



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | №7 (122) сентябрь, 2014 г.

Праздник



От первого лица

Иван Кляйн: После юбилея жизнь продолжается

Дорогие томичи! Совсем недавно все вместе мы отпраздновали 410-летие нашего любимого города. Каждый из нас в эти дни мог почувствовать свою сопричастность к его многовековой истории и современности, ощутить атмосферу общего праздника, выразить свою любовь к городу.

Накануне праздника в рамках 13-й пленарной встречи главных городов Азии Томск принимал делегации из Токио, Сеула, Ханоя, Улан-Батора и Бангкока. Основным вопросом, который мы обсуждали, стало улучшение качества жизни людей. Это закономерно, ведь в условиях, когда главным ресурсом для развития городов являются люди, власть должна приложить все усилия, чтобы сделать их жизнь удобной, продолжительной, комфортной и безопасной.

Мы много говорили о тех вопросах, которые могут стать основой для нашего будущего научного, образовательного, культурного и делового сотрудничества. И нам действительно есть чему поучиться друг у друга. К примеру, в Японии накоплен большой опыт строительства мусоросжигающих заводов. Для Томска проблема утилизации ТБО так же актуальна, как и для крупных

мегаполисов, поэтому мы хотели бы изучить японский опыт.

Томские студенты, которые работали волонтерами на Олимпиаде в Сочи, могут поделиться опытом с японскими студентами, которым предстоит принимать у себя Олимпиаду-2020. Достигнуты договоренности о том, что преподаватели томских вузов обменяются с азиатскими коллегами современными методиками обучения русскому языку.

Представители азиатских делегаций очень хотели почувствовать особенности жизни россиян, к примеру посетить русскую дачу. И остались в восторге от того, что у наших земляков есть возможность обрабатывать свой кусочек земли и выращивать на нем экологически чистые продукты.

Для томичей садоводство и огородничество – это уже образ жизни. Об этом можно судить и по результатам ежегодного городского конкурса «Томский дворик». В этом году он был посвящен 410-летию Томска и собрал рекордное – порядка 7000 – количество участников. Мы уже наградили авторов лучших идей по благоустройству дворов, усадеб, подъездов и детских площадок. Но хочется отметить, что с каждым годом уровень конкурсных объектов только



растет. В этом году жюри увидело настоящие шедевры ландшафтного дизайна.

Надеюсь, что с таким же энтузиазмом томичи примут участие и в осеннем общегородском субботнике. Как и в любой семье, после ухода гостей хозяева наводят чистоту. Нам всем предстоит сделать это после праздничных мероприятий. Районные и городской субботники состоятся 3-4 октября. Думаю, самое время напомнить себе и окружающим, что порядок городу к лицу!

История города, как книга, складывается из отдельных, переплетенных между собой, страничек людских биографий. Так же как наши предшественники создавали облик старого Томска, мы все создаем для него день нынешний. Уверен, если каждый из нас будет ответственно подходить к своему делу, наш город будет с каждым днем становиться все краше, комфортнее и привлекательнее для жизни.

Томску – 410 лет

Лучший город Земли

День Томска – это как раз тот случай, когда день рождения совсем не грустный праздник. Даже если имениннику стукнуло 410 лет. Юбилей, да еще совпавший с 70-летием Томской области и 210-летием Томской губернии – отличный повод принарядиться и выслушать справедливые комплименты.

В одну огромную праздничную площадку Томск превратился на три дня с 12 по 14 сентября, когда лето в Сибири еще не забыто, а осень не заявила о своих правах в полную силу. Многочисленные концерты и театральные представления, шествия и парады, фестивали и гулянья, спортивные состязания и конкурсы посетили более 160 тысяч томичей.

Пляшем от пушки

Как и четыре столетия назад все началось на Воскресенской горе. Здесь артисты томских театров рассказали историю основания города в стихах, а мэр Томска Иван Кляйн поздравил томичей с праздником.

– Сегодня и завтра вас ждет масса яр-

ких и зрелищных мероприятий. Они призваны показать историю нашего города, его прошлое и настоящее, его человеческий, культурный и духовный потенциал, – подчеркнул Иван Григорьевич. Здесь, на Воскресенской горе, на месте основания нашего города, мы даем старт празднику. Но концерты, выставки и инсталляции сегодня и завтра пройдут в самых разных уголках нашего города: на площади Новособорной, на проспекте Ленина, на Белом озере, в Лагерном саду, на Каштаке, в Академгородке, возле дома народного творчества «Авангард». Каждое из этих мест – знакомое для томичей. Ведь с ними связаны наши личные воспоминания и история становления и развития Томска. Нашего любимого, старинного, но вечно юного города.

После этого прозвучал выстрел из пушки, который дал старт костюмированному историческому шествию. Вместе с участниками этнофорума и зрителями колонна двинулась по проспекту Ленина. У театра драмы ее встретили томские купцы, на площади у ТюЗа зрителей ждали телеги и кареты, запряженные лошадьми, в Пушкинском сквере шествие встретили представители ссыльной интеллигенции, а на под-

ходах к площади Новособорной – участники исторической реконструкции с флагами томских дивизий, сражавшихся в Великой Отечественной войне.

Кульминацией шествия стало открытие символического сердца города. На глазах зрителей восьмиметровая аэродинамическая фигура приподнялась и зависла над площадью, после чего состоялась премьера песни о Томске, которую к юбилею города создали томичи Любовь Колесник и Степан Пономарев.

– Мне очень понравилась эта песня. Думаю, она может стать одним из молодежных гимнов нашего города, – поделился один из участников праздника Егор Князьков. – Она энергичная, зажигательная и полностью соответствует духу нашего молодежного города.

Таланты и поклонники

Город – это сообщество разных людей. Организаторы праздника постарались учесть это и предложили развлечения для людей всех возрастов. В переулке Спортивном расположилась рок-площадка. На Новособорной играл уникальный танцующий духовой оркестр «Урал-бэнд». Музыкальную переключку с ним устроил джаз-оркестр «ТГУ-62».

Окончание на стр. 2.

Томску – 410 лет



Окончание. Начало на стр. 1

После их выступлений сцену заняли детские и молодежные танцевальные коллективы, которые показали всем, что Томск, не только молодежный, студенческий, интеллектуальный, но и танцующий город.

Помимо этого каждый желающий мог взять в руки кисточку и раскрасить 100-метровую картину об истории города. Или принести с собой и повесить на прищепку открытку о Томске.

Для детей на Новособорной работала площадка «Диво остров», организованная компанией «Томское пиво». У здания СФТИ выступали коллективы Томского этнофорума. Здесь же плоды своего труда и свой урожай демонстрировали районные советы ветеранов и томские ТОСы. Можно было проголосовать за самый аппетитный помидор, сфотографироваться у композиции с чайными чашками, посетить тыквенный домик. Всем гостям города Томск показал, что он радушный и щедрый хозяин.

Вечером здесь же своим творчеством томичей порадовали участники конкурса дворовой песни. А на сцене у фонтана любой желающий мог спеть в рамках караоке-часа.

Вечером томичи собрались в Лагерном саду. По подсчетам организаторов, концерт Кристины Орбакайте, DJ Руденко и звездный фейерверк пришли посмотреть около 60 тысяч жителей. И даже мелкий моросящий дождь не смог



Лучший город Земли



испортить томичам настроение.

– Мы с мужем много раз бывали на фейерверках в Томске, но такой грандиозный по масштабам и такой красивый видим впервые, – поделилась впечатлениями томичка Светлана Тузова. – Настроение, конечно, замечательное.



Гордимся, что мы живем в таком городе. И радуемся, что нам довелось быть здесь на его 410-летию.

Полина Романова
Фото: Татьяна Веснина, Валерий Доронин, Софья Севостьянова

Учимся управлять

Новые ТОСы



На сентябрьском собрании Думы города Томска депутаты утвердили границы осуществления территориального общественного самоуправления двух новых ТОСов – «Улица Дзержинского» и «Лоскутовский».

ТОС «Лоскутовский» объединяет жильцов двадцати многоквартирных домов. Как говорит представитель инициативной группы Татьяна Шишкина, проблем в Лоскутове много, и, для того чтобы решать их эффективно, жители вынуждены были объединиться. Теперь при взаимодействии с администрацией, с депутатами округа предстоит най-

ти решение ключевых для жителей поселка проблем тепло- и водоснабжения. Другой ТОС – «Улица Дзержинского» – поставил перед собой задачу контролировать проведение работ по ремонту объектов деревянного зодчества.

По мнению председателя Думы города Томска Сергея Ильиных, качество взаимодействия городской власти и населения зависит во многом и от самих томичей. В последнее время отмечается тенденция роста активности ТОСов. Их представители участвуют в заседаниях комитетов и комиссий Думы, включаются в обсуждение рассматриваемых вопросов.

– Интерес к решениям, принимае-

мым органами власти – Думой города Томска и администрацией, со стороны горожан растет. Уже стало распространенной практикой, когда горожане наряду с депутатами задают докладчикам вопросы, высказывают мнение относительно того, как можно решить ту или иную проблему, какие объекты нужно приоритетно включить в бюджет для финансирования, – комментирует Сергей Ильиных.

Депутаты не раз акцентировали внимание на том, что готовы способствовать процессу создания в Томске новых ТОСов и оказывать содействие в работе органов территориального общественного самоуправления.

Сегодня в Томске и на присоединенных территориях зарегистрировано почти тридцать ТОСов.

На снимках: ТОСы стали активными участниками празднования 410-летия Томска. На Новособорной площади они раскинули свои палатки на городском фестивале «Урожай, ландшафт и цветочный дизайн».



По месту жительства

Ближе к людям

В рамках программы «Наш Томск» с сентября во всех районах города на базе муниципальных библиотек официально открыты центры по работе с населением.

В тестовом режиме центры работали уже в августе, а в сентябре ежедневно начали принимать и регистрировать обращения граждан, оказывать им консультации и юридическую помощь по социальным вопросам, по приватизации жилья, по вопросам создания ТОСов и ТСЖ, содействовать домовым комитетам, организовывать участие томичей в решении вопросов местного значения. Иными словами, обеспечивать общественности доступ к власти и действующим информационным ресурсам.

Лариса Рындина, председатель ТСЖ «Спартак», убеждена, что это очень своевременное решение.

– Насколько я знаю, люди могут обращаться в центр с любым вопросом, который входит в компетенцию районных администраций – ЖКХ, социальная поддержка, опека и попечительство, благоустройство и так далее, – говорит Лариса Васильевна. – Как председатель ТСЖ я много общаюсь с жителями и знаю, что если молодежь активно пользуется Интернетом и может найти ответ на любой вопрос, знает, куда обращаться в том или ином случае, то наши пенсионеры такой осведомленностью не обладают. Иногда они не знают, где находится мэрия. Многие путают различные инстанции и их полномочия. Консультанты центров по работе с населением в этом случае становятся помощниками. Через центры можно подать обращение в мэрию.

Удобно, что в определенные часы в центрах дежурят не только работники районных администраций, по графику тут работают представители социальной защиты, участковые, специалисты центра занятости. А значит, круг вопросов и проблем, которые решают для себя горожане, достаточно широк.

И все-таки осенью, думаю, основными становятся вопросы ЖКХ. Тем более, когда так много нововведений в жилищно-коммунальном хозяйстве – вводит плату за капитальный ремонт, ОДН на воду. Где еще получить достоверную информацию?

С момента открытия центры по работе с населением посетили десятки горожан. Значит, задача, поставленная мэром Томска Иваном Кляйном, – приблизить власть к жителям города и ускорить решение их насущных вопросов, решается успешно.

Напомним, что в Октябрьском районе центр по работе с населением расположен в здании муниципальной библиотеки «Северная» по Иркутскому тракту, 80/1. Тел. 75-19-24.

Жители Ленинского района могут обратиться в центр по работе с населением по адресу: пр. Ленина, 167 (библиотека «Фламинго»). Тел. 40-74-67.

В Советском районе центр по работе с населением расположен на ул. Колхозной, 9, в муниципальной библиотеке «Сибирская».

В Кировском районе адрес центра: ул. Красноармейская, 135. Тел. 42-58-53.

Прием ведется в будние дни с 10.00 до 16.00. С графиком приема специалистов можно ознакомиться в здании центров, а также на сайте районных администраций.

Томский дворик

Трудолюбие и творчество – в подарок городу

В Томске завершился 18-й конкурс по благоустройству «Томский дворик». В юбилейный для нашего города год в конкурсе приняло участие беспрецедентное количество горожан – чуть более 7 тысяч человек. Они подарили Томску обновленные дворы и скверы, новые детские площадки, яркие благоухающие цветники, отремонтированные подъезды – почти 450 объектов во всех районах города. Лучшую половину в августе оценила городская конкурсная комиссия, в состав которой вошли представители общественных организаций, депутаты, специалисты комитета по местному самоуправлению администрации Томска.



Традиционно к участию в конкурсе присоединились управляющие компании, коммерческие и промышленные предприятия, муниципальные и государственные учреждения, научные и учебные заведения. Но главная движущая сила «Томского дворика» – наши неравнодушные люди. Самым инициативным и старательным 24 сентября во Дворце творчества детей и молодежи на торжественной церемонии мэр Томска Иван Кляйн вручит дипломы победителей и денежные премии, а также памятный сборник с прекрасными фотографиями объектов-лидеров. О некоторых томичах, которые создают неповторимый облик Томска, рассказывает и наша газета.

Дома старого Томска – особая, очень человеческая история. Далеко не все из них можно назвать туристическим термином «достопримечательность», но самого пристального внимания они, безусловно, достойны. Двухэтажный небольшой дом на четыре квартиры по ул. Трифонова виден издали. Даже в Заисточье – «заповеднике» резной деревянной архитектуры он выделяется своеобразием и непохожестью с домами-соседями. Уютным и немного сказочным делает его цветное деревянное кружево на наличниках, фасаде, палисаднике.

Резать по дереву 67-летний Федор Торопов начал, выйдя на пенсию. Всю жизнь проработавший в коммунальном хозяйстве, руками делать он умеет всё. Купил деревообрабатывающий станок и вырезал декоративные узоры для фасада, потом задумал миниатюрную усадьбу. Сначала домик вырезал, потом баньку, подумал и присоединил к хозяйству гараж, беседку с круглым столом, скамейки, красивую ограду. Рядом стремительная ямская тройка будто летит через четыре томских столетия, только резные гривы стелются по ветру. Все легкое, изящное, теплое.

– Древесина – она как живая, резьба по сосне получается тонкой и точной, – поясняет Федор Степанович.

Более того, кажется, что в руках мастера дерево приобретает душу.

Придать дому еще более уюженный и нарядный вид пенсионерам Тороповым помогает управляющая компания «Жилсервис», возглавляет которую Зоя Вылцан. Как рассказывает Зоя Ивановна, ее сотрудники привезли землю, посадили цветы, подмонтировали и покрасили штaketник, выделили краску на деревянную резьбу. Общими усилиями у них получилась этакая застывшая песня о любви к родному дому.

Создавать красоту своими руками – в крови нашего народа-умельца. Еще один пример тому – Станислав Бардин. Он председатель совета дома – новостройки на ул. Нефтяной, 7. Здешний многолетний долгострой наконец завершился, и дома уже заселяют. В каждой многоэтажке создан совет дома, в 7-м его возглавляет Бардин, и этот совет один из самых инициативных в микрорайоне.

Станислав совсем молодой человек, недавно окончил аспирантуру ТГУ, трудится там же, но охотно взялся за общественную работу и тянет этот воз вполне успешно.

– В доме 306 квартир, – рассказывает он, – немало активных жителей, люди разного возраста, но очень неравнодушные. Я раньше жил в Прокопьевске, у нашего дома было много цветов и зелени. И тут хотелось сделать так, чтобы все вокруг было хорошо и красиво. Я познакомился с соседями, и сообща мы разбили клумбы у каждого из четырех подъездов, посадили цветы, организовали полив. Много помогала Елена Таразанова, она пенсионерка и знаток в садоводстве. Удалось найти понимание с управляющей компанией «Дом-сервис ТДСК». Они сделали ограждение у газонов, сейчас вместе хотим огородить парковку.

Станислав так увлеченно, с таким энтузиазмом рассказывает о планах, что охотно веришь – победителем следующего конкурса «Томский дворик» непременно будет его дом!



Да и не может быть иначе, если в доме уже сложился коллектив единомышленников. Нынешний конкурс в очередной раз доказал, что в лидеры выходят те адреса, где активно работает совет дома или подъезда, товарищество собственников жилья, орган территориального общественного самоуправления. То есть там, где люди сумели объединиться ради решения общей задачи. Таких адресов в Томске множество, организаторы конкурса для них даже номинацию придумали «Дружный дворик».

Одним из призеров в этой номинации стал двор по ул. Пролетарской, 4. Небольшой, невзрачный и довольно старый дом на Черемошниках в последние годы оказался очень многодетным, только в двух семьях подрастает по пять ребятишек. Два года назад молодые родители, бабушки и дедушки решили своими руками облагородить придомовую территорию. Работали вместе не покладая рук, администрация Ленинского района помогла вывезти ржавые металлические гаражи, активисты вырубали мощный, в человеческий рост, репейник и дикие кусты, расчистили площадку. Поставили беседку со столом и скамьями, детскую горку, качели, песочницу, УК «Жилсервис» выделила железо, краску и поликарбонат,

на прочие нужды взнос сделала почти каждая квартира. Сварил все конструкции и вырезал лебедя из автопокрышки Александр Мельников, Настя Алексеева поработала художником, Руслан Беливанцев установил бордюры у газонов, Уулкан Аманкулова – многодетная мама – на все дворовые работы отправляла старших детей-подростков. Жительница дома Татьяна Байгулова рассказывает, что за два года общего труда все семьи перезнакомились между собой и подружились. Теперь вместе во дворе отмечают праздники, дни рождения детей и даже их крестины.

Настоящими патриархами «Томского дворика», но впервые заявившимися в номинации «Дружный дворик» можно считать жителей ТОС «Преображенский» во главе с энергичной Любовью Крошевой. Нынче на конкурс Любовь Александровна и ее активисты выставили большую яркую клумбу во дворе дома по пр. Кирова, 40, и большой спортивный комплекс у дома по ул. Дзержинского, 36. В формировании клумбы, посадку цветов, в обновление – ремонт и покраску – спортивного комплекса свой усердный труд вложили Галина Орехова, Елизавета Мищенко, Сталина Побережникова, Юрий Крошев, Любовь Важнова, Роза Нигматуллина.

Идеи по оформлению двора здесь принимают коллегиально, на совещании инициативной группы. Вместе пенсионеры (их среди активистов большинство) обсуждают, какую рассаду посадить, откуда поливать цветы (вода-то у всех по счетчику), когда обработать деревья, у кого взять инструмент, как установить ограждения, чем покрасить бордюры и другие вопросы.

Для достижения заметного и качественного результата активисты ТОСа «Преображенский» активно используют все возможности, которые предоставляет администрация города, ходят на курсы ландшафтного дизайна, получают заявки на всевозможные гранты, делают своими союзниками депутатов, избранных на этом округе. Вот так общими усилиями неприглядные пустыри или освобожденные от гаражей-уродцев площадки превращаются в цветущие уголки.

... Восемнадцатый конкурс «Томский дворик» ушел в историю. Он стал настоящим подарком юбилейному городу. Ведь если в городе много цветов, если ухожены усадьбы и многоквартирные дома, если ребятишками заполнены детские площадки, значит, здесь живут хорошие, щедрые душой люди. Спасибо вам, томичи!

Нина Счастливая
Фото: Василий Леонтьев



Генеральная уборка



Порядок городу к лицу

После масштабных праздничных мероприятий, посвященных 410-летию Томска, администрация города объявила о проведении традиционного общегородского осеннего субботника. Он пройдет 3 и 4 октября.

По поручению мэра Ивана Кляйна районные этапы уборки пройдут в пятницу, 3 октября. А общегородской субботник состоится на следующий день, 4 октября.

По традиции на уборку парков, скверов и придомовых территорий выйдут сотрудники предприятий и управляющих компаний, активисты ТОСов и ТСЖ, студенты и школьники, представители общественных организаций и национально-культурных объединений. Для субботника закуплен инвентарь, перчатки и мешки для сбора мусора.

В местах проведения массовой уборки муниципальное «Спецавтохозяй-

ство» выставит дополнительные емкости для сбора мусора. На городском полигоне ТБО в дни субботника будет организован бесплатный прием мусора.

– Совсем недавно все вместе мы отметили 410-летие Томска. Мы постарались сделать так, чтобы этот юбилей надолго запомнился томичам красочными, зрелищными мероприятиями. Как в любой семье, после окончания праздника пришло время навести чистоту. И напомнить себе и окружающим, что порядок городу к лицу, – подчеркнул мэр Томска Иван Кляйн.

Информацию о центральных площадках и времени проведения субботника можно получить в отделах благоустройства районных администраций. Помимо этого, обратившись в свою управляющую компанию, можно получить инвентарь и выйти на уборку собственных дворов и детских площадок.

Приглашаем жителей Томска на осеннюю уборку города!

Актуально

Пробные квитанции

Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Томской области начал рассылать квитанции на капремонт домов, выбравших его в качестве владельца счета (общего или специального).

– С октября у собственников помещений в многоквартирных домах возникает обязанность по уплате взносов за капремонт. В сентябре мы начали рассылать пробные квитанции с нулевой суммой, чтобы отработать механизм доставки и сверить с собственниками имеющиеся у нас данные по квартирам, – сообщил генеральный директор регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Сергей Световец.

Информацию о неточностях и ошибках принимают в офисе регионального оператора (пр. Кирова, 51а/5) с предоставлением копии свидетельства о собственности. Контакты указаны на квитанциях.

Сергей Световец уточнил, что расходы на печать и доставку квитанций собственникам домов, выбравших общий счет регионального оператора, оплачиваются из областного бюджета. Остальным необходимо заключить договор с уполномоченной организацией за дополнительную плату.

Напоминаем, что минимальный размер взноса на капремонт общего имущества в многоквартирных домах в Томской области установлен в размере

6,15 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади. Вместе с тем, как отметил Сергей Световец, есть случаи, когда собственники устанавливали размер взноса больше минимального, начиная с 6,5 руб. и заканчивая 20 руб.

КСТАТИ

В течение полугода, до 1 августа, собственники помещений в многоквартирных домах проводили общие собрания, на которых выбирали способ формирования фонда капитального ремонта, владельца счета, вид и сроки проведения ближайшего капремонта, а также размер ежемесячного взноса (не ниже официально установленного в регионе).

Как сообщил Сергей Световец, проведено 664 общих собрания. Собственники 141 многоквартирного дома выбрали общий счет регионального оператора – регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Жители 246 домов предпочли специальный (отдельный) счет, выбрав в качестве его владельца регионального оператора. В 277 многоквартирных домах формирование фонда капремонта будет вестись на специальных счетах, владельцами которых будут ТСЖ или ЖСК.

В домах, жители которых не провели общие собрания до 1 августа, вопросы организации капремонта решили муниципалитеты – эти многоквартирники перешли в ведение регионального оператора, а их платежи – на общий счет.

Ольга Володина

Конкурс

Самое энергоэффективное ТСЖ будет определено по конкурсу

Прием заявок на конкурс завешился 20 сентября.

Конкурс среди товариществ собственников жилья проходит в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Томск» на 2013–2015 годы», которую реализует городская администрация. Для победы в домах-участниках должны быть установлены энергосберегающее оборудование, индивидуальные и общедомовые приборы учета, информационные стенды.

Заявки на участие в конкурсе подали 12 ТСЖ. Итоги будут подведены к 1 ноября 2014 года. Победитель получит субсидию от администрации города, которую можно будет вложить в повышение энергоэффективности дома.

– Популяризация идей эффективного потребления ресурсов позволит томичам снизить коммунальные платежи и сделать свои дома комфортнее и современнее, – отметила начальник экспертно-аналитического отдела Центра энергосбережения и энергоэффективности Дарья Бабинович.

Жилищное просвещение

С 1 сентября вступил в силу федеральный закон о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами. Под его действие в регионе подпадают 116 управляющих компаний, а также около сотни товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, созданных до 18 июня 2011 года и управляющих двумя и более многоквартирными домами.

Как сообщил начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Юрий Баев, по этому закону с 1 мая 2015 года право выхода на рынок будут иметь только управляющие организации, имеющие лицензии. Домам, где действует непосредственный способ управления, предстоит выбрать иной способ — УК или ТСЖ. Если собственники не примут решение, открытый конкурс по отбору УК объявит муниципалитет.

При этом Юрий Баев подчеркнул, что жильцы многоквартирников по-

Кто получит лицензию?

лучат право вето на смену управляющей компании, если она их полностью устраивает, но ее пытаются лишить лицензии. Этот вопрос они смогут решить на общем собрании собственников жилья. В случае аннулирования лицензии или вывода многоквартирного дома из реестра данной УК управляющая организация продолжит выполнять обязательства по управлению домом до тех пор, пока не будет выбрана другая организация.

Принять решение о выдаче или отказе в выдаче лицензий предстоит специальной лицензионной комиссии. Лицензия выдается бесплатно, но каждые пять лет руководители УК будут подтверждать свою аттестацию. Все компании, которые имеют лицензии или были лишены их из-за нарушений, будут внесены в специальные реестры.

Лицензия УК может быть аннулирована, если в течение года управляющая

компания два раза привлекалась к административной ответственности за нарушение правил управления домом, а также за неисполнение предписания госжилнадзора. Отказаться в получении лицензии региональная комиссия вправе в том случае, если руководителю УК было назначено административное наказание в виде дисквалификации или он был судим за экономические преступления. В выдаче лицензий откажут и в случае, если ее соискатель два раза в течение года привлекался к административной ответственности.

– На этом изменения в Жилищном кодексе не заканчиваются, с осени также ужесточатся санкции к должникам по коммунальным услугам, – пояснил Юрий Баев. – Будет увеличена пеня и возможность отключения не только электроэнергии, но и другой услуги, которая технически возможна, связанной с задолженностью.

Для сведения. С начала года Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области рассмотрел более 2,6 тыс. обращений, провел 538 проверок в управляющих организациях и выявил 863 нарушения. По фактам нарушений инспекторы выдали 252 предписания и составили 131 протокол об административных правонарушениях. По результатам рассмотрения административных дел нарушителям предъявлены штрафы на общую сумму 3,23 млн рублей (за весь 2013 год этот показатель составил 2,9 млн рублей).

Среди нарушений жилищного законодательства по-прежнему преобладают невыполнение правил содержания и ремонта общего имущества, нормативного режима предоставления коммунальных услуг, стандарта раскрытия информации УК, ТСЖ и ЖСК (ЖК) и начислений платы за ЖКУ.

Наталья Тверская