



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 90-37-30, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

22 АПР 2021

№ 02-19/089

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу:
Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск,
пер. Железнодорожный, 23**

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	Вх. № 38/13 от 05.04.2021, физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск пер. Железнодорожный, 23
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 600 кв.м - кадастровый номер: 70:21:0100029:310 - вид использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Собственность № 70:21:0100029:310-70/052/2021-4 от 18.02.2021
1.5	Сведения об объекте капитального строительства	- площадь: 15,4 кв.м - кадастровый номер: 70:21:0100029:486 - назначение: жилое
1.6	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства	Собственность № 70:21:0100029:486-70/052/2021-4 от 18.02.2021
2	Предмет обращения	
2.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства	- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	Пояснительная записка	
		На территории земельного участка расположен жилой дом общей площадью 15,4 кв. м с холодной деревянной пристройкой и навесами; хозяйственная постройка (шлакозаливной сарай). Данный жилой дом 1937 года постройки имеет 100% степень износа. Собственником жилого дома и земельного участка планируется произвести снос всех существующих некапитальных надворных пристроек и хозяйственной постройки на земельном участке, а также произвести реконструкцию жилого дома с соблюдением СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка

		<p>городских и сельских поселений» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Объекты, расположенные на смежных участках, имеют следующие степени огнестойкости и классы конструктивной пожарной опасности:</p> <p>1) пер. Железнодорожный, 25: деревянный дом, V степень, класс С3 - минимальное расстояние от планируемого к реконструкции индивидуального жилого дома составляет 15 м;</p> <p>2) пер. Железнодорожный, 21: деревянный дом, V степень, класс С3 - минимальное расстояние от планируемого к реконструкции индивидуального жилого дома составляет 15 м;</p> <p>3) пер. Дорожный, 46В: деревянный дом, V степень, класс С3 - минимальное расстояние от планируемого к реконструкции индивидуального жилого дома составляет 18 м;</p> <p>4) пер. Дорожный, 46Б: деревянный дом, V степень, класс С3 - минимальное расстояние от планируемого к реконструкции индивидуального жилого дома составляет 25 м.</p> <p><u>Параметры ОКС до проведения реконструкции:</u> Этажность – 1 эт. Материал – бревенчатый. Площадь застройки – 19,6 кв.м.</p> <p><u>Параметры ОКС после проведения реконструкции:</u> Этажность – 2 эт. Материал – брусковый. Площадь застройки – 36 кв.м.</p>
4	Градостроительные ограничения	
4.1	Градостроительное зонирование	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	наличие / <u>отсутствует</u>
4.3	Красные линии	наличие / <u>отсутствует</u>
4.4	Зоны охраны объектов культурного наследия	наличие / <u>отсутствует</u>
4.5	Санитарно-защитные зоны	наличие / <u>отсутствует</u>
4.6	Прочие условия	наличие / <u>отсутствует</u>
5	Соответствие требованиям технических регламентов	
5.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства (для реконструкции)	<u>соответствует</u> / не соответствует

И.о. начальника отдела градостроительного зонирования



К.В. Сабаева