

Схема расположения

земельного участка на кадастровом плане территории, кадастровый квартал № 70:21:0200014

Утверждена постановлением
администрации Города Томска
от _____ № _____

Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1					
1	н1	348 733,81	4 324 388,48		
2	н2	348 758,13	4 324 393,38	11° 23,3'	24,81
3	н3	348 768,93	4 324 396,03	13° 47,9'	11,11
4	н4	348 764,42	4 324 419,31	100° 57,7'	23,71
5	160	348 752,66	4 324 416,97	191° 14,2'	11,99
6	159	348 730,46	4 324 411,47	193° 54,9'	22,87
1	н1	348 733,81	4 324 388,48	278° 18,1'	23,23

Ситуационный план



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Нежилое здание, строение
- : зу1 - условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с особыми условиями использования территории

Описание земельного участка:

Граница земельного участка проходит по характерным точкам: н1-н2-н3-н4-160-159-н1

Площадь земельного участка: 841 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Код 2.1.1

Территориальная зона: ЖИ-2

Ограничения: ЗОУИТ Охранная зона объектов культурного наследия ЗРР 4-55 в охранной зоне II заповедного парка шириной 1000 метров (Ботсад)

Система координат: МСК-70

Схема подготовлена на основании сведений предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области. В качестве кадастровой основы использованы кадастровый план № КУВИ-001/2022-205934572 от 21.11.2022 года. Территориальная зона ЖИ-2, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск", утвержденного решением Думы города Томска № 687 от 27.11.2007 года

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска		
Земельный участок 70:21:0200014:ЗУ1		
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, г.Томск, переулок Буяновский, 16		
Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Код 2.1.1		
Согласовано		
И.о. начальника департамента		С.С.Чиков
Председатель комитета по формированию земельных участков		Л.В. Климова
И.о. начальника отдела предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений		Н.Ю. Маршева
Исполнитель		Н.Н. Шелковая
Заказчик		Н.Б. Воевода