



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | №9 (124) ноябрь, 2014 г.

От первого лица

Дорогие томичи!

Конец ноября для каждого из нас, независимо от погодных условий, окрашен в теплые тона. В последнее воскресенье месяца мы отмечаем один из самых светлых праздников – День матери. В российском календаре он занимает особое место, ведь для каждого из нас мама – главный человек в жизни. Материнская любовь и вера поддерживают и вдохновляют нас в любом возрасте. И в этот день мы просто обязаны сказать слова благодарности нашим любимым мамам и пожелать им здоровья, счастья, мира, тепла и уюта!

Хочется отметить, что в последнее время на уровне государства, региональной и местной власти оказывается всесторонняя поддержка институту материнства. Приняты законы и постановления, которые помогают молодым мамам увереннее смотреть в будущее. Тем самым мы укрепляем институт семьи, создаем условия для улучшения демографической ситуации.

Во многом благодаря этому в Томске за последние несколько лет складывается положительная динамика рождаемости. Растет количество малышей, появившихся на свет в нашем городе.

Понимая это, мы вместе с областной властью сосредоточили усилия на решении проблемы доступности дошкольного образования. Только в рамках государственно-частного партнерства будут введены семь детских садов, в том числе два уже до конца этого года. Параллельно с этим возводятся еще шесть корпусов для размещения дошкольных групп на территории действующих школ и садов. До конца года завершится проектирование еще десяти корпусов ДОО, строительство которых мы планируем начать в 2015 году. Все это позволит нам создать более трех тысяч дополнительных мест в детских садах и закрыть проблему очередей для ребятшек старше трех лет.

Это лишь один аспект. Мы понимаем, что для любой матери нет ничего важнее, чем безопасность ее ребенка. Именно поэтому в муниципальную программу «Безопасный город» на 2015–2017 годы был включен раздел «Безопасное детство». Он предполагает замену ограждений, установку систем освещения территории, оснащение образовательных учреждений оборудованием для видеонаблюдения.

За три года только на монтаж ограждений будет направлено 50 млн рублей. На установку систем видеонаблюдения в программе предусмотрено более 33 млн рублей. Это позволит нам оснастить видеокамерами и оборудованием более ста школ и детских садов.

Уже сейчас выполняются мероприятия по сносу незаконно установленных гаражей, погребов и других строений рядом с образовательными учреждениями. Параллельно проводится вырубка аварийных деревьев. Планируется, что до конца года эти работы будут выполнены на 96 объектах.

Но все это будет лишь каплей в море, если мы все не вспомним, что такое родительская ответственность. Потому что основы воспитания и безопасности закладываются не в образовательных учреждениях, а в семье, в кругу родных и близких.

Мэр Томска Иван Кляйн

Жилищное просвещение

Аксакалы сели за парту



Почти сорок томичей прошли в октябре обучение на курсах «Управляющий многоквартирным жилым домом», организованных администрацией Томска на базе государственного архитектурно-строительного университета.

Впервые на курсы была набрана группа слушателей, уже имеющих серьезный опыт работы в сфере ЖКХ. Большинство слушателей трудятся в сфере управления многоквартирными домами более семи лет, а у кого-то этот стаж перевалил за три пятилетки. Среди таких аксакалов Виктор Каричев, председатель ТСЖ «Университетское», Равиль Муслимов (ТСЖ «Алмаз»), Юрий Мухин (ТСЖ «Иркутское»), Виктор Трампильцев (ТСЖ «Прогресс»), Федор Егорычев и другие. Под управлением некоторых из них находятся пять и более многоквартирных домов. Но, по мнению организаторов



курсов, в условиях меняющегося законодательства и им необходимо повышать

свою квалификацию не реже одного раза в 3–5 лет. С этим согласны и сами профессиональные обучающиеся, которые своей увлеченностью и заинтересованностью в повышении квалификации доказали это.

На курсах слушатели обсудили со специалистами самые разные аспекты управления многоквартирным домом: взаимодействие с управляющими компаниями, правовое регулирование деятельности по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, договорные отношения, капитальный ремонт, благоустройство территории, эксплуатация дома и инженерных сетей, энергосбережение и другие вопросы.

Все слушатели получили удостоверение государственного образца о краткосрочном повышении квалификации. «Новоиспеченные» управляющие будут включены в специализированную базу данных. В ней содержится информация об управляющих многоквартирниками, готовых работать и с другими домами.

От имени участников курсов председатель ТСЖ «Киевская, 15» Андрей Пухляков высказал пожелание о необходимости создания ассоциации ТСЖ, в рамках которой управляющие могут встречаться, обсуждать схожие проблемы, получать необходимую информацию, ведь обмен опытом – это важная составляющая успешного решения многих задач.

Ирина Водянова
Фото автора

Дополнительная информация о курсах повышения квалификации: г. Томск, ул. Кузнецова, 28а, тел. 56-22-78 (комитет по местному самоуправлению администрации Томска).

Конкурс

Зимний Томск украсят горожане

Мэрия приглашает томичей поучаствовать в конкурсе «Зимний Томск»

Районные администрации Томска уже начали принимать заявки на смотр-конкурс «Зимний Томск – 2015» на лучшее оформление фасадов зданий и территорий городских объектов. Работы участников помогут улучшить архитектурно-художественный облик города и создать праздничную атмосферу для томичей.

В конкурсе могут принять участие любые предприятия бизнеса, торговли, общественного питания, гостиницы, банки, учреждения культуры, спорта, здравоохранения и образования, органы администрации, а также жители Томска (отдельно или совместно с юридическими лицами). Участникам необходимо своевременно выполнить работы по декоративному оформлению зданий и территорий и подать заявку не позднее 25 декабря.

Основными сюжетами конкурсных работ в этом году станут фантазии на тему зимы, Нового года, Рождества, а также сказочные мотивы. Конкурс будет проходить в трех номинациях: «Зимние фантазии», «А у нас во дворе» и «Ледовые чудеса». В номинации «Зимние фантазии» конкурсными объектами могут быть: фасад, вывеска, витрина, входная группа здания, территория, прилегающая к зданию. В номинации «А у нас во дворе» принимаются заявки по оформлению многоквартирного дома, частной усадьбы, территории одного или нескольких многоквартирных домов, городских скверов. В номинации «Ледовые чудеса» участники должны представить снежно-ледовый городок, выполненный комплексно (горки, фигуры, елки, лабиринты, катки).

Начало проведения конкурса – 20 декабря 2014 года, окончание – 30 января

2015 года. Конкурс проводится в два этапа: первый этап (с 20 декабря по 15 января – проведение конкурса и подведение итогов на районном уровне), второй этап (с 15 января по 30 января – городской уровень конкурса).

Победителям конкурса будут вручены ценные призы от администрации Томска, а также благодарственные письма и дипломы.

Для сведения: заявки можно подавать по адресам: пр. Кирова, 11а, тел. 56-40-18, e-mail: mail@aks.admin.tomsk.ru (администрация Кировского района); ул. Елизаровых, 59, тел. 54-45-25, e-mail: kans@asr.admin.tomsk.ru (администрация Советского района); ул. К. Маркса, 34, тел. 51-71-13, e-mail: alradmin@alr.admin.tomsk.ru (администрация Ленинского района); ул. Пушкина, 17, тел.: 65-94-93, e-mail: alomail@alo.admin.tomsk.ru (администрация Октябрьского района).

Томску – 410 лет

Координационный совет женщин при мэре Томска, пригласив в партнеры целую когорту профессиональных и общественных организаций, провел к юбилею Томска замечательный конкурс фотографий. «Фотопутешествие во времени по городу Томску» стало знаковым событием юбилейного года.

Благодаря оригинальной идее фотоконкурс позволил пробудить интерес томичей к истории родного города, увидеть Томск в развитии, оценить положительные перемены в облике своей малой родины, культивировать бережное, созидательное отношение к месту своего проживания. Эти факторы, как известно, и формируют чувство патриотизма, любви к родному краю.

А идею организаторы предложили такую – участники фотоконкурса, независимо от того, профессионалы они или любители, должны были найти фотографию старого города Томска (в семейных архивах, в музеях, в библиотеках, в газетных публикациях и т.д.) и сделать точно такую же, но уже в современных условиях. На фотоконкурс представляли две фотографии – старую и новую. Оценивалась новая фотография.

Идея оказалась необыкновенно удачной и плодотворной, о чем говорит хотя бы количество участников. На сайте фотоконкурса зарегистрировался 351 человек, на суд жюри в общей сложности было подано 742 фотографии во всех четырех номинациях. А сколько сотен томичей познакомились с уникальными фотографиями во время выставки в городском Доме ученых!

Причины такой популярности конкурса отчасти объясняет его участник, профессор ТПУ Юрий Черданцев: «Выполненную за время конкурса работу можно назвать «Историей жизни города Томска в иллюстрациях 1900–2014 годов». Я – коренной томич. Поэтому мне близки и дороги все старые уголки города. С чувством горечи, к примеру, я рассматривал фотографию разрушения базара на площади Ленина. Здесь зимой 60-х годов мы покупали замерзшие кругляки молока с саней, выбирали пластинки и тетрадки в магазинчике. Но время неумолимо.

Идея восстановления истории в виде создания парных фотографии (или в интерактивном виде) может быть поддержана и в других городах. Наглядный пример этого – проект «Бессмертный полк».

Реставратор Томского областного краеведческого музея, собиратель Владимир Фадеев рассказывает, что во второй половине XIX века в жизни томичей, равно как и других жителей Российской им-



Связь времен и судеб

перии, прочно укоренилась традиция – навещать к фотографу. Поводов для этого существовала масса! Дочь или сын окончили гимназию, главу семьи повысили в должности или приставили к высокой награде... Фотоальбом стал своеобразной настольной историей семьи, демократической альтернативой живописным портретам предков: на первых его страницах – родители совсем молодые, только-только обвенчавшиеся, на другом изображении они уже горделиво восседают со своим первенцем. Листаешь страницы – летят годы, вот уже дети – гимназисты, студенты, вот они уже сами создали семью...

Сегодня далеко не каждый может похвастать тем, что умудрился сохранить фотоальбомы с портретами предков и прочие реликвии, передававшиеся из поколения в поколение.

– XX век готовил череду серьезных испытаний: революцию, Гражданскую войну, Великую Отечественную, годы репрессий, – говорит Владимир Анатольевич. – Некоторые семейные архивы пропали при переездах, пожарах, бомбежках, эвакуации. Что-то людям пришлось уничтожить, потому что хранить некоторые снимки и документы было отнюдь небезопасно. Но постепенно в обществе растет интерес к прошлому России, Томска. По фотографиям можно судить не только об уровне мастерства автора, но и понять, как люди одевались, какие трогательные отношения их связывали.

Ольга Булгакова, участница конкурса «Фотопутешествие во времени по городу Томску», предлагает для старых фотографий и третий путь: хранить и передавать их из поколения в поколение. Сейчас сделалось правилом хорошего тона – состав-

лять свое генеалогическое древо, многие стремятся узнать, откуда пошел их род, кто были их предки, где жили, чем занимались. Так почему бы не завести моду и на семейные альбомы, в которых хранятся снимки нескольких поколений?

Как видим, своим успешным фотоконкурсом координационный совет женщин побудил томичей к изучению собственной истории, к более внимательному взгляду на родной Томск. Какая инициатива будет следующей?

Кстати, выставку «Фотопутешествие во времени по городу Томску» планируется сделать передвижной и экспонировать в БКЗ, вузах Томска, а также в музеях Томска и Северска.

Ольга Володина

Фотография Ирины Король «Три подружки». Ирина Александровна стала победительницей в номинации «Женский взгляд».

Из отзывов с выставки

...Как будто побывали в прошлом, нахлынули воспоминания о молодости! Как похорошел наш Томск! Мы этого и не замечали...

Новоселовы, томичи с 1961 г.

Мне кажется, Томск теряет свой неповторимый облик. Сильные ощущения испытал при просмотре фотографий, где запечатлены люди на том же месте через несколько десятков лет...

С.Ю. Булыгин

Очень интересно! Увидел свой родной город таким, каким он был до меня.

Павел, 16 лет

По месту жительства

Чем живешь, ТОС?

С участием томичей прошел в середине ноября телемост в рамках научно-практической конференции «Территориальное общественное самоуправление (ТОС) города Новосибирска как форма участия населения в осуществлении местного самоуправления: опыт и перспективы». Томск и Новосибирск много лет сотрудничают в рамках Ассоциации сибирских и дальневосточных городов (АСДГ). И не случайно к разговору председателей новосибирских ТОСов соседи решили подключить томичей. Сегодня в нашем городе таких объединений общественности около тридцати.

Александра Рязанова, председатель комитета по местному самоуправлению администрации Томска, поясняет:

– Во многом проблемы ТОСов в разных городах совпадают. наших предсе-

дателей, как и в Новосибирске, волнуют проблемы ЖКХ, благоустройства, создание комфортных условий для проживания по месту жительства – там, где общественность тоже может приложить свои усилия. Ведь бюджетных денег для каждого двора никогда не будет. А в своем подъезде, дворе, на детской площадке те, кто проживает на этой территории, вполне могут устраивать праздники, спортивные соревнования, творческие конкурсы, проводить субботники и многое другое. Главное – собственными силами.

Коллеги из двух городов обсудили также проблемы социальной поддержки населения, работы с детьми и молодежью, содействия общественной безопасности.

В одной из секций видеоконференции опытом организации взаимодействия между ТОС и местным сообществом на уровне микрорайона поделилась Лариса Сорокова – депутат

Думы города Томска, председатель ТОС «Мокрушинский».

ТОС «Совет микрорайона «Мокрушинский» – это около 3 тыс. жителей и девять многоэтажных домов.

– Мокрушинский – компактный городской микрорайон с четко выраженными границами, сформировавшийся в свое время вокруг Томского радиотехнического завода, – рассказала Лариса Анатольевна участница конференции. – Администрация завода была заинтересована в развитии инфраструктуры микрорайона, поскольку в нем жили работники этого предприятия. Заводчане помогали строить жилье, детский сад, создавали инфраструктуру микрорайона, озеленяли и облагораживали его. Понимали, что делают это для себя. Даже школа в микрорайоне появилась по общей инициативе администрации завода и жителей микрорайона.

Окончание на стр. 4 ►

Палата общественности

Общественная безопасность – забота каждого

Мэр Томска Иван Кляйн принял участие в совместном заседании Томской городской палаты общественности и межведомственной комиссии по профилактике правонарушений.

Приветствуя участников, Иван Кляйн отметил, что в зале собрались люди, которым небезразлична судьба Томска, которые своими идеями и действиями улучшают жизнь горожан.

Участники встречи обсудили вопросы обеспечения безопасности в школах и детских садах Томска, общественных местах, взаимодействия органов полиции с населением, работу общественных организаций в обеспечении безопасности по месту жительства.

– Нам нужно изменить отношение горожан к исполнению своих должностных обязанностей, профессионального долга. Наша основная задача сегодня – создать условия для безопасного нахождения томичей в городе. Для этого мы должны подойти к ее решению комплексно, объединив усилия власти, правоохранительных органов, общественных организаций, бизнеса, – подчеркнул мэр.

Председатель комитета общественной безопасности администрации Томска Владимир Кирьянов познакомил общественников с разработанной на 2015–2017 годы программой «Безопасный город» и обозначил ее основные аспекты. Это профилактика правонарушений, безопасное детство и обеспечение безопасности дорожного движения.

Только на подпрограмму «Безопасное детство в безопасном городе» за три года планируется направить около 150 млн рублей и около 900 млн рублей – на обеспечение безопасности дорожного движения. В частности, будет модернизировано ограждение детских садов, у ДДУ установят освещение и видеонаблюдение. А в целом по Томску установят дополнительные светофоры, нанесут дорожную разметку, оборудуют пешеходные переходы и т.д.

Члены ТПО предложили разработать и внедрить систему повсеместного видеонаблюдения с единым центром обработки информации. Мэр поддержал идею общественников и заметил, что объединение данных с видеокamer в единую информационную базу позволит повысить безопасность горожан и может стать подспорьем при раскрытии преступлений.

Уже существующие в городе камеры необходимо объединить в общую информационную систему. По данным администрации, в городе сегодня установлено почти 800 видеокamer. Ими оснащены все крупные рынки, торговые комплексы, школы.

Горожане активно поддерживают идею безопасности. Ряд ТСЖ приобретают камеры за собственные деньги, чтобы контролировать уровень безопасности на придомовых территориях, ТОСы принимают участие в народных дружинах и приглашают участковых для знакомства с жителями. Привлечение общественных объединений к участию в правоохранительной деятельности уже дает свои результаты, но главное, чтобы все томичи не были равнодушными к происходящему вокруг – сообщали о правонарушениях и помогали потерпевшим.

Марьям Тюкалова

Результат

В лидеры вышел «Лидер»

Фраза в заголовке – не шуточный каламбур и не претензия на остроумие. Это объективная реальность, поскольку одноименное товарищество собственников жилья, работающее в многоквартирном доме по улице Аркадия Иванова, 27, заметно вырвалось вперед по всем одиннадцати критериям энергоэффективного конкурса.

Конкурс на самое энергоэффективное ТСЖ проходил в Томске впервые и был организован в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Томск» на 2013–2015 годы», которую реализует городская администрация совместно с МБУ «Центр энергосбережения и энергоэффективности». В конкурсе приняли участие семнадцать ТСЖ, их работа оценивалась по наличию в доме энергосберегающего оборудования, индивидуальных и общедомовых приборов учета, информационных стендов для жителей, задолженности по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги и по другим критериям.

Об энергосбережении в многоэтажной новостройке по улице Аркадия Иванова, 27, жители задумались задолго до того, как об этом заговорили на уровне России. Этот дом – из серии долгостроев, его возводили 10 лет, и, несмотря на две строительных пятилетки и всего лишь черновую отделку, дом сдали с большими недоделками.

Как рассказывает председатель ТСЖ «Лидер» Татьяна Дунаева, жильцов всех 85 квартир особо не пришлось убеждать в необходимости вложить в энергосберегающее оборудование, ведь людям предстояло отремонтировать квартиры, и на счету была каждая копейка. Потому еще в 2009 году организовали ТСЖ, хотя официально дом сдали в конце 2011 года. Сразу же провели общее собрание и приняли решение об очередности работ, о том, что покупать и где устанавливать. К счастью, общедомовой и индивидуальные приборы учета на воду и автоматизированный тепловой узел в доме уже были. А вот все окна в подъездах пришлось заменить на пластиковые.

Немало хлопот доставили светильники на площадках, от ламп накаливания сразу же решили отказаться, но чем за-

менить – поняли не сразу. Протестировали несколько вариантов и приобрели те светильники, что проявили себя наилучшим образом. В результате установили светодиодные лампы, которые реагируют на три датчика – на движение, звук, освещенность.

Вместо наружной «кобры» (ДРЛ-250) поставили прочный и надежный светодиодный светильник, настоящий прожектор, хотя электроэнергии он потребляет совсем немного. Правление ТСЖ уверено, что эти затраты окупятся за год-полтора. Обо всех работах, производимых в доме, члены правления ТСЖ извещают жильцов и через информационные стенды в лифте, и через листовки в правлении, и посредством собственного сайта.

Премия – 100 тыс. рублей, которой ТСЖ «Лидер» вознаграждено по итогам конкурса, правление планирует потратить на замену дверей в подъездах.

Собственники из ТСЖ «Иркутское», организованного в высотке по Иркутскому тракту, 32, во главе с Юрием Мухиным выгоду от современных энергосберегающих технологий почувствовали сразу. Дом большой – 185 квартир, пять подъездов, однако просторный двор очень ярко освещают только три светодиодных светильника по 76 Вт каждый. Прежде, по словам Юрия Исааковича, было пять «кобр» по 250 Вт.

– Когда их заменили, экономия по ОДН достигла 23%, – говорит он. – Установленные на этажах датчики движения тоже дали заметную экономию – до 37%. Но, думаю, можно сэкономить больше. Поэтому на собрании решили на первых этажах поставить светодиодные лампы по 3–5 Вт, этого вполне хватает для освещения типовой лестничной площадки. А за их сохранность можно не беспокоиться – у нас стоят видеокamеры.

Особенность этого дома в том, что первым нежилым этажом владеют 11 собственников, организовавших здесь пиццерию, аптеку, стоматологию, банки, магазины. Поэтому приятно было узнать, что в этой далеко не новой многоэтажке с жильцов практически не собирают деньги на текущее содержание дома. Хватает того, что платят провайдеры, другие арендаторы и те организации, которые размещают свои рекламные баннеры на стенах дома. Выходит, грамотно выстроенные отношения с соседями тоже могут быть инструментом для экономии средств собственников.

Товарищество собственников жилья «Дзержинского, 36» разделило 2-е место с ТСЖ «Иркутское». Но

сообщают о правилах и условиях получения субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. В представленных видеоматериалах даны пояснения, как можно контролировать стоимость ЖКУ и уменьшить коммунальные расходы, провести ремонт в подъезде или благоустроить двор, добиться от управляющей компании выполнения своих законных требований. Информация подготовлена при участии лучших экспертов Томска в области ЖКХ, соответствует требованиям действующего законодательства и применима на практике.

– Собственники жилья в многоквартирных домах по закону наделены большими правами в вопросах управления



два эти дома объединяет не только общий успех, про их жильцов никак не скажешь – им все «до лампочки». Здесь тоже видно, что собственники заботятся о своей почти сорокалетней пятиэтажке. Благодаря стараниям жильцов, правления ТСЖ и его председателя Розы Нигматуллиной хрущевка в прекрасном состоянии, чистенькая, ухоженная.



Роза Михайловна говорит, что сбережение энерго- и теплоресурсов у них началось с замены окон в подъездах, установки лампочек с датчиками движения, сейчас меняют входные двери. Но самую большую экономию дал автоматический узел управления, балансировочные клапаны, позволившие за год сберечь на платежах за тепло 260 тыс. рублей.

Полученную премию здесь тоже потратят на теплосбережение – топят утеплить и обшить цокольный этаж, чтобы внешний вид дома стал еще опрятнее.

Промахи застройщика при строительстве многоквартирного дома приходится исправлять ТСЖ «Стародеповское» (ул. Стародеповская, 1). Его управляющий Михаил Журков пояснил, что лестничные площадки здесь такие просторные и сложные по конфигурации, что на их освещение требуется как минимум пять лампочек, отчего



платежи на ОДН очень большие. По неволе приходится экономить. С 2009 года – времени сдачи дома – на общем собрании приняли программу по энер-

госбережению и постепенно ее выполняют.

Со всей ответственностью готовится к отчетному собранию правление ТСЖ «Фрунзе, 40» и его председатель Ирина Ершова. Им есть что рассказать собственникам – благодаря мероприятиям по энергосбережению (они практически те же, что и у остальных победителей конкурса), здесь достигнута весьма серьезная экономия по коммунальным платежам. Только за электричество по ОДН за два года экономия составила около 20%. Ирина Сергеевна говорит, что главное для нее сейчас – реализовать проект установки светодиодных ламп, датчиков движения и системы видеонаблюдения.



Энергично начинает свой дом энерго-сберегающим оборудованием и ТСЖ «Совхозная, 2а». Небольшой 45-квартирный дом строился целых пять лет, организация-застройщик обанкротилась и все многочисленные недоделки свалились на плечи собственников. Но, как рассказывает председатель ТСЖ Александр Зубрин, у большинства жильцов есть мотивация экономить. Молодые семьи – а их в доме немало – готовы пользоваться современными технологиями, потому что понимают – эти затраты окупятся.

Думается, прошедший конкурс на самое энергоэффективное ТСЖ можно признать успешным. Во-первых, на примере многих руководителей ТСЖ он доказал, что в сфере ЖКХ можно работать добросовестно и результативно. Во-вторых, конкурс показал, что энергосбережение – это многоплановое мероприятие. Финансовое и техническое, поскольку к людям приходит понимание, что вовремя выключенная лампочка и использование правильных осветительных приборов в подъездах и на доме в целом позволяют серьезно снизить стоимость ОДН в платежках. Но, кроме того, социальное, поскольку люди начинают бережнее относиться к своему жилью и к местам общего пользования, у них возникает общая ответственность за создание современных, комфортных условий жизни своей и своих соседей.

Нина Счастливая
Фото: Ирина Водянова

На снимках: Татьяна Дунаева, Юрий Мухин, Роза Нигматуллина, Михаил Журков, Ирина Ершова, Александр Зубрин

Учимся управлять

Просветительский видеопроjekt

По заказу Думы города Томска для томичей подготовлен цикл видеоматериалов «Школа грамотного потребителя», в популярной форме разъясняющих основы законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, технические и экономические аспекты управления многоквартирным домом.

Двенадцать видеороликов рассказывают, что такое многоквартирный дом, как добиться его полноценного обслуживания. Информировуют о том, какой способ управления жильем домом выбрать,

домом. И знание своих прав, знание того, как ими пользоваться, поможет томичам сделать свою жизнь более удобной, контролировать жилищно-коммунальные расходы и добиться экономии в квартплате, – прокомментировал выход в свет цикла видеоматериалов председатель Думы Сергей Ильиних.

Ранее по инициативе Думы города Томска для томичей был подготовлен справочник «Как правильно управлять многоквартирным домом». Электронная версия брошюры, а также видеоролики размещены на официальном сайте Думы www.duma70.ru в разделе «Школа грамотного потребителя» (<http://duma70.ru/admin/media/School/>).

Консультационную помощь при подготовке видеуроков оказала региональная общественная организация «Томский союз собственников жилья».

ДЛЯ СПРАВКИ. Проект «Школа грамотного потребителя» реализуется в РФ по поручению председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева и реализуется «Единой Россией» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Цель проекта – повышение информированности граждан об основных направлениях государственной жилищной политики, повышение их грамотности в сфере ЖКХ, воспитание ответственных собственников жилья.

По месту жительства

Чем живешь, ТОС?

◀ Окончание. Начало на стр. 2
 Благодаря этому в микрорайоне сложился очень позитивный эмоциональный и социальный климат, многие жители не только хорошо знали друг друга, но и дружили семьями, ведь совместная работа по обустройству микрорайона сблизила и сдружила людей.

Однако в силу событий, произошедших в стране, завод пришел в упадок. Это привело и к распаду общины, сложившейся в микрорайоне, и к разрушению культуры совместности. Многими мокрушинцами, особенно пожилыми, это было воспринято как катастрофа, ведь рушился их привычный, устойчивый, понятный и благополучный мир.

Вот с чем пришлось столкнуться совету микрорайона «Мокрушинский», который начал работать в конце 1990-х годов, а оформился как ТОС летом 2006 года. Все эти годы наш ТОС стремится организовать взаимодействие жителей разных возрастов, организаций и предприятий микрорайона для возрождения культуры совместности, улучшения эмоционального климата, реализации разных инициатив по улучшению жизни людей в микрорайоне.

В марте этого года на конференции жителей микрорайона был избран новый состав ТОСа, и актуальной задачей стало создание слаженно работающей команды. При реализации любого проекта мы стараемся вовлечь всех активистов в его разработку, всесторонне обсудить на заседании ТОСа. При этом предметом обсуждения является как содержание проекта, которое всегда при открытом и широком обсуждении дополняется и обогащается инициативами и предложениями присутствующих, так и то, кто может стать партнерами в его реализации.

Таким образом, пройдя несколько кругов обсуждения, проект обрастает предложениями и инициативами, партнерами и помощниками. Закачивается обсуждение распределением обязанностей и ответственности. После реализации проекта мы обязательно анализируем, что у нас получилось, а что нет и почему.

К примеру, готовясь к 410-летию юбилею Томска, мы четырежды обсуждали, как представим микрорайон на городском празднике, и всякий раз появлялись новые и конкретизировались прежние идеи. Так, предложение представить поделки из природного материала привело нас к пониманию, что нужно переговорить с родителями и воспитателями детского сада, детско-



юношеского клуба «Синяя птица» и школьной «Оформительской мастерской», а также поискать мастериц среди жителей микрорайона.

А идея по организации работы «Бабушкиного бутика», в котором все желающие могут попробовать осенние заготовки, – к тому, что нужно привлечь к этому детское школьное объединение «Домашний очаг», а также умелиц из числа жителей. А мысль о том, что было бы интересно понять, как мокрушинцы представляют настоящее и будущее нашего микрорайона, заставила искать форму ее реализации, и мы решили, что можно провести детско-взрослый конкурс рисунков и сочинений на эту тему.

Получилось, что на стадии реализации проекта мы сотрудничали с пятью организациями и почти с сотней человек, которые так или иначе вложились в проект. Среди этих людей как дети, так и взрослые жители микрорайона, представители власти, депутаты, бизнесмены.

Но главное – мы выступили единой командой, в которую входили как члены ТОСа и жители микрорайона, так и представители организаций микрорайона. Мы получили очень много интересных отзывов от участников праздника, собрали более 11 тыс. рублей для фонда Алены Петровской. У нас вновь, как в былые годы, возникло ощущение команды, общей ответственности и, одновременно, эмоциональной приподнятости и гордости за свой микрорайон, за хорошо сделанную нами работу.

Ощущение успеха сдружило всех

членов ТОСа, атмосфера доверия и заинтересованного участия сейчас царит на всех наших заседаниях, а наша работоспособность и организованность существенно повысились. С сентября по октябрь мы провели для жителей микрорайона еще пять мероприятий: два спортивных праздника «Папа, мама, я – спортивная семья», день рождения микрорайона; встречу ветеранов радиотехнического завода, подвели итоги конкурса по благоустройству «Шаг в будущее».

Отзывы жителей свидетельствуют о том, что такая работа очень нужна, мокрушинцы отмечают, что она помогает восстановить прерванные связи, сближает людей и помогает им лучше понять друг друга, вдохновляет на взаимопомощь и сотрудничество. Все это говорит, что мы на верном пути.

КСТАТИ

В 2015 году администрация Кировского района и ТОС «Мокрушинский» планируют приступить к организации нового общественного пространства, часть которого будет отведена под игровую зону для детей. Проект был рассмотрен и одобрен советом общественности микрорайона.

Здесь задумано создать культурно-исторический блок об истории микрорайона и ул. Мокрушина. Будут оборудованы пешеходные дорожки, проведено освещение и озеленение территории.

Вопрос-ответ

Очень часто в тех домах, где создано ТСЖ, есть и муниципальные квартиры, которые муниципалитет сдает по договору социального найма. И, что тоже не редкость, наниматели имеют многотысячные долги за жилищно-коммунальные услуги. Собственнику жилья – муниципалитету не всегда хватает настойчивости или желания добиться уплаты этих долгов. С введением новых платежей – за капитальный ремонт – не усугубится ли эта ситуация еще больше? Известно, что плата за наем специально увеличена на 6 руб. 15 коп. за «квадрат», но кто и каким образом будет вести претензионную работу с должниками и взыскивать эти средства с хронических, многолетних неплательщиков за ЖКУ?

Наталья Иванова, собственник

Уважаемая Наталья Иванова!

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за содержание и ремонт жилого помещения; плату за коммунальные услуги. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. Собственником в отношении муниципального жилищного фонда г. Томска является администрация города.

Права и обязанности нанимателя муниципального жилищного фонда и муниципалитета закреплены в договоре социального найма жилого помещения. Полномочия собственника в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе по претензионной работе с неплательщиками, исполняют районные администрации. Плата за наем жилого помещения оплачивается нанимателями в бюджет Томска и частично является источником возмещения расходов муниципалитета по оплате взноса на капитальный ремонт. Муниципалитет на основании платежных документов производит взносы на капитальный ремонт в отношении муниципального жилищного фонда в Региональный фонд капитального ремонта Томской области.

Таким образом, независимо от наличия задолженности нанимателя перед муниципалитетом по платежам за наем жилого помещения, муниципалитет будет оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в части муниципальных квартир.

Светлана Линькова,
 председатель комитета тарифной политики и ценового регулирования администрации Томска

Актуально

Контроль за взносами – жесткий

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области утвердил форму предоставления сведений о поступлении взносов на капремонт. Текст формы доступен на сайте департамента в разделе «Нормативные документы/документы департамента».

– В соответствии с законом Томской области от 07.06.2013 № 116-03 региональный оператор, а также все владельцы специального (отдельного) счета обязаны ежемесячно представлять в орган государственного жилищного надзора отчет о поступлении взносов на капремонт.

Ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, владелец счета обязан представлять нам сведения о поступлении взносов на капремонт, а раз в год, в срок не позднее 1 февраля, он должен предоставлять нам сведения о размере остатка

средств на счете, – сообщил начальник Департамента ЖКХ и госжилнадзора Томской области Юрий Баев.

Предоставленный отчет должен быть подписан руководителем юридического лица – владельца счета и заверен печатью данного юрлица. Как сообщил Юрий Баев, за непредставление отчета владельцы счетов могут быть привлечены к административной ответственности.

Удобный калькулятор

Интерактивный калькулятор, позволяющий рассчитать плату за коммунальные и жилищные услуги, заработал на интернет-сайте департамента ЖКХ и госжилнадзора Томской области.

Как сообщил начальник облдепартаментов ЖКХ и госжилнадзора Юрий Баев, информационный инструмент обеспечит онлайн-проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям. С помощью интерактивного калькулятора можно рассчитать объемы и стоимость оплаты за ком-

мунальные услуги по своему помещению – квартире в многоквартирном доме, нежилому помещению, комнате в коммунальной квартире, домовладению.

По адресу помещения и количеству зарегистрированных жильцов калькулятор вычислит сумму, которую собственнику или нанимателю должны обходиться комуслуги. При этом Юрий Баев подчеркнул, что калькулятор предназначен для примерного расчета платы исходя из данных об установленных тарифах на коммунальные ресурсы и объемах потребления или из показаний индивидуальных приборов учета.

В случае превышения установленного индекса роста платежа граждан, подтвержденного документально, граждане могут обратиться с заявлением в областной департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора по адресу: пр. Кирова, 41, каб. 409, тел. (3822) 90-55-70, эл. почта: dep-zkh@tomsk.gov.ru, сайт: http://zhkh.tomsk.gov.ru.

Перейти к инструменту можно через информационный баннер «Калькулятор коммунальных платежей» на главной странице интернет-сайта.