



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | №1 (126) январь, 2015 г.

От первого лица

Иван Кляйн: Ошибки нужны, чтобы делать ВЫВОДЫ

Январь, несмотря на долгие праздники, выдался сложным месяцем. Аномальные снегопады, когда только за выходные выпало больше месячной нормы осадков, стали причиной серьезных проблем на дорогах и во дворах.

Горожане справедливо высказывают критику в адрес власти. Действительно, в первые дни снегопада техника муниципального «Спецавтохозяйства» и городские службы работали в обычном режиме. Снег разметали, проводилось грейдирование... И только спустя несколько дней стало понятно, что этих мер недостаточно.

После этого все организации, задействованные в уборке снега, и должностные лица были переведены в режим круглосуточной работы. К вывозке снега были привлечены предприятия – социальные партнеры. Порядка 100 писем было отправлено руководителям строительных, промышленных, торговых компаний с просьбой помочь городу убрать снег с улиц. На период снегопадов мы сделали бесплатным прием снега на городских полигонах. Привлекли к уборке остановок и территорий возле социальных объектов студентов и активную молодежь.

Пришлось напомнить управляющим компаниям, что дворы – это их зона ответственности, и именно они должны проводить работу с жителями, чтобы вывоз снега был включен в число обязательных зимних операций.

Чтобы не создавать дорожных пробок, было принято решение днем сосредоточить работу на очистке остановок и тех улиц, где нет общественного транспорта. Ночью же производился масштабный вывоз снега, складированного на обочинах. Всего с начала снегопадов на городские снегоотвалы было вывезено 54 тысячи тонн снега. Для сравнения: за аналогичный период прошлого года этот объем составил порядка 35 тысяч тонн. То есть ситуацию все-таки нельзя отнести к разряду рядовых, как это сегодня выгодно кому-то представить. Да, мы живем в Сибири. И снег для нас – обычное явление. Но пока, к сожалению, мы не научились останавливать метели взмахом волшебной палочки...

Конечно, январская ситуация стала поводом разобрать ошибки. Я уже дал поручение провести детальную проверку деятельности всех должностных лиц и организаций, отвечающих за уборку снега. Ее результаты станут основой для принятия организационных, а возможно, и кадровых решений. Но мне бы хотелось, чтобы каждый осознавал и свою причастность к общим проблемам. Думаю, что большинство предприятий, коммерческих организаций, управляющих компаний, да и просто томичей могли в снегопады принять участие в уборке. И надеюсь, что число людей с активной жизненной позицией в нашем городе будет расти.

Иван Кляйн, мэр Томска

Конкурс

Зимние фантазии ТОМИЧЕЙ

Второй раз в нашем городе проходит конкурс «Зимний Томск», который вызвал живейший интерес у томичей. Увлеченно в нем участвовали и жители Ленинского района, подавшие на конкурс более 80 заявок. Благодаря энтузиастам, во многих дворах появились красиво украшенные ели, ледовые городки, горки, снежные фигуры. Итоги конкурса городская комиссия подведет в начале февраля, а пока наш рассказ об одном из знакомых адресов – о многоквартирном доме по ул. Профсоюзной, 16/2.

– Подготовку к конкурсу «Зимний Томск» мы начали в ноябре 2014 года, а раньше, на годовом общем собрании собственников помещений, приняли решение об установке во дворе новогодней ели. Совет дома обратился ко всем жителям с просьбой собрать новогодние украшения – игрушки, мишуру, электрические гирлянды. Мы даже не ожидали, что так много жителей откликнется на эту просьбу. Люди принесли столько игрушек и мишуры, что мы решили украсить кроме елки еще и все четыре входа в подъезды, детскую и спортивную площадки, дворовую беседку и шесть вертикальных клумб. Двор в итоге получился очень нарядным, праздничным, ярким.

Украшали новогоднюю елку всем двором, помогали и дети, и взрослые. Многие ребята изготовили игрушки собственными руками. На елке разместили семь электрических гирлянд, одну из которых – 30-метровую – нашему дому подарил мэр Томска Иван



Кляйн за участие в первом конкурсе «Зимний дворик». А самое главное, что молодые люди, проживающие в нашем доме, во главе со студентом Александром Ермолаевым установили на ель аудиоколонки, сами сделали усилитель для подключения плеера, и таким образом наша новогодняя красавица стала еще и музыкальной.

Правильно говорят: готовь сани летом. Вот и мы еще в июле покрыли олифой и раскрасили в разные цвета нашу деревянную горку, надежно укрепили все конструкции. Члены совета дома и активные жители залили водой спуск с горки и сделали 180-градусный вираж. А горку украсили красивыми бумажными гирляндами. Так наша деревянная горка стала ледяной и пользуется огромной популярностью не только у всей



окрестной детворы, но и у взрослых. К нам приезжают покататься на ней даже жители других районов города.

Но самая большая наша гордость – это каток, который мы залили своими силами на нашей спортивной площадке. Правда, перед этим всем жителям пришлось ударно потрудиться, очищая эту территорию от снега. Зато впервые за 20 лет существования дома жители получили целый новогодний комплекс – нарядно украшенный двор, красавицу елку, прекрасную горку и оборудованный каток.

И все эти безопасные спортивные и развлекательные объекты построены силами и на средства жителей нашего дома.

Окончание на стр. 2

Актуально

Опасные ватрушки



Городская администрация предупреждает томичей о необходимости соблюдать осторожность при катании с гор на сноутюбинге, уделяя особое внимание безопасности детей.

Довольно теплая январская погода и обилие снега привлекают в выходные дни на городские горки сотни детей и взрослых. В последние годы в Томске стала популярной новая забава – сноутюбинг, или, попросту говоря, надувные санки (варианты – ватрушки, бублики, пончики).

Яркие, разноцветные, простые по конструкции, с хорошей скользящей способностью, они привлекают и детей, и взрослых. Благодаря своей легкости, катание на санках-ватрушках достав-

ляет массу удовольствия, так как они развивают большую скорость по сравнению с обычными металлическими санями, крутятся в полете, предоставляя ощущение свободы своему ездоку. Но эта свобода имеет негативную сторону, так как создает массу опасных ситуаций, которые чреваты травмами позвоночника, переломами рук и ног.

За время новогодних каникул, сообщает администрация Томска, в городе было зафиксировано несколько случаев травм у детей и взрослых, полученных во время катания со снежных гор в лесополосе в районе Иркутского тракта, стадиона «Буревестник» и ул. 5-й Армии. Учитывая это, мэрия просит родителей уделять особое внимание безопасности детей. Им необходимо рассказать, что спускаться следует только с ровных, пологих гор, без трамплинов, кочек, камней, деревьев или кустов на пути.

Окончание на стр. 2

К 70-летию Победы

Про любовь



Медицинское училище в Бийске Тамара Броновицкая окончила за несколько дней до начала Великой Отечественной войны. На фронт ее призвали 8 августа 1941 года. Воевать начала в пехотном батальоне фельдшером.

...Под Смоленском попали мы в окружение. Из окружения выходили два месяца. Болота вокруг Смоленска стали нашей мукой и спасением. Люди умирали от голода, и когда мы наконец вышли к своим, из полутора тысяч бойцов осталось только тринадцать. Чертова дюжина...

Меня товарищи, сами еле передвигавшие ноги, несли на палатке. Я, и без того-то невысокая и хрупкая, была похожа на скелет, обтянутый кожей. Доктор в медсанбате строго запретил соседям по палате подкармливать меня: любая лишняя крошка хлеба могла стать для меня роковой. Я плакала от голода и все время просила есть. Постепенно я окрепла. Однако пришла другая беда – ослабленный организм не устоял перед туберкулезом. И хотя молодость брала свое, процесс выздоровления шел медленно. Все это время я оставалась в госпитале не только на лечении, но как фельдшер выполняла все надлежащие обязанности.

По мере того как силы возвращались ко мне, я стала проситься на линию фронта. И мне повезло – меня определили в зенитный полк. Разницу почувствовала сразу: в пехоте, бывало, сидишь в окопе, дождь идет, а ты в валенках. Только есть начнешь, бомбят, и смотришь – те, кто только что был рядом, разорваны в клочья, кишки на деревьях висят...

У зенитчиков обстрелы по плану, боевые расчеты на своих местах. Да и бойцы, надо сказать, подобрались образованные, воспитанные, интеллигентные. В основном дети высокопоставленных чиновников. Мне сразу приглянулся один – статный, обаятельный и удивительно одаренный. Бывало, принесут на политзанятии свежие газеты и кто-нибудь спросит: «Володя, сколько тебе прочитать?» Тот ответит. Ему прочтут, и он слово в слово перескажет весь текст.

Володя, видно, меня тоже приметил. Случалось, приду после обхода – в мои обязанности входили постоянный осмотр солдат и офицеров на предмет выявления больных и борьбы со вшами, снятие пробы обедов на кухне, контроль за общим санитарным состоянием в землянках, а он мне (на Южном фронте дело было) то яблоки

оставит, то цветы. Кстати, вспомнился случай. Солдаты так намучились от вшей, что украли в санбатальоне дезинфекционную камеру и притащили в полк. Дело подсудное, но как-то с рук сошло. Зато с тех пор мы постоянно прожаривали и белье, и постель. От вшей избавились навсегда.

И еще Володя был талантливым изобретателем. За разработку устройства для скоростной стрельбы к пушке его пригласили на учебу в военную академию. Перед отъездом он сделал мне предложение. Я сразу давай отказываться, перепугалась: поженимся, думаю, забеременею, не смогу учиться дальше. Он уговаривал-уговаривал, а потом придумал способ. Поехал в соседнюю часть, где служил в звании генерала мой двоюродный брат Евгений, и попросил его поговорить со мной. Тот приехал и убедил меня, что Володя парень достойный и, если я его люблю, нельзя отказываться от своего счастья. Я и согласилась.



А стояли мы тогда в Польше. Чтобы зарегистрироваться, поехали в Черкассы. Приехали, а ЗАГС закрывается. Но все-таки мы уговорили работницу расписать нас. Она согласилась и выдала нам «посвितку прошлюб» – свидетельство о браке. Володя спрашивает: «Теперь куда?» Отвечаю: «В ресторан». Пошли, пообедали. Володя: «Теперь куда?» – «На вокзал!» Оттуда через два часа уходил поезд на Москву. Володя уехал в академию, я вернулась в полк.

Расстались мы 6 июня 1944 года, а встретились уже после победы в декабре 1945-го, когда Володя перевелся на заочное отделение и вернулся в часть, которая не была еще расформирована и стояла тогда в Ростове. Я же, не теряя времени даром, сдавала вступительные экзамены в военно-медицинскую академию. Получила все «отлично», но меня не зачислили из-за недолеченного в свое время и обострившегося туберкулеза. Зато дали справку, по которой я стала студенткой Ростовского медицинского института...

А наш брак с Володей продолжался 24 года. Он умер в возрасте 44 лет от остановки сердца после перенесенного на ногах гриппа. Без него я осиротела, ведь мы всегда и везде были вместе. Замуж я больше не вышла и полвека храню светлый образ милого и заботливого моего друга.

Рассказ

Тамары Юльевны Броновицкой записала Лариса Викторовна

Конкурс



Зимние фантазии томичей

Окончание. Начало на стр. 1 ►

Приятно, что за время новогодних праздников в нашем дворе не было зафиксировано ни одного случая вандализма, не снято ни одного украшения с елки. А ведь у нас во дворе собираются все дети микрорайона, ограниченного улицами 5-й Армии, Ижевской, Блок-Пост и пр. Ленина. По сути, наш двор превратился в любимое место детворы в микрорайоне.

Досадно только, что никто из советов многоквартирных домов, расположенных рядом, из правлений ТСЖ и ЖСК, из муниципалитета не оказал нам никакой помощи. Построить новогодние объекты непросто, а сохранить их, обеспечить очистку от снега, мусора, своевременно заливать водой, организовать охрану и видеонаблюдение, предотвратить травматизм и вандализм – это тяжелый, упорный, ежедневный, а порой и ежедневный труд. К сожалению, не все это понимают.

Есть и другая проблема, с которой все участники конкурса столкнутся будущей зимой. Скоро, как известно, будет введен ОДН на воду. Не знаю, как другие, но мы вынуждены будем прекратить расходовать воду для заливки горки и катка в декабре 2015 года. Думаю, это несправедливо, когда жители одного дома

все делают своими руками и за свой счет, пользуется этим весь микрорайон, а муниципалитет и соседние дома остаются в стороне.

Как председатель совета дома я письменно обратился к главе администрации Ленинского района с предложением заливать каток на нашей спортивной площадке за счет муниципальных средств. Жители меня поддержали, так как общедоступный каток на ул. 5-й Армии был ликвидирован в связи со строительством крытого футбольного манежа.

У нас большие планы на лето, хотим оснастить спортплощадку до уровня спортивного комплекса под открытым небом. Но это будет через полгода. А сейчас хочу выразить огромную благодарность всем жителям нашего дома, оказавшим посильную помощь в украшении нашего двора к конкурсу «Зимний Томск», к встрече Нового года. Тем, кто помог в проведении праздничных мероприятий, в оборудовании горки и катка, а также в еженедельном мониторинге этих объектов на предмет их безопасной эксплуатации и своевременного устранения выявленных повреждений и дефектов. Спасибо вам огромное!

Александр Королев,
председатель совета дома по
ул. Профсоюзной, 16/2

Актуально

Опасные ватрушки

Окончание. Начало на стр. 1 ►

Также нужно категорически запретить детям кататься с гор, выходящих на проезжую часть улицы или железнодорожное полотно, и разъяснить, насколько это опасно для жизни. Кататься с гор на надувных санях разрешено только на специально отведенных для этого трассах.

– Это обязанность родителей – научить ребенка обращению с любыми, даже самыми простыми предметами для игры, – отмечает директор оперативно-дежурной службы Томска Николай Савотин. – Нужно рассказать детям, что, катаясь на коньках, санках, сноутюбах, ледовых горках, не соблюдая осторожность, можно получить не только синяки и ушибы, но и серьезные переломы конечностей, позвоночника, сотрясение головного мозга.

Чтобы катание на санках-ватрушках принесло вам удовольствие, а не привело на больничную койку, следует соблюдать несложные правила техники безопасности. Вот основные из них:

1. Не допускайте перегруза санок, не стоит усаживаться в них по несколько человек, самый оптимальный вариант – индивидуальное использование одним человеком.

2. При посадке в ватрушку старайтесь как можно глубже сесть в нее, нельзя запрыгивать в санки на бегу и тем более ехать на них лежа, стоя и в других акробатических позах.

3. Не съезжайте со слишком крутых склонов, помните, что ватрушка развивает очень большую скорость, на которой практически невозможно контролировать ее траекторию движения. Тормозной трамплин, предусмотренный на многих склонах, может послужить причиной серьезной травмы при спуске на ватрушке.

4. При скатывании по незнакомой трассе обязательно предварительно проверьте ее на наличие препятствий, обрывов и деревьев внизу склона (особенно часто они встречаются на лесных диких трассах).

5. Не отпускайте детей с санками самими, ведь так вы не сможете проконтролировать ни крутизну, ни качество горки.

6. Не скатывайтесь спиной к склону! Если вас заносит и разворачивает спиной к спуску, лучше сразу скатиться с санок на снег, не дожидаясь конца горки.

7. Нельзя связывать несколько санок вместе паровозиком, они могут наехать друг на друга, перевернуться, а это чревато падениями и травмами.

8. Нельзя привязывать санки к автомобилю, снегоходу и другой движущейся технике, так как возможно их столкновение.

При соблюдении этих правил зимние игры будут веселыми, интересными и безопасными.

Подготовила Наталья Тверская

Общее дело

ТОС – территория партнерства

В конце декабря в администрации Томска состоялась праздничная встреча мэра Ивана Кляйна с председателями и активистами территориального общественного самоуправления города.

В приветственном слове к участникам встречи Иван Кляйн отметил важность деятельности представителей ТОС, которые не только активно работают на своей территории, но и тесно взаимодействуют с админи-

страцией города в решении многих вопросов.

Сегодня в Томске работают 30 ТОСов во всех районах города. В прошлом году благодаря инициативе активных томичей появились еще три новых органа территориального общественного самоуправления: «Улица Дзержинского», «Лоскутовский» и «Возрождение – Томск» в поселке Родионово. Впервые в 2014 году мэрия провела конкурс «Лучший ТОС». Десять победителей конкурса получили

денежные призы на реализацию и воплощение своих проектов.

– Во время празднования 410-летия Томска все вы приняли активное участие в городских мероприятиях. На площади перед СФТИ на специальной площадке «Томский дворик» были показаны лучшие работы по оформлению дворовой территории, а также выставка цветов и урожая, – напомнил Иван Кляйн. – Юбилей города, пожалуй, стал главным событием 2014 года. Он объединил всех нас.

Мэр также отметил, что в 2014 году в городе стартовала программа «Наш Томск», в которой определены основные приоритеты развития на ближайшие пять лет.

– Вектор, предложенный в программе «Наш Томск», выбран правильный. И нам предстоит реализовать ее вместе с вами. Я надеюсь, что вы станете теми проводниками, теми активистами, которые будут вносить необходимые изменения и предложения от жителей города, – пояснил Иван Кляйн.

Когда в товарищах согласье есть



Накануне нового года в комитете по местному самоуправлению (КМСУ) администрации Томска состоялась конференция «Развитие и деятельность ТОС». Более тридцати руководителей и активистов территориального общественного самоуправления Томска вместе со специалистами мэрии обсудили цели, задачи, проблемы, результаты своей работы, поделились опытом, обговорили планы на 2015 год.

Высокий градус

По словам председателя КМСУ Александры Рязановой, к такому открытому, заинтересованному, открытому разговору представители ТОСов и управленцы Томска шли весь 2014 год. Именно в прошлом году в развитии территориального общественного самоуправления произошел импульс, давший ТОСам мощное развитие. По меткому определению Татьяны Песоцкой, начальника отдела по работе с ТОС Октябрьского района, «повысился градус работы с территориальным общественным самоуправлением, как на городском, так и на районном уровне». И хотя задача-максимум у всех ТОСов общая – помочь администрации Томска повысить качество жизни горожан – делают они это по-разному, в каждом районе и в каждом ТОСе есть свои приоритеты, свои партнеры, свои методы работы с горожанами.

К примеру, в том же Октябрьском районе сегодня 20 советов кварталов, улиц, микрорайонов, поселков, общественных советов территорий, некоммерческих партнерств. При этом органы ТОС с юридическим статусом – пять. И этот статус общественные структуры получают не сразу, а лишь

проявив себя в конкретной работе. Зато ТОС, зарегистрированный юридически, позволяет работать председателям и активистам уже на другом уровне, повышается их ответственность и социальный статус как в восприятии органами власти разных уровней, так и жителей.

Подтверждение тому – практика Октябрьского района, где глава администрации ежемесячно проводит встречи с руководителями ТОС; на общественных началах трудится помощник главы по ТОС, попавший на эту должность через конкурс; работает ресурсный центр для ТОС и советов многоквартирных домов. Каждый желающий может воспользоваться здесь компьютерной техникой, канцтоварами, получить консультацию независимого юриста по вопросам ЖКХ. Иными словами, здесь уже сложилась система, в которой органы ТОС и администрация района выступают партнерами, вместе пытаются улучшить жизнь людей в районе.

Будущее Томска

В Советском районе органы ТОС объединяют около 23 тысяч томичей и сегодня самое большое количество ТОСов именно здесь. Понимая, что территориальное общественное самоуправление – это перспективное будущее Томска, администрация Советского района создала карту района, на которой нанесены территории будущих общественных объединений. А также наметила план долгосрочного создания и развития ТОС, которых намерены организовать не менее двадцати. Пока же созданы паспорта восьми действующих ТОС.

В связи с этим один из приоритетов в работе отдела по ТОС во главе со

Светланой Михайленко – выявление, подбор и подготовка активистов, организаторов общественных инициатив на территории района. Кроме того, впервые в Томске здесь был проведен конкурс советов общественности при участковых пунктах полиции. Сделано это для привлечения активного населения к профилактической работе по предупреждению правонарушений. А семинар с участием психологов центра «Семья» подсказал активистам, как найти общий язык с так называемыми сложными гражданами, как уберечь себя от профессионального выгорания.

Практика проведения разного рода семинаров для общественников показала, что часто у районных активистов возникают вопросы не по теме конкретного семинара, но очень важные и по делу. Тогда и родилась идея время от времени проводить в администрации круглые столы «Не по делу» с привлечением различных специалистов законодательной и исполнительной власти.

Будущее ТОСов в Ленинском районе видят в привлечении молодежи, которую можно заинтересовать общим делом через реализацию проектов. Допустим, администрация района по конкурсу выявляет какую-то молодежную инициативу, ищет ей финансирование, помогает эти средства получить, или помогает инициативе дозреть до областного либо федерального гранта. И, таким образом, через проекты молодежь может встроиться в ТОСовскую жизнь.

У ТОСов – лицо их лидера

Многоопытный ТОС «Совет микрорайона Иркутский» во главе с Татьяной Потаповой старается создать и обеспечить благоприятные условия

для проживания жителям микрорайона разного возраста. Но приоритет Татьяна Алексеевна отдает все-таки детям.

– Во всех массовых мероприятиях детки у нас принимают самое активное участие, – говорит она. – В каждом дворе нашего микрорайона есть детская площадка, которая поделена на спортивную и игровую зоны, где обязательно есть пусть небольшие, но отдельные уголки для отдыха, для души. Три года ТОС организует программу «Городское лето». В результате многочисленных мероприятий, проводимых ТОСом с детьми, резко снизилось количество правонарушений.

ТОС «Совет квартала Фрунзенский», возглавляет который Ольга Юркова, известен в Томске своей работой по наведению порядка в сфере ЖКХ. Это один из немногих ТОСов, который нашел взаимопонимание и начал сотрудничать с УК «Центральная» и «Жилище». Результатом этого стала совместная работа по благоустройству газонов и придомовой территории, участие в различных городских конкурсах и субботниках. У этого ТОСа имеются эффективные наработки по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Накануне 70-летия Победы большие заботы у председателя ТОС «Совет микрорайона Мичуринский» Галины Уколовой. Галина Васильевна и ее актив много лет помогают ветеранам и поддерживают тимуровское движение, развитое с микрорайоне спичфабрики школой № 19. А главное – надо общаться с властью и бизнесом – восстановить монумент «Плачущая невеста», который когда-то был гордостью микрорайона.

Александр Кулешов, руководитель ТОС «Совет микрорайона АРЗ» сообщил участникам конференции, что они намерены организовать совет или коллегий руководителей предприятий, расположенных на территории микрорайона, для создания фонда помощи и развития микрорайона на взаимовыгодных условиях.

У Людмилы Шубской, председателя ТОС «Квартал «Авангард» все мероприятия, посвященные государственным или городским датам, проходят при поддержке депутатов областной и городской Думы, избранных на округе, администрации города и района, а также УК «Жилфонд» и УК «Управдом». Немало она может рассказать и об опыте межпоколенческого взаимодействия при проведении праздников, акций, субботников.

Итоговая конференция показала, что каждому томскому ТОСу есть чем поделиться с коллегами. А значит, уже совсем скоро для томских активистов-общественников появится сборник лучших практик в работе территориального общественного самоуправления.

Нина Счастливая
Фото: Валерий Доронин

Волнует всех

И лифты, и кровли

В Томской области программа капитального ремонта начала работать уже в 2014 году

Приятный праздничный подарок накануне Нового года получили жители большого многоквартирного дома по улице Сибирской, 31. Меньше чем за месяц здесь заменили старые лифты. Вместо тесных обшарпанных лифтовых кабин появились светлые, антивандальные, с широкими дверными проемами, обеспечивающими доступ для людей с ограниченными возможностями, для мамочек с детскими колясками. К тому же в них имеется система звуковой информации – приятный женский голос извещает о прибытии на нужный вам этаж. Во избежание травмоопасных ситуаций у выхода из лифта укреплены металлические порожки. О таком сервисе еще полгода назад жильцы почти 30-летнего дома и мечтать не могли.

Лифтовое хозяйство здесь и еще более чем в 10 томских многоэтажках заменили на средства фонда капитального ремонта. Так же как и отремонтировали скатные кровли, инженерные коммуникации еще во многих домах Томска, Северска, Стрежевого и Асиновского района. Как поясняет Сергей Световец, директор регионального фонда капремонта многоквартирных домов Томской области:

– Мы начали выполнять капремонты в соответствии с краткосрочным планом, который утвержден постановлением администрации Томской области.

Утвержденный план изначально включал в себя 26 домов, отобранных согласно строгим критериям. Однако выделенных городом и областью средств хватило, чтобы включить туда еще два жилых здания. Работы на них начались в ноябре – декабре, и к новому году многие дома были отремонтированы. Остальные завершат в первом квартале 2015 года.

– Все ремонтные работы, внесенные в первый краткосрочный план, проводятся пока исключительно на средства федерального, областного и местного бюджетов без участия средств собственников, – говорит Юрий Баев, начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области. Общий объем средств, выделенных в 2014 году, составил 129,88 млн рублей.

Что касается денег, которые жильцы с октября прошлого года платят на капремонт из своего кармана, то они будут и дальше аккумулироваться у регионального оператора или на отдельном банковском счете многоквартирного дома для того, чтобы быть использованными в будущем на ремонт крыш, подвалов, инженерных сетей. Сумма платежа остается на уровне прошлого года – 6 рублей 15 копеек за квадратный метр.

Планируется, что в 2015 году капремонт пройдет в 170–180 многоквартирных домах, в 2016 году – в 190–200 домах. На эти цели, по предварительным расчетам, ежегодно будут тратить 500–600 млн рублей.

Важно, что сегодня активно формируется региональная правовая основа участия собственников, общественных



организаций в реализации программы капитального ремонта. Прежде всего для того, чтобы жители могли сами выбирать, на какие виды работ пойдут деньги, и лично участвовать в приемке капремонта, проведенного в их доме.

Ольга Володина

Руководитель Томского союза собственников жилья Чингис Цыренжапов считает, что прошлогодние результаты капитального ремонта многоквартирных домов в рамках новой системы в целом можно оценить положительно. Собственники квартир получили первые ощутимые выгоды для себя – ремонт лифтов, кровель и пр.

С некоторыми сбоями запущен и идет процесс сбора обязательных взносов на капремонт, – говорит он. – Вместе с тем региональный оператор вполне успешно налаживает другие необходимые алгоритмы действий – конкурсный отбор подрядных организаций, организацию строительного контроля над ходом работ по выполнению ремонта, организацию технического обследования домов и т.д.

Все еще имеются проблемы с формированием точной базы данных по жилищному фонду региона, подлежащего ремонту, но они временные, убежден Цыренжапов. Впереди у оператора много новой и интересной работы, в том числе по грамотному управлению финансовыми ресурсами на среднесрочную и долгосрочную перспективу.

Руководитель Томского союза собственников считает важным для оператора значительно улучшить работу по информированию граждан о новой системе капитального ремонта и организации взаимодействия с реальными советами многоквартирных домов. В этой части Томский союз собственников жилья выступает партнером регионального оператора и надеется, что такое сотрудничество принесет пользу собственникам жилья – основным инвесторам региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Жилищное просвещение

Учеба продолжится

В течение нескольких лет в Томске успешно реализуется программа по информированию граждан о правах и обязанностях в сфере ЖКХ.

Городская администрация совместно с Томским общественным партнерством «ЖКХ-Контроль» разработали и реализовали немало просветительских мероприятий: открыта общественная приемная по вопросам ЖКХ, регулярно проводятся обучающие семинары, круглые столы на эту тему, популярен клуб «Управдом» и т.д.

Такая эффективная работа стала возможной потому, что в общественное партнерство «ЖКХ-Контроль» входят несколько организаций: Томское региональное отделение Всероссийского совета местного самоуправления, Томский союз собственников жилья, правовой центр «РИМ» и другие некоммерческие структуры, действующие по направлению «жилищно-коммунальное хозяйство».

В 2015 году работа по жилищному просвещению томичей продолжится. С января открылись двери городской общественной приемной по вопросам

ЖКХ. Предварительная запись на консультацию по тел. 25-80-80.

С начала года возобновились семинары информационно-разъяснительного характера, известные как «Школа управдома». В этом году запланировано восемь учебных сессий. Цель семинаров – дать председателям и членам советов многоквартирных домов базовые, основополагающие знания в сфере управления многоквартирными домами.

В апреле – мае после годичного перерыва пройдут курсы повышения квалификации для председателей и членов правления товариществ собственников жилья. В связи с тем что указанные должности выборные, в руководящем составе городских ТСЖ периодически происходит ротация.

Продолжит свою деятельность клуб «Управдом». Клуб представляет собой жилищный актив Томска, объединение наиболее подготовленных и компетентных председателей и членов советов многоквартирных домов. Это площадка для взаимной поддержки участников клуба, обмена опытом.

Ирина Водянова

Вопрос-ответ

– Поясните, пожалуйста, как формируется очередность и сроки капитального ремонта многоквартирных домов?

Ирина Добродеева, Томск

Как ответил генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области Сергей Световец, очередность определяется по четырем критериям: году ввода дома в эксплуатацию, способу управления, сведениям о предстоящих капремонтах и сведениям о готовности дома к ремонтной кампании (наличию готовых проектов капитального ремонта).

О том, как эти критерии влияют на формирование очереди, прописано в «Методике оценки соответствия много-

квартирного дома критериям очередности». Каждый из критериев имеет свою балльную систему, и чем больше общая сумма баллов дома, тем выше его место в очереди.

Если у собственников уже есть проектно-сметная документация, то у их дома будет больше шансов на высокое место в очереди. Далее все зависит от финансовых возможностей собственников на территории конкретных муниципальных образований. Например, установив очередность капремонта в Томске, мы посмотрим, сколько средств томские собственники собирают за год и на какое количество домов этой суммы хватит. Причем в каждом доме будет разная стоимость капремонта: где-то надо починить кровлю за 2 млн рублей, а где-то заменить лифты за 10 млн.

На суд общественности

Где пойдём и как поедем?

На официальном портале администрации Томска <http://www1.admin.tomsk.ru/> горожанам предлагают выбрать улицы, которые могут стать пешеходными зонами.

Как поясняет первый вице-мэр Томска Евгений Паршутто, во многих городах России и Европы есть улицы, где преимущество отдано пешеходам. Как правило, это туристические маршруты или торговые зоны.

– В рамках программы «Наш Томск» мы также рассматриваем возможность создания в Томске пешеходных зон: на улице Бакунина для формирования туристического маршрута и на улице Дзержинского также с целью обустройства туристического маршрута и дополнительно ярмарочных и рекреационных зон. При принятии решения мы будем опираться на мнение томичей по данному вопросу, – говорит Евгений Валерьянович.

Кстати, в январе на сайте городской администрации завершился опрос, в котором томичи имели возможность высказать свои предложения по ремонту дорог в наступившем году. В опросе приняли участие около 800 горожан. Всего томичи назвали 130 улиц, требующих, по их мнению, первоочередного ремонта.

В результате в план ремонта дорог на 2015 год из предложенных жителями Томска улиц были включены: пр. Ленина (от пл. Ленина до ул. Профсоюзной), ул. Красноармейская (от ул. Яковлева до ул. Нахимова), ул. Ференца Мюнниха и ул. Любы Шевцовой.

Также по обращению горожан в план дорожного ремонта включен путь следования 12-го автобусного маршрута – участок от Степановского переезда по улицам Ломоносова, Социалистической, Богдана Хмельницкого.