



КРАТКО



В гостиницах Томска появились информационные точки для туристов, где они могут получить бесплатные консультации о достопримечательностях, экскурсионных маршрутах, культурных событиях нашего города.



55 томских детей участвовали в главном новогоднем представлении России – Кремлевской елке. Билеты туда ежегодно получают победители олимпиад и конкурсов, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Более
4 000
залпов

взлетят в небо новогодним фейерверком 1 января на Новособорной площади. Праздничный салют, организованный ОАО «Томское пиво», начнется в 1 час ночи и будет длиться 15 минут, освещая город огненными пионами, звездами, пальмами.

СОБЫТИЕ

Томск зажигает

>2



Хрупкие ледовые композиции, созданные умелыми руками скульпторов по мотивам любимых кинофильмов и волшебных сказок Александра Роу, сами по себе произведения искусства. А вечером, подсвеченные новогодней иллюминацией, они становятся настоящим чудом. Ребятишкам дарят радость и восторг, взрослых возвращают в подзабытое детство. Не оттого ли на Новособорную площадь к «Хрустальному Томску» так тянутся горожане – от школьников до зарубежных студентов?

ВАЖНО ВАШЕ МНЕНИЕ

Динамика позитивная

В ноябре – декабре ООО «Региональное агентство перспективного политико-экономического анализа» провело анкетирование 800 томичей в возрасте от 18 лет и старше, чтобы выявить оценку населением социальной и экономической ситуации в Томске, выяснить мнение томичей относительно перспектив развития города и некоторые другие вопросы.

По мнению значительной части респондентов, положение дел в Томске за последний год не из-

менилось (42%), 27% респондентов отметили улучшение ситуации. Вместе с тем оценки изменений в микрорайоне более позитивны по сравнению с оценками изменений в Томске в целом. Так, 33% отметили наличие позитивной динамики и только 6% негативной.

Среди положительных изменений за год, которые произошли в микрорайонах, томичи отметили появление новых спортивных и детских площадок – 27%; открытие новых магазинов – 22%; то, что улицы

и дворы заасфальтированы – 18%; стало чище – 17%; появились новые парки, скверы, общественные пространства – 16%; строится новое жилье – 16%.

«Лидерами» в числе проблемных сфер Томска ожидаемо отмечены работа ЖКХ (49%), материальное положение населения (48%) и состояние дорог (46%). Эта группа проблем вместе с сезонной проблемой уборки и вывоза снега волнует почти половину опрошенных.

Начало. Окончание на стр. 6

ЧЕМ ПАМЯТЕН ГОД УХОДЯЩИЙ

Константин Парикожа:

– Дорогие земляки, от всей души хочу вас поздравить с наступающим 2017 годом! Побольше вам радостных, теплых минут, часов и дней рядом с любимыми людьми, цените их и дорожите этими моментами.

>3



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

В новый год – с новыми правилами

О новой маршрутной сети и системе организации пассажирских перевозок, которые начнут действовать в Томске с 1 января 2017 года, рассказывает председатель комитета по транспорту горадминистрации Ольга Свахина.

>4-5



ТОЧКА ОПОРЫ

ТНХК: последний «динозавр» советской промышленности

«Томскнефтехим» – дочернее предприятие СИБУРа, один из крупнейших российских производителей полимеров: полипропилена и полиэтилена высокого давления.

>7



УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ

Порядок в городе начинается с порядка в доме

Благодаря городской программе «Школа управдома» знания в сфере ЖКХ, в управлении многоквартирными домами получили сотни томичей. Но жилищное просвещение горожан требует продолжаться и развиваться.

>8





КОЛОНКА МЭРА

Дорогие земляки!

Совсем скоро наступит Новый год. И мы все задумываемся, каким он будет для каждого из нас. Какие события произойдут в нашей жизни. А давайте на минутку подумаем о том, что ждет в 2017 году наш любимый город. Что в нем изменится благодаря нашим совместным усилиям?

2017 год в России объявлен Годом экологии. Об этом в своем послании Федеральному собранию говорил президент России Владимир Путин. И мы в своей работе также определили на будущий год приоритетом именно природоохранные мероприятия. Но здесь администрации Томска потребуется помощь горожан, общественников, контролирующих органов. Нам нужно решить вопрос несанкционированных свалок, навести чистоту в черте города и на территории пригородных лесов, комплексно подойти к вопросам озеленения объектов улично-дорожной сети, парков, скверов и общественных пространств. В одиночку решить такую задачу сложно.

В Томске сегодня живет более 590 тысяч жителей. Даже если каждый третий томич посадит дерево, наш город станет самым зеленым и красивым.

Конечно же, в будущем году мы продолжим ремонт дорог и тротуаров. И очень надеюсь на поддержку со стороны областного и федерального бюджета. План работ уже сформирован с учетом пожеланий жителей. Также в следующем году мы запланировали средства на ремонт внутриквартальных проездов и обустройство заездных карманов и остановочных комплексов.

В 2017 году продолжится реализация программы «Наш Томск». Мы уже многого добились и будем продолжать эту работу вместе с социально ответственным бизнесом.

Традиционно в середине сентября проведем День томича. И я надеюсь, что он будет таким же массовым и интересным, как и в этом году.

Это лишь часть того, что ждет Томск и томичей в следующем году. А все остальное зависит от нас с вами. От нашей работоспособности, упорства и желания созидать на благо общества.

Мэр Томска Иван Кляйн

Дорогие томичи! От всего сердца поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Надеюсь, что он принесет нам много замечательных открытий!

Пусть наш любимый Томск растет и процветает. Давайте вместе сделаем все, чтобы с каждым годом он становился красивее, комфортнее и безопаснее!



Пусть в наших семьях рождаются дети и царит взаимопонимание!

Радости, мира, удачи и благополучия вам, дорогие земляки!

С Новым, 2017 годом!

Мэр Томска Иван Кляйн



Дорогие томичи!

Новогодняя пора – удивительное время, когда все, независимо от возраста, начинают верить в чудеса. Пожалуй, это самый долгожданный и любимый праздник, наполненный теплом домашнего очага, ожиданием перемен и надеждой на лучшее.

От имени депутатов Думы города Томска от души поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Искренне благодарю всех томичей, кто в 2016 году своим трудом способствовал развитию и росту любимого города. Здоровья вам, счастья и благополучия в новом году! Пусть всегда рядом будут родные и друзья, а в каждой семье царят любовь и достаток!

Сергей Панов,
председатель Думы города Томска



СОБЫТИЕ

Морозко начинает и выигрывает

Десять команд из 12 российских городов приняли участие в III открытом фестивале «Хрустальный Томск»



«Хрусталь и шампанское, пламя и лед»... Звучные строчки невольно крутились в голове, пока на площади Новособорной шло торжественное подведение итогов III открытого фестиваля ледовой скульптуры «Хрустальный Томск».

Накануне конкурсное жюри оценило работы 10 команд и вынесло вердикт, который 13 декабря градоначальник огласил лично под аплодисменты доброжелательной публики. Порывистый ветер разогнал тучи, предзакатное декабрьское солнце сверкнуло в глубине прозрачного льда... И даже мастера, не занявшие призовых мест, получили свои честно заработанные минуты славы.

Нынешний фестиваль стал третьим по счету. Первый был приурочен к 410-летию Томска; темой второго, проходившего в Год литературы, стали пушкинские сюжеты. Ну а в Год кино организаторы посвятили фестиваль 110-летию советского режис-

сера-сказочника Александра Роу. Его замечательные кино-сказки, которых было снято более десятка, оказались благодатной почвой для творчества скульпторов и художников. Они хоть и принадлежат к современному поколению, но чудесные старые фильмы, снятые без компьютерных спецэффектов, знают и любят.

Популярность «Хрустального Томска» давно перешагнула границы города, и в 2016 году оргкомитету пришлось проводить предварительный отбор команд на основе представленных эскизов. Так сформировалась великодушная двадцатка участников: каждая композиция создавалась парой мастеров.

Наравне с крепкими мужчинами в конкурсе участвовали две девушки, которые запросто управлялись с бензопилой – основным инструментом зимних ваятелей. «Если человек одарен от природы, то должен воплотить свой талант. И неважно, женщина ты или мужчина, старик или молодой», – считает Мария Апраксида из Санкт-Петербурга.

В субботу, 10 декабря, фестиваль начался с блиц-турнира – всего за полчаса участникам нужно было создать фигуры на свободную тему. Здесь преобладали птичьи образы, в результате новогоднюю площадь украсили петух и голубь, сова, лебедь и сокол...

Ну а дальше работа пошла серьезная, масштабная, ведь по условиям конкурса композиции составляли не менее 1,5 метра в высоту и 2 метров – в длину. Почти четыре дня мастера пилили, резали, шлифовали ледяные глыбы с утра до глубокой ночи, а прохожие могли в реальном времени наблюдать процесс творения. Кстати, теплая погода послужила помехой для скульпторов, и для соединения деталей изо льда кое-где даже пришлось применить пропан.

«От Москвы до самых до окраин», точнее до Салехарда, – такова была география участников в 2016 году. Интернациональный статус вновь поддержал Бернд Винтер из Германии, очарованный Томском, его старинной архитектурой и дружелюбными людьми.

– Вы подарили радость тысячам горожан. Я ежедневно проходил здесь, смотрел, как вы ваяли произведения искусства, а томичи с удовольствием наблюдали за вашей работой. И сегодня даже сложно определить победителей, – подводя итоги фестиваля, сказал мэр Томска Иван Кляйн. – Думаю, победители – все жители города, которым достается это великолепие...

Итак, первое место завоевала томская команда «Снежинка» с художественной

композицией «Морозко». Профессиональные скульпторы Олег Антух и Сергей Бычков раньше работали с деревом (став победителями на «Празднике топора – 2016») и вот теперь удачно опробовали ледяной вариант.

Серебряные призеры – команда «Заразные галлюцинации» в составе Григория Люлько и Александра Парфенова – также вдохновились сказкой про волшебника Морозко. Правда, свою композицию они назвали «Через происки к счастью».

Жюри непросто давался выбор, поэтому третье место разделили две команды. «К-21» из города Чебоксары (Алексей Казаков и Андрей Кошкин) представила скульптуру «В поисках молодости» по мотивам фильма «Конек-Горбунок»; гости из Салехарда (Сергей Корольков и Борис Берендеев) – композицию «Кот в сапогах. Конец пути».

Еще одна команда – «Кузбасские йети» – стала обладателем специального приза «За верность традициям русских сказок».

– Вы сотворили замечательный подарок детям и взрослым, – поблагодарил Иван Кляйн всех участников, получивших благодарственные письма и подарки от спонсоров.

...Если сибирская зима не подкачает, любоваться ледяными скульптурами томичи смогут до марта. «По щучьему велению», «Конек-Горбунок», «Майская ночь, или Утопленница», «Королевство кривых зеркал» – всем нам нужны добрые и красивые сказки, которые щедро дарит «Хрустальный Томск».

Светлана Белоконов

НОВОСТИ

В Университетской роще поселился мамонт

В Университетской роще ТГУ открыт Ice Museum Park. Он состоит из ледяных скульптур, которые изображают самые ценные экспонаты, хранящиеся в фондах вуза. Это редкая рукопись XVI века, фотоаппарат 30-х годов XX века, двухметровая бабочка, артефакты кулайской культуры и раннего Средневековья. Также в роще появились двух-



метровые реконструкции шерстистого мамонта и сибирского динозавра. У всех экспонатов установлена подсветка. Полубоивавшись ледяными фигурами, томичи, возможно, придут посмотреть и на их оригиналы в ТГУ.

Дом офицеров – возвращение к жизни

В декабре завершился первый этап ремонта Дома офицеров. Строители заменили системы отопления, водоснабжения, канализации, электропроводку, сделали гидроизоляцию фундамента, полностью отремонтировали цокольный этаж и отделали часть внутренних помещений. В начале 2017 года там расположатся первые организации и начнется



проведение массовых мероприятий. На очереди – замена перекрытий, ремонт кровли, парадной лестницы и центрального зала. Общая стоимость реконструкции составит 850 млн рублей.

1 100 мест будет в новой школе

стоимостью 1,1 млрд рублей, которую планируют сдать в эксплуатацию 31 декабря. Она возведена в микрорайоне Зеленые Горки на ул. Дизайнеров, 4. В школе будет 44 класса, актовый и два спортивных зала, столовая на 400 мест. Предусмотрены медпункт, стоматологический кабинет, стадион и лыжная база. На каждом этаже здания – широкие просторные коридоры и зоны отдыха для ребятшек. Общая площадь школы составляет 24 тыс. кв. м с самыми современными системами вентиляции, сигнализации, пожаротушения и отопления.

ЧЕМ ПАМЯТЕН ГОД УХОДЯЩИЙ

Константин Парикожа,

томич года – 2016:

– Волнительно и очень приятно то внимание томичей, которое я чувствовал на праздновании Дня томича. С огромным удовольствием обошел центр города, где на каждом шагу проходило народное гуляние. Меня очень тронуло внимание, доброжелательное отношение людей. Так много я еще никогда не фотографировался. А главное – очень понравился и Томск, он



стал красивым, современным, цветущим городом, и томичи – гостеприимные, веселые... И праздник удивительно домашний, для людей, столько улыбок, де-

тей, подарков, сюрпризов!

Дорогие земляки, от всей души хочу поздравить вас с наступающим 2017 годом и пожелать вам и вашим семьям здоровья и счастья! Побольше вам радостных, теплых минут, часов и дней рядом с любимыми людьми, цените их и дорожите этими моментами. А тем, кто еще не нашел свою вторую половину, желаю обязательно найти ее в наступающем году! Пускай сбудутся самые заветные ваши желания! Они, я знаю, всегда сбываются!

Елена Петрова,

руководитель Фонда имени Алены Петровой:

– 2016 год запомнится мне и моим коллегам, родителям наших детишек тем, что наш фонд в очередной раз стал победителем конкурса президентских грантов, выделенных для поддержки некоммерческих неправительственных организаций, участвующих в развитии институтов гражданского общества и реализующих социально значимые проекты и проекты в сфере защиты прав и свобод человека и гражданина.



Мы выиграли грант на реализацию социально значимого проекта «Быть там, где ждут» в размере 743 336 рублей. Этот проект направлен на создание условий для развития добровольче-

ского движения фонда. Мы планируем организовать и провести выездную школу волонтера, в которой молодые люди будут обучаться принципам волонтерской деятельности, учиться социальному проектированию, проводить благотворительные мероприятия. По итогам обучения волонтеры примут участие в различных акциях фонда, смогут реализовать свои идеи, поучаствовать в реабилитационной работе с подопечными фонда.

Виктор Власов,

ректор Томского государственного архитектурно-строительного университета, депутат Законодательной думы Томской области:

– Пожалуй, впервые за последние годы столь масштабная летняя кампания по ремонту городских магистралей в Томске сопровождалась постоянным общественно-экспертным контролем. Губернатор Томской области Сергей Жвачкин дал поручение нашему университету и лично мне возглавить народный контроль за расходованием бюджетных средств, целенаправленно выделенных на ремонт дорог. Ко многим проверкам привлекались общественные организации и неравнодушные томичи.

За четыре месяца проведения такого контроля эксперты ТГАСУ неоднократно выезжали на городские проблемные объекты. На проблемных участках специалисты давали свои рекомендации. Мне самому удалось посетить 28 объектов, в том числе в Томске проследить ход работ на пл. Ленина, пр. Фрунзе, на Кузнечном взвозе, ул. ойкова, Карла Маркса, Парковой, Ракетной, в пер. Совпартшкольном и Карповском.

Именно экспертный контроль позволил оценить необходимые объемы работ по пр. Фрунзе и



пер. Карповскому. Это повлекло за собой изменение технического задания и, как следствие, проведение более масштабных работ на объектах. В целом экспертами ТГАСУ в рамках 43 контрактов на инструментальный контроль работ обследовано более сотни объектов. Основные замечания – это отсутствие данных по диагностике дорог, несоответствие принятых технических решений объективному положению дел, а также невысокое качество используемых материалов.

На будущее вселяет оптимизм известие о выделении федеральным центром 1,35 млрд рублей на ремонт дорог томской агломерации в течение ближайших двух лет. Уверен, что при дальнейшем бдительном контроле за качеством работ эти средства позволят решить многие проблемы и томские дороги получат вторую жизнь.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Более
92,3
млн рублей
перечислили в бюджет
Томска победители
аукционов на маршруты.

68 млн рублей,
полученных
по итогам
аукционов,
направлены
на расселение
горожан из
аварийного
жилья.



С 1 января в Томске
будут работать
29
маршрутов
регулярных перевозок.



В Томске
638
остановок
общественного
транспорта.

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

В НОВЫЙ ГОД – С НОВЫМИ ПРАВИЛАМИ

В уходящем 2016 году городская власть Томска вела большую, кропотливую работу по созданию четкой и прозрачной системы транспортного обслуживания горожан. Сейчас эта работа завершается, и с 1 января 2017 года в Томске начнет действовать новая маршрутная сеть и новая система организации пассажирских перевозок. По поручению мэра диалог с представителями маршрутного бизнеса, с горожанами все это время вела председатель комитета по транспорту и организации дорожного движения управления дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Томска Ольга СВАХИНА.

Ольга Анатольевна, вы довольны проделанной работой?

– Прежде чем давать какие-то оценки, напомню, почему мы были вынуждены заняться оптимизацией существующей маршрутной сети городского пассажирского транспорта. Она настолько отстала от стремительного развития Томска, от строительства новых жилых микрорайонов, часть из которых уже заселена или активно заселяется, что вызывала массу справедливых жалоб томичей. Обеспечение перспективных районов жилой застройки общественным транспортом, их связанность с существующими центрами тяготения, прежде всего объектами социальной инфраструктуры, стали насущной необходимостью.

Наши субъективные ощущения на этот счет подтвердили научные выводы агентства дорожной информации «Радар», которое провело в 2015 году комплексное обследование улично-дорожной сети, пассажиропотока и маршрутной сети Томска.

– Помнится, тогда к обсуждению проекта маршрутной сети Томска, предложенного агентством, активно подключились томичи.

– Да, во всех районах города прошли публичные слушания и встречи с жителями, свои пожелания они высказывали на сайте мэрии, в письменных обращениях руководителям города, де-

путатам. Не припомню другой темы, которая обсуждалась бы с населением так широко. Значительная часть предложений томичей была учтена, так как признана эффективной и способной качественно улучшить работу городского пассажирского транспорта.

– А потом начались аукционы...

– Не мы их придумали. 13 июля 2015 года принят новый Федеральный закон № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации...». Он ввел единые принципы организации пассажирских перевозок автобусами, троллейбусами и трамваями на территории России.

Появились понятия «регулируемый тариф» и «нерегулируемый тариф», «свидетельство», «карты маршрута», «документ планирования» и другие. Были установлены требования по допуску перевозчиков на маршруты в зависимости от вида тарифа, распределены полномочия по организации пассажирских перевозок в зависимости от территории. К примеру, по этому закону пришлось исключить из муниципальной сети маршруты, обслуживающие поселки Лоскутово, Предтеченск, Светлый и село Дзержинское. Они приобрели статус межмуниципальных, и с нового года организовывать перевозку по данным направлениям будет областная власть. Однако, несмотря на отсутствие полномочий, администрация Томска будет следить, чтобы права томичей в этом случае не были нарушены и привычные схемы маршрутов и расписание движения максимально сохранились.

А главное, в этом законе прописано, что на все маршруты с регулируемым тарифом (а у нас в городе будет именно регулируемый тариф) должны быть проведены аукционы. Также в целях повышения качества и безопасности транспортного обслуживания с учетом новых требований действующего законодательства были разработаны «Стандарты качества перевозки пассажиров автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования в муниципальном образовании «Город Томск». Причем требо-



Председатель комитета по транспорту и организации дорожного движения Ольга Свахина говорит, что работа по созданию четкой и прозрачной системы транспортного обслуживания горожан проведена в соответствии с федеральным законодательством и в интересах всех томичей

«**Наши действия направлены на выбор ответственного перевозчика, способного обеспечить безопасные и стабильные пассажирские перевозки.**

вания стандарта распространяются и на юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, и на индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по перевозке пассажиров и багажа.

В июле 2016 года были объявлены первые 24 аукциона на 25 маршрутов.

– К ним было приковано пристальное внимание СМИ и общественности, высказывались опасения, что томским перевозчикам аукционы не по карману и что придут «варяги»... Страшилок было множество как для водителей, так и для пассажиров.

– К концу октября аукционы были завершены, кроме повторных торгов на четыре маршрута, где их первоначаль-

ные победители отказались вносить заявленные суммы и заключать договоры с администрацией. Кстати, материалы по ним направлены в УФАС, отказавшиеся перевозчики включены в списки недобросовестных поставщиков.

Все победители аукционов – томичи, действующие перевозчики, имеющие большой опыт работы, в том числе по городским маршрутам. Правда, есть исключение: один перевозчик – из Кемеровской области. Все они сейчас серьезно готовятся к работе с 1 января 2017 года. Формируется парк автобусов, идет установка и подключение оборудования ГЛОНАСС и системы видеонаблюдения. Многие приступили к разработке расписаний, готовят кадры диспетчеров.

По 20 аукционам уже заключены муниципальные контракты сроком на три года – до 31 декабря 2019-го. Общая сумма средств, перечисленных победителями по результатам аукционов, составила 92 345 924 рубля.

Количество заявок от участников на

один лот (один маршрут) колебалось от 10 до 36 человек. Это были юридические лица и индивидуальные предприниматели, как имеющие большой опыт – более 20 лет, так и абсолютно новые, получившие лицензию недавно.

Так что страшилки не оправдались, за что хотелось бы поблагодарить перевозчиков. Спасибо им за выдержку и терпение при участии в аукционах, за то, что не поддавались на провокации. Это был хороший опыт совместной работы мэрии и частного бизнеса. Может быть, еще и потому, что нормативно-правовые акты, разработанные администрацией Томска в рамках нового законодательства, в том числе аукционная документация, муниципальный контракт, прошли проверку прокуратуры и управления Томского УФАС, нарушений требований законодательства в них не выявлено.

– Кто же все-таки будет работать на тех четырех маршрутах, где победители аукционов отказались от заключения муниципальных контрактов?

– Томичи могут не волноваться – с 1 января транспортная доступность будет обеспечена абсолютно по всем маршрутам. У нас есть право заключать временные договоры с единственным поставщиком, поэтому мы провели предварительный отбор предпринимателей, готовых осуществлять пассажирские перевозки в Томске. И мы планируем заключить договоры по этим четырем нерасторванным маршрутам на три месяца, до завершения торгов.

Чтобы избежать дальнейших спекуляций со стороны перевозчиков, мы также рассматриваем возможность приобрести сотню автобусов для муниципального ТТУ.

– Что ждет пассажиров с 1 января?

– Улучшение качества услуг в маршрутах. Я уже сказала, что сейчас мэрия активно работает с победителями аукционов по подготовке к исполнению муниципальных контрактов. В контракт включены требования стандартов качества, определены права, обязанности и ответственность муниципалитета как заказчика и перевозчика как исполнителя. В нем максимально учтены все требования законодательства и пассажиров к качеству, безопасности и контролю пассажирских перевозок.

Теперь отвечать за работу маршрута будет один перевозчик, а не неопределенный круг лиц, не имеющих ни полномочий, ни ответственности по работе всего маршрута. Среди требований к перевозчику предусмотрен срок эксплуатации автобусов на маршруте. В первый год исполнения контракта он должен быть не более 12 лет, в последующие 2018–2019 годы – не более 10 лет.

Данные ГЛОНАСС должны в режиме онлайн передаваться в центр организации и контроля пассажироперевозок. Это позволит контролировать соблюдение скоростного режима и выполнение каждого рейса, предусмотренного в расписании движения. Особенно вечерних рейсов, к выполнению которых у населения была масса претензий. Теперь работу маршрутов может увидеть каждый томич на интерактивной карте и на электронных табло, которые уже есть на остановках, и где мы сегодня видим маршруты горэлектротранспорта.

В маршрутных автобусах должна быть система видеонаблюдения с хранением записи. Это обеспечит безопасность



В контрактах с перевозчиками учтены все требования законодательства и пассажиров к качеству, безопасности и контролю пассажирских перевозок

пассажиров и позволит избежать многих конфликтных и спорных ситуаций. На каждом маршруте должно быть не менее одного автобуса, оборудованного устройством для перевозки лиц с ограниченными возможностями и пассажиров с колясками. Не допускается трансляция музыки и рекламы, использование штор, ограничивающих обзор для пассажиров, и так далее. Требования довольно много, и, возможно, мы опубликуем их отдельно.

Для оповещения томичей мы изготовили буклет с информацией о новой маршрутной сети. В нем представлена графическая схема каждого маршрута на карте Томска, путь следования маршрута по улицам и перечень остановок в прямом и обратном направлении, режим работы по дням недели, а также контактные телефоны перевозчика и диспетчерских служб. Первый тираж в одну тысячу экземпляров уже распространен по вузам, через общественные организации и социальные объекты. Кроме того, электронная версия буклета размещена в сети Интернет, в том числе на официальном портале администрации Томска и на сайте Центра организации и контроля пассажироперевозок.

– Совместная работа власти и перевозчиков 1 января не закончится?

– Конечно, нет. Мы продолжаем обсуждать и находить приемлемое для обеих сторон решение по многим проблемным вопросам. В частности, наличие кондукторов или эксплуатации в 2017 году автобусов старше 12 лет. Вызвано это намерением сохранить рабочие места для действующих перевозчиков – предпринимателей, которые не стали победителями аукционов. Или не успели подать заявку, но искренне желают работать. По словам перевозчиков, ситуация по замене осложняется из-за отсутствия новых автобусов у производителя, который сейчас выполняет госзаказ по школьным автобусам, и у официальных дилеров. На вторичном рынке также нет выгодных предложений по автобусам с необходимыми техническими параметрами. Однако со второго квартала 2017 года планируется возобновление федеральной программы утилизации транспортных средств, что позволит перевозчикам на выгодных условиях приобрести новые автобусы.

Допускаю, что с нового года у нас и у новых перевозчиков, выигравших



Около 25 млн рублей будет направлено на обустройство остановочных карманов в будущем году

аукционы, не все сразу получится идеально. Тем более что от отдельных предпринимателей и представителей общественных организаций звучат призывы к срыву перевозок с 1 января, к временному прекращению работы в декабре, к отказу от сотрудничества и заключения трудовых отношений предпринимателей и водителей с перевозчиками-победителями аукционов.

Даже идет сбор денег для оказания якобы юридических услуг по отмене результатов аукционов. В адрес водителей и предпринимателей, планирующих сотрудничество с победителями электронных аукционов, звучат предупреждения и даже угрозы. Победителям торгов грозят постоянной видеосъемкой их работы, провокациями нарушений и конфликтов. Есть информация о возможном массовом появлении с начала 2017 года так называемых заказных перевозок по направлениям, почти полностью дублирующим некоторые действующие маршруты регулярных перевозок.

– С какой целью?

– Чтобы сохранить старую систему организации и управления пассажирскими перевозками в Томске, чтобы сохранить старые автобусы с грязными салонами и шансоном. Чтобы вернуться к старым договорам, по которым перевозчики фактически не несут ответственности за свою работу и за маршрут, а занимаются только сбором финансового плана с водителей, которых даже не оформляют по трудовому договору и за которых не платят никаких налогов.

Особо прошу обратить внимание томичей, что сторонники сохранения старой системы требуют от мэра установления в Томске нерегулируемых тарифов. Мы от них отказались с первого дня принятия Федерального закона № 220-ФЗ, установив вид перевозок – «регулярные перевозки по регулируемым тарифам».

– Разница не просто существенная, она – принципиальная.

– В том-то и дело. Ведь по действующему законодательству при нерегулируемом тарифе перевозчик вправе повысить стоимость проезда в своем автобусе в любой момент. Причем настолько, насколько посчитает нужным, без какого-либо согласования с органами власти и населением.

А заверениям перевозчиков о добровольном повышении качества и культуры обслуживания, без юридического оформления и подписания соответствующих договоров, честно говоря, я уже не верю, и думаю, пассажиры не верят.

Поэтому обращаюсь к томичам за поддержкой и прошу не поддаваться на провокации и шантаж лиц, имеющих иногда весьма посредственное отношение к пассажироперевозкам.

Также хотелось бы предупредить предпринимателей и водителей, которые намерены в 2017 году начать фактическую регулярную перевозку пассажиров, завуалировав ее под заказную, об административной ответственности и штрафах.

– На совещании по вопросам безопасности пассажироперевозок, прошедшем в середине декабря в администрации города, шла речь об этом?

– В том числе. Победители торгов на осуществление регулярных пассажироперевозок по регулируемому тарифу высказали опасения относительно соблюдения закона предпринимателями, которые проиграли аукционы. Поэтому управлению государственного автомобильного надзора рекомендовано проверять наличие карт маршрута у водителей транспортных средств, осуществляющих незаконные регулярные перевозки. И привлекать к ответственности нарушителей законодательства, пытающихся брать плату с пассажиров при перевозке по заказу. В этом случае арест транспортных средств может стать одним из наказаний.

Сотрудники ГИБДД также будут останавливать маршрутки, водители которых нарушают ПДД, и привлекать к ответственности перевозчиков, допускающих эксплуатацию автобусов с неисправностями. При проверках будут выявляться лица, которые перевозят пассажиров без заключения муниципального контракта. Ежедневные рейды контролирующих органов начнутся с января.

Свою задачу – повысить качество, комфорт и безопасность транспортного обслуживания горожан – администрация Томска выполнит, несмотря ни на какое давление со стороны. И новая маршрутная сеть, которую так ждут многие жители Томска, заработает с нового года.

Нина Счастливая

Обращения и жалобы по работе маршруток с 1 января можно оставлять по тел центра организации и контроля пассажироперевозок – 28-29-05. В рабочие дни можно звонить в мэрию.

ЧЕМ ПАМЯТЕН ГОД УХОДЯЩИЙ

Сергей Худяков,

архитектор, председатель Томского отделения «Союз архитекторов России»:

– 2016 год запомнится мне тем, что едва ли не впервые вопросы развития города в Томске стали обсуждать открыто, публично, совместно со всеми заинтересованными сторонами: профессиональным сообществом, неравнодушной общественностью, активными горожанами. Широко, разносторонне в мэрии обсудили, к примеру, концепцию развития Лагерного сада. С учетом мнения самых разных специалистов состоялся разговор о границах исторического поселения. Обсуждение проекта границ исторической территории Томска вылилось в горячий спор, а в споре, как известно, рождается истина.



Открытость, публичность этих процессов дает надежду, что в Томске будут появляться новые современные общественные пространства, спроектированные так, как это удобно людям. Ведь только этот год подарил городу сразу несколько таких мест.

И второе, что мне кажется особенно важным: в реализации своих планов администрация города ведет себя настойчиво и последовательно; если что-то было запланировано, все выполняется.

Пусть и в следующем году мэрия будет открыта для совместного обсуждения проектов со специалистами, с профессиональными сообществами. А от томичей хочется видеть активное участие в обсуждении городских проблем, и пусть принцип «моя хата с краю» будет не про них.

Ирина Протасова,

сотрудник ТПУ:

– Уже много лет я работаю в политехническом университете, а поскольку живу у «Авангарда», каждый день приходится пользоваться маршрутками, причем езжу я практически через весь город – из северной его части в южную. Повидала немало аккуратных, вежливых водителей, особенно перед очередным повышением цены за проезд. Но почему-то гораздо чаще встречаются грубые и хамоватые, работающие в грязных автобусах с замызганными чехлами на сиденьях и «тюремной лирикой» на весь салон. Их ссылки на малые доходы, из-за которых якобы не на что содержать в нормальном состоянии свой автобус, оказались откровенной ложью – аукционы показали, что это весьма доходный бизнес.

Для меня событием 2016 года стало проявление настоящей политической воли, которую наконец-то (!) продемонстрировала местная власть по отношению к маршрутникам. Я внимательно следила за разными опросами (их проводил в том числе наш вуз), за перипетиями аукционов, конфликта-



ми, переговорами на эту тему. И очень надеюсь, что перемены, которые начались, увенчаются успехом.

На тему маршруток много можно говорить. Для меня лично важны два момента. Первый – то, что маршрутки войдут в систему ГЛОНАСС, и можно будет отслеживать время их прибытия к остановкам с помощью мобильного телефона, что информацию о движении маршруток можно будет увидеть и на

онлайн-табло, которыми оснащены некоторые остановки. Это не только удобно, это подтвердит статус Томска как «умного города», шагающего в ногу со временем. И второе – забота об инвалидах, маломобильных людях, так как на каждом маршруте станет обязательным наличие не менее одного низкопольного автобуса. Если такие автобусы будут ходить по графику, честь и хвала перевозчику.

Поэтому я хочу пожелать томичам в новом году приятных, комфортных, удобных поездок по городу в общественном транспорте, включая маршрутки. Водителям – безаварийной работы. Руководителям города – настойчивости, крепости духа в отстаивании интересов жителей Томска.

Альбина Абдираманова,
председатель ТСЖ «Фруктовый»:

– Общественная инициатива – это, наверное, самый главный элемент в структуре гражданского общества. Народное творчество – это основная составляющая в каркасе национальной культуры. Там, где административные возможности связывают народное творчество и инициативу, рождаются замечательные проекты, такие, например, как «Томский дворик».

Естественный порыв людей сделать свою жизнь немного уютнее, изменить к лучшему среду ежедневного обитания, привнести новые краски в потускневшую палитру повседневности – все это было в течение 20 лет реализовано в формате массового движения. «Томский дворик» из конкурса благоустройства превратился в праздник, который всегда с тобой. С каждым годом к этому движению присоединяются новые участники, каждый праздник становится масштабнее и креативнее. Яркие идеи, небанальные замыслы воплощаются творческой силой талантливых людей в удивительные дизайнерские решения.

Для многих участников проекта «Томский дворик» стал образом жизни. Люди самозабвенно ухаживают за клумбами, красят фасады, разбирают детские и спортивные площадки, преобразуют дома и подъезды. Нередко еще и время находят подготовить концертные номера – конкурсное начало стимулирует быть выразительнее и



интереснее других участников.

Конечно, конкурсной комиссии «Томского дворика» каждый год приходится решать непростую задачу: выбрать лучших из лучших. И я рада, что наш вклад в благоустройство города всегда замечен и отмечен жюри. А в этом, юбилейном, году мы стали лауреатами конкурса и получили одну из четырех памятных табличек «За верность и отличие. «Томский дворик» – 2016». Входящем году у меня в жизни случилось много разных событий, но 20-летний юбилей «Томского дворика» стал одним из самых радостных и запоминающихся.

За два десятилетия мы все вместе сумели создать эффективную сетевую структуру, объединив десятки дворовых территорий Томска в единое пространство, отвечающее высоким стандартам жизни. «Томский дворик» сумел качественно изменить лицо города, придать уникальность кварталам и жилым массивам. Я благодарна жильцам нашего дома, всем, кто участвует в проекте «Томский дворик», жертвуя самое драгоценное – личное время – на общее дело превращения Томска в оазис самобытности и красоты. Спасибо администрации города и районов за поддержку «Томского дворика». Я верю, мы только в начале пути: в будущем весь Томск должен стать единым двором, где каждый чувствует себя хозяином общего дома и несет ответственность за его уют и тепло. Мы передадим эстафету «Томского дворика» нашим детям и внукам. Ради этого стоит трудиться, ради этого нужно жить...

Владимир Халаимов,

сын заместителя командира 499-го гаубичного полка 166-й стрелковой дивизии, военный пенсионер:

Дорогие томичи! Я – сын офицера 499-го гаубичного полка 166-й стрелковой дивизии, который ушел на фронт 26 июня 1941 года. В тот день я видел отца в последний раз. Он погиб. Около 40 лет я искал место, где захоронены останки моего отца. У меня возникла мысль увековечить память о тех, кто воевал с ним плечом к плечу. Уходящий год для меня стал памятным, моя мечта осуществи-



лась. 8 сентября 2016 года на доме № 6 по ул. Нахимова была открыта мемориальная доска артиллеристам 166-й стрелковой дивизии.

Дорогие товарищи, земляки! Память о тех, кто отдал свою жизнь за нашу родину, должна жить в веках. Ветераны уходят, да и мы, дети войны, тоже уходим. Я прошу – берегите эту память, она нужна не мертвым, она нужна живым.

И еще. Позвольте всех томичей поздравить с наступающим 2017 годом, пожелать всем хорошего здоровья, успехов во всем и счастья в личной жизни.

Динамика позитивная

Окончание.
Начало на стр. 1.

Анкетирование показало, что значительное большинство горожан считают необходимым проведение масштабных праздников – 73% и только 17% против них. Такой результат говорит о потребности горожан в событийных коллективных форматах городской жизни, позволяю-

щих каждому томичу лично в них участвовать. Понятно, что в большей степени массовые праздники с фейерверками и гуляниями востребованы молодежью.

Ряд вопросов анкеты ставил своей целью выявление мнений и оценок населения относительно перспектив развития Томска. Респондентам, к примеру, было предложено ответить на открытый вопрос

и назвать с их точки зрения цель развития города на ближайшие пять лет.

Участники анкетирования выделили такие цели, как «развитие экономики города» (12%), «повышение качества жизни населения» (11%) и «строительство дорог и улучшение качества дорог» (10%). В меньшей степени респонденты обозначали в качестве перспективных целей следую-

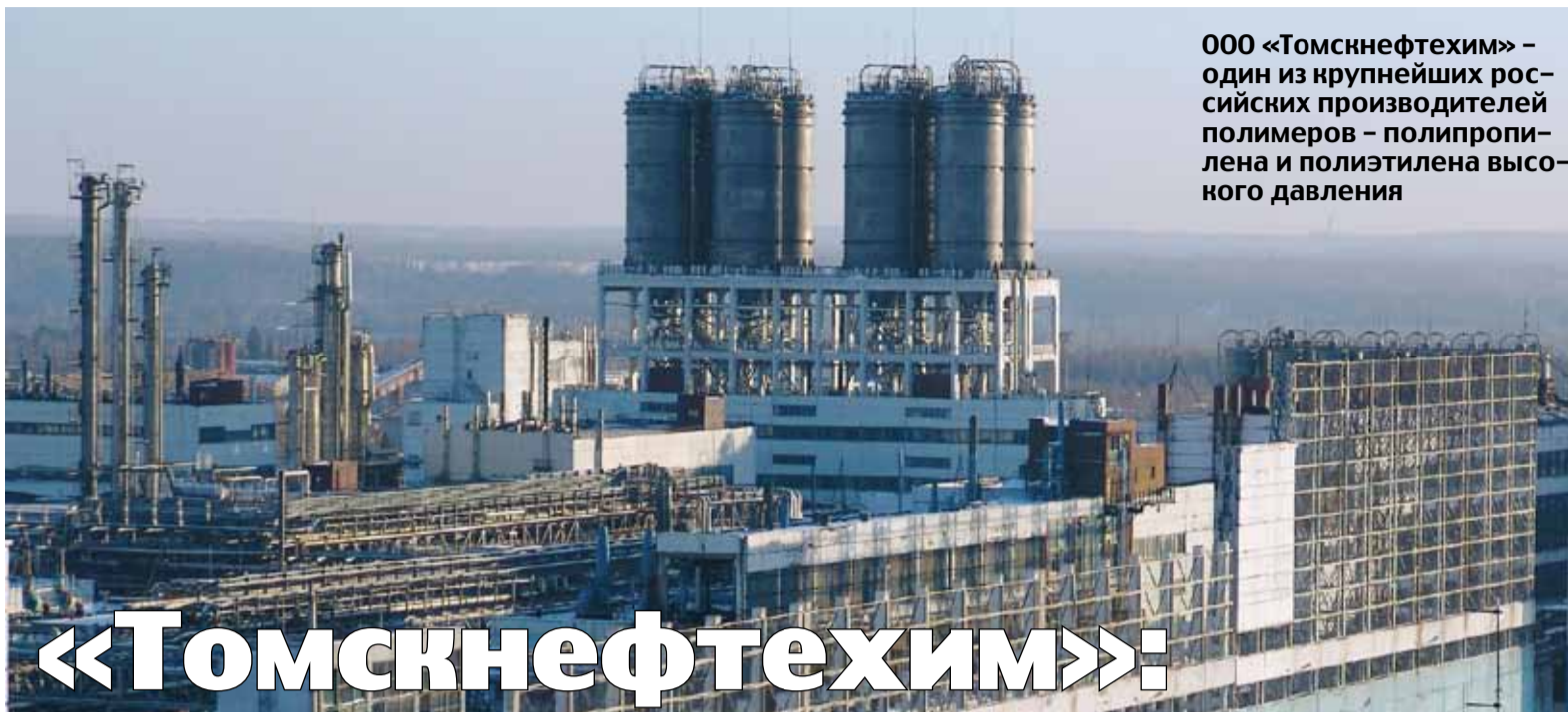
щие: «борьба с коррупцией» и «улучшение качества работы ЖКХ» (2 и 3% соответственно). К перспективам высокой важности томичи отнесли «обеспечение качественного образования» (37%), «создание новых рабочих мест» (36%), «развитие дорожной сети» (34%) и «повышение реальных доходов населения» (30%).

Интересным был вопрос о личных инициативах мэра. Среди таковых наибольшую поддержку получило предложение главы города по вы-

делению не менее 300 млн рублей в год на ремонт дорог (38%), что обусловлено остротой данной проблемы для горожан.

Как показал проведенный опрос, горожане стараются следить за городскими новостями и событиями. Более половины опрошенных отметили, что обращают внимание на них (58%). При этом респондентов, не интересующихся городскими новостями и событиями, оказалось лишь 13%.

К 75-ЛЕТИЮ ТОМСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ООО «Томскнефтехим» – один из крупнейших российских производителей полимеров – полипропилена и полиэтилена высокого давления

«Томскнефтехим»: последний «динозавр» советской промышленности

Сегодня речь пойдет о самом молодом промышленном гиганте, последнем из «динозавров» советской эпохи – Томском нефтехимическом комбинате. Впрочем, этот «динозавр» и сейчас живет всех живых. ООО «Томскнефтехим» – дочернее предприятие СИБУРа и один из крупнейших российских производителей полипропилена и полиэтилена высокого давления.

«Томскнефтехим» могли построить совсем не там, где он находится теперь. Первоначально площадкой для строительства был выбран район деревни Нелюбино. При этом жилье для работников собирались строить в Томске, в районе Черемошников. Для связи будущего комбината с городом планировали построить второй мост через Томь, которого в то время еще не было.

Но руководитель строительства и будущий первый директор ТНХК Виктор Стефанович Гетманцев при осмотре площадки обнаружил неожиданную угрозу.

«На обратном пути в город В. Паршуту завез нас на вновь построенный комплекс сооружений водоснабжения города из подземных источников. Мы увидели современный комплекс со станцией деаэрации, попили вкуснейшей и чистой воды, но когда я попросил показать мне ситуационный план полей водосбора комплекса, то моему удивлению и изумлению не было предела – лучи полей водосбора шли в направлении будущей промплощадки химкомбината, а перспективное развитие полей водосбора фактически примыкало к ней» (Гетманцев В.С. Томский нефтехим – начало пути. Томск, 2004).

После долгих споров была утверждена новая площадка недалеко от деревни Кузовлево, где и начали строительство комбината силами строительного управления «Химстрой».

Первую сваю в основание будущего завода полипропилена забивали 14 сентября 1976 года. В Томске специалистов нужной квалификации не хватало, они приезжали со всей страны. А для монтажников итальянского оборудования построили даже специальный дом иностранных специалистов (ул. Косарева, 29а, где ресторан «Эдем»). С итальянцами на производстве работали наши, томские, переводчицы. Некоторые из них потом уехали в Италию.

Строительство продолжалось четыре года. Чего только не было за это время! Например, вот такой комический случай вспоминает Виктор Гетманцев: «23 марта 1979 года на береговой насосной станции рухнула торцевая стена (18 метров высота и 24 метра длина). Я к 10.00 приехал со своими кураторами ОКСа посмотреть, как будут опускать металлический поддон (несъемная опалубка фундамента здания) на воду, следом приехали Проня-

гин со Сперанским. Ждали приезда телевизионщиков, но вместо них появились Лигачев и Мельников. Только зашли в прорабский вагончик, как раздался грохот упавшей в воду стены. Выбежав из вагончика, Пронягин и я стали выяснять, не пострадали ли строители или кураторы. Убедившись, что все живы, мы стали свидетелями трагикомического диалога.

Лигачев: «Кто здесь руководитель?»

Тыдыков: «Начальник участка капитан Тыдыков!»

Лигачев: «Что у вас за порядки, капитан? Сплошная авария и беспорядок.»

Разнос продолжался две-три минуты, вначале Тыдыков выглядел растерянным, а затем вдруг начал улыбаться, и чем больше распекал его Лигачев, тем лучезарнее была улыбка у Тыдыкова.

Тыдыков: «Юрий Кузьмич, меня нельзя наказывать!»

Лигачев: «Почему?»

Тыдыков: «Я занесен в Красную книгу!»

Лигачев: «Какую Красную книгу?»

Тыдыков: «А я тофалар. Нас в Горном Алтае всего 800 человек, живущих в трех деревнях. Выгоните из «Химстроя» – вернусь в Тофаларию, объявлю ее автономной и присоединюсь к Монголии. Поэтому меня надо не наказывать, а беречь!»

Раздался наш дружный хохот. Юрий Кузьмич, оценив комичность диалога, обязал нас разобраться с причинами, не допустить затопления котлована паводковыми водами и уехал» (Гетманцев В.С. Томский нефтехим – начало пути. Томск, 2004).

Надо сказать, что в дальнейшем тофалар Кирилл Тыдыков стал начальником СМУ, полковником; за участие в ликвидации чернобыльской аварии награжден орденом Ленина, но рано умер – прямо в своем рабочем кабинете.

Строительство шло ускоренными темпами: первую продукцию нужно было дать к XXVI съезду партии: от этого зависел интерес правительства к проекту и дальнейшее финансирование.

Семен Селевич, главный метролог ТНХК с 1985 года:

– Я пришел на комбинат в 1980 году мастером котельного цеха. Представляете: конец



октября, огромный пустой цех, холодное железо, лампочки светят через одну – и надо запускать котельную. Пришел застывший от холода мазут. И вот «Химстрой» привозит на площадку настоящий паровоз. Паровоз топится, вырабатывается пар, который идет на обогрев цистерн с топливом и насосов. Помню, часов в 9 вечера слили первую цистерну нагретого мазута. Приехал заместитель главного энергетика и привез бутылку какого-то ржавого спирта: «Давайте, мужики, по 20 граммов за нашу первую конкретную работу!» Котельную запустили, потом азотно-кислородную станцию, водооборотный цикл – и пошло!

Пуск завода полипропилена произошел в начале 1981 года. С этого момента комбинат стал активно наращивать производственный потенциал. Вскоре был построен завод метанола, затем завод карбамидных

смола. А завод по производству полиэтилена, запланированный еще в 1982 году, был пущен только в 1993-м.

В 1986 году силы «Химстроя» были брошены на ликвидацию чернобыльской аварии. А в мае 1990 года на уже почти готовом к пуску заводе, в цехе газоразделения, прогремел взрыв, уничтоживший оборудование и часть конструкций. Но через полгода, в декабре, в том же цехе произошел еще более мощный взрыв. Восстановительные работы продолжались целых три года, и первая продукция завода – товарный пропилен – была получена 24 декабря 1993 года.

Тем временем в стране шел бурный передел собственности, и «Томскнефтехим», естественно, не остался в стороне.

«В период с 1988 по 1990 год было создано около 40 кооперативов и предприятий, практически все основные и вспомогательные подразделения – цех по производству товаров народного потребления, цех по производству карбамидных смол, производство катализаторов, производство полипропилена и метанола и другие – были переданы им в аренду» (Томский нефтехим. 30 лет. Томск, 2004).

Надо сказать, что опыт кооперации был не таким уж и плохим: до 1994 года предприятие работало с прибылью.

В 1993 году дирекция комбината начала расторгать договоры с арендаторами и готовить комбинат к приватизации. Дальше было акционирование предприятия, смена собственников... Дела шли все хуже и хуже: не хватало сырья, появились долги перед банками. В июле 1997 года ТНХК подвергся процедуре банкротства, и на нем было введено внешнее управление.

«Возможно, комбинату повезло – банкротство и последующая смена менеджмента произошли до того, как падение ТНХК приобрело необратимый характер» (Томский нефтехим. 30 лет. Томск, 2004).

В 2000 году Томский нефтехимический комбинат вошел в состав холдинга «СИБУР». Новым владельцам комбинат был необходим как одно из звеньев производственной цепи: в Томске из тех углеводородных фракций, которые сжигались бы в факелах других предприятий СИБУРа, делают полезный продукт. Холдинг запустил ряд инвестиционных проектов, направленных на восстановление

Томский ОБЗОР

Материалы спецпроекта «75 лет томской промышленности» подготовлены интернет-изданием «Томский обзор»

Сегодня ТНХК выпускает

300 тыс. тонн этилена,

139 тыс. тонн пропилена

270 тыс. тонн полиэтилена и

140 тыс. тонн полипропилена в год.



ЖИЛИЩНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ПОРЯДОК В ГОРОДЕ начинается с порядка в доме

В Томске уже много лет реализуется программа «Школа управдома». Шесть семинаров «Школы» отработали в администрации Томска только нынешней осенью, знания в сфере жилищно-коммунального хозяйства получили на них сотни томичей. А всего же за годы работы проекта знаниями об управлении домами овладели тысячи горожан. Благодаря многолетней работе «Школы управдома» в Томске сформировалась группа заинтересованных людей, желающих навести порядок и создать комфортные условия проживания в своих многоквартирных домах.

Сегодня председатель Томского союза собственников жилья, руководитель проекта «ЖКХ-контроль в Томской области» Чингис Цыренжапов, стоящий у истоков жилищного просвещения горожан, анализирует некоторые результаты этой работы и формулирует задачи на ближайшее будущее.

– На мой взгляд, вполне можно говорить о высокой эффективности обучения в сфере ЖКХ в нашем городе. Тому несколько причин. Во-первых, такое обучение томичей началось не вчера, инициативы по жилищному просвещению граждан в Томске поддерживаются мэрией уже много лет, проходят разнообразные курсы и семинары по обучению населения. Во-вторых, обучением охвачены все заинтересованные стороны: местная власть, жилищные организации, советы домов, новички и специалисты, председатели домкомов, старшие по подъездам и просто активные собственники, молодежь.

В администрации Томска есть понимание, что в тех домах, где жители пассивны, может ничего не делаться годами. И наоборот. Однако



Задача городской власти – помогать советам домов, чтобы они имели возможность выполнять свои задачи и функции

пора двигаться дальше. Ведь порядок в городе начинается не с мэрии, а с порядка в каждом доме. Местным властям необходимо проводить целенаправленную работу по продвижению, поддержке и развитию института совета многоквартирного дома (МКД) как компетентного представителя собственников в качестве заказчика жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ). Грамотный и действующий совет дома нужен и материально выгоден всем собственникам жилья. А советы домов нужны городу в целом. Когда они станут реальным инструментом общественного жилищного контроля, залогом оказания населению качественных жилищных услуг, это будет выгодно как жителям, так и властям.

Почему? Приведу такой пример, довольно распространенный. Жители дома намерены перейти из управляющей компании «N» в другую управляющую компанию. Однако в первой пресекаются даже слабые попытки такого шага. Решения общих собраний, проведенные самими собственниками, в УК «N» не признаются. Сотрудники УК нередко не хотят даже поговорить с жильцами – с людьми, которые формируют фонд оплаты труда этих компаний. Когда люди пытаются

узнать, куда были потрачены собранные жильцами деньги, некоторые директора управляющих компаний раздражаются и уходят от ответа. Бывает, что поиск правды приводит к угрозам расправой... То есть довольно часто со стороны УК томичи встречают ожесточенное противодействие попыткам взять на себя ответственность за свой дом.

Именно поэтому институту советов многоквартирных домов со стороны муниципальной власти требуется поддержка и содействие. Активная, грамотная работа советов домов является залогом того, что управляющие компании будут оказывать собственникам качественные услуги и не направят деньги, которые они собирают с жителей, на собственные нужды.

Я убежден, что советы многоквартирных домов воспитывают ответственных и неравнодушных людей, учат бережно относиться к своему дому, а значит, и к городу. По большому счету именно они развивают местное самоуправление. Но это как программа максимум. А как программа минимум – советы МКД позволят навести порядок на рынке управляющих компаний.

Подготовила
Наталья Тверская

ВОПРОС-ОТВЕТ

Говорят, с нового года в наших платежах за ЖКУ переместятся услуги. Какие и как?

Руфина Мячина, Томск

– Оплата коммунальных ресурсов станет прозрачнее, – поясняет на сайте Минстроя России замглавы ведомства главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис. – В систему оплаты жилищно-коммунальных услуг с 1 января 2017 года планируется внести следующие изменения. В частности, расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, будут перенесены в жилищные услуги, а объем расходов будет ограничен нормативом. Соответствующий проект постановления Минстроя России внес в Правительство РФ.

Согласно предлагаемым изменениям плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды выставляться гражданам не будет, за исключением случаев непосредственного управления жильцами своим МКД. Для собственников это означает, что изменится структура платежки за коммунальные услуги. Соответствующие строки переместятся из раздела «коммунальные услуги» в раздел «содержание и ремонт жилого помещения». То есть собственник будет четко понимать структуру своих расходов, которые состоят из платы за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и газоснабжение), рассчитанные по индивидуальным приборам учета или нормативам, и фиксированной платы за жилищные услуги (обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома).

Прозрачность расчетов за жилищно-коммунальные услуги – одна из важнейших задач Минстроя России. Ранее вопрос объема коммунальных ресурсов, необходимых для обслуживания общедомового имущества, вызывал вопросы у потребителей. Изменение схемы платы должно сделать эту часть расходов на ЖКХ предсказуемой и понятной. Отдельное внимание при разработке изменений мы уделили правильности расчета стоимости предоставленных услуг. В проекте постановления определяются размер и порядок уплаты штрафов в пользу потребителей. За неправильно выставленный счет компания заплатит потребителю штраф в размере 50% от суммы превышения.

Для соблюдения баланса интересов и защиты прав коммунальных предприятий проект постановления дает право исполнителям коммунальных услуг устанавливать специальные контрольные и антимагнитные пломбы на счетчики, что позволит фиксировать несанкционированное вмешательство в работу приборов учета. Напомним, что за вмешательство в работу приборов учета введен штраф: потребитель, подкрутивший счетчик, должен будет оплатить услугу в десятикратном размере. Кроме того, документ предлагает упростить порядок фиксации количества лиц, фактически проживающих в квартире, для корректного расчета платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета.