



# ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

## ТОМСКИЙ ВАРИАНТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ОКТАБРЬ 2007 № 10 (40)

### СЛОВОМ И ДЕЛОМ



#### ЦСКП – генератор новых идей

В СФО создан Центр социально-консервативной политики со штаб-квартирой в Томске

стр. 3

### ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ



#### Управлять со знанием дела

Где найти кадры для управления многоквартирными домами? Какой он – председатель ТСЖ?

стр. 4–6

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ГРАНТ



#### Томск – общий наш дом...

Томичи должны понимать, что нет плохих национальностей, есть нехорошие люди

стр. 8

### ОТ РЕДАКТОРА



#### Уважаемые читатели!

Осень не замедлила с «урожайными» на события днями. Возобновила работу городская палата общности, определились в совместной деятельности национально-культурные объединения города, прошла очень результативная встреча городского Совета женщин с руководством муниципалитета. Создан Центр социально-консервативной политики в Сибирском федеральном округе со штаб-квартирой в Томске. Наш город принял активное участие во Всероссийской акции «Профессиональная команда страны».

Редакция нашей газеты побывала на общегородском форуме, проходившем в Красноярске под девизом «Красноярск – город инноваций, партнерства и согласия. Я и мой город!» Нашим соседям было чем похвалиться. Форум стал действительно общегородским массовым мероприятием, продемонстрировавшим истинное гражданское самоуправление. Всем миром обсуждались проблемы городской жизни, взаимоотношений власти, бизнеса, общественности, СМИ. Прошло более тридцати семинаров, состоялись обсуждения по всем важным вопросам. В их числе: перспективы развития местного самоуправления, возможности влияния на эти процессы муниципальной и региональной властей и многое другое. Мы, томичи, решили попытаться организовать такой форум в Томске в следующем году. Думаем, что у нас он может пройти под девизом: «Томск – город-форум».

В этом номере мы продолжаем уроки Школы жилищного просвещения. Обсуждаем Федеральный закон № 185-ФЗ о создании Фонда содействия реформированию ЖКХ. Как одну из самых эффективных способов управления жилым домом редакция газеты всегда поддерживала форму ТСЖ. Сегодня эта точка зрения нашла отражение и в федеральном законе.

По-прежнему ждем ваших новостей, всегда готовы поддержать интересные начинания, будем активно готовиться к выборам 2 декабря 2007 г.

Татьяна Макогон

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ГРАНТ

## Светофор и его друзья

Кому нравится учить правила дорожного движения? Никому, потому что это скучно и не всегда понятно. А если урок проходит в сказочном лесу, если избушка Бабы Яги превращается в светофор, а Змей Горыныч – в грузовичок? А если тебя не просто учат, а просят помочь зайчику Пушку, если серьезные правила – это весёлые стишки, если отвечать на вопросы инспектора можно хором, топая ногами и хлопая в ладоши? Тогда – всем! Но где же найти такое

место, где сложные и интересные вещи становятся понятными и смешными? В театре куклы и актера «Скорморох»!

Третьего октября в Томске прошла уникальная премьера. И дело не только в том, что сказочные персонажи помогли ребятам выучить правила дорожного движения. На сцену поднялись взрослые люди, на первый взгляд, не имеющие отношения к театру.

Окончание на стр. 8.



### ВЫБОРЫ

## Второго декабря 2007 года

Дополнительные и повторные выборы депутатов Думы города Томска четвертого созыва по Кировскому двухмандатному избирательному округу № 2, Центральному двухмандатному избирательному округу № 4, Лесному двухмандатному избирательному округу № 9

#### Уважаемые избиратели!

Второго декабря 2007 года совместно с основными выборами депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в Томске будут проводиться дополнительные и повторные выборы депутатов Думы города Томска четвертого созыва по Кировскому двухмандатному избирательному округу № 2, Центральному двухмандатному избирательному округу № 4 и Лесному двухмандатному избирательному округу № 9.

В настоящий период до 25 октября в окружных избирательных комиссиях идет прием документов от кандидатов в депутаты Думы города Томска. Информация о зарегистрированных кандидатах в депутаты Думы города Томска публикуется в газетах «Красное знамя» и «Томский вестник», также ее можно найти на сайте Томской городской муниципальной избирательной комиссии [http://www1.admin.tomsk.ru/pages/city\\_izbirkom](http://www1.admin.tomsk.ru/pages/city_izbirkom).

С 11 ноября 2007 года каждый избиратель на своем избирательном участке имеет возможность уточнить данные о себе в списках избирателей. В соответствии со ст. 16 Закона Томской области «О муниципальных выборах в Томской области» гражданин Российской Федерации, обладающий активным избирательным правом, может обратиться в участковую избирательную комиссию с заявлением о включении его в список избирателей, о любой ошибке или неточности в сведениях о нем, внесенных в этот список.

Досрочное голосование в помещениях окружных избирательных комиссий воз-



можно с 16 по 27 ноября, в помещениях участковых избирательных комиссий с 28 ноября по 1 декабря 2007 г.

Обращаем ваше внимание на то, что соответствующая избирательная комиссия обязана обеспечить тайну голосования. На лицевой стороне выдаваемого бюллетеня в правом верхнем углу ставятся подписи двух чле-

нов этой комиссии; подписи заверяются печатью.

Бюллетень, заполненный проголосовавшим досрочно избирателем, он сам лично вкладывает в конверт, который заклеивается. На месте склейки на конверте также ставятся две подписи членов комиссии и подпись избирателя. Подписи заверяются печатью.

Уважаемые избиратели! Любую информацию по дополнительным и повторным выборам депутатов Думы города Томска четвертого созыва по Кировскому двухмандатному избирательному округу № 2, Центральному двухмандатному избирательному округу № 4 и Лесному двухмандатному избирательному округу № 9 можно получить по следующим адресам:

Томская городская муниципальная избирательная комиссия:  
г. Томск, пр. Ленина, 73.  
Председатель Арбузова Татьяна Андреевна, тел. 53-49-55.  
Заместитель председателя Езопихин Сергей Владимирович, тел. 51-15-64.  
Секретарь Васильченко Юлия Евгеньевна, тел. 51-40-19.

Окружная избирательная комиссия по Кировскому двухмандатному избирательному округу № 2 находится в администрации Кировского района города Томска: пр. Кирова, 11-а, каб. № 22, тел. 56-40-62.

Окружная избирательная комиссия по Центральному двухмандатному избирательному округу № 4 находится в администрации Советского района города Томска: ул. Елизаровых, 59, 4 этаж, каб. №№ 3, 10, тел. 54-46-76.

Окружная избирательная комиссия по Лесному двухмандатному избирательному округу № 9 находится в администрации Октябрьского района города Томска: ул. Пушкина, 17, каб. № 20, тел. 65-84-84.

Татьяна Арбузова,  
председатель Томской городской муниципальной избирательной комиссии



## ЗАДАЙ ВОПРОС!

? – Расскажите, пожалуйста, подробнее о программе по реконструкции «хрущевок». За счет каких средств она будет работать и как можно включить наш дом в эту программу?

Жильцы дома по ул. Беринга, 13

Отвечает заместитель мэра Томска по развитию города Евгений Паршутто:

– Реконструкции жилых домов первых массовых серий мы придаем большое значение, поскольку велика их доля в жилищном фонде города – 600 домов общей площадью 1,8 млн. кв. метров. Понятно, что в ближайшее время невозможно переселить всех жителей «хрущевок» в новое жилье. Но есть возможность реконструировать такие дома, продлив срок службы еще на 35 лет и сделав их современными, комфортными для проживания.

Именно такую цель поставила городская власть, поручив разработку программы реконструкции домов первых массовых серий специалистам ТГАСУ. В мае 2007 года программа по реконструкции «хрущевок» была утверждена Думой города Томска. Она рассчитана до 2020 года и предусматривает комплексную реконструкцию 126 домов с усилением тепловой защиты зданий. Предполагаемый объем финансирования – около 3 млрд. рублей. Реализация проекта позволит не только обновить жилье, продлить срок его службы, но и снизить тепловые потери на 40 процентов. И, что очень существенно, увеличить общую площадь жилищного фонда на 75 тыс. кв. метров за счет строительства мансард и пристроенных помещений.

Созданная в администрации Томска рабочая группа провела объезд жилых домов первых массовых серий, дала свои заключения. В результате в качестве «пилотных» были определены два дома – по пр. Фрунзе, 121 и пр. Комсомольскому, 71. Собственники этих «хрущевок» первыми приняли решение об участии в городской программе. Пилотные проекты будут выполняться за счет бюджетных средств. На 2007 год в бюджете города предусмотрено 5 млн. рублей, которые пойдут на обследование этих домов, разработку нормативно-правовой базы и подготовку проектов реконструкции. Сейчас муниципалитет работает над решением вопросов по межеванию земельных участков и постановке их на кадастровый учет.

Нам предстоит в кратчайшие сроки разработать каталог типовых решений реконструкции жилых домов, что значительно облегчит получение разрешительной документации на проведение работ. Перед нами стоит непростая задача – обеспечить привлекательные условия для инвесторов, которые будут вкладывать средства в реконструкцию старого жилищного фонда.

Программа предусматривает софинансирование: 36 процентов – средства инвесторов-застройщиков, 50 процентов – бюджетные вложения и 14 процентов – средства граждан, отчисляемые на капитальный и текущий ремонт.

С вопросом о возможности участия в программе по реконструкции своего дома вы можете обратиться в администрацию района и в управляющую компанию. Решение о включении в программу по реконструкции принимается комиссионно, с учетом технического состояния дома и инвестиционной привлекательности. Но если даже дом не попадает в программу по реконструкции, то у томичей есть возможность получить субсидию из городского бюджета на проведение капитального ремонта жилья. В этом году на субсидирование капремонта в многоквартирных домах в соответствии с поданными заявками выделено 64 млн. рублей.

## О ЛЮДЯХ ХОРОШИХ



## Необыкновенный концерт

Нет, речь в этой заметке пойдет не о знаменитом кукольном шедевре Сергея Образцова, а о куда более скромном событии. Хотя назвать его рядовым или заурядным язык тоже не поворачивается.

В начале октября пациенты протезно-ортопедического предприятия принимали гостей – фольклорную группу «Веселушки». Что же в этом такого выдающегося, спросите вы. А то, что поют в этом хоровом коллективе инвалиды 2-й группы, самому младшему участнику 49 лет, а солистке, Валентине Ивановне Михнёвой, идет уже 78-й.

Вообще-то в вокальной группе «Веселушки» двенадцать человек, но активно концертируют не все – в силу возраста и здоровья. А те, кто выступает перед такими же обделенными здоровьем людьми, как они сами, регулярно дважды в неделю собираются на репетиции и оттачивают певческое мастерство.

Поют без музыкального сопровождения, а саррелла, песни разных жанров и контрастные по характеру. Озорные и лирические, о Родине и любви, русские и украинские – репертуар большой, хватает на концерт продолжительностью около трех часов. Когда солистам нужна передышка, на сцену выходят чтецы. Валентине Михайловне Пьянковой, к примеру, очень удаются басни Крылова.

– Хоровое пение, – говорит Галина Александровна Данилова, руководитель общества инвалидов Ленинского района, позволяет всем нам не чувствовать себя оторванными от жизни, сближает и нас друг с другом, и весь коллектив – со слушателями.

Фольклорный ансамбль существует несколько лет благодаря удивительному энтузиазму Галины Александровны. Она его вдохновитель, организатор и творческий руководитель. Активность и увлеченность Даниловой идут от желания помочь больным людям, порадо-

вать их, вселить в них уверенность и оптимизм.

В этом году Галина Александровна расширяет границы своей заботы – на средства муниципального гранта, выигранного ею в номинации «Добро без границ», она объединяет людей, имеющих инвалидность, в группы взаимной поддержки, создает им условия для общения, выпускает полезные брошюры с практическими советами в помощь инвалидам.

...Как находит подход Галина Александровна к каждому из своих подопечных, одной ей известно. Со стороны видны лишь результаты этой подспудной работы: искренность, которая растрогает любую душу, заботливое внимание друг к другу. И радость, которую доставляет этим людям их теплое общение и щедрое творчество.

Ольга Володина

На снимке: вокальная группа «Веселушки» поет для пациентов протезно-ортопедического предприятия.

## ВОЛНУЕТ ВСЕХ

## Кризисному центру – быть

«С нами лучше дружить», – заявили на встрече с Николаем Николайчуком, исполняющим обязанности мэра Томска, лидеры городского координационного Совета женщин. Их встреча состоялась в середине октября и предполагала знакомство главы исполнительной власти города с миссией этой общественной организации.

Участницы встречи рассказали о том, что женское движение и в России, и в мире очень активно, у так называемого «слабого пола» есть чему поучиться и что перенять. Во многих российских городах власть сегодня охотно поддерживает инициативы женских организаций, помогая им реализовать разного рода социальные проекты – от бесплатного обеспечения молочными продуктами детей до двух лет до создания Кризис-



ных центров. К данной теме Николай Николайчук отнесся особенно внимательно, так как немало слышал о насилии в отношении женщин, стариков и детей, процветающем в некоторых семьях. Получив подробные объясне-

ния, какая из моделей Кризисного центра наиболее приемлема в Томске, Николай Алексеевич предложил для начала организовать работу психолога и юриста на круглосуточном телефоне доверия. Комитету по местному самоуправлению он поручил разработать программу по созданию Кризисного центра и заверил, что городская администрация подыщет для него подходящее помещение.

Наталья Тверская

На снимке: лидеры КС женщин на встрече с и. о. мэра Томска.



СЛОВОМ И ДЕЛОМ

## ЦСКП «Сибирь» – генератор новых идей

Шестого октября в Томске состоялась учредительная конференция по созданию в Сибирском федеральном округе Центра социально-консервативной политики. В рамках конференции прошло обсуждение актуальной темы «Крупнейшие городские агломерации как центры развития Сибири».

Таким образом, в Томске создана шестая в России дискуссионная площадка для политиков, экспертов и общественности. Подобные центры уже действуют в Москве, Ростове-на-Дону, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Владивостоке. ЦСКП «Сибирь» призван решать важнейшие проблемы региона и обеспечивать эффективную обратную связь с населением.

Возглавил инициативную группу по открытию ЦСКП «Сибирь» в Томске исполняющий обязанности мэра города Николай Николайчук. Учредителями и первыми членами Центра стали полномочный представитель Президента в СФО Анатолий Квашинин, губернатор Томской области Виктор Кресс, руководители региональных отделений «Единой России» и ведущие ученые. В открытии Центра социально-консервативной политики в Сибирском федеральном округе приняли участие депутаты Госдумы РФ, руководители органов власти Томска и Томской области, гости из многих городов России.

Открывая конференцию, исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николайчук подчеркнул, что Сибирь богата талантливыми людьми, которые готовы выступать экспертами по социально-экономическим проблемам, участвовать в разработке новых законопроектов. Созданный Центр даст возможность сибирякам всем вместе – представителям всех партий, общественных объединений и ученым – обсуждать самые насущные проблемы социально-политической, экономической и духовной жизни. Это будет консультативный Центр и генератор новых идей, обеспечивающий эффективную реализацию общественно-значимых проектов на благо Томска, Сибири и нашего государства.

Заместитель губернатора Петр Чубик отметил, что Томск по праву стал центром для ЦСКП «Сибирь», так как по многим позициям наш город изначально был первым. Здесь впервые за Уралом появились университеты, публичная библиотека, симфонический оркестр, театр. Томск стал победителем во Всероссийском конкурсе на размещение особой экономической зоны технико-внедренческого типа. Томск был и



остается интеллектуальным центром Сибири. По словам вице-губернатора, деятельность Центра социально-консервативной политики в Сибирском федеральном округе очень органично впишется в один из золотых проектов области «Томск – город-форум».

Обсуждение заявленной темы о роли крупнейших городских агломераций в развитии Сибири началось с выступления спикера Госдумы Томской области Бориса Мальцева. Он напомнил, что идея превращения Томска в мегаполис, город-миллионник, впервые была озвучена им еще пять лет назад. Но значительных подвижек в этом направлении так и не произошло. И вот теперь проблема во весь голос зазвучала на федеральном уровне.

По мнению Мальцева, без поддержки органов местного самоуправления, населения, общественности и бизнеса эту задачу вряд ли удастся решить. И выразил уверенность, что дискуссионная площадка Центра, на которой встречаются политики и серьезные эксперты, вдохнет жизнь в проект «Томск-мегаполис».

Для превращения Томска в город-миллионник есть две основные причины. Во-первых, мегаполис объективно создает условия, чтобы у человека был выбор в самом широком смысле: в реализации своих возможностей, в профессии, в обучении детей и прочее. Во-вторых, экономическая целесообразность. В Томской области, к примеру, 600 деревень, которые между собой связаны многокилометровыми дорогами. За прошлую зиму пришлось очистить от снежных завалов 40 тысяч



километров таких дорог. Кроме того, этим деревням необходимы учреждения здравоохранения, образования, милиция, почта. Это колоссальные затраты для областного бюджета. Причем в этих поселках ничего не производится, люди там не работают. По словам Бориса Алексеевича, областная власть все время занимается «сизифовым трудом», пытаясь обеспечить бюджетное выравнивание поселков, расположенных за тысячи километров от Томска. На это никогда не хватит ни сил, ни денег.

Борис Мальцев предложил сибирякам проработать проект по созданию более широкой агломерации по типу Сибирской Европы. В эту агломерацию могли бы войти крупнейшие города Западной Сибири, соединенные суперсовременными автобанам, скоростными железнодорожными ветками,

удобным авиасообщением: Кемерово, Томск, Новосибирск, Омск, Барнаул. Это укрепит позиции Сибири как в России, так и на международном уровне. Агломерации, созданные на базе этих городов, станут притягательными для инвесторов, что позволит Сибири стать процветающим краем. И другого пути развития у Сибирского региона просто нет, считает он.

Развернувшаяся дискуссия показала все многообразие проблем, связанных с городскими агломерациями. В частности, президент фонда регионального развития Иркутской области, депутат областного Законодательного собрания Алексей Козьмин на примере своего региона убедительно показал результаты, трудности и перспективы реализации проекта «Иркутская городская агломерация «Иркутск – Ангарск – Шелехово».

На учредительной конференции приняты решения по составу органов управления ЦСКП «Сибирь». Предсе-

дателем его наблюдательного совета избран Николай Николайчук, исполняющий обязанности мэра Томска, член политического совета ТРО «Единая Россия», член совета АСДГ, член Президиума совета муниципальных образований Томской области. В состав наблюдательного совета Центра вошли московские, сибирские и томские политики. Председателем экспертного совета ЦСКП «Сибирь» избран Петр Чубик, заместитель губернатора Томской области, профессор, доктор технических наук. Директором ЦСКП «Сибирь» стал Андрей Штер, директор издательства «Курсив». На конференции также утвержден Устав некоммерческого партнерства ЦСКП «Сибирь».

Татьяна Кузнецова

Фото: Владимир Казанцев

## Преимственность обеспечена

Кроме официальной части открытия ЦСКП «Сибирь» организаторы мероприятия организовали для гостей познавательную экскурсию в город Северск, находящийся в 3 км от Томска.

Северск – самое большое в России закрытое территориальное образование, где на одном из заводов СХК, согласно международным договорам о разоружении, утилизируются старые ядерные боеголовки. В будущем Северск претендует на объединение с Томском.

Небольшое путешествие прошло великолепно, глава Северска Анатолий Петрович Абрамов провел участников

конференции по городу и рассказал о его жизни.

На следующий день, 7 октября, сотрудники ЦСКП «Урал» провели мастер-класс для менеджеров ЦСКП «Сибирь». Таким образом, в деле создания и работы Центров социально-консервативной политики уже существует некая преемственность, а это значит, что система ЦСКП растет и развивается.

Михаил Васильевич Ломоносов говорил, что богатство России Сибирью прирастать будет, а мы можем добавить, что огромную роль в преумножении богатства России будет играть ЦСКП «Сибирь». И вполне вероятно, что с помощью Центра социально-консервативной политики в Сибири уда-

тся выработать новые подходы к превращению Востока России в источник процветания страны.

А произойдет это превращение через развитие агломераций или благодаря формированию качественно новых малозатяжных компактных поселений – предстоит определить в ходе глубоких комплексных исследований в сфере социальных, этнокультурных, экологических, геополитических, экономических процессов России и ее восточных территорий.

Алина Хилинская,  
менеджер по проектам  
ЦСКП «Урал», сайт [www.cskp.ru](http://www.cskp.ru)

## Уроки Октября

Центр социально-консервативной политики на базе отделений ЦСКП в федеральных округах 7 ноября текущего года в 12 часов по местному времени планирует провести общероссийский круглый стол «Уроки Октября».

Среди тем, заявленных для обсуждения: «Была ли неизбежность революции, ответственность за нее старой власти», «Экспорт революции – политтехнология для давления или способ уничтожения противника?», «Обязательно ли перерастание революции в гражданскую войну?», «Гражданское общество и бюрократический аппарат в революции» и другие.



## АКТУАЛЬНО

## Как не упустить полтора миллиарда?

Невероятное дело – Москва, вечно ругаемая в регионах за свою жесткую политику «пылесоса», нещадно высасывающего деньги со всей России, готова поделиться со страной солидными суммами. Томская область, к примеру, может получить за три ближайших года полтора миллиарда рублей. Правда, столица не поскучит при одном условии – если в Томской области будет выполнен 185-й закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», принятый 21 июля этого года.

Видимо, с «содействием» в регионах не все ладно – закон предусматривает финансовое наказание тех органов власти, которые оказались слишком медлительными в деле создания товариществ собственников жилья. Закон гласит, что одним из условий выделения средств Фонда является наличие ТСЖ на территории города не менее чем в пяти процентах многоквартирных домов. Те территории, где к январю будущего года достигнут этих пяти процентов, а к 2011 году нарастят их в четыре раза – до двадцати – могут рассчитывать на финансовую поддержку Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирников и переселения граждан из аварийного жилья.

Как выполняется 185-й закон в Томской области, выяснял на совещании 10 октября заместитель губернатора по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Игорь Шатурный. Оказалось, что в нашем регионе и, прежде всего, в областном центре, картина довольно удручающая. В Томске доля многоквартирных домов, в которых созданы организации собственников жилья, составляет 3,7 процента. Если ситуация не изменится и установленные показатели по организациям собственников жилья до конца года не будут исполнены, Томская область окажется исключенной из числа получателей средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Что нужно сделать органам местного самоуправления, чтобы еще в 194 томских многоквартирниках к началу января появились ТСЖ, (пока они есть в 493 домах)? Где найти (либо подготовить) кадры для этой специфической работы? Об этом вместе с вице-губернатором размышляли специалисты двух департаментов ЖКХ – областного и городского, руководители районных администраций, начальники отделов по работе с органами ТОС, ученые ТГАСУ. Тем более, что по данным Росрегистрации по Томской области, за 9 месяцев нынешнего года в регистрационную службу поступило 11 заявлений о регистрации ТСЖ, а о их ликвидации – 12. «Нужно переломить эту негативную тенденцию», – потребовал Игорь Шатурный. А для этого – провести активную разъяснительную работу с томичами о преимуществах ТСЖ, изыскать средства для финансовой помощи организациям собственников жилья, возможно, создать инкубатор ТСЖ и, конечно, принять такой закон о поддержке товариществ собственников жилья, проект которого еще несколько месяцев назад передан в Госдуму Томской области.

Нина Счастливая

## РЕЗУЛЬТАТ

## Управлять со знанием дела

Шестьдесят представителей жилищных объединений получили в начале октября свидетельства об окончании обучения по программе «Управление многоквартирными домами».

Во время круглого стола в администрации Томска были подведены итоги обучения на курсах, организованных в рамках городской целевой программы «Развитие общественного самоуправления в Томске».

Вместе со свидетельствами государственного образца слушатели получили диск с нормативными документами, которые помогут в работе жилищных объединений. Программа обучения состояла из 74 часов занятий по шести



разделам: организационно-управленческие основы жилищных объединений, их нормативно-правовое регулирование, бухгалтерский учет, налогообло-

жение, сметное дело, эксплуатация зданий и инженерных сетей. Занятия вели преподаватели ТГАСУ (кафедра экономики и управления городским хо-

зяйством», Институт непрерывного образования и др.), юристы, компетентные в вопросах жилищно-коммунальной реформы, специалисты информационно-методического центра «МиР».

«Работа с представителями жилищных организаций Томска, начатая специалистами городской администрации еще семь лет назад, в ожидании нового Жилищного кодекса, сегодня вышла на новый уровень – томичи занимались со специалистами высокой квалификации, получили свидетельства государственного образца. И организаторы, и преподаватели отмечают высокую активность слушателей, это значит, что в нашем городе стало больше грамотных собственников жилья», – заявил Чингис Цыренжапов, начальник отдела администрации Томска.

Слушатели курсов выразили благодарность организаторам обучения, предложили организовать интернет-сайт для помощи руководителям ТСЖ, представителям других жилищных объединений. На многочисленные вопросы о деятельности товариществ собственников жилья ответили юрист Владимир Фурсин, представители информационно-методического центра «МиР» Татьяна Репина и Наталья Масальская. Специалисты комитета по местному самоуправлению обратили внимание слушателей на то, что они могут воспользоваться материалами Ресурсного центра, работающего при комитете (пр. Фрунзе, 3, каб. 9).

С 15 октября к занятиям приступил второй, осенний, набор слушателей по программе «Управление многоквартирными домами».

Тамара Дроздова

На снимках: в администрации Томска вручают свидетельства об окончании обучения по программе «Управление многоквартирными домами».

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

## Не устраивает председатель? Изберите нового

В прошлом, сентябрьском, номере газеты «Общественное самоуправление. Томский вариант» была опубликована статья Мэри Этштейн «Время искать ответы». Автор высказала свою, весьма нелицеприятную, точку зрения на работу председателя ТСЖ в доме, где она проживает. И поставила ряд вопросов, касающихся работы товариществ собственников жилья.

Мы не ошиблись, предполагая, что статья вызовет немалый резонанс. В нашей почте появились письма людей как поддерживающих М. Этштейн, так и не согласных с нею. Часть этих откликов редакция решила опубликовать в «Школе жилищного просвещения». Полагаем, высказанные авторами аргументы окажутся интересны и полезны очень многим томичам.

– Уже не один год я работаю председателем ТСЖ и управляющей делами. Вскоре после избрания на общем собрании пришла к выводу, что подавляющее большинство горожан живут с убеждением, что кто-то (только не мы сами!) должен заботиться о наших домах. О домах, в которых обитают их собственники! Многим, видимо, думалось, что стоит только сделать выбор в пользу того или иного способа управления, дальше все пойдет, как и прежде: где-то лучше, где-то хуже, но, в общем, привычно.

Ан нет! Собственность в виде квадратных метров требует от нас постоянного внимания, заботы и, что самое непривычное, участия в делах управления ею, ее содержания и (о, ужас!) ответственности за принимаемые решения. Письмо, пришедшее в редакцию, исполненное отчаяния, свидетельствует, на мой взгляд, о растерянности и некоторой беспомощности автора, который,

тем не менее, пытается разобраться в прорехах действующего жилищного законодательства на примере одного из ТСЖ.

Мне показалось, что автору письма явно не хватает знаний, касающихся управления многоквартирным домом, и конкретной информации, чтобы квалифицированно оценить ситуацию в своем доме. Потому она пытается сделать общими частные проблемы (расчет платежей, неудачный, на ее взгляд, выбор собранием собственников председателя и правления ТСЖ и др.).

Имея перед глазами множество обратных примеров, поспорю с автором по некоторым ее высказываниям.

«Причины неприятностей не в ТСЖ как общей идее, не в ЖК, который определяет основные его правовые позиции, а в людях, которые самонадеянно берутся создавать ТСЖ и управлять ими», – пишет Мэри Этштейн. Хочу ее поправить: не люди самонадеянно взя-

лись создавать и управлять ТСЖ, а общим собранием собственников было принято решение о создании ТСЖ и выбраны члены правления, которым собрание доверило управление делами товарищества. Если же избранные не оправдали доверие собственников, за последними остается право переизбрания человека (или людей), несостоявшегося в делах правления. Согласитесь, есть разница. Что же касается якобы «полной непроработанности механизма функционирования товарищества», уверяю вас, этот механизм проработан до мелочей! Просто его нужно хорошо знать обеим сторонам – и собственникам, и председателю ТСЖ вместе с членами правления.

Для тех, кто не хочет нести ответственность за содержание своего дома, или кого не устраивает такая форма управления домом, как ТСЖ, есть

Начало. Окончание на стр. 5.



## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

# Не устраивает председатель? Изберите нового

Окончание. Начало на стр. 4.

альтернатива. Можно передать свою собственность муниципалитету, и тогда будет с кого спрашивать за ремонт, техническое обслуживание и прочие жилищно-коммунальные удовольствия.

Следующий тезис. «Не по голосам действительных собственников, а по количеству их квадратных метров прошло с минимальным перевесом мнение о создании ТСЖ в нашем доме», – пишет Мэри Этштейн. Большинство голосов, согласно ЖК РФ, определяется в долях, т.е. в квадратных метрах, находящихся в собственности. И это нормально: кто больше владеет, тот большую ответственность и несет. В том числе, по платежам. Собственник квартиры площадью 60 кв. м. по всем счетам, за исключением воды и электричества, платит в два раза больше, чем собственник квартиры площадью 30 кв. м. Разве не логично, если это соотношение сохраняется и при голосовании на собрании?

Несколько слов о «погоде в доме».

Думается, она зависит и от автора тоже: от ее стремления участвовать в общих делах, помогать тому же председателю, если он в чем-то не прав или просто не компетентен... Тем более, что автор, по ее словам, неплохо вникла в «кухню ТСЖ».

А теперь, что касается причины «бузы» – о расчетах по платежам. При желании прояснить этот вопрос и навести в нем порядок не так уж сложно. Обратитесь за помощью к официальным источникам и квалифицированным экспертам! Они, кстати, и стоимость ГВС за 38 руб. 17 коп. разъяснят, а попутно и стоимость Гкал тепловой энергии, и скажут, сколько той самой энергии идет на подогрев сетевой воды. Из этого и складывается совершенно верно просчитанная сумма 38 руб. 17 коп.

Другая болезненная тема – бухгалтерия ТСЖ. Автор письма совершенно точно подметила, что «ни один уважающий свой труд специалист» не пойдет на зарплату в две – две с половиной тысячи рублей. Убеждена, очень неправильно поступают те ТСЖ, которые эко-

номят не на сбережении ресурсов (свет, вода, тепло), а на зарплате специалистов, призванных обеспечить комфортное функционирование ТСЖ.

«Где обозначены меры воздействия на нерадивость председателя ТСЖ, механизмы проверки и контроля?» – спрашивает автор. Отвечаю: меры воздействия на его нерадивость, механизмы проверки и контроля заложены в главном документе ТСЖ – в Уставе! На то его и принимали, чтобы все было по закону, а не по понятиям. А если собственники не в состоянии жить и работать по уставу, кого ж тут винить и звать на помощь!?

«Городских или районных органов, контролирующую такую деятельность, нет. Не отслеживают финансовый порядок и обслуживающие организации», – пишет далее автор. А вот это неправда! Контролирующих органов хоть отбавляй: и налоговая инспекция, и прокуратура, и жилищная инспекция, и Роспотребнадзор, и районная администрация, и суд... Да и подрядчики в случае неоплаты услуг откажутся обслуживать

ваше ТСЖ: мусор вовремя не вывезут, к теплу своевременно не подключат...

По поводу льготников, проживающих в многоквартирном доме, могу пояснить, что закон однозначно определяет: льготы за ЖКУ различные категории граждан получают вне зависимости от формы управления многоквартирным домом. Более того, в Томске детально проработан механизм возмещения льгот жилищным организациям.

И последнее. «Народ, как положено на Руси, безмолвствует: главное, чтобы далеко не ходить платить, чтоб дворник вовремя косил траву на газонах, чтобы...» А разве наше маленькое жилищно-коммунальное счастье не из этого складывается? И для того, чтобы не случилось непредвиденное, существует правление ТСЖ, рынок услуг, подрядные и прочие организации. Сегодня это уже не проблема.

**Татьяна Репина,**  
председатель правления  
ТСЖ «Тополь»,  
управляющая делами  
ТСЖ «Вершинина, 24-в»

## Кто закроет бреши в законе?

Прочитала статью Мэри Этштейн и поняла, что не могу не откликнуться. За последние годы приобрела разный опыт – я была собственником квартиры в кооперативном доме, служила управляющей в доме с ТСЖ, сейчас – рядовой член товарищества собственников жилья... Поделюсь некоторыми наблюдениями из каждой моей роли.

### Роль первая – член ЖСК

Наш кооперативный дом – большой, 360 квартир. Тридцать лет назад сюда вселились мои родители, поэтому историю дома знаю хорошо. За эти годы кооператив возглавляли разные люди, были и те, «кто ловил рыбку в мутной воде». Но вот уже десять лет «на хозяйстве» в доме трудится один человек (как и Мэри Этштейн, не буду называть фамилии, дело не в них, а в тенденциях). За две пятилетки неумолимо стареющий дом приведен в порядок – и кровля, и подвал, и придомовая территория. В доме давно установлены приборы учета на горячую и холодную воду, так что платежи вполне подъемные.

И вроде бы можно сказать – повезло с председателем. Но мне, как обитателю дома, этой благодати мало. Хотелось бы большей открытости в работе правления, которое трудится где-то в кулуарах, и после его заседаний никто из жильцов не знает о его судьбоносных решениях. Разве сложно распечатать на компьютере десяток листов и развесить их в подъездах, на досках объявлений? Хочется, чтобы мое мнение по вопросам жизнедеятельности дома тоже иногда спрашивали. Думаю, что право такое имею. Кстати, средств на ремонт, благоустройство действительно хватает. А вот ремонт лифтов жильцам все равно не поднять!

### Роль вторая – управляющая делами в ТСЖ

Трудно сказать, почему автор статьи «Время искать ответы» считает, что в небольшом доме ТСЖ лучше не создавать, оно не эффективно. У меня в управлении был как раз небольшой дом, на 34 квартиры, новостройка с невероятным обилием недоделок! Но взаимоотношения со строителями – это отдельный разговор... Когда почти 5 лет назад меня избрали на должность управляющего (у меня нет собственности в этом доме), опыта у меня не было никакого, да и спросить было не у кого. Полагалась на свою ответственность и убеждение, что главное в моей должности – сделать так, чтобы людям жилось комфортно: раз уплатили немалые деньги за свои «квадраты», так и жить должны по-людски. Дом заселялся зимой, поэтому летом собрали деньги на благоустройство, на небольшой ремонт. Информацию о расходовании средств мы с бухгалтером вывешивали в подъезде сразу же, общего собрания не ждали. А перед годовым собранием ревизионная комиссия сделала полную проверку. Информацию об ее итогах распечатали задолго до собрания и раздали каждому члену ТСЖ: смотрите, считайте, думайте... Скажите, какое ЖЭУ, ПЖРЭТ или УК готово к подобной прозрачности?

Каждый год из четырех, проработанных в этом доме,

мне запомнился тем, что на отчетных собраниях мы вместе с собственниками квартир горячо обсуждали, что необходимо сделать для дома в новом сезоне. Не буду скрывать – мои предложения не всегда совпадали с мнением жильцов по одной-единственной причине – нужно собирать деньги. Убеждала, что дом – их собственность, его нужно достойно содержать, а для этого необходимы средства. К счастью, серьезных вложений дом в то время не требовал.

Теперь о том, что касается проверок или их отсутствия. Действительно, работу правления и мою – как управляющего – никто не проверял. А мне бы хотелось, это был бы наш с бухгалтером козырь: «В финансовом хозяйстве все в порядке, вам не в чем нас упрекнуть».

Несколько слов скажу о том, как «качают права» председатели. У меня «качать» получалось плохо (потому в итоге и ушла, хотя многому научилась). Но жильцы в большинстве своем «качали», особенно в тех случаях, когда было выгодно им, порой доходило до откровенных оскорблений. Однако порой «забывали» о своих прямых обязанностях, налагаемых званием «собственник», – вовремя заплатить за коммунальные услуги. Не пытались осознать, что председатель ТСЖ (управделами) это еще и слуга поставщиков тепла, электроэнергии и прочих благ. Как выкрутиться, чем заплатить, чтобы они вовремя подали тепло и горячую воду? Эти вопросы большинство собственников, к сожалению, не волнуют.

### Роль третья – рядовой член ТСЖ

Недавно я купила квартиру в доме, где уже несколько лет работает товарищество собственников жилья. Естественно, пошла заявить свои права, прописаться. По ходу выяснила, что председатель ТСЖ не ведет прием все лето, посоветовали идти к нему домой (!) Разговорилась с соседями, жалуются, что собрания в доме не было уже два года, куда идут деньги (судя по моей квитанции – немалые), не знают. В подъезде разбиты окна, не закрываются двери, а скоро зима... Владельцы однокомнатных квартир собрали деньги на замену системы отопления в квартирах. Спрашиваю: «Почему сами? Почему этим не занимается председатель ТСЖ?» Отвечают: «А он сказал, что это НАШЕ, а не ЕГО дело».

Так, может быть, это действительно в большей мере наше дело, а не тех, кто не умея берется управлять многоквартирником?

Что для меня несомненно? Городские власти не должны быть в такой ситуации сторонними наблюдателями, мол, пусть они (горожане) сами там пурхаются, а наше дело – сторона. Когда жилищное законодательство не устоялось, когда в нем масса дыр и прорех, эти бреши должны закрывать муниципалитет, городская власть. Закрывать умелыми и аккуратными действиями. Пока, на мой взгляд, это у него получается не очень успешно.

**Татьяна Трифонова,**  
Томск

## Не опускать руки

«Мы не хотим жить в каменных джунглях» – так называлась одна из публикаций майского номера нашей газеты. В ней жители домов по пр. Фрунзе, 92 и 94, рассказали, что с 2005 года выступают категорически против строительства 10-этажного жилого дома, который намерено возвести ОАО «Томлесстрой» по ул. Никитина, 49. Причина – уплотненная застройка, когда предполагаемая многоэтажка загорodит обзор и свет жителям двух домов, создаст массу бытовых, экологических, социальных проблем.

Похоже, многолетний протест жителей услышан городской властью. По крайней мере, как сообщила нам одна из жительниц 92-го дома по пр. Фрунзе Вера Шустова, она получила письмо за подписью и.о. мэра Томска Николая Николаича. В нем сообщается, что «в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности должно учитываться мнение населения. Права населения городских территорий на выражение своего мнения по вопросам территориального планирования важны».

В настоящее время, после моего указания, департаментом архитектуры, градостроительства и перспективного развития администрации города ЖСК «Вера» было отказано в выдаче разрешения на строительство жилого дома по ул. Никитина, 49».

Однако окончательная точка в этой длинной и весьма неприглядной истории еще не поставлена – прокуратура Советского района проводит проверку законности отказа в выдаче разрешения на строительство. Тем не менее, Вера Николаевна, а вместе с ней одна сотня жителей двух многоквартирных домов убеждены: нельзя опускать руки, нужно бороться за свои права, отстаивая их всеми дозволенными законом способами. Только сообща, сплоченным коллективом и при грамотном подходе к делу можно добиться позитивного результата!

**Наша газета продолжает следить за развитием событий на пр. Фрунзе, 92 и 94.**

**Наталья Матвеева**



# Право на детскую площадку

отстояли жильцы домов по ул. Герцена, 15, и Гоголя, 61



И не просто отстояли, а добились, чтобы депутаты Думы города Томска приняли решение «Об установлении границ территории осуществления ТОС». Это значит, что в пределах этих границ без согласия жителей нельзя будет изъять под иные нужды ни пяди земли.

Но к такому, как теперь говорят, позитивному, результату жители двух пя-

тиэтажек шли целых десять лет. Это теперь, вспоминая долгую борьбу за права жильцов на детскую площадку и пешеходную аллею, «неформальная» хозяйка двора Раиса Тимофеевна Александрова и член ТОС Галина Дмитриевна Демаки, улыбаются и шутят. Только шутки эти с изрядной долей горечи – столько здоровья и жизненных сил ушло за эти годы на то, чтобы доказать властям очевидное. Хотя, с другой стороны, поняли, что старая русская поговорка «Плетью обуха не перешибь» – не про них, не про тех, кто способен объединиться, запастись терпением и настойчиво добиваться справедливости.

бешь» – не про них, не про тех, кто способен объединиться, запастись терпением и настойчиво добиваться справедливости.

...До того, как на кусок их двора вместе с детской площадкой положил глаз влиятельный в ту пору застройщик, жильцы двух пятиэтажек жили как обычные квартиросъемщики – достаточно разобщенно. Дружными единомышленниками, способными действовать слаженно и результативно, их сделала перспектива нового строительства. В их и

без того тесноватом дворе предприниматель запланировал построить многоэтажный П-образный дом, сорок гаражей к нему и автостоянки. Восставшие жильцы начали обращаться во все инстанции, вплоть до правительственных. Прошли и через неоднократные судебные тяжбы. А поскольку дело было правое, на их защиту встали некоторые депутаты и, что весьма показательно, – томские СМИ. Об этой некрасивой «захватнической» истории писала даже «Российская газета».

В результате часть двора и детскую площадку «Светлячок» удалось сохранить и даже более основательно обустроить. Но многолетний «протестный» опыт подсказывал инициативной группе, что сделано лишь полдела. Придомовую территорию нужно узаконить. И жители подали в Думу города Томска соответствующие документы. Около полугода ходили бумаги по думским кабинетам, но разве это срок по сравнению с двумя пятилетками? Шестого сентября депутаты, наконец, приняли решение «Об установлении границ территории осуществления ТОС». Это второй ТОС в Томске из более чем 400, который добился официального утверждения своих границ в соответствии с новыми федеральными правилами.

А значит, жители этих домов могут без опасения вкладывать средства в озеленение и благоустройство двора, в новые аттракционы на детской площадке, в ремонт пешеходной зоны. Их десятилетние усилия оказались не напрасными. Будет ли путь остальных ТОС короче?

Нина Иванова

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### Уважаемые томичи!

По вашим просьбам администрация города Томска организует **бесплатные консультации** по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг и управления многоквартирным домом.

Консультации проводит **Фурсин Владимир Юрьевич** – председатель правления ООО «Общественное объединение потребителей Томской области», сопредседатель Томской городской палаты общестественности.

Консультации будут проходить в ноябре-декабре 2007 года по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, 3, каб. 9 (ресурсный центр для НКО при администрации города Томска) **по средам с 17.00 до 18.00 часов**, предварительная запись по тел. 52-68-48, 52-99-64. **По субботам** консультации можно получить **с 10.00 до 13.00 часов** по адресу: г. Томск, пер. Сакко, 2/7, 2 этаж, тел. 40-91-38 без предварительной записи.

Администрация Ленинского района  
в целях повышения качества обслуживания  
многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ,  
и в целях увеличения количества ТСЖ объявляет конкурс

### «Лучшее ТСЖ Ленинского района – 2007».

**Сроки проведения конкурса с 18.10.2007 по 30.11.2007.**

В конкурсе могут принять участие товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда как своими силами, так и с привлечением управляющих компаний и жилищно-эксплуатационных организаций.

С условиями проведения конкурса можно ознакомиться по адресу:  
ул. К. Маркса, 34, каб. 20, тел. 517-123.

## Приглашаем в «единое окно»

В первые дни октября в администрации города начал свою работу операционный зал – «единое окно», в котором ведется прием граждан и организаций по вопросам предоставления земельных участков для строительства. «Единое окно» открыто по распоряжению и. о. мэра Томска Николая Николайчука. Оператором нового проекта стало муниципальное учреждение «Архитектурно-планировочное управление».

«Необходимость создания системы так называемого «единого окна», начавшая свою работу в сфере предоставления земельных участков для строительства, назрела давно. Убежден, что томичи должны не плутать в лабиринтах структур и ведомств, а получить всю справочную информацию и помощь в оформлении документов, обратившись в один кабинет, – сказал Николай Николайчук. – Подобного опыта в Томской области еще нет. Томск должен стать у нас первым муниципальным образованием по налаживанию взаимодействия между ведомствами». Он также заметил, что главной целью выстраиваемого в городе механизма является максимальное сокращение времени прохождения документов.

В администрации города работает также электронный информационный киоск, где в режиме он-лайн есть возможность найти необходимое постановление или распоряжение главы администрации.

Уже в первый день работы к диспетчерам обратились 79 человек. «Опрос граждан показал, что прием сотрудники ведут корректно, а коррупционные явления стали невозможны. Создается единая система контроля над прохождением информации», – прокомментировал работу «окна» директор городского архитектурно-планировочного управления Василий Неверов. И добавил, что постоянный видеосигнал из операционного зала подается на монитор компьютера главы города, так что он может следить за происходящим, не выходя из кабинета.

Сейчас идет подготовка дополнительных соглашений между муниципалитетом и федеральными структурами для работы новой системы. «В течение месяца-двух необходимо так отладить механизм, чтобы он работал как часы», – потребовал Николай Николайчук.

Кроме того, в администрации города создается единая электронная база данных градостроительной документации, которая бы смогла обеспечить высокую скорость равного доступа граждан к услугам органов муниципалитета в сфере архитектуры и градостроительства. На эти цели в бюджете Томска будут предусмотрены дополнительные средства.

Светлана Щелкунова



## ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ

Первое после летних каникул собрание Томской городской палаты общественности в обширной повестке дня имело и ключевой вопрос – о формировании земельных участков и передаче их в общую долевую собственность собственникам многоквартирных домов. Подробные пояснения на этот счет дала общественникам начальник управления земельных отношений городского департамента недвижимости Алевтина Кобеева.



Алевтина Николаевна пояснила, в частности, что узаконить свою долю земельного участка собственников квартир обязывает федеральное законодательство. В Томске этот процесс пережил пик активности в 2005-2006 годах, когда более сотни ТСЖ и ЖСК оформили на свои земельные участки кадастровые карты. Но ее беспокоит, что в текущем году ни одного заявления на оформление земли в их управление не поступило. Более того, в большинстве городских товариществ собственников жилья не выбрали уполномоченное лицо, которое работало бы с муниципалитетом по вопросам оформления конкретного земельного участка.

## Из вопросов членов ТГПО:

– В прошлом году в правлении нашего ТСЖ активно работали по оформлению земли, но дело до конца не довели, оказалось, что надо платить немалые деньги. Мы можем какие-то меры принять?

– Я подготовила проект постановления мэра, в котором предусмотрен план мероприятий и где главам районов поручено поработать с ТОСАМИ и ТСЖ в отношении уполномоченных лиц. Если снизу, от горожан пойдет встречное движение, я готова бороться за выделение денег из бюджета на оформление документов по земле. Хотя земля и передается ТСЖ бесплатно, за оформление землеустроительного дела действительно приходится платить.

– Этим занимаются только частные фирмы, и тарифы там очень высокие, к примеру, стоимость изготовления техпаспорта на дом стоит от 100 до 200 тысяч рублей.

– В Томске есть не только коммерческие фирмы, по межеванию, к примеру, у нас работают два муниципальных предприятия, которые тоже оформляют соответствующие документы. Это УМП: «Землеустроитель» и «Городское архитектурно-планировочное бюро». Они руководствуются СНиПами, и землеустроительное дело обычно стоит около 30 тысяч рублей, для многоквартирного дома это вполне подъемная сумма.

– На каком основании муниципалитет предлагает нам платить за то, что и так в нашей собственности? Ведь согласно Жилищному кодексу, застройщик, прежде чем построить в

городе жилой дом, приобретает землю и оформляет ее, чтобы передать ее собственникам. То есть, за землю под домом он уже заплатил. А теперь с нас снова хотят взять...

– При строительстве дома застройщик действительно собирает пакет документов, в который входит и кадастровый план. Но он выдается только на строительство. После того, как подписан акт ввода дома в эксплуатацию, этот кадастровый план требует изменения в части разрешительного использования со строительства на эксплуатацию. Это требование налогового законодательства, чтобы правильно



■ Сопредседатели ТГПО Александр Самохвалов (слева) и Валерий Александров

## Нужно встречное движение



■ Во время обсуждения

исчислять налог. Да, вы – собственники, но только квадратных метров помещений, а не земли. На нее тоже нужен документ на собственность.

– Сколько домов в городе имеют оформленные документы о собственности на землю и сколько не имеют? Как решается вопрос с деньгами на оформление?

– Земельные участки не сформированы в Томске у большинства многоквартирных домов, сколько их точно – можно узнать в департаменте недвижимости, в управлении муниципальной собственности. Причины неоформления разные: у кого-то много трений с застройщиками, где-то люди не могут договориться между собой, а, как вы знаете, для формирования участка и землеустроительного дела нужно согласие всех собственников без исключения.

Что касается средств на оформление документов, то в бюджете они не предусмотрены. Еще в прошлом году при формировании бюджета администрация города просила в Думе необходимые средства. Но наша заявка не была удовлетворена.

– Допустим, в доме прошла работа по оформлению земли. После этого наступает новый налоговый режим. И новая ответственность. Пояните баланс благоприятных и неблагоприятных обстоятельств.

– Сегодня в администрацию города поступает множество жалоб на уплотненную застройку, на то, что на месте детской площадки (гаражей, погребов и т. д.) начинается новое строительство. А у мэрии (земля-то муниципальная) нет оснований отказать застройщику, если требования Роспотребнадзора, САНПИна и прочие соблюдены, и документов о собственности на эту землю у жильцов нет. Это минус для жителей. Как и то, что в случае оформления земли им придется платить еще один налог

– за землю, примерно 300 рублей в год. Хотя для городского бюджета это дополнительный доход, а в конечном счете, это хорошо и для томичей – деньги бюджета власть тратит ведь на нужды горожан.

На мой взгляд, все минусы перевешивает один, но очень большой плюс: оформив землю под многоквартирным домом в собственность, жильцы обезопасят себя от «захвата» близлежащей территории, когда какой-то застройщик пожелает под их окнами возвести офис, торговый павильон или автостоянку.

– Как быть, если в доме не все муниципальные квартиры оформлены в собственность?

– В Томске еще немало домов, где не все квартиры приватизированы. Часть квартиросъемщиков живет в них по договору найма. Но это не значит, что эти квартиры «ничьи», у них тоже есть собственник – муниципалитет. Однако, чтобы начать процедуру оформления в собственность своей доли земельного участка, нужно приватизировать квартиру. Либо мы выделяем в доме долю муниципалитета и оформляем эту долю на него.



– У нас восемьдесят процентов двора занимают погреба с детской площадкой наверху. Как быть, если владельцы погребов заняли нашу землю?

– А почему вы решили, что эта земля ваша, что она принадлежит вашему дому? У вас есть кадастровый план, где она узаконена в конкретных границах? А может, это вы находитесь на земле этого погребного кооператива? Хотя не у всех кооперативов – неважно, погребных или гаражных – есть права на земельный участок. Раньше ведь как было – мэр подписывал постановление, разрешающее строительство погребов, и этого было достаточно. Сейчас законодательство изменилось, и сегодня эти погреба или гаражи считаются самовольными. Мы ожидаем проект закона, по которому «самоволку» для физических лиц можно будет узаконить.

– Изучаете ли вы опыт других муниципалитетов, применяете новые технологии?

– Конечно. Региональную практику мы знаем неплохо, через Интернет находим много новой информации. Но ситуация везде по стране примерно одинаковая и похожа на нашу. Нужно дальше совершенствовать земельное законодательство. И прежде всего – на федеральном уровне.

Подготовила Нина Счастливая

По итогам работы собрание ТГПО приняло несколько решений. В частности, принят за основу проект предложений к проекту Правил землепользования и застройки города Томска. Совету ТГПО поручено доработать проект предложений и направить их депутатам ДГТ и первому заместителю мэра Томска Николаю Николаичу. Также Палата решила предложить депутатам гордумы и администрации Томска внести поправки в городской бюджет на 2008 год, которые бы обеспечили финансирование формирования и кадастрового учета земельных участков (в размере не менее 20 миллионов рублей) и передачу их в собственность собственникам помещений многоквартирных домов.

Администрация Томска и депутатам ДГТ общественники также рекомендуют создать сеть консультативных пунктов по вопросам ЖКХ при администрации, общественных приемных депутатов, политических партий и общественных организациях.

Комитету по местному самоуправлению рекомендовано разработать комплекс обучающих разноуровневых программ по жилищному просвещению и предусмотреть его финансирование в целевой программе «Развитие общественного самоуправления в городе Томске» на 2008 год.



## НАЦИОНАЛЬНЫЙ ВОПРОС

Исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николаичук встретился недавно с представителями национально-культурных объединений города. В разговоре за круглым столом власть и руководители диаспор определили основные направления сотрудничества муниципалитета с местными национальными автономиями.

«Востребованность – вот главная проблема руководителей диаспор, – убежден президент Ассамблеи народов Сибири Анатолий Габрусенко. – Все лидеры национально-культурных объединений работают на общественных началах, поэтому, когда просят помощи у власти и не получают ее, у них опускаются руки». Негативные результаты того, что за последние три-четыре года областная и городская власть снизили внимание к национальным диаспорам, отметили многие участники круглого стола. По их словам, национальные автономии почувствовали в Томске определенный дискомфорт, как следствие – город может столкнуться с межнациональными конфликтами. В области нет закона о функционировании национально-культурных объединений, а в городе – соответствующей программы на несколько лет. Заметно сократилась работа по воспитанию толерантности среди школьников и студентов. С этим согласился и глава города, отметивший,

## Единство, согласие, стабильность

Триединую задачу решают вместе городская власть и национальные диаспоры Томска

кроме того, недостаточную разъяснительную работу средств массовой информации на тему межнациональных отношений.

Николай Николаичук предложил участникам круглого стола сформулировать перечень первоочередных задач, стоящих перед властью и национально-культурными объединениями. Это нужно сделать, не откладывая в долгий ящик, поскольку с 1 января 2008 года закон вменяет в обязанность органам местного самоуправления поддержку национальных диаспор. «Существующие в Томске национально-культурные объединения должны стать активными помощниками в организации культурной и общественной жизни города», – отметил он. И очень заинтересовался предложением о создании в Томске Дома дружбы народов, на базе которого со временем можно будет организовать что-то вроде делового центра для национально-культурных объединений. «Если городская администрация подыщет для Дома земельный участок и поможет его оформить, то Ассамблея народов Сибири найдет инвесторов для строительства и сумеет перевести Дом на самоокупаемость», –

заверил глава корейской автономии Олег Ким.

Традиционно на подобных встречах встает вопрос о поликультурном образовании и создании единого информационного национального пространства. На сей раз, похоже, он не повиснет в воздухе: Николай Николаичук заверил лидеров диаспор, что постарается убедить депутатов предусмотреть на эти цели в бюджете будущего года сумму, значительно превышающую нынешние

100 тысяч рублей. Согласился и с тем, что для эффективного взаимодействия нужны регулярные встречи, к примеру, дважды в квартал, и по вполне конкретным вопросам. Тему следующего разговора Николай Алексеевич сам же и предложил: «У Томска всего один официально зарегистрированный город-побратим, это Ульсан в Южной Корее. Почему бы нам не завязать побратимских отношений, к примеру, с Казахстаном, другими странами ближнего зарубежья? Особенно если учесть, что в Томске учатся сотни студентов, приехавших из стран СНГ?»

Завершился непростой разговор за круглым столом приятной церемонией награждения. Почетную грамоту мэра за большую работу по развитию межнациональных отношений в Томске получил Анатолий Габрусенко, а всем руководителям национальных диаспор председатель комитета по местному самоуправлению Татьяна Макогон вручила памятные вазы. Их томским общественникам передали китайские коллеги в честь Года Китая в России.

**Ольга Володина**

На снимке: Мирослава Филиппова, руководитель центра украинской культуры «Джерело» с подарком из Китая.



## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ГРАНТ

## Томском зовется общий наш дом...

– Программа «Диалог» – это и городские праздники, и мероприятия в школах и детских садах, и конкурсы, и спектакли в «Этнос-театре». Это экскурсии в областной краеведческий музей, участие в национальных празднествах, переписка с зарубежными друзьями, а также миротворческие акции», – именно так Ольга Мужипова, координатор программы, описала целевой проект, стартовавший 18 октября. Эта программа выиграла муниципальный грант в конкурсе «Город – это мы!» в номинации «Мы – граждане».

А почти за месяц до этого, 27 сентября, в Томском Доме национальных организаций по программе «Диалог» состоялся семинар-тренинг для педагогов и руководителей детских учреждений. Чаще всего под «семинаром-тренингом» подразумевают обсуждение каких-либо проблем и общий поиск их решений. В тот день в Доме национальных организаций рамки этого понятия были серьезно расширены.

Открыло программу выступление цыганского трио. Яркие, колоритные национальные костюмы, зажигательные танцы и бархатные голоса, слитые в единый звук, «зацепили» всех до единого участников тренинга. И не важно было, цыган ты, татарин или русский! Настраивание собравшихся вполне соответствовало девизу программы «Диалог»: «Томском зовется



■ Участники программы «Диалог»

общий наш дом, так пусть будет уютно каждому в нем».

– Молодежь должна понимать, что нет плохих национальностей, есть нехорошие люди! – сказал «хозяин» Дома национальных организаций Анатолий Габрусенко и очертил задачи проекта. – Нельзя, чтобы ушли в небытие традиции этнических групп. Необходимо воспитать в подрастающем поколении навыки международной толерантности.

Поднятую тему продолжила и Флора Сабирова, руководитель Центра татарской культуры, рассказавшая об успехах школьников

и студентов в изучении татарского и арабского языков.

Примечательным оказалось ее сообщение о проведении конкурса «Восточные красавицы». «Это не привычный конкурс красоты, в котором идет пропаганда обнаженного тела. У нас оценивается и интеллект девушки, и ее умение справиться с бытовыми трудностями, и знание мусульманских традиций, и многое-многое другое», – пояснила Флора Гайфуллова.

Соучредитель ассамблеи народов Сибири, руководитель «Этнос-театра» Сергей Ильин пригласил собравшихся на спектакли этого коллектива, в репертуаре которого девять интересных работ.

Вот и получается, что программа «Диалог» – это, прежде всего, замечательные люди. Люди, которые не устают нести всем нам идеи мира, добра и согласия!

**Мария Мазурова**

### От редакции:

Организаторы программы «Диалог» приглашают всех заинтересованных лиц принять участие в традиционной акции «Здравствуйте», которая будет проходить 16 ноября с 15 часов на Новособорной площади. Дополнительная информация по тел. 55-77-70 (Ольга Владимировна Мужипова).

## Светофор и его друзья

Окончание. Начало на стр. 1.

Представители администрации Томска, Управления ГИБДД УВД по Томской области, городского общественного движения «Деловой союз» поздравляли зрителей с праздником. Но какое отношение они имеют к театру? Да самое непосредственное!

Совместный проект театра кукол и ГИБДД существовал в «Скоморохе» давно, но без материальной возможности для его воплощения. Идея была настолько хороша, что директор театра Лариса Отмахова озвучила ее на межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение театров кукол». Проект воплощен в жизнь несколькими кукольными театрами Сибирского региона, но в Томске для реализации этой идеи «Скомороху» были необходимы партнеры.

В. Терехова написала театрализованную тематическую программу «Светофор и его друзья». Сотрудники ГИБДД заинтересовала эта работа со сказочным сюжетом и игровой формой подачи материала, была выдана положительная рецензия. И при поддержке отдела организационно-аналитической работы и пропаганды безопасности дорожного движения Управления ГИБДД УВД по Томской области, городского общественного движения «Деловой союз» и городской администрации появилась возможность реализовать этот проект. Театр выиграл муниципальный грант в конкурсе для некоммерческих организаций «Город – это мы» в номинации «Будущее России за нами», объявленном администрацией Томска. Управление ГИБДД привлекло к проекту городское общественное движение «Деловой союз», взявшее на себя основные материальные затраты, и идея «Скомороха» воплотилась в жизнь.

... Скоморошек, перед началом действия играющий с детьми в игры на знание правил дорожного движения, смешные персонажи сказки, красивые, яркие декорации делают представление театра живым, радостным и очень понятным даже для самых маленьких зрителей.

**Анна Шевелева,**  
заведующая литературно-драматической частью театра куклы и актера «Скоморох»