



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

24.02.2024 № *02-19/1926*
№ 4293/34 от 10.06.2020
№ 7341/34 от 24.09.2020

Заключение

департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска к проекту о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 85, кадастровый номер: 70:21:0100011:18, а также территории, расположенной между территориальной зоной инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4) по ул. Нижне-Луговая и указанным земельным участком

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Томск» в отношении земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 85, кадастровый номер: 70:21:0100011:18, а также территории, расположенной между территориальной зоной инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4) по ул. Нижне-Луговая и указанным земельным участком (далее Проект) подготовлен с учетом положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органа местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, с учётом обеспечения эксплуатации существующих и планируемых для размещения объектов федерального значения, с учётом обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 85, кадастровый номер: 70:21:0100011:18, а также территории, расположенной между территориальной зоной инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4) по ул. Нижне-Луговая и указанным земельным участком, подготовлен

с учетом требований технических регламентов, Генерального плана МО «Город Томск» (Проекта), схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации; с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Материалы по обоснованию выполнены и согласованы главным инженером В.Л. Пермяковым, главным архитектором И.Н. Карпенко, главным архитектором Е.В. Ребизовым ООО БКБ «Томская домостроительная компания».

И.о. начальника департамента



С.С. Чиков