



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167051059359

07.10.2020 № 48-01-2467

на № 02-19/9611 от 25.09.2020

О возможности предоставления разрешения в
зонах охраны объектов культурного наследия

10.10.2020
Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации Города Томска

Вх. № 46-PP/34

« 07 ОКТ 2020 20 »

И.о. председателя комитета
градостроительства департамента
архитектуры и градостроительства
администрации Города Томска

А.С. Караваевой

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) рассмотрел запрос администрации Города Томска о возможности предоставления разрешения на следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Старо-Кузнецкий ряд, 16:

1) минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степеней огнестойкости в части границы земельного участка, ограниченной точками 2 (X 348266,5300; Y 4324540,5100) и 3 (X 348274,6500; Y 4324523,0100), координаты которых определены в системе координат МСК 70-4,5 м;

2) минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в части границы земельного участка, ограниченной точками 4 (X 348288,1000; Y 4324525,4300) и 12 (X 3482856,4900; Y 4324538,4200), координаты которых определены в системе координат МСК 70-0 м;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты) - 24%;

4) минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа в точках 4 (X 348288,1000; Y 4324525,4300) и 12 (X 3482856,4900; Y 4324538,4200), координаты которых определены в системе координат МСК 70-10 м;

5) минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа в точках 2 (X 348266,5300; Y 4324540,5100) и 3 (X 348274,6500; Y 4324523,0100), координаты которых определены в системе координат МСК 70 - 12,6 м;

6) минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат в точках 2 (X 348266,5300; Y 4324540,5100) и 3 (X 348274,6500; Y 4324523,0100), координаты которых определены в системе координат МСК 70 - 4,5 м;

7) минимальная суммарная ширина боковых дворов в точках 2 (X 348266,5300; Y 4324540,5100) и 3 (X 348274,6500; Y 4324523,0100), координаты которых определены в системе координат МСК 70 - 4,5 м.

По результатам рассмотрения Комитет сообщает следующее.

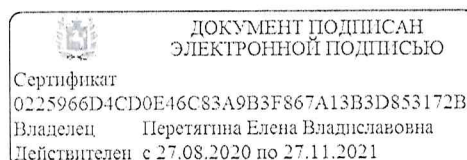


12004809

Испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 70:21:0200015:20 и объект капитального строительства по ул. Старо-Кузнецкий ряд, 16 в г. Томске расположены в зонах охраны объектов культурного наследия, режимы использования которых установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, которые расположены на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и не содержат требований к испрашиваемым параметрам.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным предоставление разрешения на испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (в части: минимального расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степеней огнестойкости; минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельных участков; максимального процента застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты); минимального расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа; минимального разрыва между стенами зданий без окон из жилых комнат; минимальной суммарной ширины боковых дворов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200015:20 и объекта капитального строительства по ул. Старо-Кузнецкий ряд, 16 в г. Томске, при условии соблюдения требований к земельному участку и объекту капитального строительства, установленных постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а.

Председатель комитета



Е.В.Перетягина