Преображенский», на 2-м месте – совет микрорайона «Наука». В номинации «Связь поколений» 1-е место получил ТОС «Совет микрорайона «Мокушинский», на 2-м – ТОС «Совет квартала «Авангард». В номинации «Островок детства» победитель один – ТОС микрорайона «Иркутский».

Для реализации своих проектов ТОСы – победители конкурса получат

субсидии из городского бюджета в размере от 48 тыс. до 64 тыс. рублей.

Лидерами территориального общественного самоуправления признаны Галина Васильевна Уколова (ТОС «Совет микрорайона «Мичуринский»), Людмила Александровна Шубская (ТОС «Совет квартала «Авангард»), Татьяна Алексеевна Потапова (ТОС микрорайона «Иркутский»), Любовь Александровна Крошева (ТОС «Преображенский»), Елена Евгеньевна Вальинка (ТОС «Совет микрорайона «Телецентр»). Все они поделили 1-е место. На 2-м месте Ольга Викторовна Юркова (ТОС «Совет квартала «Фрунзенский») и Валентина Павловна Харгель (ТОС «Совет микрорайона «Наука»). Замякают тройку победителей Александр Павлович Губарь (ТОС «Сосновый Бор») и Александр Александрович Кулешов (ТОС «Совет микрорайона «АРЗ»).

С опытом работы лучших ТОСов наша газета познакомит читателей в следующих номерах.

Год культуры

Центр украинской культуры «Джерело» поддержал фестиваль, посвященный 200-летию Тараса Шевченко, выдающегося сына Украины, раскрывшего свой талант и обретшего свободу в России.

Почти четверть века, с первых дней создания в ноябре 1990 года, Центр украинской культуры «Джерело» проводит работу в области народной политики. В том числе помогает обучать украинскому языку и фольклору детей из Заозерной школы № 16. Естественно, что в нынешнем году центр «Джерело» и 16-я школа не могли оставить без внимания такую знаменательную дату, как 200-летие Тараса Шевченко. Несмотря на сложную ситуацию на Украине, в российской глубинке, в Томске прошел марафон «200 лет – 200 дней...», посвященный украинскому поэту, писателю, художнику, легендарному сыну своей страны.

Фестиваль открылся в Заозерной школе конкурсом чтенев поэзии Тараса Шевченко и стал одним из интереснейших школьных событий. На конкурс поступило 76 заявок, а зал не вмещал всех желающих послушать программу. Ребята читали стихи спокойно и эмоционально, торжественно и артистично, в сопровождении музыки или слайд-шоу. Школьники начальных классов стихи читали преимущественно на русском языке, украинская речь зазвучала из уст ребят 4 «В» класса, которые четвертый год обучаются по программе «Украинский с удовольствием». Ребята так чисто говорили на украинском языке, что председатель жюри предложила отметить их номинацией «За чтение поэзии Т. Г. Шевченко на мове поэта» с дополнительным призом.

Много и красиво читали старшие школьники. Как отметили зрители, получился не конкурс, а концерт. Особенно порадовали своим мастерством в чтении

С Кобзарем в сердце



стихов десятиклассники. Ирина Скворцова читала «Завещание» на русском и английском языках. Екатерина Ткаченко передала эмоциональный накал поэта в политической оценке человеческих конфликтов. Никита Корнев озвучивал «Думи», Мария Недяк прочитала послание Тараса Шевченко всем наследникам и землякам.

Впервые к эмоционально сложному творчеству Кобзаря обратились школьные художники – сюжеты произведений Тараса Шевченко проиллюстрировали ребята из 9 «Г» класса. Их рисунки украсили зал и выставку, где гости и конкурсанты еще раз могли почувствовать, что Тарас Шевченко не только поэт, но и художник. Выставка этих работ познакомит еще многих жителей Томска с именем и творчеством Тараса Шевченко.

Не остались в стороне и музыканты школы. На слова Кобзаря существует немало народных песен и романсов. Один из таких исполнила ученица 7 «А» класса Ирина Мягкова.

Сотрудники Института искусств и культуры ТГУ совместно с центром «Джерело» провели литературно-музыкальную гостиную, куда со своими музыкальными подарками великому Кобзарю приехали представители молодежного украинского центра «Лелека» из Новосибирска.

Сочетание поэзии, музыки и художественного искусства наполнили сердца слушателей уважением к творчеству великого Кобзаря. Не зря мировое сообщество чтит память этого гения украинского народа.

Мирослава Филиппова,
председатель

центра украинской культуры «Джерело»

Волнует всех

«Наш Томск» – реальная программа

Совместное заседание городского совета старейшин и палаты общественности – случай нетипичный. Такое бывает, когда представители ведущих общественных организаций Томска намерены заслушать и обсудить самые кричащие городские проблемы.

Так и случилось, когда в их повестке дня появились вопросы «О комплексном подходе преобразования проспекта Ленина» и «О предоставлении территорий под строительство с полной готовностью подводящих коммуникаций и сокращении сроков подготовительных работ на получение разрешений на строительство».

В совместном заседании принял участие первый заместитель мэра Томска Евгений Паршуту, а также руководители строительных организаций города, которые дали подробную информацию по заявленным вопросам.

Евгений Паршуту, в частности, рассказал участникам собрания, что по поручению мэра Ивана Кляйна в администрации на ближайшие пять лет разрабатывается комплексный план развития города – программа «Наш Томск». В его рамках мэрия намерена решать многие проблемы – от состояния дорог, строительства, качества архитектурных решений, информационной среды до размещения временных объектов потребительского рынка и останков транспорта.

Сейчас в рамках этой программы проходит паспортизация и ремонт фасадов зданий, расположенных в центре Томска. Собственники зданий обязали привести

их в надлежащее состояние. Муниципальные объекты будут приводить в порядок за счет бюджетных средств. В частности, уже в этом году за счет бюджета планируется отремонтировать фасад трехэтажного здания сталинской постройки по ул. Учебной, 42, и ряд других, всего около сотни фасадов на 18 основных магистралях Томска. Решением Думы города на эти цели выделено 100 млн рублей.

Что касается пр. Ленина, то, пояснил Евгений Паршуту, самое главное – это инженерные коммуникации, которые тянутся вдоль всего проспекта. Сегодня проводится их комплексное обследование. Коммуникациям в основном 65–75 лет, но есть и такие, чей возраст перевалил за сотню. Над техническими решениями в настоящее время работают специалисты нескольких проектных организаций.

Вторая очень серьезная проблема главного городского проспекта – состояние фундаментов исторических зданий, которые долгое время закатывают все новым и новым слоем асфальта. При комплексной реконструкции проспекта требуется провести технологические работы по защите, гидроизоляции фундаментов зданий, которыми дорожит и гордится Томск.

В планах – до конца лета в связи с приближающимся 70-летием Победы на части пр. Ленина провести ремонт асфальтового покрытия, а позже в ходе капитального ремонта произвести замену коммуникаций, расширить проезжую часть, отремонтировать тротуары, обустроить карманы для транспорта, освободить проспект от рекламных конструкций.

Кроме того, в Томске планируется постепенно привести в единый стиль все остановочные комплексы. Мэрия намерена также разгрузить проезжую часть в центре Томска за счет открытия движения по пер. Плеханова и ул. Лебедева, ремонта трамвайных путей на ул. Советской.

Первый вице-мэр также сообщил общественникам, что в Томске начата разработка технического задания для корректировки Генплана. Предыдущий генеральный план, разработанный 10 лет назад, не учитывал рост населения и возможное расширение границ города в рамках агломерации и требует дополнения.

– По официальным данным, население Томска приближается к 580 тыс., а по неофициальным, более 600 тыс. В рабочие дни в город приезжают жители Северска и Томского района, так что реально эта цифра может приближаться и к 700 тыс. И вся эта нагрузка – на наших дорогах и транспорте. Но мы сегодня заинтересованы, чтобы город развивался, чтобы в нем было место для жилья и для работы молодежи. Поэтому нам необходимо понимать, в каком направлении Томск будет расширяться, – обратился к собравшимся Евгений Валерьянович.

Предполагается, что развитие новых территорий будет идти в восточной и южной частях (Степановка, Зональный, Аникино). В северной части города активно строится инфраструктура для промышленного парка, также здесь предполагается строительство жилья в сторону Северска. Что касается левого берега Томи, здесь преимущественно запланировано развитие рекреационной зоны для отдыха горожан и минимальное строительство жилья. В центре город будет развиваться в рамках проекта «Томские набережные».

Ольга Володина

Общее дело

Содружество жителей

ТОСы Кировского района обсудили планы на текущий год. Встреча с 20 представителями территориальных общественных самоуправлений прошла в районной администрации по инициативе главы Валентины Денисович. Участники встречи обсудили планы работы на год, участие в городском конкурсе «Лучший ТОС», а также рассмотрели возможности привлечения различных источников финансирования.

Важным аспектом таких встреч, по мнению участников, является возможность обменяться опытом по части содружества жителей домов. Так, например, представители ТОСа «Преображенский» рассказали о получении муниципального гранта в 2013 году и о мероприятиях, которые были организованы и проведены за счет этих средств. Председатель совета ТОСа микрорайонв Мокрушинского Лариса Сорокова поделилась опытом, полученным у коллег в Новосибирске.

– Перед администрацией района стоит задача привлекать общественность к решению вопросов местного значения, в том числе путем создания новых ТОСов. Мы понимаем, что без инициативных томичей администрация не сможет решать основные вопросы жизни города, – отметила заместитель главы района Ольга Лобанова.

Сегодня в Кировском районе уже работают семь ТОСов. В планах администрации и томичей – в этом году создать еще три: в д. Лоскутово, на Степановке и в районе площади Южной.

Есть проблема

Мокрушинские страсти, или История одного противостояния

Уважаемая редакция! Обращается к вам Ивонина Елизавета Ивановна, человек советской закалки, с так называемой активной жизненной позицией. Всю свою жизнь наряду с основной деятельностью занималась общественной работой: член комитета комсомола в ТГУ, председатель профкомов облисполкома, мэрии Томска, член обкома профсоюза, много лет пела в хоровой капелле ТГУ и т.д.

И вот, имея почти 25-летний стаж государственной и муниципальной службы, пять лет назад перешла на заслуженный отдых. С удовольствием стала жить заботами своей семьи и любимой дачей. Правда, во время «отдыха» пришлось возглавить погребной кооператив вместо умершего председателя, жители микрорайона на конференции избрали меня в совет ТОС «Мокрушинский». Зачем-то прошла обучение по управлению многоквартирным домом, организованное комитетом по местному самоуправлению администрации города (теперь-то знаю, зачем).

В дополнение ко всему в конце 2013 года в связи с грядущими платежами за капитальный ремонт жилья вместе с некоторыми соседями-единомышленниками мы решили предложить жильцам дома уйти из-под обслуживания, а вернее, из-под гнета ООО «Мокрушинское» (директор Александр Ющенко). К этому времени несколько соседних домов уже перешли в другие управляющие компании и «Мокрушинское» перестало быть монополистом в нашем микрорайоне.

Но тут я поняла, что была слишком далека от правды жизни. Переход домов в другие УК прошел довольно безболезненно для жильцов, видимо, «корпоративная этика» УК не позволяет им воевать друг с другом. Но когда большинство жильцов нашего дома на ул. Мокрушина, 18а, проголосовали за создание жилищного кооператива, со стороны ООО «Мокрушинское» начался настоящий террор.

Стоит заметить, что к этому времени по сведениям сайтов арбитражного и других судов, у ООО «Мокрушинское» были немалые долги. Например, только «Спецавтохозяйству» оно задолжало 1 353 428 рублей (дело № А67-6679/2013, Арбитражный суд Томской области).

Уже 18 апреля из голосования жиль-

цов было ясно, что мы набрали голоса, необходимые для создания ЖК. Мы письменно сообщили г-ну Ющенко о расторжении договора с его фирмой в связи со сменой способа управления домом. А 21 апреля на дверях появилось объявление о проведении 25 апреля альтернативного собрания (обратите внимание на даты). Собралось человек тридцать. Г-н Бушин, заместитель Ющенко, рассказывал нам о том, как он, будучи сотрудником «Мокрушинского», за деньги «Мокрушинского» обслуживает силами своей компании один из домов, и агитировал за переход нашего дома в его УК «Атлант».

Люди выпустили пар, поругались, не подрались, решили продолжить голосование. Противоположная сторона предложила нашей инициативной группе вести голосование и за кооператив, и за УК «Атлант». Мы отказались, продолжили свое голосование. 21 мая зарегистрировали свой ЖК «Квазар», о чем письменно уведомили ООО «Мокрушинское», администрацию Кировского района, департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Проект устава ЖК, размещенный на информационных досках во всех шести подъездах, ночью был кем-то уничтожен. Александр Ющенко от встреч с нами уклонялся, документы по дому передавать отказывался, грозился проверить наше голосование и дважды в буквальном смысле указывал нам на дверь.

Альтернативное голосование с 27 мая проводили не собственники, а сотрудники УК «Мокрушинское», несмотря на то, что наш кооператив уже был зарегистрирован, о чем они были прекрасно осведомлены.

Весь май жильцы дома содержали дом за счет личных средств, но г-н Ющенко все равно выставил нам счета, указав плату и за капитальный ремонт.

Мы уверены в своей правоте, готовы самостоятельно управлять домом и для этого отстаивать свою жилищно-коммунальную свободу в суде. Но, оказывается, без уведомления от ООО «Мокрушинское» всех обслуживающих организаций о расторжении с нашим домом договора эти организации с нами никаких дел вести не будут. Теперь нам предстоит обивать пороги «Водоканала», ТПК-11 и других контор, дожидаться, когда Ющен-



ко сообщит им о нашем с ним «разводе», если сообщит вообще. Недавно узнала, что еще немало домов в Томске мытарятся, как и мы.

Война, не нами начатая, продолжается... 3 июня г-н Бушин лично ходил по нашему дому и агитировал за его УК «Атлант» (имеется фотография). К сожалению, нам приходится все фиксировать на диктофон, фотоаппарат (пригодится, если придется обращаться в суд). Его голосование не удалось, дом выстоял. Однако с 16 июня г-н Бушин вновь начал голосование. Нанятые им молодые девушки, открывая своим ключом подъезды, ходили по дому, например, и 24 июня. Хотят взять нас измором. Доходит до прямой клеветы в адрес кооператива.

Мы подали заявления на действия Ющенко и Бушина в департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора, в мэрию, администрацию Кировского района.

Надо признать, жильцы нашего дома не без греха. Богатые в таких домах не живут, имеются должники, дом требует постоянного технического обслуживания. К примеру, г-н Ющенко в 2008 году делал ремонт «мягкой» кровли за счет Фонда реформирования ЖКХ, а она продолжает протекать. Поэтому ждать 2021 года (дата запланированного Регионального фонда капремонта нашего дома) мы никак не можем, будем копить деньги на счете дома для ремонта.

Правление нашего кооператива начинается с нуля, но терпению людей пришел конец, надоело жить с разбитыми дверями, протекающей кровлей и канализацией, дырами в полах, межпанельных швах и т.д. Будем жить скромно на свои кровные.

Известно, что в России планируется

усилить ответственность УК, ввести лицензирование их деятельности. Сейчас руководители УК еще смело тратят наши деньги, отдавая жильцам самый мизер, а то и не отдавая вообще. Усиление ответственности УК мы приветствуем. Это уже действует: 16 июня истек 30-дневный срок нашего предупреждения о расторжении договора с УК. Так вот, технический паспорт на дом нам удалось получить лишь в 17.50 (!) последнего дня (200 тыс. рублей штрафа УК платить не захотелось). Карточки учета жильцов мы получили 17 июня, а другую техническую документацию, по словам Александра Ющенко, нам получить нереально. Составили акт, направили в областной департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора.

Наш терпеливый пассивный дом никогда не предъявлял УК претензий, отчетов не видел, договоров и тарифов не утверждал, вот и разбаловалась управляющая компания. Так нам и надо: система позволяет, жильцы безразличны – хозяиничает УК.

В результате «военных действий» мы, к примеру, с удивлением узнали, что УК еще в 2005 году перевела нас без нашего решения в непосредственное управление, хотя в доме не был создан совет дома и нам не известно, кто от нашего имени вершил дела.

Недавно городские депутаты, обсуждая вопросы предстоящих платежей на капремонт, упоминали проблему сноса панельных домов в будущем. А вот мы не хотим доводить свой дом до преждевременного сноса. Да, он построен в 1972 году, но построен управлением «Химстрой» качественно и на совесть. И мы своими малыми средствами постараемся содержать его достойно. На наш взгляд, томичам не надо заблуждаться по поводу перспективы сноса таких домов. Томск не Москва и не Питер, да и земля под домами не такая «золотая», как там.

Противники спрашивают меня: «Зачем тебе все это надо?» Отвечаю: «А нравится мне жить в хрущевке на 5-м этаже по ул. Мокрушина в городе Томске. Живу уже 33 года и надеюсь окончить свои дни здесь. Ничего не могу с собой поделать и не хочу».

Елизавета Ивонина,
по поручению правления ЖК «Квазар»

Вопрос-ответ

Ваша газета сообщала, что с 1 сентября 2014 года в Томске должен начаться процесс лицензирования управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК. Расскажите подробнее, какие требования нужно выполнить, чтобы можно было рассчитывать на получение лицензии, и все ли ТСЖ подпадают под действие федерального закона о лицензировании?

Валентина Волкова,
собственник ТСЖ «Сергея Лазо, 27

– Действительно, есть большая вероятность введения лицензирования управляющих компаний. Дело в том, что в Государственную думу Федераль-

Кого ждет экзамен?

ного Собрания Российской Федерации внесен законопроект № 448902-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Законопроектом предлагается переход к государственному регулированию деятельности в сфере управления многоквартирными домами, основанному на механизме лицензирования. В настоящее время данный законопроект принят в первом чтении. По необходимости лицензирования

ТСЖ идет серьезная дискуссия. Пока законопроект относительно ТСЖ содержит следующую позицию. Товарищество собственников жилья, созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или в нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, вправе осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом без получения лицензии. Следовательно, товарищества собственников жилья,

созданные в нескольких многоквартирных домах, в которых в сумме более тридцати квартир, подлежат обязательному лицензированию. В редакции первого чтения законопроект указывает на необходимость получения председателем такого ТСЖ квалификационного аттестата. Для того чтобы иметь квалификационный аттестат, надо пройти обучение и сдать квалификационный экзамен.

Родион Газизов,
замруководителя НП «Правовой центр «РИМ», адвокат

Следующий номер газеты выйдет в сентябре 2014 года.

Наш адрес: 634050, г. Томск, ул. Кузнецова, 28а, каб. 1.
Телефон редакции: 534-148.

Учредитель: администрация города Томска.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по

Сибирскому федеральному округу, св-во ПИ № ФС 12-0540 от 27.09.2005 г.

Главный редактор: Рязанова А.Г. Шеф-редактор: Тюкалова М.И.

e-mail: rag@admin.tomsk.ru, pressa@admin.tomsk.ru

Электронная версия газеты:

www.admin.tomsk.ru (раздел «Актуально»).

Отпечатано в Томской городской типографии, ул. Дальнеключевская, 62.

Время подписания в печать: по графику в 18.00 27.06.2014, фактически в 18.00 27.06.2014.

Дата выхода в свет: 30.06.2014. Номер заказа: 5289.

Тираж – 4000 экз. Распространяется бесплатно.