



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 14, г. Томск, 634041  
тел. (3822) 903-840 факс (3822) 563-646  
E-mail: dpriosto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017052120/701701001, ОГРН 1027000852999

15 ИЮН 2023

№ д7д7

на № 01-05-919 от 28.04.2023

О предоставлении информации  
о земельном участке

И.о. председателя комитета  
градостроительства  
Департамента архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Томска  
Ворониной Ю.А.

634050, г. Томск, пр. Ленина, 73

Уважаемая Юлия Александровна!

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (далее – Департамент) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о нахождении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Олега Кошевого, 4 (кадастровый номер: 70:21:0200007:677), (далее – Земельный участок) в границах водоохранной зоны р. Ушайка.

Согласно данным Публичной кадастровой карты, Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны реки Ушайка, реестровый номер зоны 70:00-6.367.

В соответствии ч. 15 ст. 65 Водного Кодекса РФ, в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной

службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

На основании изложенного сообщаем, что предоставление в собственность Земельного участка для индивидуального жилищного строительства и осуществления хозяйственной деятельности возможно при выполнении вышеперечисленных ограничений, предусмотренных ст. 65 Водного Кодекса РФ.

И.о. начальника Департамента



Т.Н. Мочалова