



ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

# Общественное самоуправление

№3-4 (138-139) апрель, 2016 год

## КРАТКО



Томичи встретились с Александром Калери – первым летчиком-космонавтом России, побывавшим в космосе пять раз и прожившим на МКС в общей сложности более двух лет.



9 мая в 22.45 в Лагерном саду состоится 10-минутный праздничный салют Победы из 6 тыс. залпов, фейерверк будет сопровождаться музыкальным оформлением.

# 246

ветеранов

из Томска накануне Дня Победы получат выплаты на ремонт квартир. В бюджете города на оказание материальной помощи старшему поколению предусмотрено 23 млн рублей.

## СОБЫТИЕ

# Наследие со знаком плюс >2



На районные и городские субботники в апреле вышли 20 тысяч томичей. И хотя сегодня субботники уже не ленинские и не коммунистические, энергичные добровольцы и дружные трудовые коллективы наводили чистоту на весенних улицах с хорошим настроением, под бодрящую музыку

## СКОРО ПРАЗДНИК

# Величие Победы навеки останется в истории

Уважаемые томичи! Приближается святой для нас праздник – День Победы. Традиционно мы с вами будем чествовать ветеранов, тружеников тыла, подвигом которых мы гордимся, и будем помнить о нем всегда.

Администрация города вместе с социальными партнерами готовит множество праздничных мероприятий, концертов, украшает город, организует праздничный салют.

Для того чтобы все томичи, пред-

приятия и организации могли внести свой вклад в украшение Томска ко Дню Победы, комитетом городского дизайна разработана концепция праздничного оформления, элементы которой доступны на официальном портале городской администрации [admin.tomsk.ru](http://admin.tomsk.ru). Приглашаю вас активно подключиться к созданию праздничного, эмоционально позитивного и патриотического оформления нашего любимого города. Украсить фасады, офисы, здания, витрины праздничными элементами. И, конечно, навести порядок и чистоту.

Для оказания помощи ветеранам в Томске по-прежнему работает фонд «Победа», где аккумулируются средства неравнодушных граждан. Вы и ваш коллектив можете внести свой вклад, перечислив средства на оказание помощи ветеранам.

Мы с вами не просто наследники Великой Победы, мы ее дети и внуки. И наша святая обязанность – передать будущим поколениям свою огромную благодарность и признательность солдатам, спасшим мир от фашизма. Мы перед ними в неплатном долгу.

Мэр Томска Иван Кляйн

## ТОМСКОМУ ДВОРИКУ – 20 ЛЕТ

### Резные ожерелья Прасолова

С начала 1990-х годов Александр Прасолов украшает свой дом деревянным кружевом, к юбилею конкурса декоративную резьбу он решил обновить и дополнить.

>3



## РЕЗУЛЬТАТ

### На пути к комфортному городу

Мэр Томска Иван Кляйн выступил перед депутатами и общественностью с ежегодным отчетом о деятельности администрации города за 2015 год.

>4-7



## МОЛОДЕЖНЫЙ ВЗГЛЯД

### Как не подвести родителей

Екатерина Понеделько достойно представила Томск на II зимних юношеских Олимпийских играх, завоевав 3-е место в смешанной эстафете в биатлоне.

>9



## ОБЩЕЕ ДЕЛО

### Субботник для общего блага

По приподнятому настроению томичей было заметно, что пришли горожане на уборку не по принуждению. «Субботники – дело хорошее, доброе», – говорят они.

>10



## КОЛОНКА МЭРА

Наша Победа  
сложена  
из миллионов  
личных историй

Дорогие томичи! Приближается май, а с ним и День Победы. Он навсегда останется первым и главным праздником в нашей стране. Его значимость и масштаб ежегодно требуют от администрации большой организационной работы. И мы постарались приготовить для томичей несколько сюрпризов. Торжества в День Победы начнутся в 09.45 с церемонии возложения цветов у мемориала боевой и трудовой славы томичей в Лагерном саду. В 11.00 на пл. Новособорной состоится митинг и парад ретротехники. А в 12.00 от Новособорной к Лагерному саду стартует шествие «Бессмертного полка», по завершении которого в Лагерном саду и на пл. Новособорной начнутся праздничные мероприятия.

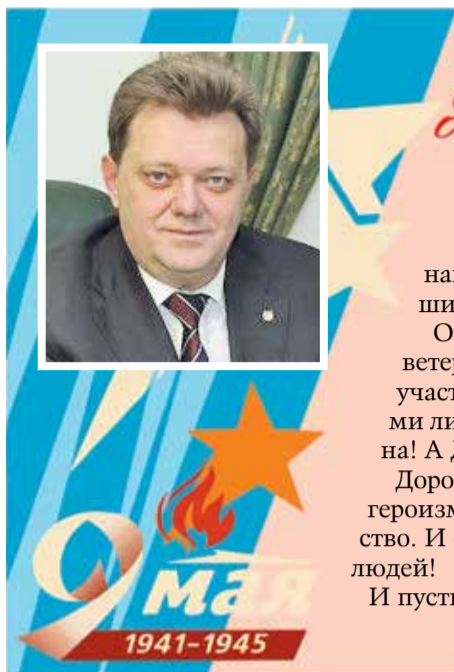
На Новособорной будут работать более 15 площадок, объединенных темой «Солдатский привал». Томичи смогут сфотографироваться с ретротехникой, посетить «полевой госпиталь», увидеть музейные экспонаты. Традиционно нам помогают активисты военно-исторического объединения «Крепость». Здесь же откроется кинозал, где все желающие смогут посмотреть выступления агитбригад и кинофильмов на военную тему.

Праздничные концерты в этот день также пройдут в скверах ССО, у Белого озера, у ДНТ «Авангард», в Академгородке, в сквере имени Ворошилова на ул. 5-й Армии. Начало всех районных концертов в 14.00.

В Лагерном саду днем будет выступать народный оркестр и томские вокалисты в программе «Споемте, друзья!», а вечером – творческие коллективы города и барнаульская кавер-группа «Граффити». Финальным аккордом празднования станет 10-минутный салют, организацию которого по доброй традиции взяла на себя компания «Томское пиво».

Наша Победа сложена из миллионов личных историй. В каждой семье есть страницы, связанные с войной. Наша задача – передать эту эстафету памяти следующим поколениям. И мы сделаем все, чтобы молодежь Томска знала историю своей страны и чтит подвиги предков.

Мэр Томска Иван Кляйн



*Память  
бессмертна*

Уважаемые ветераны Великой Отечественной  
войны и труженики тыла!  
Дорогие томичи!

Приближается 71-я годовщина Победы в Великой Отечественной войне.

Война унесла жизни миллионов людей, разрушила города, исковеркала судьбы... Но наш народ ценой невероятных лишений, мужества и героизма сумел выстоять перед фашизмом и победить.

От сражений этой священной войны нас отделяют уже десятки лет. К сожалению, наши ветераны не вечны. Они уходят... Но не правда, что память жива, пока остаются только участники тех событий! Война так кровно переплелась с историей нашей страны и миллионами личных судеб, что всегда будет отзываться болью в наших сердцах. Память о ней бессмертна! А День Победы был, остается и будет самым радостным и любимым праздником.

Дорогие ветераны! В этот день мы от всего сердца благодарим ваше поколение за мужество и героизм! За то, что долгие годы, не щадя себя, вы восстанавливали разрушенное войной хозяйство. И обещаем, что эстафета памяти не прервется. Здоровья вам, любви и поддержки близких людей!

И пусть над нашей страной всегда будет мирное, ясное небо! С Днем Победы!

Мэр Томска Иван Кляйн

## СОБЫТИЕ



**В дни субботников томичи наводили порядок в скверах, парках, на улично-дорожной сети, в жилищном фонде, на предприятиях, у торговых комплексов**

## Дни чистоты

Более 20 тысяч томичей вышли на апрельские субботники

Вряд ли фантазии режиссера культовой киноэпопеи «Звездные войны» Джорджа Лукаса хватило бы на то, чтобы представить, как в далеком сибирском городе в 2016 году участники общегородского субботника будут махать метлами и грести мусор, вдохновленные его знаменитой сагой. Не будем разбираться, все ли были джедаями, но темная сторона очевидна – вытаявшие из-под снега мусор, грязь, песок, собачьи кучки и прочие зимние накопления. Как бы то ни было, а фанаты саги – волонтеры экодвижения «Зеленый луч» и центра помощи диким животным «Тотем» – вполне успешно изгнали горы мусора с одной из старейших улиц Томска – пр. Комсомольского на участке от пр. Фрунзе до ул. Лебедева. Причем весь мусор здесь собрали отдельно, пригодное для переработки вторсырье вывезла компания «Чистый мир».

Участники субботника в Ленинском районе совместили уборку территории с краеведческой викториной. На финише уборки горожане ответили на вопросы об истории «Томских мельниц» и получили призы за правильные ответы.

Большинство участников субботников не были столь креативными, но музыкальные субботники прошли в каждом районе Томска. Самыми массовыми площадками стали Кулагинский сквер, студгородок на ул. Федора Лыткина, набережная реки Томи, пр. Кирова, березовая роща в районе ул. Шевченко, площадь Соляная, озеро Кухтеринское, сквер ССО, Буфф-

сад. Где-то работу сопровождала современная музыка, где-то любимые и известные песни о Томске, где-то мелодии военных лет.

О том, что томичам важно с честью встретить 71-ю годовщину Победы в Великой Отечественной войне, говорил еще в начале апреля мэр Томска. Весеннее благоустройство, проведение субботников и ликвидация провалов на дорогах – такие основные задачи администрации на текущий месяц поставил Иван Кляйн:

– Нам необходимо в кратчайшие сроки привести город в порядок, чтобы достойно встретить майские праздники и День Победы. Нужно по-

**Традиция проведения коллективных субботников зародилась 12 апреля 1919 года, когда 15 работников локомотивного депо Москва-Сортировочная Московско-Казанской железной дороги бесплатно за одну ночь отремонтировали три паровоза, которые сразу же отправили на фронт. Позднее такая инициатива была поддержана другими работниками по всему Советскому Союзу.**

мыть и покрасить остановочные комплексы, отмыть дорожные ограждения, собрать скопившийся песок с проезжей части. Мы надеемся, что посильное участие в уборке города примут все томичи.

Томичи не подкачали. Тысячи горожан внесли свой вклад в наведение чистоты у школ и детских садов, у поликлиник и торговых комплексов, у предприятий и на придомовой территории.

– Я услышала в Кулагинском сквере песни, решила, что здесь проходит какой-то праздник, пришла посмотреть, не удержалась и тоже попросила грабли, – говорит улыбаясь домохозяйка Светлана с улицы Елизаровых.

Субботник у каждого томича свой, особенный. Одни считают его заботой о городе, другие – развлечением, для третьих это трудотерапия, для четвертых – профессиональная обязанность. Но главное, он дает общение, хорошее настроение и наглядный результат – умытый, повеселевший город.

Ольга Володина

Фото: Валерий Доронин

Продолжение темы на стр. 10

НОВОСТИ

**Для паломников и туристов**

Проект паломнического центра на месте, где жил известный томский старец Федор Кузьмич, поручил разработать губернатор Сергей Жвачкин. По легенде под именем старца в Томске провёл остаток жизни император Александр I, освободивший Россию от наполеоновских войск в Отечественной войне 1812 года. В томском поселке Восточном (Хромовна)



установлен памятник святому, ставший популярным у паломников из многих российских регионов. Вокруг фигуры старца Федора может появиться целый паломнический маршрут.

**Новая маршрутная сеть утверждена**

Около года специалисты изучали и анализировали транспортную сеть Томска, сформированную еще в 1990-х годах. Сегодня она уже не отвечает требованиям горожан, так как появляются новые микрорайоны, повышаются требования к качеству обслуживания. После многомесячного обсуждения с населением на апрельском заседании транспортной комиссии с участием представи-



телей общественности, маршрутного бизнеса, ГИБДД, депутатов, специалистов мэрии изменения в маршрутной сети были утверждены. Планируется, что они заработают не раньше осени 2016 года.

**Более 300 тысяч человек**

рассказали истории своих родственников, участников Великой Отечественной войны на сайте «Бессмертного полка» [www.moypolk.ru](http://www.moypolk.ru) Это означает, что миллионы людей уже вписали свою семейную историю в народную летопись Победы. Напомним, что на личной странице, рядом с поколением участников Великой Отечественной, каждый может записать и имена их потомков. Тех, кто уже после войны восстанавливал и строил страну, осваивал космос и поднимал целину.

ТОМСКОМУ ДВОРИКУ – 20 ЛЕТ

**Резные ожерелья Прасолова**

Уже почти четверть века искусная ажурная резьба карнизов, наличников, ворот является визитной карточкой небольшого деревянного дома по ул. Пролетарской, 42. С начала 1990-х годов отец и сын Прасоловы начали украшать свой дом деревянным кружевом, сейчас декоративной резьбой занимается только Прасолов-младший – Александр Михайлович. И такую красивую, изысканную усадьбу обустроил, что неоднократно становился призером городского конкурса по благоустройству «Томский дворик».

Накануне 20-летнего юбилея конкурса мы заглянули к Александру Прасолову узнать, какие обновления для дома готовит мастер в этом году. Как оказалось, долгими зимними вечерами Александр Михайлович не баклуши бил, а терпеливо сидел в Интернете в поисках интересных идей для оформления наличников. И ведь придумал немало, и шаблоны уже нарисовал, и заготовки нарезал. Дивных райских птиц планирует угнездить над оконными рамами, оригинальный орнамент пустить вдоль наличников.

– Сейчас, когда есть Интернет, с поиском узоров стало проще, – рассказывает Прасолов. – А до сетевой эры я ходил по старым томским улицам, приглядывался к работе прежних мастеров, срисовывал образцы в блокнот. И с деревом работать сегодня – одно удовольствие, много удобных инструментов, особенно люблю электролобзик и мечтаю о фрезе.

Обычный, не навороченный лобзик Александр взял в руки еще в Доме пионеров, куда ходил в столярный и в авиамодельный кружки. Многое тогда научился делать руками. А к



дереву приохотил дед Яков Илларионович. Он не был профессионалом-краснодеревщиком, однако столы, полки, шкафы, табуретки мастерил надежные, красивые, с фантазией.

После школы Александр про стамеску, лобзик и рубанок надолго забыл – работал на железной дороге, большую часть жизни отдал общественному питанию – трудился барменом, поваром, официантом, завпроизводством, предпринимателем. А в 50 лет вдруг вернулся мыслями к своему детско-юношескому увлечению, руки сами вспомнили теплоту и податливость дерева. С той поры уже много лет, вооружившись терпением и усидчивостью, с удовольствием украшает свое жилище на радость семье, соседям и всем прохожим. Чем он удивит томичей в юбилейный для «Дворика» год?

**В усадьбе Прасоловых даже своречники и кормушки для птиц декорированы изящной деревянной резьбой**



**АПРЕЛЬ ЛЕНИВОГО НЕ ЛЮБИТ**

Так о втором весеннем месяце русская пословица говорит совсем не случайно. Апрель для цветоводов – месяц самый загруженный. Для одних растений они еще только готовят почву, рассаду других пересаживают и подкармливают. Не оставляют без внимания ни одного крошечного росточка старожилы «Томского дворика» с ул. Мичурина, 97; ул. Суворова, 14; Иркутского тракта, областного Дома ветеранов, активисты, благоустраивающие микрорайоны Солнечный, Подсолнухи, Зеленые Горки. Многие участники любимого конкурса готовятся поразить не только строгое жюри, но и горожан новыми идеями по оформлению дворовых территорий, детских площадок, цветников и балконов.

К примеру, немало планов на предстоящий конкурс у семьи Борониных – Беловых, своими арт-объектами прославившей поселок Светлый на всю область. Будут новые цветники, поделки, но все это держится в строжайшем секрете. Известно только, что семья не нарушит главное правило своей работы – использовать лишь природные материалы, никаких бутылок, банок и автомобильных шин. Ну что ж, тем увлекательней интрига!

Нина Счастливая  
Фото автора

# Томск: на пути к комфортному городу

В конце апреля мэр Томска Иван Кляйн выступил с ежегодным отчетом перед общественностью и депутатами. Его доклад был предельно конкретен и посвящен проблемам, которые волнуют каждого томича. Мы публикуем его выступление практически без сокращений, чтобы как можно больше томичей могли познакомиться с позицией мэра и понять, какие цели и задачи городская власть считает приоритетными.

**Д**ва с половиной года назад мы с вами определили комфортное и безопасное проживание в Томске одной из главных целей работы администрации. Почему? Да потому что понимаем – это базовые потребности томичей. И чтобы наш город развивался, получал новые импульсы за счет молодежи, предпринимательства, мы должны уделять больше внимания вопросам пространственного развития и обустройства среды, – подчеркнул Иван Кляйн. – Этот приоритет определен в стратегии социально-экономического развития Томска до 2030 года, на нем построена программа «Наш Томск». И сегодня мы видим, как то, что записано на бумаге, воплощается в реальность.

## Город для жизни

Выступая с отчетом, Иван Кляйн напомнил:

– По итогам 2015 года Томск вошел в десятку лучших по качеству жизни городов нашей страны. Данное исследование проводилось Финансовым университетом при Правительстве Российской Федерации в 38 крупных и средних городах. В их числе были Москва, Санкт-Петербург, Владивосток, Хабаровск, Краснодар, Тюмень и многие другие. Эксперты оценивали разные критерии качества жизни: уровень материального благополучия, состояние жилого фонда, доступность и качество образования и медицинской помощи, уровень благоустройства, состояние дорожной хозяйств, миграционную ситуацию. В итоговом рейтинге Томск занял 10-ю строчку.

**В 2015 году город оптимизировал расходную часть бюджета почти на**

# 870

**млн рублей.**



По словам мэра, этого удалось добиться за небольшой период. Причем добиться в режиме жесткой экономии. В 2015 году город оптимизировал расходную часть бюджета почти на 870 млн рублей, или на 11,4 % от первоначально утвержденных параметров. В том числе на 154 млн рублей сокращены расходы на обслуживание муниципального долга. А экономия от проведения конкурсных процедур за 2014–2015 год превысила 234 млн рублей.

– Жить по средствам в сегодняшней экономической ситуации, сложившейся в России, предстоит всем муниципалитетам, – подчеркнул Кляйн. – Хорошо, что мы поняли это еще два года назад и уже научились привлекать внебюджетные средства на ремонт дорог, фасадов, благоустройство территорий, организацию праздников и многие другие общегородские задачи. Только за прошлый год, несмотря на рост кризисных явлений в экономике, нам удалось найти единомышленников среди бизнеса и привлечь для решения общегородских задач более 180 млн рублей. Отчасти этому способствовали общественные обсуждения перспектив развития городских территорий, которые в прошлом году стали правилом. Мы много спорили о судьбе Новособорной площади, Лагерного сада, Михайловской рожи, территорий, освобожденных от уличных рынков. И за это вре-



мя мы не только научились слышать друг друга и находить компромиссные решения, но и сплотили вокруг себя активную общественность, которая готова участвовать в наших проектах.

## Жизнь вокруг нас

Мы все живем в Томске, ходим по его улицам, но в повседневной суете не всегда есть возможность оценить все позитивные изменения, произошедшие вокруг. А ведь за два года в городе созданы десятки новых общественных пространств.

Преобразились Буфф-сад, сквер у вокзала Томск-1, улица Аркадия Иванова, площадь Батенькова, сквер студенческих отрядов на улице Красноармейской и многие другие уголки Томска. Проведено благоустройство дворов. На территориях, где раньше были металлические гаражи и сараи, сегодня созданы новые места отдыха, встреч и прогулок томичей. И это те самые реальные дела, о которых Иван Кляйн говорил еще во время предвыборной кампании.

Большая работа проведена и в плане ремонта дорог.

– Два года назад вместе с вами мы приняли решение увеличить финансирование этой статьи до 300 млн рублей в год. Благодаря этому ежегодно в городе восстанавливается около 400 тыс. кв. м улично-дорожной сети. Но пока это капля в море. Чтобы результат был

« По итогам 2015 года Томск вошел

в десятку лучших по качеству жизни городов нашей страны. Данное исследование проводилось в 38 крупных и средних городах.

заметен, необходимо ежегодно ремонтировать не менее 1 млн кв. м дорог и тротуаров. И такую задачу мы с вами должны ставить перед собой в ближайшей перспективе, – признался мэр. – В прошлом году мы отремонтировали проспект Ленина, улицы Яковлева, Нахимова, Красноармейскую, Гагарина, Лермонтова, переулки Тихий, Пио-



нерский, Аптекарский. В этом году пойдём дальше – при финансовой поддержке администрации области будет выполнен ремонт подъездов к социальным учреждениям, восстановлены тротуары. При ремонте дорог будут применены новые износостойкие материалы.

## Два плюс три миллиарда

По словам градоначальника, в 2016 году продолжится и работа по вводу объектов незавершенного строительства. За последние два года в эксплуатацию введены объекты, ранее числившиеся среди незавершенных, на сумму около 2,3 млрд рублей.



– Эта работа требует много времени. Безусловно, хотелось бы решить этот вопрос за один год, но есть объективные препятствия. По ряду объектов в свое время не были урегулированы земельные отношения. За эти годы изменилось и законодательство, так что построенные линейные объекты не могут быть введены в эксплуатацию из-за отсутствия проекта планировки территории. Более того, сами объекты строились с отклонениями от проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу, и требуют корректировки ПСД. В текущем году я ставлю задачу ввести в эксплуатацию объекты на сумму не менее 3 млрд рублей. И это в первую очередь объекты дорожной инфраструктуры.

В 2016 году в Томске будут благо-

устроены территории, освобожденные от уличных рынков. Они уже заиграли по-новому в городской среде. А после того как будут реализованы проекты благоустройства, горожане и здесь получат новые общественные пространства.

### Положительная статистика

В своем докладе Иван Кляйн привел и другие факты, которые можно смело отнести к положительным изменениям среды.

**За два года в Томске отремонтировано**

**380**

**фасадов зданий всех форм собственности.**

В первую очередь это были дома, расположенные вдоль основных транспортных магистралей, которые являются визитной карточкой нашего города. Конечно, работа с собственниками потребовала значительных усилий районных администраций. Но результат того стоил: заметно обновлены корпуса томских университетов и студенческих городков, предприятий, административных и жилых зданий на проспектах Ленина, Кирова, Фрунзе, улице Елизаровых и других магистралях.



На улицах Томска установлен 51 остановочный комплекс нового типа. Старые остановки администрация перенесла на проблемные участки улично-дорожной сети, откуда поступали неоднократные обращения жителей.



Мэр также признал, что прошлой зимой томичи справедливо критиковали власть за качество содержания города, и рассказал, что было сделано, чтобы ситуация не повторилась.

– В результате был принят ряд кадровых решений как в муниципальном «Спецавтохозяйстве», так и в городском управлении дорожной деятельности. Перед новым руководителем САХ я поставил задачу наладить эффективную и качественную работу предпри-

ятия в первую очередь по содержанию улично-дорожной сети. Еще до начала зимнего сезона были разработаны новые технологические карты уборки, утвержден регламент взаимодействия всех служб. Кроме того, я считаю, что мы приняли правильное решение о передаче на обслуживание в районы города присоединенных территорий, дорог третьей категории. Мы видим, что это дало свои положительные результаты. Резко уменьшилось количество жалоб горожан, тему содержания улично-дорожной сети перестали поднимать в средствах массовой информации. И за первый квартал 2016 года САХ сработало с прибылью. Сейчас перед «Спецавтохозяйством» и другими подрядчиками стоит задача привести город в порядок накануне майских праздников и подготовиться к его содержанию в летний период.

### Весь покрытый зеленью...

Еще один момент, важный с точки зрения комфортности проживания, – зеленый фонд города. Учитывая его старение, для обеспечения безопасности томичей была проведена большая работа по сносу и обрезке аварийных деревьев вдоль улично-дорожной сети Томска, а также на территории школ, детских садов и других социальных учреждений. За последние два года было снесено и подрезано более 23 тыс. деревьев. За это же время в ходе планового озеленения, различных акций и субботников с привлечением активной общественности высажено 20 тыс. деревьев и кустарников. Так, в прошлом году в рамках всероссийской акции «Лес Победы» в Лагерном саду было высажено 500 кедров. Крупномасштабная акция по посадке деревьев прошла и в Академпарке, на территории которого было высажено 2 000 сосен и 50 кедров.



– 2017 год в нашей стране в соответствии с указом президента станет Годом экологии. На мой взгляд, это очень важное и своевременное решение, – высказался мэр. – Вопросы экологии, развития зеленого фонда городов напрямую влияют на уровень комфортности проживания, обеспечивают гражданам возможность рекреации, обуславливают их выбор места жительства.

В Томске уже утверждены новые нормативы посадки деревьев и кустарников при проектировании и строительстве жилых, социальных и промышленных объектов. Сейчас, по словам мэра, предстоит создать систему, которая позволит управлять процессами в зеленом хозяйстве, а не просто наблюдать за происходящим.

– Я уже поставил задачу разработать стратегию озеленения, где будут учтены виды растений, наиболее подходящие

для нашего климата, периодичность их замены, технологии и перечень операций, которые должны выполнять специализированные организации. Мы привлекли к этой работе не только своих специалистов, но и экспертов университетов, представителей компаний, работающих в сфере ландшафтного хозяйства, общественников, радеющих за зеленый Томск. Уверен, что результаты их работы уже нынешним летом начнут воплощаться в жизнь.

Конечно, без поддержки бизнеса в этом вопросе не обойтись. Но если посмотреть историю Томска, то так было всегда. Многие зеленые зоны нашего города – Буфф-сад, Михайловская роща, Гороховские сады – были заложены в дореволюционный период на средства меценатов, томского купечества. В прошлом году администрация Томска, в свою очередь, привлекала инвестора для благоустройства Михайловской рощи. Сейчас прорабатываются варианты, как привести в порядок Лагерный сад.

Параллельно идет проектирование зеленой зоны в районе стадиона «Политехник».

«Задача власти – создать комфортные условия для жизни, работы, самореализации граждан, для их объединения в активное сообщество, которое будет влиять на управление городом.»

### Да будет свет!

– Еще один блок, который, надо признать, мы оставили без внимания, но сейчас пытаемся наверстать упущенное, это вопросы уличного освещения, – поделился с депутатами Иван Кляйн. – В прошлом году были освещены 30 пешеходных переходов возле образовательных учреждений. И нам нужно продолжить эту работу в других общественных местах. В этом году мы планируем реализовать проект освещения террас Лагерного сада. Также считаю необходимым провести анализ освещенности микрорайонов города в вечернее время. Это серьезный аспект, связанный с безопасностью горожан и профилактикой уличной преступности.

Говоря об общественной безопасности, мэр напомнил, что в прошлом году в пяти местах массового пребы-

**За год в Томске построено**

**65**

**км сетей электроснабжения и отремонтировано 57 км действующих электрических сетей, построено 72 км сетей газоснабжения.**

вания горожан – на площади Новособорной, в Лагерном саду (на верхней и нижней террасах), в районе речного вокзала и на ул. 5-й Армии, 22, – были установлены комплексы видеонаблюдения.



Продолжилась работа и в рамках программы «Безопасное детство в безопасном городе». Камеры видеонаблюдения были размещены в 10 школах, 30 детских садах и 14 учреждениях дополнительного образования. Ограждения, отвечающие новому стандарту безопасности, смонтированы в 29 образовательных учреждениях. В 11 установлены тревожные кнопки для вызова наряда полиции.

### Существенный прирост

По официальным данным, на 1 января 2016 года количество жителей Томска превысило 590 тыс. Мы достигли этого показателя за счет естественного прироста граждан (плюс 2 142 человека) и за счет миграционных процессов (плюс 2 198 человек).

– К 2030 году в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Томска количество жителей нашего города может превысить 700 тыс. Чтобы обеспечить растущее население жильем, необходимо ежегодно вводить 400 тыс. кв. м жилья. И в последние годы нам удавалось достичь этого показателя, – подчеркнул мэр.

**В 2015 году в Томске было введено более**

**445**

**тыс. кв. м жилья, в том числе 103 тыс. кв. м индивидуального.**

Для сравнения: в 2014 году ввод жилья по Томску составил 399 тыс. кв. м. В 2016 году эти цифры могут быть ниже. Однако у томичей будет возможность приобрести новые квартиры. В рамках программы «Жилье для российской семьи» на смежной территории Томского района реализуются два крупных проекта по комплексной застройке. И очевидно, что их участниками будут в большинстве жители нашего города.

### Все идет по плану. Генеральному

– Для оценки перспектив жилищного строительства уже сейчас нам необходимо определить, в каком направлении будет развиваться город дальше, какие земельные ресурсы есть у нас для нового строительства и какие ме-

ханизмы должны быть созданы для реализации новых градостроительных приоритетов. Все эти задачи мы поставили перед разработчиками нового Генерального плана. В этом году этот основополагающий для города документ должен пройти процедуру публичных слушаний и затем должен быть утвержден, – высказался градоначальник.

Акцент в новом Генплане сделан на развитие застроенных территорий. У администрации есть понимание, что невозможно бесконечно расширять границы города. Во-первых, потому что у нас ограничены возможности бюджета в части строительства инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры. Во-вторых, сегодня значительную часть Томска занимает деревянная застройка в ветхом, а зачастую аварийном состоянии. Необходима комплексная реконструкция этих территорий, их полное благоустройство, инженерное обеспечение, улучшение санитарно-гигиенических условий проживания людей.

– В целом на расселение аварийных домов в Томске требуется более 16 млрд рублей. За прошлый год удалось переселить в нормальные условия лишь 236 семей. Очевидно, что для эффективного решения этой проблемы необходимо федеральное и региональное финансирование, а также привлечение средств инвесторов для развития застроенных территорий.

При этом необходимо отметить, что из-за большого объема расселения эти территории обладают низкой инвестиционной привлекательностью. Тем не менее привлечь инвестора можно. Для этого нужно разработать механизм муниципально-частного партнерства в рамках РЭТ. Он должен включать разумные соотношения бюджетных и инвестиционных затрат на расселение аварийного жилья. Объем софинансирования может определяться индивидуально, исходя из параметров участка и затрат застройщика на расселение. Таким образом, будут созданы благоприятные условия для освоения территорий, для строителей и для муниципалитета. А выиграют в итоге томичи, – подчеркнул Иван Кляйн.

## Расставить приоритеты

Дополнительные ограничения на развитие застроенных территорий в Томске накладывает и статус исторического поселения федерального значения, который был присвоен Томску в 2010 году.

– На законодательном уровне закреплено, что наш город в числе еще 42 населенных пунктов имеет особое значение для сохранения культурной самобытности народов страны, – напомнил Иван Кляйн. – Это огромная честь для нас и результат работы, которая велась еще с начала 1990-х годов. Но вместе с тем это и огромная проблема. Принимая закон о статусе исторического поселения, на федеральном уровне, к сожалению, не разработали механизм оказания поддержки муниципалитетам, в то время как восстановление и ремонт объектов культурного наследия – очень дорогое удовольствие. В рамках жесткого дефицита бюджета, когда на одной чаше весов расселение аварийного жилья, а на другой – сохранение деревянного зодчества, естественно,

мы принимаем решение в пользу людей, жизнь которых подвергается опасности. Сегодня перед нами стоит задача при поддержке региональной власти активизировать взаимодействие с Федерацией и добиваться разработки соответствующих механизмов адресного финансирования на восстановление объектов исторического наследия.

## Войти в историю

Сегодняшние результаты работы по сохранению в Томске исторической застройки достаточно скромные, что не умаляет их значимости.

За 10 лет отремонтировано

99

объектов деревянного зодчества.

За последние три года при увеличении финансирования до 145 млн рублей выполнены работы на 35 деревянных и старокирпичных зданиях.



Как сказал мэр, надо честно признать, что в настоящий момент у муниципалитета нет финансовых ресурсов для адекватного сохранения свыше тысячи зданий, каменных и деревянных, объектов культурного наследия и ценной среды. Частично решить эту проблему можно с помощью инвесторов. И по поручению Ивана Кляйна был проработан механизм передачи памятников деревянной архитектуры инвестору за символическую арендную плату для восстановления и ведения деятельности.

– Таким образом мы сможем приводить в нормативное состояние 12–15 объектов ежегодно. При несоблюдении требований проектной документации договоры будут незамедлительно расторгаться. Немаловажно, что за счет той деятельности, которую будет осуществлять инвестор, муниципалитет впоследствии расширит налогооблагаемую базу, – подытожил мэр.

## Сети в цифрах

Масштабное жилищное строительство невозможно без развития инженерной инфраструктуры. И в своем докладе мэр Томска отдельно остановился на том, что сделано за прошлый год в этом направлении.

В 2015 году были утверждены генеральные схемы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения города, построено 11 км сетей водоотведения, проведен капитальный ремонт 6 км

муниципальных сетей водоснабжения, построено 65 км сетей электро-снабжения и отремонтировано 57 км действующих электрических сетей. Завершены работы по переключению потребителей тепловой энергии от котельной «Сибкабеля» на центральные тепловые сети, построено 7 км новых тепловых сетей и отремонтировано 24 км действующих.

Большая работа проведена по газификации районов города. В общей сложности построено порядка 72 км сетей газоснабжения. Более 1 200 новых абонентов уже подключены к газу. Это жители села Тимирязевского, поселков Апрель, Геологов, Аникино, села Дзержинского, Предтеченска, томских улиц Пирусского, Потанина, Таврической.

Среди задач 2016 года – разработка схемы ливневой канализации, строительство и запуск новой газовой котельной и очистных сооружений в Лоскутове, продолжение газификации присоединенных территорий и перевод ряда центральных микрорайонов Томска с сжиженного газа на природный.

## Точка отсчета

Еще один показатель комфортности проживания – возможность доехать из одной точки в другую. Сформировавшаяся в 1990-х годах маршрутная сеть Томска уже не отвечает текущим потребностям города. За это время появились десятки новых микрорайонов. А жители города предъявляют новые требования к безопасности и удобству пассажироперевозок, повышению качества и культуры обслуживания.

– Очевидно, что нам необходима четкая и прозрачная система транспортного обслуживания. Точкой отсчета для нас стали результаты комплексного обследования маршрутной сети и пассажиропотока, проведенного ООО «Агентство дорожной информации «Радар». На основе собранной в течение года информации был разработан проект новой муниципальной пассажирской маршрутной сети. Мы понимали, что в силу привычки изменение маршрутных схем может вызвать вопросы у горожан. Поэтому постарались обсудить ее по максимуму. Встречи с населением прошли во всех микрорайонах Томска. Жители могли ознакомиться с предлагаемыми изменениями на сайте администрации и получить разъяснения у специалистов, какими видами транспорта они смогут воспользоваться. Многие замечания и предложения были учтены, – подчеркнул мэр.

« Нам необходима четкая и прозрачная система транспортного обслуживания. Точкой отсчета для нас стали результаты комплексного обследования маршрутной сети и пассажиропотока, проведенного ООО «Агентство дорожной информации «Радар».

Сегодня новая маршрутная сеть уже утверждена, и муниципалитет готовит конкурсные процедуры по определению перевозчиков.

## Детский сад для всех



Понятие комфортного проживания, как отметил мэр, складывается из многих факторов, но оно невозможно без развития социальной инфраструктуры: детских садов, школ, спортивных учреждений.

В этом смысле Томск также существенно преобразился за последние годы. И здесь основная заслуга принадлежит инициативе и поддержке губернатора Томской области Сергея Жвачкина. Такого масштабного строительства детских садов в нашем городе не велось, пожалуй, со времен Советского Союза. Для решения проблемы доступности дошкольного образования только в 2015 году было построено восемь новых детских садов.

В 2015 году было построено

8

новых детских садов.

Также было завершено строительство пяти отдельно стоящих зданий на территории общеобразовательных учреждений. В результате комплексного капитального ремонта в систему дошкольного образования возвращено здание по ул. Асиновской. Эти и другие меры по итогам 2015 года позволили нам полностью закрыть потребность в местах для дошкольников старше трех лет.

– Сейчас перед нами стоит другая, еще более масштабная задача – перевести всех детей, обучающихся в школах, в одну смену. До сих пор мы планомерно шли по пути капитального ремонта учреждений общего образования. Вы помните, что в 2013 году была отремонтирована школа № 35, в 2014-м – № 27, в 2015 году новое здание получили Гуманитарный лицей и школа № 36. В этом году капитальный ремонт стартовал в школах № 51 и 32. Также к концу года мы планируем ввести в эксплуатацию первую за многие годы новую современную школу на 1 100 мест, – отметил Иван Кляйн.

По его словам, для реализации государственных задач в области общего образования необходимо на федеральном уровне решить ряд вопросов, касающихся механизма изъятия земли для строительства социальных объектов. На сегодня он отсутствует. Поэтому можно пока говорить о строительстве школ лишь в новых микрорайонах. В

центральной части города свободных территорий для этого нет. Или же имеющиеся участки не соответствуют действующим санитарным правилам и нормам, которые требуют для школы на 1 100 мест 2,5 гектара земли.

Вместе с региональной властью муниципалитет обозначил имеющиеся проблемы и передал свое видение на уровень Федерации. Параллельно начата работа по изменению границ санитарно-защитной зоны «Микрана», «Полюса» и Томского электротехнического завода. Это необходимо для того, чтобы в перспективе начать реконструировать под школу здания бывшего Томского военно-медицинского института на пр. Кирова, 49. Томичи, мнение которых администрация изучала около года, в большинстве своем высказались за передачу этого военного городка под образовательное учреждение.

– В свете государственных задач мы считаем, что это будет верным решением. Имеющаяся территория позволит создать здесь школу на полторы тысячи мест и разместить школьный стадион. Областная власть поддерживает нашу инициативу, и мы рассчитываем в 2017 году приступить к совместной реализации этого проекта, – подытожил градоначальник.

### Каждый пятый – спортсмен



Хорошие результаты при поддержке федеральной и областной власти за прошлый год достигнуты и в развитии спортивной инфраструктуры Томска.

В 2015 году были введены в эксплуатацию новый крытый футбольный манеж «Восход» и центр водных видов спорта «Звездный». При поддержке холдинга «СИБУР» отремонтирован баскетбольный зал спорткомплекса «Юпитер». Сегодня он соответствует самым современным требованиям. В Академпарке создана новая лыжероллерная трасса. По месту жительства, на улицах Смирнова и Калужской, открыты центры физической культуры и спорта, где тренируются сотни детей и взрослых. В пер. Промышленном создан спорткомплекс для занятий единоборствами. Возле школ города построено девять новых универсальных спортивных площадок. Одна многофункциональная площадка круглогодичного использования размещена на территории католической гимназии Томска. А всего за время реализации проекта «От школьного двора к олимпийскому пьедесталу», который был инициирован депутатами городской Думы, такие площадки появились по 57 адресам.

– Все эти объекты долгие годы будут работать на благо томичей и дадут возможность проводить крупные международные соревнования. Уже осенью Томск будет принимать в новом бассейне финал Кубка мира по подводному плаванию. И мы верим, что наши спортсмены в очередной раз докажут свое мастерство, – поделился мэром. – Мы все понимаем, как важно воспи-

тать здоровое поколение. Для этого нужно, чтобы физическая активность стала нормой жизни. Считаю, что все условия для этого в Томске есть. Например, в новогодние праздники для томичей действовали 28 ледовых катков, 10 лыжных баз и три горнолыжных склона. Сейчас я поставил задачу начать проектирование особо охраняемой природной территории в районе стадиона «Буревестник». Уверен, что при поддержке Томского политехнического университета и бизнеса мы сможем развить новые возможности для спорта и отдыха горожан.

По статистике, за прошлый год число людей, систематически занимающихся физической культурой и спортом в Томске, выросло почти на 14 тыс. и превысило 116 тыс. жителей.

– Если раньше мы с вами говорили, что каждый пятый житель Томска студент, то сегодня справедливо будет сказать, что каждый пятый томич занимается спортом, – сказал Иван Кляйн.

### От молодежи – к ветеранам

Согласно официальной статистике, доля молодых людей в возрасте от 18 до 40 лет, проживающих в Томске, составляет 43,1%. Поэтому немаловажным направлением работы администрации остается молодежная политика. Город активно взаимодействует с томскими университетами: в прошлом году с каждым из них впервые в истории были заключены соглашения о сотрудничестве. Поддерживается и развивается движение ССО. В 2015 году продолжил работу сводный городской студенческий отряд, бойцы которого трудились на благоустройстве города, капитальном ремонте школ.



– Вы помните, что накануне 70-летия Победы я поставил задачу дойти до каждого ветерана и оказать необходимую помощь. К этой работе были привлечены сотни волонтеров молодежных общественных организаций. В рамках конкурса «Снежная вахта» они чистили дворы ветеранов от снега. А акция «Город добрых дел» позволила оказать одиноким пожилым людям помощь в быту, – напомнил Иван Кляйн. – Здорово, что в год юбилея Победы мы все – власть, бизнес, общественность, молодежь Томска – действовали сообща. Томичи перечислили для оказания помощи ветеранам на городской счет «Победа» рекордную сумму – 8,6 млн рублей. Из бюджета

на поддержку ветеранов в рамках программы «Старшее поколение» было направлено 48,3 млн рублей. Строительные компании помогли нам обеспечить жильем всех нуждающихся участников войны. Совместными усилиями мы отреставрировали действующие и установили новые военные мемориалы. Тысячи томичей в День Победы прошли маршем в «Бессмертном полку». Мы все стали свидетелями грандиозного военного парада и праздничного салюта Победы. Все это доказало, что мы помним историю своей страны и ценим заслуги старшего поколения.

### Томск – это мы

Еще одним знаковым для города событием стал День томича.

– Задумывая этот праздник, мы хотели рассказать о нашем городе и людях, которые в нем живут. Эта идея оказалась очень заразной. В течение двух дней в Томске работало 60 праздничных площадок.

### День томича посетили

# 80

тыс. горожан

Мы привлекли лучшие творческие силы: томских богатырей, реконструкторов, музыкальные и танцевальные коллективы, оценили достижения наших университетов, наградили томичей года, открыли Книгу томских рекордов, провели первый гастрономический фестиваль. Финальным аккордом праздника стало грандиозное

3D-световое шоу об истории Томска и знаменитых томичах. Но самое главное – это тот дух единения, общности, который ощутили все участники праздника, – поделился Иван Кляйн и высказал надежду, что в этом году с погодой томичам повезет больше.

Уже сейчас, по словам Ивана Кляйна, коллективы могут предлагать кандидатуры людей, которые будут номинированы на звание «Томич года». Он, со своей стороны, уже высказал предложение наградить этим званием нашего земляка командира экипажа «Боинга» Константина Парикожу, который спас жизни сотням пассажиров самолета.

В заключение мэром, обращаясь к депутатам и общественности, отметил:

– Как и в любом городе, люди, или человеческий капитал, – это наш главный ресурс.

### «Люди – наш главный ресурс. И задача власти – создать комфортные условия для жизни, работы, самореализации граждан, для их объединения в активное сообщество, которое будет влиять на управление городом. Я убежден, что эти приоритеты должны быть едины как для исполнительных, так и представительных органов власти.»

### Одиннадцать задач мэра Томска

Говоря о задачах на 2016 год, Иван Кляйн также был предельно конкретен и не рисовал воздушных замков.

- Главное, муниципалитету необходимо сохранить сбалансированность бюджета, но выполнить все социальные обязательства.
- Необходимо утвердить новый Генеральный план.
- Продолжить работу по созданию комфортного города в рамках программ «Наш Томск» и «Безопасный город».
- Привлечь инвесторов для реализации проектов восстановления объектов деревянного зодчества (не менее 12–15 объектов).
- Продолжить ремонт дорог и начать применять более прочные дорожные материалы.
- Ввести в эксплуатацию очистные сооружения поселков Лоскутово и Спутника.
- Ввести в эксплуатацию новую газовую котельную в поселке Лоскутово.
- Обеспечить бесперебойное функционирование городского хозяйства.
- Построить новую и отремонтировать две действующие школы.
- Ввести в эксплуатацию объекты незавершенного строительства не менее чем на 3 млрд рублей.
- Обеспечить активное участие всех заинтересованных граждан в решении городских вопросов.

Уверен, что все эти задачи нам по плечу. И выполнить их реально, если объединить усилия и работать сообща, привлекая все имеющиеся для этого ресурсы. Не ждать помощи со стороны, а самим думать, что каждый из нас может сделать на благо города.

## МНЕНИЯ

## Часть задач уже решена

Во второй половине марта в Думе города Томска шла активная работа над отчетом мэра о деятельности администрации в прошлом году. Документ был рассмотрен на всех комитетах и комиссиях по регламенту и правовым вопросам. Депутаты обратили внимание на ряд задач, которым следует уделить внимание в 2016 году. Причем, подчеркну, речь идет не только о глобальных городских проблемах – строительстве очистных сооружений в Тимирязеве или перспективах появления в Томске мусороперезгрузочной станции, но и о небольших, но очень важных для горожан вопросах – обустройстве тротуаров, ремонте внутривортовых проездов, уличном освещении, благоустройстве мест отдыха. Перечень дополнений к отчету, сформированный депутатами, был передан мэру. Важно, что часть предложений по задачам на текущий год уже исполнена.

Подчеркну: отчет – это документ, отражающий также и то, как решаются вопросы, поставленные депутатами в прошлые годы. Ведь на заседаниях комитетов и комиссий депутаты определяют приоритеты, которыми руководствуется администрация в своей работе.

**Сергей Панов,**  
председатель Думы города Томска

## Сохраняя нацию

Что особо порадовало в отчете мэра? Положительная демографическая динамика. В Томске в 2015 году численность населения увеличилась на 4 тыс. человек. Томск обеспечил 97,3% естественного прироста населения области и 6,6% естественного прироста населения всей страны. Это результат большой работы.

Конечно, особое внимание уделяется молодым семьям. В городе действуют программы, помогающие улучшить жилищные условия. Надо и дальше их продолжать, ведь тогда у нас будет меньше проблем с рождаемостью и нехваткой молодых специалистов. Нужно создавать хорошие условия для жизни – у томичей должна быть работа с достойной зарплатой, возможность купить квартиру. Рядом с домом должен быть детский сад, неподалеку – школа, спортивные сооружения, ощущение безопасности и, конечно, здоровье всех без исключения членов семьи. Только тогда мы сможем сохранить нацию и сделать томичей счастливыми.

**Ирина Евтушенко,**  
заместитель председателя Думы города Томска

## Есть над чем работать

Я впервые принимаю участие в процедуре публичного заслушивания отчета мэра по итогам года. Для меня, как для председателя профильного комитета, наиболее важная тема – градостроительная деятельность.

В качестве положительных моментов хочу отметить, что администрация начинает разработку необходимых документов, которые должны быть разработаны в связи с присвоением Томску статуса исторического поселения федерального значения. Кроме этого, в прошлом году мэрия разработала концепцию организации гостевых стоянок. Теперь мы ждем реализации этой концепции. Естественно, не останется без нашего внимания рассмотрение вопросов сохранения и восстановления объектов деревянного зодчества. Здесь администрация уже сделала первые шаги в части снижения арендной платы для будущих инвесторов. Но вопрос пока остается открытым, там есть над чем еще работать.

В качестве пожелания в дальнейшей совместной деятельности – хотелось бы ускорить работу по созданию проектов планировки и межевания территорий. Также впереди нас ждут обсуждение и принятие нового генерального плана города Томска.

**Андрей Петров,**  
председатель комитета Думы города Томска по градостроительству, землепользованию и архитектуре

## Город, «где обитает душа»

Годовой отчет мэра Томска подтвердил гипотезу о том, что города с разнообразными сегментами экономики, сложной социальной структурой наиболее адаптивны к рискам и способны мобилизовать ресурсы не только для программ выживания, но и устойчивого развития. Именно устойчивое развитие, на мой взгляд, стало лейтмотивом доклада Ивана Клейна.

В нашу эпоху и в нашей стране наиболее важным маркером стабильности являются показатели прироста населения, а за 2015 году население Томска увеличилось на 4 340 человек, и половина из них (2 142 человека) – это естественный прирост. Ни один город-миллионник или полумиллионник у наших

соседей-сибиряков не показывает таких темпов. На мой взгляд, с учетом актуальности программы агломерации и конурбации (Северск) Томск имеет все шансы войти в лигу городов-миллионников уже до конца десятилетия. Такова взятая на вооружение стратегия относительно областного центра.

Конечно, для этого надо очень много сделать, нужна активность не только проектировщиков и муниципальных органов, но и всего населения. Чтобы не получилось механическое соединение гетерогенных территорий, но, напротив, как назвал свою книгу урбанист Кристофер Дэй, получился город, «где обитает душа».



Я бы связал человеческое видение этого важнейшего для томичей процесса с «народной стратегией», которую сформулировал губернатор Сергей Жвачкин на недавнем съезде Совета муниципальных образований Томской области. Разумеется, в данном процессе муниципальная власть и городское общество объективно призваны быть примерами и своего рода ресурсом для других областных территорий. Исходя из доклада мэра, это вполне решаемая задача для Томска.

**Алексей Щербинин,**  
профессор, председатель  
Томской городской палаты  
общественности

## Увидеть за цифрами реальную жизнь

Знакомая с отчетом о работе, проделанной в городе, в котором ты живешь, очень важно видеть за цифрами и фактами реальную жизнь – знакомых людей, их радость или обеспокоенность; построенные дома и счастливых новоселов или недострой и обманутых дольщиков. Самому прочувствовать на себе и своей машине качество дорог; ощущать тепло в собственном жилье или все лето вспоминать, как мерз зимой... И все другие составляющие нашей повседневной жизни, которые отражены в цифрах, графиках, процентах и озвучены в отчете мэра Томска за 2015 год. После доклада мэра есть четкое ощущение, что хорошо получилось, а что – плохо.

Новые, достаточно комфортные остановочные комплексы – это хорошо, как табло с информацией о движении транспорта



и новые парковочные места. Но почему весной ямы на дорогах даже больше и глубже, чем до ремонта в прошлом году? И возникают вопросы – использует ли муниципалитет новые технологии асфальтового покрытия, пригодного именно в наших климатических условиях, кого и как выбирает в подрядчики?

Официально трудоустроились более 5 тыс. человек. Но выросло число безработных, уменьшилось число малых предприятий. Строятся новые дома, но по-прежнему идет самовольное строительство. Благоустраиваются общественные пространства, но внутриквартальные территории не выдерживают никакой критики... Этот перечень бесконечен.

Несколько лет подряд Координационный совет женщин поднимает вопрос о необходимости

в Томске общественных туалетов. Их, теплых и постоянных, как не было, так и нет. И при этом в городские учреждения или организации для решения «личной» проблемы очень неохотно пускают или не пускают совсем. В помещении ГИБДД, например, где выдают новые водительские права и сдают экзамены на вождение, где всегда толпы народа, закрыли для свободного посещения единственный доступный туалет! Как можно мечтать, чтобы наш город стал популярным и привлекательным для туристов, если не можем решить даже такую, не слишком затратную проблему.

А в целом, скажу честно, у меня появилось ощущение, что в моем родном и любимом городе наконец появился заботливый хозяин. И это – хорошо.

**Ольга Калинина-Сулакшина,**  
председатель Координационного совета женщин при мэре  
Томска

## Томичи помогут

Считаю правильной политику администрации Томска по организации новых общественных пространств. Они не только украшают город, но и позволяют людям отдыхать на свежем воздухе, общаться. В нашем районе такие любимые места – парк «Белое озеро» и скверик у восстановленного монумента «Скорбящая невеста». Дополнительные парковочные места тоже вещь нужная, их требуется еще больше, чтобы водители не ставили свои автомобили на детских площадках, газонах, не перегораживали входы в подъезды, мешая жильцам и машинам экстренных служб.

Однако создавать общественные пространства для улучшения внешнего вида города мало. Нужно требовательнее следить

за состоянием фасадов – даже вдоль пр. Ленина они облупленные и с немалыми годами окнами. Особенно обидно за бесконтрольность над ремонтно-реставрационными работами на зданиях, представляющих историко-архитектурную ценность.

А вот за широкое обсуждение проекта новой транспортной сети большое спасибо. Приятно, что замечания, предложения томичей были услышаны, и в проект внесены корректировки.

Радует, что проблема нехватки мест в дошкольных учреждениях решена, теперь пора решать проблему с перегруженностью школ. Такой же настойчивости команде мэра в этом



благом деле и умения работать в связке с областью!

Особая благодарность от жителей Октябрьского района за программы социальной поддержки населения «Старшее поколение» и «Социальная интеграция». По ним людям выделяют средства на ремонт квартир, замену газовых и электрических плит, даже на зубопротезирование. Такая помощь очень нужна одиноким пожилым людям, больше им ждаться поддержки неоткуда.

Что касается планов мэра на 2016 год, верю, все они будут достигнуты. А томичи помогут.

**Людмила Шубская,**  
председатель ТОС «Совет квартала «Авангард»



## ЗДОРОВЬИ ГОРОД

Новая героиня нашей рубрики – томская биатлонистка Екатерина Понеделко – бронзовый призер II зимних юношеских Олимпийских игр, прошедших в феврале в норвежском Лиллехаммере.

**Я** всегда была очень активным и подвижным ребенком: занималась плаванием, теннисом, танцами. Благодаря прогулкам по выходным, которые устраивали мои родители, полюбились лыжи. В итоге меня отдали в лыжную секцию. Проходила туда три года, а потом ушла в биатлон. Моим первым тренером по биатлону стал папа. В качестве хобби он тренирует группу студентов, в составе которой я и стала заниматься. Для меня это было очень полезно: я тянулась за старшими. Но в связи с тем что в Томске нет хороших трасс и стрельбища, три года назад я перешла в Красноярскую академию биатлона. Теперь живу на два города: оканчиваю школу здесь, а тренируюсь в Красноярске.

На юношеских Олимпийских играх в Лиллехаммере я бежала гонку преследования и супермикст. По результатам преследования пришла девятой, а в супермиксте вместе с Егором Тутминим мы завоевали бронзу. Это был мой первый международный старт, и, конечно, я очень волновалась.

Раньше я была отличницей, хотела получить золотую медаль в школе. Но теперь понимаю, что какой-то медалью придется жертвовать. Пожертвую школьной – сейчас спорт занимает большую часть моей жизни. Думаю, даже если бы в моей жизни не появился биатлон, появился бы другой вид спорта. У меня столько энергии, и мне хочется куда-нибудь ее девать. Даже в повседневных делах стараюсь быть подвижной. Например, всегда хожу пешком, практически никогда не езжу на автобусе. Встает вопрос времени, но иногда дойти ногами получается быстрее, чем ждать автобус.

Для поддержания спортивного режима важен распорядок дня. Обычно я просыпаюсь в 05.50, выбегаю на часовую зарядку, принимаю душ, завтракаю и в 07.40 выхожу в школу. После школы – тренировка, и лишь потом немного свободного времени, чтобы сделать уроки или просто отдохнуть. С режимом сна труднее из-за учебы, но все равно стараюсь ложиться не очень поздно. Не потому, что меня папа или тренеры заставляют соблюдать режим. Я и сама осознаю эту необходимость. Если хочешь добиться результатов, невольно начинаешь делать все, чтобы так оно и получилось.

Я слежу за своим здоровьем и соблюдаю правила гигиены, потому что внезапная болезнь может



## Как не подвести родителей и попасть на Олимпийские игры



**Екатерина Понеделко достойно представила Томск на II зимних юношеских Олимпийских играх в Лиллехаммере, завоевав 3-е место в смешанной эстафете в биатлоне и выполнив норматив мастера спорта**

выбить из колеи и привести к пропуску целого спортивного сезона. Из-за больших нагрузок на сердце под запрет попадают алкоголь и сигареты. Конечно, на Новый год я сжигаю записку с желанием и выпиваю полбокала шампанского. Но это единственное, что я позволяю себе за целый год. Не понимаю, зачем нужно что-то употреблять, чтобы расслабиться. Слова «алкоголь», «сигареты» и «наркотики» звучат для меня страшно. От стакана сока мне будет так же весело, как кому-то от бутылки водки. Даже если в компании кто-то курит и настойчиво предлагает попробовать, я отказываюсь. Я не вправе читать нотации, это личный выбор каждого, но и пробовать тоже не стану.

Когда читаю истории людей, которые в один момент решили отказаться от вредных привычек

и начать здоровую жизнь, понимаю, что они, наверное, даже сильнее меня. Я восхищаюсь такими людьми.

Для меня самым сильным стимулом в спорте стал мой отец. Он всегда со мной и на тренировках, и на сборах, и на соревнованиях. Он столько вложил в меня, что я просто не имею права его подводить.

У нас очень спортивная семья. И мама, и папа серьезно занимались спортом. Все мое детство мы ходили в походы, катались на велосипедах, на роликах, зимой на лыжах. Это была некая пропаганда со стороны родителей. Сейчас моей младшей сестренке два с половиной года, и мне почему-то кажется, что она тоже будет спортсменкой.

**Екатерина Мороко**  
Фото: Валерий Доронин

## «Снежная вахта» изменила формат

Пятьдесят пять команд, состоящих из студентов вузов и ссузов, школьников Томска, сотрудников предприятий и инициативных групп горожан, участвуют в этом году в конкурсе «Снежная вахта».

Ребята совершили уже более 300 «снежных десантов». Однако из-за теплой зимы для томичей оказалась более востребованной помощь в благоустройстве территорий. Поэтому решили, что волонтерские команды проекта «Снежная вахта» придут горожанам на подмогу и в других видах работ – уборке дворов, сборе мусора, прошлогодней листвы.

С начала весны команды совершили более 700 выходов – помогли очистить от зимних накопленных территории девяти памятников, 81 детского сада, 26 школ, восьми медицинских учреждений, двух детских домов, трех общежитий, университета и 64 учреждений социальной сферы.

К добровольцам обращались и обычные горожане – из числа тех, кому сложно самим справиться с трудоемкой уборкой. Ребята помогли почти сотне пенсионеров, пяти ветеранам войны и восьми томичам с инвалидностью. Команды работали во дворах – разворошили снежные кучи, чтобы быстрее таяли, собрали мусор, пожухлую листву.

– Томск – город активной и неравнодушной молодежи, – отмечает заместитель мэра Томска по социальной политике Татьяна Домнич. – «Снежная вахта – 2016» в очередной раз это нам доказала. Почти тысяча юных томичей весной, в разгар учебного процесса, добровольно вызвались помогать томичам и нашему городу в наведении чистоты и порядка. Эта замечательная инициатива, которая помогает нашей молодежи проявлять свои самые лучшие качества – отзывчивость и стремление быть полезными обществу.

Обратиться за помощью к волонтерам можно по тел. 65-70-40.

Айгуль Самедова



**Волонтеры разворошили тонны снега, чтобы быстрее растаял**

Консультативно-мотивационный кабинет  
по вопросам зависимого/созависимого поведения

**433-777**  
8(952)162-19-53

nan-tomsk.ru / пр. Кирова, 22

анонимное бесплатное  
консультирование

Субсидия администрации Томской области

## ПОРЯДОК ГОРОДУ К ЛИЦУ

## Субботник для общего блага

Стройный ряд метелок, грабель и лопат встречал теплым погожим утром всех желающих заняться уборкой на территории ТОС «Совет квартала «Авангард».

О том, чтобы в первом общегородском весеннем субботнике члены ТОС приняли как можно более активное участие и чтобы все были обеспечены инвентарем, заранее позаботилась председатель ТОС Людмила Шубская – разместила объявления на подъездах и пригласила людей на уборку, в администрации Октябрьского района получила мешки для мусора и перчатки, в управляющей компании – метлы. Старания Людмилы Александровны оказались не напрасными – только из дома по ул. Мичурина, 97, на субботник вышли более сорока жильцов.

– Дома наши построены в 70-х годах прошлого века, обычные панельные пятиэтажки, где за полвека соседского проживания люди хорошо знают друг друга. После того как мы семь лет назад объединили девять домов в ТОС, многое сделали сообща – детские площадки, пешеходные дорожки, газоны, цветники, посадили декоративные кустарники. А главное – большинство жильцов забыли про поговорку «Моя хата с краю».

Вот и на субботник вышли дружно, семьями. У Натальи и Александра Иконописцевых четверо детей от пяти до шестнадцати лет. Все трудились рядом с родителями – пока старшие разбрасывали у гаражей снег, подрезали кусты вишни, смородины и сирени, младшие



**Преимственность поколений на субботнике видна отчетливо – на уборку территории вышли дети и внуки тех жильцов, которые убрали ее почти полвека назад**



сгребали в кучи прошлогоднюю листву, случайный мусор, собирали ветки, чистили цветники под окнами.

Тут же субботничала семья Кузнецовых. Навыки коллективного

труда малыши Артем и Вадик получали от бабушки Риммы Николаевны и ее «коллеги» – пенсионерки Тамары Кривошеиной, Марии Арцимович, Евгении Козловой и других. Вычистить детскую площадку помогли ребята из соседних домов – все лето они тут всегда.

Три часа 16 апреля шла уборка на территории ТОСа. Алексей Курасов из 55-й квартиры едва успевал уносить большие мешки с мусором от работающих вокруг людей. По их приподнятому настроению было заметно, что пришли они сюда не по принуждению.

– Субботники – вещь полезная. Они же для общего блага. Это дело хорошее, доброе, – говорит Людмила Шубская. – После субботника проходишь мимо этих домов и радуешься, как все хорошо, и цветы-многолетники начинают проклевываться из земли.

После уборки участникам субботника предложили чай, конфеты, торт, газировку. После ударной работы угощение было особенно вкусным.

Нина Иванова

## ВОЛНУЕТ ВСЕХ

## Ближняя копеечка дорожке дальнего рубля

Финансово-экономическую деятельность муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока в современных условиях обсудили на конференции Ассоциации сибирских и дальневосточных городов (АСДГ) руководители финансовых и экономических служб органов местного самоуправления, руководители контрольных органов, органов статистики, эксперты и представители общественных объединений, принимающих участие в формировании финансово-экономической политики муниципальных образований.

Символично, что АСДГ совместно с администрацией нашего города открыла эту конференцию в Томске 21 апреля, в День местного самоуправления. Вопросы для обсуждения предлагались непростые: «Экономические и финансовые проблемы местного самоуправления в современной ситуации»; «Повышение открытости муниципального управления (подходы к реализации концепции открытого муниципалитета)»; «Оценка инвестиционных рисков, связанных со спецификой социально-экономического развития муниципальных образований»; «Аудит закупок. Практика оптимизации бюджетных расходов на муниципальном уровне» и другие.

Томичи смогли поделиться своим опытом. К примеру, с докладом «О потенциале и точках роста доходной базы местных бюджетов» выступила Елена Лазичева, заместитель мэра по экономическому развитию и инновациям; о некоторых аспектах управления муниципальным долгом и оптимизации расходной части бюджета участникам конференции рассказала Ирина Ярцева, начальник городского департамента финансов. Обобщенный опыт работы финансово-экономических органов городов Сибири и Дальнего Востока в 2015 году представила Наталья Мальковец, ответственный секретарь секции АСДГ «Экономика и финансы города».

Ирина Мишина

## ПАЛАТА ОБЩЕСТВЕННОСТИ

Умная  
помощь

К тому, что в Томске каждый год проводится «Тотальный диктант», направленный на популяризацию грамотности и повышение интереса к русскому языку, томичи за пять лет жизни этой образовательной акции уже привыкли. А вот «Диктант ЖКХ», проведенный в нынешнем апреле впервые, оказался в диковинку даже самым продвинутым горожанам – членам Томской городской палаты общественности (ТППО).

Благодаря «Диктанту ЖКХ» члены ТППО смогли оценить свои знания в этой сфере, ответив на вопросы теста о способе управления многоквартирным домом (МКД); видах коммунальных услуг; совете МКД; высшем органе управления МКД и многом другом. Надо признать, что далеко не

все получили за этот диктант отличную оценку.

К такой интересной форме «показать себя» членам ТППО прибегли несколько некоммерческих организаций, осуществляющих общественный контроль в сфере ЖКХ. Напомним, что в честь 20-летия Томской городской палаты общественности проходит двухмесячный некоммерческих организаций, включающий в себя презентации НКО – членов и партнеров ТППО различной социальной значимой направленности.

На последнем собрании палаты прошла презентация общественных организаций, связанных с ЖКХ. Руководители региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья», НП «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ», Томского областного отделения межрегиональной общественной организации содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Все дома»,

Томского регионального отделения Всероссийского совета местного самоуправления; Лаборатории правовых исследований в сфере ЖКХ при ТГАСУ рассказали о мероприятиях по просвещению граждан в сфере управления многоквартирным домом, о работе общественных жилищных инспекторов, о важности грамотного взаимодействия собственников и управляющих организаций.

Члены ТППО отметили уникальность для нашего города общественного партнерства «ЖКХ-контроль», включающего данные организации, который охватывает разнообразные направления помощи томичам в решении вопросов по управлению многоквартирными домами.

Кроме того, от Сергея Световца, и.о. генерального директора регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, члены палаты узнали об итогах проведения капремонта в 2015 году.

После получения столь обстоятель-

ной информации собрание ТППО приняло решение:

– одобрить деятельность некоммерческих организаций, осуществляющих общественный контроль в сфере ЖКХ;

– содействовать организации публичных лекций о правах и обязанностях в «Открытом университете» Томского государственного университета;

– рекомендовать администрации Томска продолжить работу по организации мероприятий по жилищному просвещению в сфере управления многоквартирными домами;

– рекомендовать членам ТППО провести разъяснительную работу по информированию членов их организаций о необходимости проявления активной гражданской позиции по вопросам безопасности проживания в многоквартирном доме и о возможности пройти обучение на семинарах по основам управления многоквартирным домом.

Наталья Тверская

К 75-ЛЕТИЮ ТОМСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

# От танковых подшипников до оранжереи: история ГПЗ-5



## От ГПЗ-1 к ГПЗ-5

В 1941-м, когда началась Великая Отечественная война, из Москвы в Томск приехала комиссия – выбирать площадку под готовящийся к эвакуации столичный подшипниковый завод ГПЗ-1. Остановились на Северном военном городке – завод разместили в бывших Красных казармах.

В сентябре 1941-го в Томск начали прибывать эшелоны с оборудованием и работниками Первого государственного подшипникового завода – тогда приехали 140 семей. Людей сначала поселили в клубе, потом распределили по квартирам. А станки оставались где-то на станции: чтобы доставить их на будущую заводскую площадку, нужно было проложить железнодорожную ветку от Томска-2. Пока строили железную дорогу для тяжелых станков, малогабаритные возили на единственной старенькой автомашине, буксировали на железных листах и катках.

Наконец 21 ноября 1941 года был собран первый подшипник. «Эта весть облетела городок с быстротой молнии. Люди, свободные от смены, спешили в цехи, чтобы своими глазами взглянуть на детище своих рук. Первый подшипник внимательно рассматривали, трогали руками, смеялись от радости, проверяли, как он вращается. Люди в этот момент были похожи на детей, получивших наконец-то долгожданную игрушку», напишут потом в книге «О людях с чистой совестью. Из истории группы томских заводов». До конца года подшипников было выпущено уже 40 тыс. штук, а в 1942-м – почти 2 млн.

Рабочих рук не хватало. К станкам вставляли мальчишки и девочки 14–16 лет.

## Полина Альпидовская, на заводе с 1942 года:



– В первый же месяц войны мой отец ушел на фронт. – Домой он уже не вернулся, пропал без вести. А мы с мамой жили в Северном городке, в Красных казармах. В 1942 году мне было 15 лет. В летние каникулы всех детей старше 13 лет уже отправляли на работу: или в колхоз, или на завод. Меня, как дочь военнослужащего, взяли на подшипниковый завод, в цех, где выпускали только военную продукцию, бракером. Так раньше назывался контролер качества. Моей задачей было проверять детали для миин: чтобы никакой

трещинки не было. Подростков на заводе было много – и школьников, и учеников ремесленного училища. Тем, кто работал на станках, деревянные ящики подставляли под ноги, иначе они не дотягивались.

Весь сентябрь 1942 года я ходила и на работу, и в школу. Смена была 12 часов – с восьми до восьми. Если я работала в дневную смену, мне подружка-одноклассница приносила задания домой. А если я работала в ночь, с восьми вечера до восьми утра, то утром к девяти шла в школу. Уставала, конечно, сильно. Однажды был такой случай. В большую перемену я на парту легла и уснула. Одноклассники знали, что я работаю, и караулили около дверей, чтобы мне не мешали спать. И вот идет в класс директор, а она у нас строгая была. Ребята и ее не пускают. Она, конечно, зашла и начала ругаться: «Спальный корпус это у нас, что ли?» А ребята мне даже слова не дали сказать, заступились: «Не ругайте ее, она с ночной смены!» Вскоре вышел

приказ Министерства просвещения, и с 1 октября нам разрешили уйти с завода.

После школы я окончила мукомольный техникум и два года отработала на Дальнем Востоке. А потом вернулась в Томск, и опять – на подшипниковый. Всего я на заводе отработала 44 года.

В 1942–1943 годах были построены новые корпуса для кузнечного, роликового, шарикового и транспортного цехов. В Томск прибыло пополнение. Правда, в основном подростки, эвакуированные из училищ.

## Владимир Кузин, на заводе с 1942 года:



– В Томск мы, ученики Одесского ремесленного училища, приехали 21 ноября. Уже морозы большие были, а у нас из одежды только шинель, ботиночки и фуражка ремесленная. Два дня после приезда хорошо покормили, а потом посадили на общий паек: щи, котлета рыбная, а на гарнир – соленая колбаса и два куска серого хлеба. Если сильно отличился на работе, могли дать талон на добавочное питание – гарнир с котлетой и хлеб. Я не стеснялся, работал и брал талоны.

«В годы войны на предприятии широко развернулось движение двухсотников – рабочих, ежедневно выполнявших две нормы: одну за себя, другую за товарища, ушедшего на фронт. Многие рабочие стали выполнять по три – пять норм. Были и такие, которые перекрывали десять норм и даже больше» («О людях с чистой совестью...»).

Всего за годы войны Томский ГПЗ выпустил более 9,5 млн подшипников. В основном для танков, самолетов, артиллерийских орудий. После войны перешли на «мирные» подшипники для сельского хозяйства, железной дороги, автомобилестроения. Вскоре оборонзаказ и вовсе был прекращен.

Самый маленький подшипник, который выпускали на ГПЗ-5, был диаметром 6 мм и

21 ноября 1941 года был собран первый подшипник. Эта весть облетела городок с быстротой молнии. Люди, свободные от смены, спешили в цехи, чтобы своими глазами взглянуть на детище своих рук. Первый подшипник внимательно рассматривали, трогали руками, смеялись от радости, проверяли, как он вращается.

весил 3 грамма. «Мальши» использовались в изготовлении точных приборов. Самый большой – диаметром 40 см и весил более 40 килограммов. Он предназначался для вагоностроения.

В 1958 году было принято решение открыть в Томске производство приборных подшипников. «Это требовало создания принципиально нового подразделения с технологией, совершенно не свойственной профилю завода. Трудность усугублялась еще и тем, что специальным оборудованием завод не мог быть обеспечен, предстояло самим сконструировать и изготовлять такое оборудование. Практически все нужно было начинать с нуля, без материально-технической базы». («О людях с чистой совестью...»).

В 1959 году началось строительство корпусов филиала ГПЗ-5 на улице Ивановского, а 18 января 1964 года из деталей, обработанных в филиале, был собран новый приборный подшипник. В отличие от родительского предприятия завод приборных подшипников в Томске работает до сих пор.

В 1950-х годах завод получил еще один важный госзаказ: освоить выпуск специальных подшипников для железнодорожного транспорта. Благодаря переходу с подшипников скольжения на подшипники качения должны были повыситься грузоподъемность составов, скорость движения и уменьшиться количество остановок в пути. И эта задача вскоре была решена.

За годы войны ГПЗ-5 выпустил более

9,5  
млн  
подшипников.

## Александр Мантуров, на заводе с 1949 года:



– После окончания техникума меня направили на ГПЗ, в автоматнотокарный цех, где я проработал 50 с лишним лет, до 2006 года. Сначала помощником мастера, потом сменным мастером. В своем цехе мы практически любую работу выполнить могли. Делали подшипники для коробки скоростей «КамАЗа», производили подшипники пятого класса точности по заказу Минобороны. Одно время даже выпускали муфты для буровых станков.

Кроме работы мы и отдыхать умели. Когда жил в общежитии, у нас каждую субботу танцы были в красном уголке. Кто умел танцевать – ходили. У старого клуба была организована танцевальная площадка, там играл духовой оркестр. Вход платный был, но тоже ходили...

Была на заводе и собственная оранжерея, которая обеспечивала зеленью всю территорию, – выращивали рассаду для клумб; цветы, которые дарили сотрудникам на юбилеи; и растения для внутренних помещений.

Условия жизни работников завода постоянно улучшались. Строились общежития и многоквартирные дома. В 1980-х годах заводчане ежегодно получали по 70–80 квартир в новых домах. В микрорайоне появились волейбольная площадка и крытый рынок. Построили Дворец науки и техники (ныне – развлекательный комплекс «Шарики»). Кстати, подземный переход на улице Пушкина тоже появился благодаря ГПЗ-5.

С 1999 по 2006 год на заводе ощущался подъем производства. Наши подшипники поставлялись и в Европу, и в Америку. У людей появились деньги. А в 2008 году сотрудников завода внезапно отправили в отпуск, объявив, что это временно и завод вскоре возобновит работу. Но в 2010 году предприятие остановилось окончательно.

Томский ОБЗОР

Материалы спецпроекта «75 лет томской промышленности» подготовлены интернет-изданием «Томский обзор»

## ЖИЛИЩНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

# Общее имущество В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В силу ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме относятся:

- лестничные площадки, лестницы, лифты отнесены к общему имуществу, поскольку они предназначены для прохода (или проезда) всех собственников к своим квартирам;
- место, где размещается лифт, называется лифтовой шахтой. Кроме нее в доме может быть вентиляционная шахта – она тоже считается общим имуществом;
- технический этаж (нужен для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций); он может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания;
- в некоторых многоквартирных домах имеются помещения, предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей жильцов. Это колясочные, комнаты отдыха, спортзалы, танцевальные классы – размещается, если ими могут пользоваться все жильцы. Если же в вашем доме на первом этаже кто-то выкупил две квартиры и перестроил их под платный спортзал, эти помещения не являются общим имуществом – у них есть свой собственник;
- крыша также считается общим имуществом. В жилищной терминологии она определяется как «верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции»;
- ограждающие несущие и несущие конструкции дома. Прежде всего к ним относятся стены. Кроме того, в соответствии с данным принципом к общему имуществу относится балконная плита. Следует понимать, что в составе балкона именно плита относится к



общему имуществу. Содержание парапета, застекленной части балкона и козырька собственник осуществляет самостоятельно, поскольку это его личное имущество;

- технический подвал также относится к общему имуществу всех собственников помещений в многоквартирном доме, поскольку служит для вентиляции подпольного пространства под помещениями первого этажа, а также для размещения инженерного оборудования и коммунальных сетей дома;
- земельный участок – это территория, предназначенная для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома. На земельном участке располагаются дом, элементы благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.

Элементами благоустройства являются, например, площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием для летнего и зимнего отдыха детей.

Иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объек-

ты – дополнительные строения (собственный источник теплоснабжения вне здания, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки и т. п.).

По общему правилу все, что находится на земельном участке, является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Существуют и исключения: общим имуществом не являются коммунальные сети, проходящие вне дома, а также муниципальные дороги.

**ВАЖНО ЗНАТЬ.**  
Принцип, по которому объекты причисляются к общему имуществу в многоквартирном доме: они предназначены для обслуживания более одной квартиры или же являются ограждающими конструкциями.

**Полный перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме можно прочитать в пп. 2-9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.**

С полной версией «Азбуки для потребителей услуг ЖКХ» можно ознакомиться на портале администрации Томска [admin.tomsk.ru](http://admin.tomsk.ru) в разделе «Жителям Томска».

## ВОПРОС-ОТВЕТ

## Капитальный ремонт проведен у многих

Плата за капитальный ремонт все еще остается самой спорной среди остальных тем в сфере ЖКХ. За полтора года существования Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области многие томичи не могут смириться с дополнительными платежами и задают множество вопросов по расходованию собранных в фонде средств. Наша газета в очередной раз дает ответы на часть вопросов.

**– Какие работы выполнены в 2015 году за счет средств, перечисленных томичами в фонд капремонта, и что запланировано на этот год?**

Наталья Завьялова, Томск

Как рассказал и.о. гендиректора Регионального фонда капремонта МКД Томской области Сергей Световец, на территории Томска в прошедшем году удалось провести работы капитального характера на 52 домах. Были установлены 102 новых лифта (а это 175 млн рублей), перекрыты 17 крыш, в том числе четыре с переустройством крыши с неветилируемой на вентилируемую (примерно 10 млн рублей каждая), на двух домах были заменены инженерные коммуникации с установкой общедомовых приборов учета. Еще по 65 домам разработана проектно-сметная документация на разные виды работ. В план на 2016–2018 годы ориентировочно войдет 310 многоквартирных домов. Запланированный объем финансовых затрат на 2016–2018 годы составляет 1 491 млн рублей.

**– Установлен ли размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2016 год?**

Василий Егоршин, собственник жилья

Этот размер установлен постановлением администрации Томской области № 25а от 26.01.2016. Как сообщил начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Юрий Баев, для каждого муниципалитета в зависимости от типа домов (кирпичные, панельные и т.д.) и вида ремонта утверждена предельная стоимость работ по ремонту внутридомовых инженерных систем, крыши, фундамента, подвальных помещений, ремонту и замене лифтов, утеплению и ремонту фасада, установке коллективных приборов учета.

Кроме того, установлена предельная стоимость услуг по подготовке проектной документации по каждому из видов ремонта, ее государственной экспертизе и строительному контролю.

– Это означает, что при оплате работ по капремонту многоквартирных домов региональный оператор не может превышать установленную документом предельную стоимость. К примеру, стоимость работ по замене или ремонту лифтового оборудования в кирпичных или панельных девятиэтажках Томска не может быть выше 1 708,82 тыс. рублей за одну единицу. Превышение предельной стоимости возможно только в том случае, если собственники дома приняли решение уплачивать взнос на капремонт выше минимального, то есть более 6,15 рубля с квадратного метра в месяц, – говорит Юрий Баев.

**СОВЕТ.** Прежде чем купить квартиру в доме, уточните, что входит в состав общего имущества собственников этого многоквартирного дома и за содержание чего вам ежемесячно придется платить.