

**Жилищно – строительный кооператив
«Ясень-05»**

г.Томск, пр Кирова,35, пом. 1034 тел.:56-51-44 ИНН 7017417596 КПП 701701001
ОГРН 11770310608546

Исх. б/н 22 декабря 2022г.

Город Томск

Комиссия по
землепользованию и застройке
администрации Города Томска

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» территория в границах земельных участков по адресам: г.Томск, ул.Белинского,22-26 с кадастровыми номерами: 70:21:0200009:2646, 70:21:0200009:2878, 70:21:0200009:2634 и смежная территория около указанных участков (в последующем приобретаемая в пользование, согласно утвержденной документации по планировке и межеванию) находится в границах территориальной зоны ЖИ-2 (зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах).

В целях создания правовых условий приведения в соответствие Правил застройки и землепользования (утвержденных решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 с изменениями) режимам использования земель и градостроительным регламентам зон охраны объектов культурного наследия (утверждены постановлением администрации ТО от 14.06.2012 № 226а) в части требований по предельной высоте застройки, для обеспечения устойчивого развития территории в части создания возможности строительства объектов капитального строительства (реализации договора РЗТ от 24.07.2017г) и дальнейшей их эксплуатации просим внести изменения в Чертеж функционального зонирования Генерального плана и в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в части установления функциональной общественно-жилой зоны и территориальной зоны ОЖИ (смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах) в границах указанной территории.

Приложения:

- альбом 1 – Изменения функционального и градостроительного зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Город Томск» в отношении территории по адресам: ул.Белинского,22-26 в городе Томске;
- альбом 2 – Градостроительное обоснование изменений функционального и градостроительного зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Город Томск». Материалы по обоснованию. Пояснительная записка;
- альбом 3 - Градостроительное обоснование изменений функционального и градостроительного зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Город Томск». Материалы по обоснованию. Графические материалы.

Приложения с материалами, перечисленными выше, направляем также в электронном виде в формате переносимого документа. Материалы доступны по ссылке на кибер-диск <https://disk.yandex.ru/d/tWveuxTEYsZApA>.

Все документы по указанным вопросам прошу передавать на руки представителю ЖСК «Ясень-05» (Н.В.Сенникова, тел.+7 9832354245).

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко

