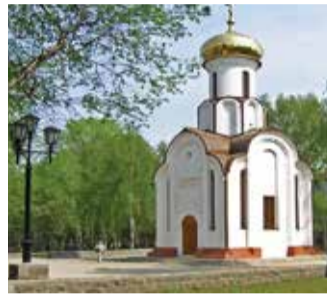




## КРАТКО



Работы по реконструкции подпорной стенки на пр. Ленина у Главпочтамта завершатся к августу, монтаж гранита, укладка бордюрного камня, защитного покрытия идут по графику.



Особо охраняемая природная территория по ул. Дзержинского получила название «Сквер героев Чернобыля» в память о трех тысячах томичей, устранивших аварию на ЧАЭС.

# 1500

томичей

21 июня участвовали в акции «Свеча памяти» у мемориала боевой и трудовой славы томичей в Лагерном саду в знак памяти о 75-летию начала Великой Отечественной войны.

## СОБЫТИЕ

# Симфония воды и света >2



Волшебный, завораживающий, восхитительный, чудесный – такими восторженными эпитетами наградили Фонтан молодости томичи. Светомузыкальный фонтан – самый большой в Томске – подарила городу в 412-й день рождения компания «Томское пиво». О том, в какое время томичи могут полюбоваться на полторы сотни танцующих водяных струй, похожих на переливы северного сияния, можно узнать на сайте [fontan.tomsk.ru](http://fontan.tomsk.ru).

## ПРАЗДНИК

# Достояние на все времена

12 июня Томск праздновал День России. В честь праздника на площади Новособорной состоялся детский фестиваль рисунков на асфальте «Наш дом – Россия!».

В фестивале приняли участие почти 80 детей, каждый мелом нарисовал свою Родину такой, какой ее видит. В результате площадь украсили флаги и герб России, известные здания и российские пейзажи, яркие цветочные поляны, солнечное небо, разноцветные дома. Все юные художники получили сладкие подарки от организаторов фестиваля.

На летней сцене Новособорной площади прошел концерт Томского муниципального русского оркестра под руководством Ольги

Алёшиной. В исполнении оркестра прозвучали произведения, которые так или иначе воспевают нашу Родину: русские народные песни «Калинка», «Утушка луговая», «Светит месяц», песни российских авторов, фокстрот «Джон Грей», вальс из фильма «Мой ласковый и нежный зверь» Евгения Доги и другие композиции.

Под аккомпанемент оркестра ведущие солисты города Анастасия Шкабара и Павел Никитин исполнили любимые многими томичами песни: «Гляжу в озера синие», «Катюша», «Разговор со счастьем», «Представь себе».

Празднование Дня России прошло также на площади Губернаторского квартала – там состоялся фестиваль «Дружба народов»,

представивший все многообразие национальных культур народов, которые живут в нашем регионе. Гостей праздника ждали концертные, игровые и спортивные площадки, их встречала выставка-ярмарка декоративно-прикладного творчества, на которой свои изделия представили более 130 мастеров, художников, ремесленников, предпринимателей и предприятий народных промыслов. С праздником томичей поздравили губернатор Томской области Сергей Жвачкин, мэр Томска Иван Кляйн, председатель Законодательной думы Томской области Оксана Козловская, ректор ТГАСУ Виктор Власов, вице-спикер Думы города Томска Ирина Евтушенко.

Айгуль Самедова

## ТОМСКОМУ ДВОРИКУ – 20 ЛЕТ

### Не было бы счастья...

Жизнь в доме по пер. Нижнему, 45, становится удобной и комфортной не по мановению волшебной палочки, а благодаря упорному труду его жильцов, их единению и дружбе.

> 3



## МОЛОДЕЖНЫЙ ВЗГЛЯД

### От Крыма до Поморья

По всей России проходит трудовое лето для полутора тысяч томских студентов – бойцов ССО. В этом году в Томской области сформировано 47 строительных отрядов.

> 5



## ТОЧКА ОПОРЫ

### Промышленный патриарх

ТЭМЗ подает пример эффективного импортозамещения, когда российское предприятие создает продукцию, аналогичную зарубежной, но более высокого качества.

> 7



## ЖИЛИЩНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

### Если в доме настоящий хозяин

В доме на ул. Нахимова, 15, работает успешное товарищество собственников жилья, способное сделать свой дом моложе, несмотря на его пятый десяток.

> 8





## КОЛОНКА МЭРА



## Лето по графику

Дорогие томичи!

В Томск пришло лето, пора каникул и отпусков. Но городским службам отдыхать не приходится. Нужно подготовить город к отопительному периоду следующего года, провести ремонт тепловых сетей, дорожного полотна, учреждений образования.

В этом году мы заложили в бюджете города на ремонт дорог 310 млн рублей. Еще порядка 80 млн составила областная субсидия, которая позволит нам привести в порядок подъездные пути к 65 учреждениям социальной сферы. Вы все, наверное, заметили, что работа кипит, но мы стараемся организовать ее так, чтобы не создавать лишних помех для движения транспорта. Там, где позволяет ширина проезжей части, работы ведутся круглосуточно. На узких улицах – преимущественно в ночное время. С начала сезона на дорогах города уже уложено более 80 тыс. кв. м асфальта, разработано фрезой 85 тыс. кв. м. В этом году нам предстоит также восстановить тротуары по ул. Войкова, Водяной, Нахимова, Елизаровых, в пер. Мариинском. Я поставил задачу завершить основной объем работ уже к 15 августа, поэтому у дорожников сейчас напряженная пора.

Не меньше работ и у коммунальных служб. В этом году мы взяли под жесткий контроль соблюдение графиков отключения горячей воды для ремонта сетей и опрессовки. Пока срывов удается избежать, по графику идет и ремонт учреждений образования. В этом году работы капитального характера ведутся в двух школах – № 32 и 51. Недавно я побывал на этих площадках, и строители заверили меня, что все будет завершено в срок, 1 сентября ребята сядут за парты в отремонтированных классах.

Мэр Томска  
Иван Кляйн

## СОБЫТИЕ

Томск – один из немногих городов России, который точно знает дату своего рождения, она и закреплена в уставе города. 7 июня 1604 года на берегу Томи высадился казачий отряд, который к осени заложил на южной оконечности горы, впоследствии названной Воскресенской, новую крепость.

Красочным, многолюдным и радостным событием стал 412-й день рождения Томска. Многочисленные концерты, выставки, фотозоны, спортивные игры, ярмарки, открытие самого большого в Томске фонтана и другие развлекательные мероприятия собрали более 12 тыс. зрителей. Томичей и гостей города ждала как традиционная программа с торжественными и трогательными моментами, так и несколько сюрпризов.

Один из них уже с утра поджидал участников праздника на Воскресенской горе, откуда выстрелом из крепостной пушки традиционно стартует День города. Мэр Томска Иван Кляйн открыл череду торжеств вместе с десятками детей, так же как и город, родившихся 7 июня, но только четыре столетия спустя. Мэр поздравил детвору с двойным праздником, вручил именинникам книги Лермонтова, Пушкина, Бунина, Ахматовой, Фицджеральда и вместе с ребятами выпустил в небо полтысячи разноцветных воздушных шаров.

Поздравляя томичей и гостей города, Иван Григорьевич отметил, что правильно и справедливо открывать праздник на Воскресенской горе – это знак уважения к нашей истории. И пожелал всем радостного настроения, хорошей погоды, а именин-

Город юности,  
город надежды

На Воскресенской горе главными действующими лицами стали дети. Среди них – юные горожане, отметившие 7 июня собственный день рождения

никам, чтобы все их мечты и желания сбывались. И всем вместе – «любить город, быть патриотами, любить и сохранять дух старинного, но вечного молодого Томска. А для того, чтобы все это сохранить и приумножить, надо много учиться и работать».

В 16 часов пополудни празднование Дня города переместилось на Новособорную площадь. Здесь для томичей выступили молодежные музыкальные и танцевальные коллективы, бит-боксер Кирилл Корниченко, была организована бесплатная игротка, музыкальная фотозона, выставка «На прищепках» от Академии фотографии.

Но томичи не были на празднике пассивными наблюдателями, они участвовали в конкурсе на эскизы татуировок, рисовали граффити, обменивались книгами. А 150 самых спортивных горожан сообща установили рекорд томича – выполнили 9 025 отжиманий. Этой акцией молодые люди Томска показали не только свою

приверженность спорту и здоровому образу жизни, но и истории города – цифра 9 025 была взята не случайно, она стала результатом сложения важных в истории Томска дат. Абсолютный рекорд в акции установил Виктор Филиппов, выполнивший за один подход 201 отжимание.

Вечером в сквере студенческих отрядов томичей ждала кульминация праздника – торжественное открытие первого в нашем городе светомузыкального фонтана, построенного на средства ОАО

«Томское пиво». Свое название – Фонтан молодости – он получил по результатам голосования томичей и очень точно передает настроение горожан, среди которых более половины относят себя к молодым.

...7 июня на целый день Томск вновь стал одной большой семьей, которая отмечала день рождения, а именинником был родной и дорогой сердцу город.

Ольга Володина

Фото: Валерий Доронин



## АКТУАЛЬНО

## Гарантийный ремонт дорог Томска завершен

Напомним, гарантийный ремонт дорог в Томске начался в последней декаде мая. Подрядчики должны были по гарантии переделать 23 тыс. кв. м дорог. Речь идет об участках, отремонтированных в 2014–2015 годах. Два участка, в частности, находятся на пр. Ленина и ул. Елизаровых. Сообщалось, что гарантийный ремонт будет завершен к 12 июня, однако из-за краткосрочной остановки заводов, производящих асфальт, сроки были сдвинуты.

– К 20 июня работы завершены на 95%. Осталось доделать мелкие элементы, например, на ул. Герцена СМУ-7 должно завершить два колодца, на этой же улице заканчивает работы «Дорремстрой», у нас все на контроле. А

основные улицы – проспект Ленина, улицы Красноармейская, Вершинина – сделаны. К 27–28 июня гарантийный ремонт будет закончен, – отмечает замначальника управления дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Томска Виктор Бондаренко.

Он пояснил, что погодные условия не повлияли на скорость работ, просто основные силы подрядчики направляются на участки планового ремонта.

– Практически завершили работы на Комсомольском проспекте, а это 40 тыс. кв. м, – подчеркнул Бондаренко.

Муниципальное «Спецавтохозяйство» и технадзор ведут приемку гарантийных работ. Претензий к подрядчикам пока нет.

НОВОСТИ

**День памяти героям войны**

Останки уроженцев Томской области летчика Николая Дьяченко и красноармейца Ивана Руданова, погибших в годы Великой Отечественной войны, 21 июня торжественно захоронили на Южном кладбище в Томске. В церемонии участвовала делегация из Смоленска, которая привезла урну с прахом солдата Руданова. Останки без вести пропавшего в 1943 году Николая Дьяченко обна-



ружил поисковый отряд «Кубанский плацдарм» из Краснодара. Отдать дань памяти героям войны пришли сотни томичей – руководители города и области, ветераны, родственники погибших.

**Самый симпатичный во дворе**

Все три летних месяца в Томске будет проходить XIII городской конкурс дворовой песни имени Марата Ахметшина. Репертуар конкурса традиционный – на разных площадках прозвучит песня дворовая, авторская. Будет и нововведение: в связи с тем что 2016 год в России объявлен Годом кино, участники конкурса исполнят шлягеры из классики



русского кинематографа и мультипликации. Все номера оценивает жюри, лучшие исполнители получают в подарок фирменную тельняшку и станут участниками гала-концерта конкурса.

**800 тысяч рублей материальной помощи**

выделено в июне ветеранам Томска с благотворительного счета «Победа». Еще 375 тыс. рублей со счета будет выделено на изготовление и установку памятников участникам Великой Отечественной войны. С учетом этих расходов остаток на городском счете «Победа» составит 1821 тыс. рублей. Всего в 2016 году на этот благотворительный счет поступило около 3 млн рублей – от жителей, предприятий, вузов, других организаций Томска – вклад в его пополнение сделали более 240 меценатов.

ТОМСКОМУ ДВОРИКУ – 20 ЛЕТ

**Не было бы счастья...**

Без беды друга не узнаешь. Друг за друга держаться – ничего не бояться. Дружба заботой да подмогой крепка. Этот выразительный ряд мудрых пословиц красноречивее длинных рассказов повествует о драматической истории многоэтажки по пер. Нижнему, 45.

Этот многострадальный дом на 216 квартир был сдан в эксплуатацию в конце 2010 года, но оказался абсолютно непригодным для жизни из-за отсутствия канализации, света и лифтов. Естественно, что собственники – большей частью молодые семьи с малыми детьми – заехали сюда лишь через два года, когда наконец появился свет и заработала система канализования.

С того времени жильцы своими силами устраняют многочисленные строительные недоделки, обустривают собственные квадратные метры, приводят в порядок обширный двор. И тут в пору вспомнить еще одну умную поговорку – нет худа без добра. Для большей эффективности собственники объединились в жилищный кооператив, возглавила который молодая мама Дарья Касьянова.

Работа закипела – на субботниках жильцы чистили от строительного мусора подъезды, подвалы, крышу, двор. Как вспоминает Даша, стоило только бросить клич по телефону, и на субботник выходили 40–50 человек. Результат не заставил себя ждать. Уже в 2014 году третий подъезд (самый молодежный) этого дома стал призером в номинации «Подъезд образцового содержания». Усилиями Юлии Савиной, Марины Дементьевой, Ольги Поповой унылые и скучные стены стали веселыми и познавательными – женщи-

ны раскрасили каждый этаж на собственную тему: водный мир, сафари, обитатели Простоквашино...

В прошлом году дом победил в номинации «Дружный дворик», за что получил в награду рукоход для детской площадки. А до этого был подарок от администрации Советского района – яркий автомобиль-качалка и качели. Так началось обустройство современной детской площадки. В этом деле, кстати, хорошо помогает УК «Прогресс», пару лет назад взявшая дом на обслуживание. Ее специалисты, к примеру, сварили металлические конструкции для ограждения площадки, а сами конструкции подарил местный депутат. Березки, клены, кусты пузыреплодника – тоже подарки меценатов, но приживаются они плохо, в земле осталось слишком много строительного мусора, и деревьям некуда пустить корни.

Но молодежь дома (вот же оптимисты!) не опустила руки – выращивают на своих балконах ампельные петунии в лотках, чтобы развесить эту красоту на заборчике вокруг детской площадки. Тогда она заиграет всеми цветами радуги и не зарно будет подавать заявку на конкурс «Томский дворик».

Говоря об этом доме и его жильцах, нельзя не сказать о пенсионере Геннадии Скутине. Он тут работает дворником, пока не было внуков, что-то заскучал. Но не в домино пошел к соседям играть, а напил досок, тщательно их обработал и соорудил скамейки – прочные, добротные. Кто-то принес краску, сообщив скамейки покрасили, и теперь на каждой – клуб по интересам.

Кстати, о клубе. Теплая и солнечная пора в Сибири ко-



Интересные идеи по содержанию дома порой рождаются в разговоре на лавочке



На детской площадке всегда весело

роткая, и жильцы дома решили для своих ребятишек создать детский центр. Квартиры в доме малогабаритные, и даже день рождения ребенка отпраздновать в компании с такими же шалунами – проблема. Дошкольников же в доме больше пятидесяти, много первоклашек.

Провели общее собрание и решили очистить одно из технических помещений, на-

ходящихся в общедомовой собственности, сделав из него центр-праздник. Мужчины проводили там за работой все выходные, и вскоре появилась детская комната в 40 очень прилично обустроенных «квадратов».

– Борьба за выживание нас объединила, коммунальные беды особенно, – улыбается Даша. – У нас сложился прекрасный коллектив едино-

мышленников, причем из молодежи.

В доме есть надежный актив во главе с председателем совета дома Иннокентием Поповым.

Но главное – здесь растут добрые, улыбчивые, жизнерадостные дети. Прибывшую ко двору бродячую собаку Лапу накормили, вымыли, свозили к ветеринару, кормят сообща, а в морозы пускают в квартиры. Она тоже платит людям добром – отгоняет от детской площадки чужаков, оберегает детей, став для них партнером по играм.

Постепенно жизнь в доме по пер. Нижнему, 45, налаживается. Она становится удобной и комфортной не по мановению волшебной палочки, а благодаря упорному труду его жильцов, их единению и дружбе. Вот уж воистину – не было бы счастья, да несчастье помогло.

Нина Иванова

**ЦИФРЫ И ФАКТЫ**

На пассажирских перевозках работают

**867**

автобусов частных перевозчиков

В Томске

**34** автобусных маршрута

Ежедневно на муниципальные маршруты выходит около

**600**

автобусов частных перевозчиков

**316**

маршрутных автобусов эксплуатируются свыше 12 лет

**АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ**

# Аукционы на маршруты

В Томске в ближайшие дни начнутся аукционы на заключение муниципального контракта по оказанию услуг регулярных пассажирских перевозок по городским маршрутам. О том, как будут проходить торги и что будет после них, рассказывает начальник управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Томска Андрей Комогорцев.

**А**ндрей Викторович, где пройдут торги?

– Право заключения контракта по оказанию услуг пассажирских перевозок будет расторгиваться путем проведения электронных аукционов. Такой формат предполагает максимальную открытость – следить за результатами торгов могут все желающие. Они будут проходить на площадке rts-tender. Здесь же будет размещена вся необходимая документация. Также информация дублируется на сайте госзакупок.

Документы на площадке размещает наше управление. Заказчик готовил техзадание и проекты договоров, выкладывал их в открытый доступ. Вся аукционная документация прошла длительную процедуру подготовки. В ней учтены как рыночные реалии (в плане установления максимальной цены контракта), так и пожелания горожан (в плане требований к маршрутникам) и перевозчиков (например, срок действия договора).

Участники аукционов также должны были пройти аккредитацию площадки. В свою очередь управление муниципального заказа и тарифной политики следит за тем, чтобы все претенденты находились в одинаковых условиях. Планируется провести 24 аукциона, на которых будут распроданы 29 маршрутов.

**– Кто может участвовать в торгах?**

– Принять участие в аукционе может любое юрлицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения капитала (за исключением случаев, предусмотренных законом). К торгам допускаются и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя.

Для аккредитации на площадке торгов требуется отправить заявку из двух частей. Первая часть содержит согласие на участие в торгах, вторая включает наименование, место нахождения, почтовый индекс (для юрлица), Ф.И.О., па-

спортные данные, место жительства (для физлица), номер телефона, ИНН учредителей; копию лицензии на осуществление перевозок пассажиров и прочее.

Также необходимо заполнить декларацию, в которой участник подтверждает соответствие требованиям, установленным 44-м Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок». Тем самым претендент подтверждает, что не имеет судимости за преступления в сфере экономики и не имеет долгов перед налоговыми органами и др.

После прохождения аккредитации участник получает номер, по которому потом и будет участвовать в торгах.

**– Довольно сложная процедура...**

– Чтобы перевозчикам было проще разобраться с процедурой электронного аукциона, представители площадки rts-tender провели ряд семинаров. На них маршрутникам объясняли, как механизм работает, какие документы собирать, как и куда их подавать. При этом представители маршрутного бизнеса высказывали опасения, что в Томск может прийти иногородний перевозчик. На самом деле закон этого не запрещает. Однако бояться не стоит: на каждый маршрут нужно как минимум 20 автобусов, это прописано в аукционной документации. Также прописано количество рейсов. Поэтому вероятность, что на маршрут придет кто-то со стороны, крайне мала. К маю у нас было заключено 380 договоров на 29 маршрутов. Это только юрлица и ИП, а вообще у нас 320 перевозчиков.

Недовольство перевозчиков понятно. Он ездил, у него было один-два автобуса, был договор, по которому он что хотел, то и делал, расторгнуть договор было очень проблематично. Но время не стоит на месте. Сейчас же все должно быть по закону. Есть общее правило: один маршрут – один перевозчик. Почему на одном маршруте должны работать 30 или 40 перевозчиков, с кого спрашивать в целом?

**– Поясните, как торгуются маршруты.**

– Дата начала торгов прописана в документах к каждому конкретному аукциону. Участники аукциона со своих компьютеров авторизуются на площадке торгов с помощью цифровой подписи незадолго до старта аукциона. В час «Ч» он открывается. Начальная цена контракта определена заказчиком в размере 3 тыс. рублей за три года. Цифра взята не с потолка, а по итогам анализа существующего рынка. При этом вся выручка остается у перевозчиков.

В ходе торгов участники сбивают цену. Торги будут идти непрерывно, пока не

← **Есть общее правило:**

**один маршрут – один перевозчик. Почему на одном маршруте должны работать 30 или 40 перевозчиков? Это порождает хаос.**



**Начальник управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Томска Андрей Комогорцев убежден, что муниципальные контракты принесут качественные изменения в автопарк перевозчика**

определится победитель. В случае если цена опускается до нуля, участники разбираются между собой – кто больше заплатит заказчику за заключение договора. Кстати, в документации предусмотрены и антидемпинговые меры, так что аукционы проходят предельно справедливо.

Если в торгах принимает участие один претендент, муниципальный контракт заключается с ним, но аукцион считается несостоявшимся. В любом случае после объявления победителя аукциона площадка открывает обе части его заявки, которые в момент торгов скрыты (информация конфиденциальна, участник идентифицируется по присвоенному номеру). Наши специалисты проверяют соответствие заявки установленным законом нормам. И только тогда стартует процедура подписания контракта.

Если на аукцион не поступит ни одной заявки, его автоматически признают несостоявшимся. Процедуру либо повторяют, либо инициируют другую, которую позволяет закон. Например, запрос-предложение. Но в любом случае ни один маршрут не останется без поставщика услуг.

**– И что происходит после торгов?**

– После окончания торгов с победителями подписывают контракты. Они должны принести качественные изменения в автопарк перевозчика. В частности, заказчику предоставляются ПТС, документы на автобусы, парковки для них, наличие систем ГЛОНАСС, GPS, трудовые договоры водителей, страховка для пассажиров и так далее.

Большое количество необходимых документов компенсируется временем, которое предоставляется на их сбор.

Поставщику услуг будет дано дополнительное время на предоставление всех необходимых документов заказчику незадолго до времени начала исполнения контракта. Сам контракт будет действовать с 1 января 2017 года до 31 декабря 2019-го.

**– Что предусматривает муниципальный контракт?**

– Этот документ учитывает разные аспекты. Например, в автобусах не должно быть громкой музыки, занавесок с рюшами, курящих водителей в майках. Предполагается, что на каждом маршруте появится минимум один автобус для маломобильных горожан. Контракт также содержит требование о наличии кондукторов и видеонаблюдение в салоне для разрешения конфликтных ситуаций. Прописан график движения и остановок. Следить за соблюдением условий контракта будет заказчик.

Ничего лишнего, сверхъестественного заказчик в муниципальном контракте не прописал. Это все публично обсуждалось, все требования составлены с учетом обращений пассажиров.

Маршрутный бизнес долгое время был поставлен на самотек. Перевозчики обещали, а потом отказывались подписывать контракты. Администрация города не один год предлагала им подписать дополнительные соглашения. Но как только пересматривался тариф, бизнесмены отказывались. Сейчас все меняется: контракт подписывается на три года, его условия должны выполняться. Те, кто не готов или не в состоянии это делать, не будут возить пассажиров.

**Егор Хворенков**

Подробнее о торгах можно прочитать в интернет-издании «Томский обзор».

ЗДОРОВЫЙ ГОРОД

# Как йога может помочь со здоровьем и изменить привычки

Новая героиня нашей рубрики – инструктор по йоге Мария Базникина знает, как йога помогает избавиться от грыж и прийти к гармонии.

**В** детстве я занималась и хореографией, и балетом, и шейпингом. Даже карате и скалолазанием. Йогой начала заниматься в 2005 году – случайно, за компанию. Это был год, когда я окончила университет и начала работать, погрузилась в офисный быт. То есть ты сидишь целыми днями, у тебя начинает болеть спина – и вроде ты еще юн и прекрасен, а у тебя уже появляются серьезные позвоночные заболевания. На йоге я чувствовала, что мне становится легче.

А потом я переехала в Питер, где жила несколько лет и занималась у разных инструкторов. В какой-то момент поняла, что йога – это круто. Помимо того что ты все время находишься в хорошей форме и прекрасно себя чувствуешь, ты помогаешь людям поправить здоровье. Йога – не просто физкультура, она много работает с психическим состоянием человека. С занятий йогой люди выходят уже в несколько другом состоянии сознания. Они тебя благодарят, ты благодаришь их, потому что обе стороны получили бесценный опыт.

И я стала преподавать йогу, занятия веду с 2011 года, совмещая их с работой маркетолога.

Йога – это универсальный инструмент, который помогает решить многие проблемы со здоровьем. Все зависит от того, как и когда начинать его применять. Если все делать правильно, он действительно помогает большому человеку поддерживать качество жизни, хорошо себя чувствовать. Кроме того, йогу можно применять как реабилитационную практику. В группу часто приходят люди с пережитыми серьезными травмами – переломами позвоночника, замененными головками бедра, большими коленками. И йога, как и ЛФК, чуть ли не единственная рекомендация врачей, которая позволяет этим людям заниматься физической активностью.

При неправильном подходе йогой можно и навредить.



Однако если вы занимаетесь у грамотного инструктора, это исключено.

В йоге самое хорошее, что не надо никому ничего доказывать, это же не спорт, никаких результатов там не нужно. Ты работаешь только со своими ощущениями – сегодня, завтра, послезавтра. И сравниваешь их между собой, не с соседом: ведь у вас разные травмы, разный йогический и спортивный опыт, разная генетика, скелетная структура.

Под йогой, как известно, понимают не только физические, но и духовные практики. Среди йогов можно встретить приверженцев самых разных религий. Я считаю, что это абсолютно личное дело каждого, легко нахожу общий язык со всеми людьми.

Больше 10 лет придерживаюсь вегетарианского питания. Оно меня устраивает, оправдывается моим самочувствием, здоровьем, но я ни к кому с этим не пристаю, мол, вы что, ребята, не ешьте, вы же убили. Курение, алкоголь, наркотики в йоге относят к интоксикациям. Более того, йога в них включает кофе и чай, потому что они стимулируют нервную систему. А у нас, особенно в городе, и так достаточно всяких стимуляторов – стрессовая работа, шесть кружек кофе в день, потому что не выпалишь... Получаем абсолютный раздрай вместо гармоничного человека, и это все – неправильно использованные органы чувств.

Я пью кофе. Не могу сказать, что делаю это каждый день, в месяц кружек восемь, а то и пять. Пью чай, чаще травяной либо хороший китайский. Пью много воды. Алкоголь – очень умеренно, по какому-то случаю могу позволить себе бокал вина. Это тоже вопрос интоксикации.

Само собой, я не курю. Наркотики не употребляю. Есть много других источников получения впечатлений. То же самое с едой: йога очень быстро отучает есть всякую дрянь. В какой-то момент понимаешь, что не хочешь торт или чипсы, просто тебе это не нужно.

Чтобы развиваться дальше, я посматриваю в сторону реабилитологии, йоготерапии, восстановительной техники, помогающей работе внутренних органов. Заниматься ею никогда не поздно – просто в 80 лет к человеку будет применяться другой метод, чем к молодому. Йога не может быть скучной. Надо походить в группы к разным инструкторам и найти своего, как люди находят своего парикмахера или своего врача.

Автор

ТРЕТИЙ ТРУДОВОЙ СЕМЕСТР



В трудовое лето бойцы томских ССО шагнули с оптимизмом и верой в свои силы

## От Крыма до Поморья

**П**о всей России и в ближнем зарубежье проходит трудовое лето для полутора тысяч томских студентов – бойцов строительных отрядов.

Сорок семь ССО получили путевки на строительство космодромов Восточный и Плесецк, атомной станции в Минске, на стройки закрытых городов Нововоронежа и Озерска. Томские студенты трудятся на рыбообрабатывающих заводах Сахалина, собирают урожай в Крыму, организуют досуг для школьников, отдыхающих во все-российском лагере «Орленок», – работа для молодых, энергичных, инициативных людей нашлась самая разная и во многих регионах нашей большой страны.

Более 200 рабочих мест ждали ребят и в нашей области – в Томске, Северске, Первомайском и Кожевниковском районах. Бойцов задействовали в сельском хозяйстве,

на строительстве социальных объектов, в благоустройстве территории. Игорь Разживин, командир областного штаба студенческих строительных отрядов, поясняет, что при подготовке к летнему сезону студенты осваивали в первую очередь рабочие профессии и специальности.

Мэр Томска Иван Кляйн, сам в прошлом боец стройотряда, отметил:

– От Черноморского побережья до Сахалина томичи показывают отличные трудовые результаты. В 2015 году наши отряды были признаны лучшими на всероссийских стройках и показали по стране шестой результат. Уверен, в этом году томичи приумножат свои звания и войдут в пятерку лучших региональных штабов.

Бойцы ССО убеждены – так и будет!

Ирина Мишина

Фото: Валерий Доронин

В этом году в Томской области сформировано

# 47

отрядов:

23 строительных, 12 педагогических, пять сельскохозяйственных отрядов, два отряда проводников, три сервисных, по одному путинному и медицинскому отряду



Консультативно-мотивационный кабинет по вопросам зависимого/созависимого поведения



433-777  
8(952)162-19-53

nan-tomsk.ru / пр. Кирова, 22

анонимное бесплатное консультирование

Субсидия администрации Томской области

## ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

**Хорошие соседи становятся хорошими друзьями**

В Томск вернулся старый праздник – День соседей. Зародившийся в Европе почти 30 лет назад, он отмечается во всем мире в последний вторник мая. Несколько лет назад его широко праздновали и в Томске. 27 мая о празднике добрососедства вспомнили на ул. Профсоюзной, 16/2.

Для того чтобы сплотить соседей своего многоквартирного дома, организовать совместное чаепитие, выступление дворовых талантов, устроить веселые конкурсы для детворы, в доме на Профсоюзной, 16/2, не обязательно было ждать конца мая. То, что народ здесь живет дружный и отзывчивый на любую инициативу, то, что все давно стали добрыми соседями, в Ленинском районе знают едва ли не все. Тем не менее приятно, что жители этой типовой четырехподъездной десятиэтажки устроили себе еще один праздник, который наверняка приживется в этом славном доме.

Впечатлениями о празднике мы попросили поделиться председателем совета дома Александра Королева.

– Мы уже пять лет подряд всем домом проводим и весенне-осенние субботники по наведению порядка, и детские праздники, посвященные конкурсу «Томский дворик», и встречаем Новый год во дворе. Но Дня соседей у нас еще не было. О нем мы узнали от сотрудников отдела ТОС администрации Ленинского района, которые оказали нам огромную помощь в организации праздника. Совместно с домом детского творчества «Планета» мы разработали сценарий, администрация района, депутаты, управляющая компания «Мастер» и жители дома помогли с подарками, минеральной водой, сладостями, выпечкой и прочими атрибутами праздника.



**В доме на ул. Профсоюзной, 16/2, живут талантливые люди, которые давно стали добрыми соседями**

На праздник мы пригласили к нам во двор всех жителей микрорайона и 27 мая на нашей придомовой территории, от беседки до спортивной площадки, начались праздничные гулянья. Аниматоры в костюмах клоунов веселили детей, самодеятельные артисты – взрослых. Мне выпала приятная миссия поблагодарить жителей дома за активную работу, вручить грамоты и дипломы представителям подъездов и самым активным соседям. Грамоты за активную борьбу с правонарушениями получил Владимир Вольман, за озеленение – Галина Гердт, за благоустройство придомовой территории – Светлана Юркиянец, за электронно-техническое обеспечение общественных мероприятий – Александр Ермолаев, а также автор и исполнитель музыки в стиле рэп Василий Жаворонков, хотя он и житель соседнего дома.

В беседке тем временем пили ароматный чай взрослые, угощались печеньем детки. На «полевой кухне» хозяйничали наши замечательные соседки Нина Бабина и Галина Пиникинштейн. От них так просто не уйдешь без приподнятого настроения, не попив чайку из самовара, не

полакомившись выпечкой и сладостями.

На основной площадке выступил коллектив художественной самодеятельности ветеранов «Удача», под руководством жительницы нашего дома Любови Никитенко и под аккомпанемент баяниста Виктора Колесникова. Под их зажигательные песни многие соседи пустились в пляс. Причем от самых маленьких детишек до людей среднего поколения и пожилых. Затем выступил наш талант Василий Жаворонков, который весело, с юмором пропел про жизнь наших соседей и нашего двора.

За праздником наблюдал экипаж частного охранного предприятия «Аргус» – наш давний партнер. Благодаря его работе хулиганы и правонарушители стараются обходить наш дом и двор стороной. Нашим гостем был и участковый, капитан полиции Сергей Вольнко. Я убежден, что взаимодействие совета дома с правоохранительными органами – залог успеха в предупреждении вандализма и правонарушений.

Днем соседей остались довольны все жители, а детки с нетерпением ждут нового праздника.

## ИНИЦИАТИВА

**Надежные партнеры**

Более 130 народных дружинников помогают сотрудникам полиции обеспечивать порядок в Томске

– Я очень рад тому, что в Томске возрождается движение ДНД. Это сейчас я пенсионер, а когда работал на ТИЗе, у нас полцеха входило в народную дружину. Разные случаи бывали – и хулиганов задерживали, и правонарушения пресекали. Глядя на людей с повязками дружинников, люди чувствовали себя в безопасности, – делится воспоминаниями Анатолий Новоселов.

Живет он неподалеку от Кулагинского сквера, где в июне начали патрулировать территорию участники дружины.

Командир народной дружины Советского района Сергей Фокин поясняет, что дружинники совместно с полицией будут патрулировать Кулагинский сквер каждую пятницу на протяжении всего лета.

Охране общественного порядка администрация Томска всегда уделяла пристальное внимание, однако в последнее время эта работа заметно оживилась. Помощь добровольцев особенно заметна в праздники и в выходные дни. Дружинники обеспечивали порядок при прохождении колонны «Бессмертного полка» в День Победы, вблизи мемориальных комплексов на Южном кладбище, на пл. Новосибирской, в Лагерном саду, у памятника Федора Зинченко, при проведении крестного хода вблизи Воскресенской церкви, в сквере студенческих отрядов, где открывался Фонтан молодости, в других местах Томска.

По мнению сотрудников полиции, народные дружины – это надежный партнер в обеспечении охраны общественного порядка. Заместитель мэра по безопасности Евгений Суриков считает, что в формировании народных дружин особая роль принадлежит районным администрациям:

– Важно найти человека, способного стать командиром дружины. Для привлечения добровольцев нужно проводить разъяснительную работу с активом управляющих компаний, жилищными организациями. И, конечно же, своим личным примером показывать томичам необходимость пополнения рядов народных дружинников.

Территориальные народные дружины созданы в каждом районе Томска, в них могут вступить все желающие горожане независимо от места работы.

**Наталья Тверская**

## БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

**Искусство отдавать**

В День защиты детей в Томске состоялся благотворительный марафон в поддержку больных детей, организованный фондом «Обыкновенное чудо» и собравший в Городском саду несколько сотен томичей.

Для горожан была организована концертная программа с участием многих творческих коллективов, на

площади перед сценой работали палатки с аквагримом и мастер-классами, детей развлекали аниматоры и ростовые куклы. Гостей праздника приглашали сделать пожертвование в благотворительный фонд «Обыкновенное чудо», который на протяжении семи лет поддерживает семьи с детьми, имеющими серьезные проблемы со здоровьем.

От лица мэра Томска Ивана Кляйна денежный сертификат на сумму 150 тыс. рублей фонду вручила заммэра Татьяна Домнич. Эти средства направлены на реабилитацию семилетней Карины Карасевой, которая болеет ДЦП.

– Этот сертификат поможет Карине сделать еще один, очень важный для нее шаг



к выздоровлению, – обратилась к участникам марафона Татьяна Домнич. – Мне хочется сказать слова огромной благодарности фонду «Обыкновенное чудо», который уже несколько лет помогает

больным детям. Как врач, я хорошо знаю, когда человек болеет, ему нужны не только хорошие доктора и современные лекарства. Важно знать, что кто-то поддерживает и верит в его выздоровление. Сегодня всем ребятишкам, которые заболели, мы желаем выздоровления. Хотелось, чтобы их родители улыбались, чтобы этим семьям стало легче.

Попробуйте помочь и вы, и тогда ваша жизнь наполнится новым смыслом.

**Фото: Валерий Доронин**

К 75-ЛЕТИЮ ТОМСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

# ТЭМЗ – место, где рождаются отбойные молотки

Наш новый герой – ТЭМЗ, Томский электромеханический завод имени Вахрушева. Это один из томских промышленных патриархов: через четыре года предприятие отметит свое 100-летие.

Тогда, в 1920-м, оно называлось «Первый Томский машиностроительный завод Совнархоза» – «Машинострой» и было создано на базе открытых в 1902 году мастерских Томского технологического института (ТТИ). Если считать с момента создания мастерских, то тогда в 2016-м ТЭМЗу и вовсе исполняется 114 лет. На «Машинострое» работали всего 30 человек.

В 1927 году завод был переименован в «Металлист». В те годы он выпускал весы, дорожные катки, нефтебаки, бревнотаскалки и сверлильные станки. Кроме того, здесь по чертежам конструкторов-любителей из ТТИ построили самолет с мотором оригинальной конструкции.

## «МЕТАЛИСТ» И АВИЭТА

В 1910 году в Томске был создан второй в России и первый в Сибири аэротехнический кружок. Именно в нем начал свой путь прославленный советский авиаконструктор Герой Социалистического Труда Николай Камов. В революционные годы кружок практически перестал функционировать, полноценно возобновить его работу удалось только во второй половине 1920-х годов. Самым масштабным проектом кружковцев того времени стало строительство первого сибирского самолета – авиэтты СТИ-1 (поскольку ТТИ был переименован в Сибирский технологический институт).

Авиэтта представляла собой двухместный моноплан из сосны и фанеры с 20-сильным мотором ТУЖКУТ-АУ-2. Впервые в истории отечественной авиации на самолете был установлен двигатель, сконструированный профессором Квасниковым и студентами СТИ. Ранее на отечественных самолетах использовались двигатели иностранного производства. Мастера «Машиностроя» в бывшей кузнечной мастерской технологического института как раз и помогли в создании мотора для авиэтты. Авиэтту строили с учетом

томского бездорожья, отсутствия специальных «гаражей» и аэродрома. Крылья ее легко складывались, ее перевозили обычной одноконной тягой, а на старт могли выкатить два-три человека.

В создании мотора самолета участвовал мастер-инструктор «Металлиста» по токарному делу Михаил Бирюков, глава рабочей династии, позднее приложивший усилия к рождению в Томске движения за ударный труд, рационализаторство и изобретательство. Его именем в Томске названа улица в микрорайоне Солнечном.

## ЗАВТРА БЫЛА ВОЙНА

В 1931-м «Металлист» вошел в состав треста «Кузбассуголь» и превратился в производителя горно-шахтного оборудования. В середине 1930-х годов были построены литейный, кузнечный, ремонтный, инструментальный и модельный цеха, расширен механосборочный цех, построен гараж и склад. На заводе начали выпускать электроотбойные молотки, электросверла и электробуры.

В 1933 году директор Томского индустриального института Шмаргунов разработал конструкцию электрического отбойного молотка КНШ-3, на заводе было организовано их производство, которое к 1941 году достигло 1 553 штук в год.

В январе 1939 года «Металлист» передали в ведение Главгормаша и переименовали в Томский электромеханический завод им. Рухимовича. У Моисея Рухимовича, в честь которого первоначально назвали предприятие, – трагическая судьба. В 1931–1934 годах он управлял трестом «Кузбассуголь», в 1934–1936-м был заместителем наркома тяжелой промышленности СССР. В декабре 1936 года его назначили народным комиссаром оборон-

**ТЭМЗ подает пример эффективного импортозамещения, когда российское предприятие не просто создает продукцию, аналогичную зарубежной, а выходит на более высокий качественный уровень.**

« Подписанный договор с газовиками дал заводу вторую жизнь.

Генеральный директор ТЭМЗа Иван Пушкарев



ной промышленности СССР, в 1937-м сняли с должности, осудили и летом 1938 года расстреляли.

С началом Великой Отечественной войны, когда в Томск были эвакуированы многие промышленные предприятия, три из них – ленинградский завод «Пневматика», конотопский «Красный металлист» и Харьковский завод маркшейдерских инструментов – влились в ТЭМЗ.

Тогда на электромеханический завод прибыли около тысячи человек, больше половины из них – с семьями. Для всех необходимо было изыскивать жилье, пришлось даже строить землянки. Параллельно разворачивались строительные работы по возведению цеха электромашин – стране и фронту требовались стройматериалы, горючее, транспорт.

За годы войны завод выпустил 1 170 тыс. единиц пневмоинструмента и более 60 тыс. электромашин различного направления, ну и, конечно, ту самую продукцию для фронта, без которой трудно было бы победить.

## ИМЕНИ ВАХРУШЕВА

Министр угольной промышленности СССР Василий Вахрушев немало сделал для развития в Сибири шахтного приборостроения. Он ценил Томск и планировал посетить наш город, но внезапная кончина в январе 1947 года не дала осуществиться этим планам. В память о наркome томский электромеханический завод получил имя Героя Социалистического Труда Василия Васильевича Вахрушева.



Оборудование, которое ТЭМЗ поставляет Газпрому, создается вместе с компанией – от разработки до внедрения



Бывший Дом культуры ТЭМЗа построен в стиле советского классицизма



Вентиляторы, производимые на ТЭМЗе, работают в метро Москвы и Петербурга, во многих российских шахтах

Вспоминает ветеран ТЭМЗа Тамара Постникова, проработавшая на заводе с 1946 по 1984 год. Шестнадцатилетнюю выпускницу ремесленного училища приняли на завод в механический цех слесарем-сборщиком.

– Война закончилась, но нужно было изготавливать оборудование для кузбасских шахт. Их представители ждали свой груз, приходилось, обжигая руки, перетаскивать тяжелые детали к печке-буржуйке, чтобы быстрее сушить около нее краску и собирать механизмы. Бывало, что еще не просохшие толком, горячие изделия грузили на машины и увозили на шахты.

После войны завод начал обзаводиться своей инфраструктурой: работал заводской детский сад, был построен Дом культуры – одна из самых известных в Томске построек в стиле советского классицизма.

В 1960-х годах завод стал выпускать мощные вентиляторы, молотки, электросверла. В 1980-х годах на ТЭМЗе прошла масштабная реконструкция,

повысился технологический уровень, начали выпускать более совершенное оборудование.

В 1993 году ТЭМЗ преобразовали в акционерное общество и приватизировали – 38% акций перешло в руки государства, 51% – заводским и внешним акционерам, остальные передали в фонд имущества на продажу.

С 2002 года открытое акционерное общество «Томский электромеханический завод имени В.В. Вахрушева» возглавляет генеральный директор Иван Пушкарев. Основная продукция предприятия – горно-шахтное и общепромышленное оборудование.

В январе 2013 года губернатор Томской области Сергей Жвачкин и глава Газпрома Алексей Миллер подписали договор о сотрудничестве, предусматривающий увеличение объемов закупок Газпромом высокотехнологичной импортозамещающей томской продукции. В частности, газовиков заинтересовало вентиляционное оборудование, электроприводы для запорно-регулирующей арматуры, сделанные на ТЭМЗе. Как говорит Иван Пушкарев, договор, подписанный с газовиками, дал заводу вторую жизнь. Объемы производства выросли на 50%.

Елена Фаткулина, Нина Счастливая

Томский ОБЗОР

Материалы спецпроекта «75 лет томской промышленности» подготовлены интернет-изданием «Томский обзор»

**УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ**

**За знаниями – в школу управдома**

В июне в Томске стартовала масштабная просветительская работа по жилищному направлению. Первые семинары по основам управления многоквартирным домом уже посетили председатели ТСЖ и советов многоквартирных домов, активные томичи.

Обучение включает в себя экономический, юридический и технический блоки по основным вопросам управления многоквартирным домом и грамотному взаимодействию с управляющей организацией. На семинаре активисты разбираются в вопросах грамотного проведения общего собрания в доме, выбора способа управления домом и создания совета МКД. Ведущие семинаров помогают томичам освоить вопросы содержания общего имущества, капитального и текущего ремонта.

В рамках муниципальной программы «Развитие городского общества» в 2016 году комитет по местному самоуправлению администрации Томска планирует провести еще шесть четырехдневных семинаров по основам управления многоквартирными жилыми домами для председателей и членов советов многоквартирных домов, активных жителей.

В связи с большим количеством вопросов, касающихся управления многоквартирными домами, таких как проведение общего собрания собственников помещений, заключение договора с управляющей компанией, особенности бухгалтерского учета в ТСЖ, будут проведены углубленные узкоспециализированные семинары.

В это же время активно продолжает свою работу общественная приемная для граждан по разъяснению жилищного законодательства Российской Федерации и решению проблемных вопросов в жилищно-коммунальной сфере. В общественной приемной горожане получают качественную информационную, методическую и консультационную помощь по вопросам ЖКХ, управления многоквартирным домом, смене способа управления домом и другим.

**Записаться на обучение и консультации можно по тел.: 25-80-80, 53-41-20.**

Следующий номер газеты выйдет в сентябре 2016 года

**ОПЫТ**

**Н**аш дом с годами только молодеет, становится чище, теплее и уютнее, – улыбается Тамара Зенкова. – И это несмотря на то что ему уже 40 лет.

У Тамары Андреевны есть все основания так утверждать. Сделав себе подарок к Международному женскому дню – заселившись в многоэтажку на ул. Нахимова, 15, 5 марта 1976 года, она пережила вместе с домом разные времена. Помнит «дикую» приватизацию 1990-х, когда приходилось через суды отстаивать общедомовые коммуникации от влиятельных владельцев бесчисленных магазинов на первом этаже дома. Помнит многолетнюю борьбу с прежним председателем ТСЖ, который не хотел по-доброму расстаться со своим «Пентагоном» (так в его бытность называлось товарищество собственников жилья в университетском (!) доме). Помнит, в какой страшной разрухе и запущенности оказался любимый дом, когда они создали новое ТСЖ «Университетское», как уговаривали собственника квартиры Виктора Каричева взвалить на себя управление домом, имеющим на то время 800-тысячный долг перед ресурсоснабжающими организациями. К счастью, он согласился.

Виктора Каричева в Томске знают многие. Долгое время он работал в системе ЖКХ Кировского района, трудился главным механиком в ТГУ. В 10-подъездной девятиэтажке на 309 квартир, которую строил весь университет, знает каждую трубу, так что в технической части дома для него нет никаких секретов. А с людьми разговаривать, убеждать их, делать из них своих союзников Каричев умел всегда. Тем не менее для большей эффективности своей работы прошел 80-часовой курс обучения по управлению многоквартирным домом и имеет соответствующий сертификат.

Его настойчивость, способность не прогибаться ни перед каким начальством, стойкое желание отстаивать интересы жильцов, подкрепленные надежным тылом – правлением, быстро дали результаты. За шесть лет, ко-

**Если в доме настоящий хозяин**



**Ветераны дома на ул. Нахимова, 15, на празднике в честь Дня старшего поколения**

торые он возглавляет ТСЖ «Университетское», прошел через несколько судов, но сумел взыскать многолетние долги с собственников нежилых помещений. А их в доме, между прочим, 12. Десять из них вступили в ТСЖ и платят за ЖКУ так же, как и остальные собственники квартир, подчиняются общим для всех жильцов правилам: оплачивают капремонт, лифт, текущий ремонт и прочие расходы. И хотя узлы управления теплоснабжением по-прежнему на их территории, доступ специалистов ТСЖ к ним обеспечен.

На шесть долговых миллионов, которые взыскали с собственников нежилых помещений, залечили все большие места дома. В подъездах, которые были превращены в бомжатник, заменили электропроводку, на окна поставили стеклопакеты, на площадке каждого этажа выложили керамическую плитку, побелили и покрасили стены. Сейчас проводится только поддерживающий ремонт.

Многое сделали по энергосбережению – в подъездах установили светодиодные лампы и датчики движения, светодиодные же светильники – у входа в каждый подъезд, заменили люки у лифтовых шахт, на средства капитального ремонта за полтора года отремонтировали и утеплили кровлю. Теперь ее берегут и провайдером пакостят на ней не позволяют – все 10 операторов связи исправно платят в ТСЖ за аренду общего имущества приличные деньги. Всего же за шесть лет ТСЖ вложило в дом 8 млн рублей.

Олег Кадиев, комендант дома, сравнивает свой многоквартирник с заводским цехом – такое здесь большое хозяйство и по сантехнике, и по электрике, и по безопасности. Кстати, о безопасности. Имея большую придомовую территорию с двумя детскими площадками, ТСЖ сумело добиться и узаконить установку шлагбаума при въезде во двор. За его бесперебойной работой круглосуточно следят четыре диспетчера, они же смотрят, как работают ви-

деокамеры во дворе и в каждом подъезде.

Вся эта работа была проведена без сбора дополнительных средств с жильцов, которых в доме 701 человек. Полезная для читателей информация – строчка «содержание жилья» в этом ТСЖ составляет 16 руб. 45 коп. за 1 кв. м. Сюда входят зарплата работников ТСЖ, текущий ремонт, оплата лифта, домофона, вывоза мусора, обслуживание приборов учета. Это не опечатка – 5 рублей в строку добавляет ТСЖ из средств, полученных от провайдеров. А теперь скажите, у кого еще в Томске есть такие тарифы?

Жильцы, увидев, что в доме появился настоящий хозяин, который не разбрасывается их деньгами, не тырит по своим карманам, не прикармливает родственников на подработках в ТСЖ, а отстаивает их интересы, экономит каждую копейку, быстро это оценили. Дружно выходят на субботники, включились в благоустройство и озеленение двора, за что несколько лет подряд получают призовые места в конкурсе «Томский дворик». Создали совет ветеранов, который наделил этот дом особой душевной теплотой. Люди, прожившие в доме большую часть жизни, где подрастают уже их внуки и правнуки, вместе празднуют Новый год, День Победы, проводят «Романсиаду» и встречи поколений.

Скажете, идеальное ТСЖ? Нет, не скажу. Как и везде, тут возникают аварийные ситуации, не перевелись еще жалобщики и должники. Но аварии устраняют быстро, а с теми, у кого долги по ЖКУ, товарищество не стесняется судиться и взыскивает все, включая пеню. Кстати сказать, ни одного суда ТСЖ не проиграло. Не идеальное товарищество, но, согласитесь, вполне успешное. И способное делать свой дом моложе, несмотря на его пятый десяток.

**Нина Счастливая**