

1
И.Г. Кляйн
И.Г. Кляйн
«25» 05. 2017 года

УТВЕРЖДАЮ:
Мэр Города Томска
И.Г. Кляйн

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ МЭРА ГОРОДА ТОМСКА

В сфере социально – экономического развития муниципального образования «Город Томск» в 2016 году произошли определенные изменения, во многом обусловленные сложившимися ранее тенденциями, в том числе, двухлетним периодом относительно напряженной ситуации в мировой и российской экономике в целом.

Неопределенность макроэкономической ситуации препятствовала в 2016 году наращиванию ранее достигнутых томскими промышленными предприятиями темпов инвестиционных вложений. Рекордный объем введенного в 2015 году жилья ожидаемо уменьшил спрос населения на новое жилье в 2016 году. Указанные факторы повлияли на снижение в прошедшем году физического объема инвестиций на 8,5%, строительных работ – на 25,3%.

В данных условиях особенно актуальна эффективная работа администрации Города Томска по созданию, в рамках имеющихся полномочий, комфортных условий для эффективной реализации инвестиционных проектов по созданию в Городе Томске новых производств, товаров и услуг.

Чем привлекателен Томск для инвесторов? Безусловно, это, наличие мощной ресурсной базы, огромный научный потенциал, возможность подготовки кадров высокой квалификации.

В Томске шесть университетов, два из которых имеют статус научно-исследовательских.

Томские университеты готовят специалистов по направлениям и специальностям, которые могут полностью удовлетворить потребности инвесторов в квалифицированных кадрах.

Город Томск - город студентов. Каждый третий студент — иногородний, а каждый шестой — иностранец.

При университетах и научных центрах Российской академии наук работают 24 научно-исследовательских института, успешно внедряющие свои научные разработки в различные отрасли производства.

Статус Города Томска, как образовательного центра мирового уровня, впервые нашел официальное отражение в сформированном британской компанией Quacquarelli Symonds (QS) Рейтинге 100 лучших студенческих городов мира. Город Томск занял в данном Рейтинге 91 место.

В Городе Томске работают крупнейшие корпорации, такие как «Газпром», «Газпром нефть», «Роснефть», «Росатом», «Роскосмос», «СИБУР», индийская государственная нефтяная корпорация ONGC и другие.

Томские предприятия разрабатывают и выпускают продукцию для многих ведущих отраслей промышленности: оборонной, аэрокосмической, атомной, нефтегазовой и других.

По некоторым видам производственного оборудования и аппаратуры мы лидируем на российском рынке. Например, выпускаем более половины цифровых радиорелейных систем связи в стране.

Томичи успешно работают и с зарубежным бизнесом. Предприятие «Элком Плюс» поставляет свои технические разработки американской «Моторолле», «Элекард» — «Самсунгу» и компании «Уолт Дисней», которую знает каждый ребенок в мире. Наши производители обеспечивали связь во время чемпионата мира по футболу в 2014-м на стадионах Рио-де-Жанейро, а сейчас поставляет программное обеспечение в Калифорнию для внутренней связи в главном офисе Facebook.

У томичей стабильно сильные позиции в биотехнологиях. Формируемый в Томской области инновационный кластер SMART Technologies объединяет 170 компаний, университетов и академических институтов.

Томская область и Город Томск заинтересованы в новых российских и зарубежных партнерах, готовых инвестировать в высокотехнологичные проекты. С этой целью на территории Города Томска создана одна из первых в стране особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск». Это уникальная научная, образовательная и кадровая база для развития наукоемкого бизнеса. Компании - резиденты ОЭЗ «Томск» экспортируют продукцию в 156 стран мира.

В 2016 году резидентами томской ОЭЗ стали 9 новых компаний, объем заявленных ими инвестиций составил 1,2 млрд. руб. Всего же в прошлом году резиденты ОЭЗ «Томск» создали 278 рабочих мест. За прошедшие 10 лет объем инвестиций резидентов ОЭЗ «Томск» составил 10 млрд. руб., выручка резидентов ОЭЗ «Томск» достигла 12 млрд.руб., а налоговые отчисления - 1,7 млрд.руб.

Зарубежный бизнес не только покупает продукцию томичей, но и сам производит ее на территории нашего города. 12 проектов ОЭЗ реализуется с участием иностранного капитала. Среди наших высокотехнологичных партнеров - Германия, Норвегия, Канада, США, Австралия, Сингапур.

Следует отметить, что в феврале 2017 года международным рейтинговым агентством Fitch Ratings в шестой раз, начиная с марта 2014 года, подтверждены долгосрочные рейтинги дефолта эмитента Города Томска в иностранной и национальной валюте на уровне «ВВ» со «Стабильным» прогнозом и краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «В». Также агентством подтвержден национальный долгосрочный рейтинг города на уровне «АА-(rus)» со «Стабильным» прогнозом. Одновременно Fitch подтвердило рейтинги находящихся в обращении на внутреннем рынке облигаций Города Томска на уровнях «ВВ»/«АА-(rus)». Рейтинги категории «ВВ» обозначают платёжеспособность и финансовую гибкость эмитента, способного обслуживать свои финансовые обязательства.

Администрация Города Томска стремится создавать комфортные условия для жизни, работы, отдыха, воспитания детей.

Одним из основных документов, определяющим развитие Города Томска является программа «Наш Томск», которая разработана и утверждена в 2014 году.

Цель программы – создание условий для устойчивого повышения качества городской среды. Все объекты создавались и создаются при активном участии жителей: проходили общественные обсуждения с привлечением экспертов.

За эти годы в городе создано 70 общественных пространств, бизнес вложил более 250 млн. рублей в их развитие.

Не первый год в Томске ведется работа над созданием комфортной среды для инвесторов.

В исполнение Указов Президента Российской Федерации администрацией Города Томска разработана «дорожная карта» по внедрению 12 ключевых, рекомендуемых АНО «Агентство стратегических инициатив», успешных муниципальных практик в деятельность органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Томск» на 2016-2018 годы. В 2016 году внедрено 6 из 12 практик, предусмотренных «дорожной картой».

Мониторинг данной работы проводит специальная Экспертная группа, созданная из представителей предпринимательского и научного сообщества Города Томска.

В рамках реализации «дорожной карты» совместно с экспертами актуализирована Концепция инвестиционной политики муниципального образования «Город Томск», где отражены приоритеты инвестиционной политики муниципального образования «Город Томск» и основные механизмы создания благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на территории муниципального образования «Город Томск».

Приоритетами инвестиционной политики муниципального образования «Город Томск» на период до 2030 года являются:

1) создание промышленных парков

В 2015 году завершены строительные работы на «Березовой» площадке промышленного парка «Томск». Заключены договоры аренды 11 земельных участков. В течение 2016 года резидентами промышленного парка «Томск» стали 4 организации.

В 2017 году будет введена в эксплуатацию «Северная» площадка промышленного парка. На ней предполагается размещение производств в сферах металлообработки, химии, строительных материалов.

2) увеличение объемов производства пищевой продукции в целях повышения уровня обеспеченности населения Города Томска продуктами питания местных товаропроизводителей

Сегодня наибольшее влияние на общие показатели развития пищевой промышленности в Городе Томске оказывает деятельность предприятий ЗАО «Сибирская Аграрная Группа Мясопереработка» (производства мяса и мясных изделий), ОАО «Томское пиво» (производства пива и безалкогольных напитков), ООО «Межениновская птицефабрика» (производство мяса птицы и мясных изделий), ОАО «АК «Томские мельницы» (производство муки, круп и комбикормов), ЗАО «КФ «Красная звезда» (производство кондитерских изделий).

Объем произведенной томскими предприятиями пищевой продукции в 2016 году в натуральных показателях увеличился на 3,5%.

3) повышение конкурентоспособности продукции машиностроительной отрасли

Показатели и тенденции развития производства машин и оборудования определяются деятельностью ОАО «ТЭМЗ», ООО «Томский инструментальный завод», ООО НПО «Сибирский машиностроитель» и других томских предприятий.

В 2016 году объем производства в машиностроении увеличился с 2,7 до 3,8 млрд. руб. или на 48,1% в натуральных показателях.

4) реализация проектов импортозамещения в сфере производств электрооборудования, электронного и оптического оборудования

Основными производителями указанного оборудования являются ООО НПП «Томская электронная компания», ЗАО «ЭЛЕСИ», ЗАО «Сибкабель», ООО «Томский кабельный завод», АО «ТОМЗЭЛ», ОАО «НИКИ», АО «НПФ «МИКРАН», ООО ТНПВО «СИАМ», ООО «Субмикронные технологии», ОАО «Томский электротехнический завод» и др.

В 2016 году предприятия отрасли **электрооборудования, электронного и оптического оборудования** произвели продукцию на 21,5 млрд. руб., что на 2,4% больше, чем в 2015 году. В частности, на 30,8% увеличилось производство электродвигателей переменного тока (мощностью более 750 Вт).

5) развитие инфраструктуры общего образования и научно-образовательного комплекса

В 2016 году введена в эксплуатацию новая современная школа по адресу ул. Дизайнеров, д. 4 (микрорайон «Зеленые горки») на 1100 мест, в дошкольных учреждениях создано 228 дополнительных мест, обеспечена стопроцентная доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет.

Томский политехнический университет ввел в эксплуатацию бассейн и 1-ю очередь комплекса учебно-лабораторных зданий.

б) модернизация коммунальной инфраструктуры

В 2016 году построено 54 км. сетей электроснабжения, 9 км. сетей газоснабжения, 0,2 км. сетей водоотведения; отремонтировано и заменено 65,7 км сетей электроснабжения, 8,4 км. сетей теплоснабжения, 7 км. сетей водоснабжения, 0,9 км. сетей водоотведения, 0,4 км. сетей газоснабжения.

Вместе с тем проблема изношенности городской инженерной инфраструктурой является одним из основных факторов, сдерживающих строительство жилья и объектов общественно-делового назначения на территории города.

7) развитие жилищного строительства

В 2016 году введено в эксплуатацию 171,0 тыс. кв.м. общей площади жилья. В процентном отношении объем введенного в эксплуатацию жилья в прошедшем году снизился на 61,6% к уровню 2015 года. Это частично обусловлено рекордным вводом жилья в 2015 году и снижением покупательского спроса населения.

За 2016 год построено 23 многоквартирных дома (в 2015 году – 36 домов) общей площадью 109 тыс.кв.м. и 413 индивидуальных жилых домов (в 2015 году – 676 домов) общей площадью 62 тыс. кв.м.

Общая площадь жилищного фонда Города Томска в 2016 году достигла 13 627,2 тыс. кв.м., обеспеченность жителей города жильем на 01.01.2017 составила 22,9 кв.м общей площади на одного жителя.

8) повышение уровня благоустройства территории Города Томска, реализация проектов по созданию новых общественных пространств

Только за 2016 год благоустроено 28 общественных пространств (из них 11 в рамках программы «Наш Томск»).

Создание новых общественных пространств, совершенствование городского дизайна, позволяет сформировать благоприятную среду для

проживания горожан. Решению обозначенных задач способствует активное участие бизнеса в благоустройстве города. Так, более 90% общественных пространств Города Томска в 2016 году обустроено за счет средств инвесторов.

9) развитие дорожно-транспортной инфраструктуры

В 2016 году завершено строительство улиц Дизайнеров и В.Болдырева в микрорайоне № 13 жилого района «Восточный», обустроено 829 парковочных мест, выполнен текущий ремонт городских улиц и тротуаров общей площадью 321,5 тыс. кв. м.

С учетом изучения пассажиропотока и состояния улично-дорожной сети, на основе предложений граждан и перевозчиков, поступивших в ходе общественных слушаний и встреч с жителями города утверждена новая транспортная (маршрутная) сеть Города Томска.

В 2016 году администрацией Города Томска разработаны и утверждены стандарты качества перевозки пассажиров автомобильным и городским электрическим транспортом общего пользования в муниципальном образовании «Город Томск», исполнение которых, в соответствии с условиями муниципальных контрактов, является обязательным при осуществлении перевозок пассажиров и багажа.

10) сохранение и развитие деревянного зодчества

За прошедшие 3 года охвачены ремонтом 42 объекта деревянного зодчества, 6 из них – в 2016 году. На восстановление объектов затрачено более 125 млн. рублей.

С 2016 года администрация Города Томска начала активно привлекать инвесторов для восстановления объектов деревянного зодчества. Разработан механизм, позволяющий передавать в аренду на длительный срок (49 лет) объекты деревянного зодчества за символическую плату, при условии его восстановления. По состоянию на 01 мая 2017 года таких объектов 10.

11) развитие инфраструктуры потребительского рынка

Важным событием в жизни города стало открытие в 2016 году 2 гипермаркетов федеральной торговой сети «Лента» общей площадью более 18 000 кв.м., торговой площадью более 10 000 кв.м. Также в 2016 году федеральная торговая сеть «Магнит» открыла в Томске 3 супермаркета и 1 гипермаркет (всего размещено 22 объекта). Торговая сеть «Холидей Классик» открыла 2 объекта формата «Холди Дискаунтер». Торговая сеть «Ярче» открыла 14 супермаркетов, торговая сеть «Мария – Ра» - 3 супермаркета, торговая сеть «Радуга вкуса» - 2 супермаркета.

12) создание новых спортивных и рекреационных комплексов

В 2016 году в Городе Томске построено 54 комплекса общей физической подготовки, создано 22 детские площадки.

В результате проведенной в 2015-2016 годы органами местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» работы по улучшению качества городской среды Томск поднялся с 10 на 5 место (из 38 городов Российской Федерации с населением более 500 тысяч человек) в ежегодно формируемом Финансовым университетом при Правительстве Российской Федерации «Рейтинге качества жизни в крупных российских городах».

Дальнейшая работа администрации Города Томска также будет направлена на повышение комфортности условий проживания в Городе Томске.

В связи с этим привлечение инвестиций в развитие новых производств, создание благоприятного делового климата, поддержка малого и среднего предпринимательства – это не самоцель, а средство для обеспечения комфортного уровня жизни горожан. Развивающаяся экономика обеспечивает социальную стабильность в обществе.

Администрация Города Томска не первый год ведет работу **по устранению административных барьеров**. К результатам данной работы следует отнести сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, а также принятие областного закона, устанавливающего случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство и реконструкцию линейных сооружений «последней мили» для подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры на территории Томской области.

От органов власти время требует быть максимально открытыми, а это значит, понятными и, в хорошем смысле, предсказуемыми для граждан и для инвесторов. Выстраивание конструктивного диалога между обществом, властью и бизнесом мы считаем одним из своих приоритетов.

С этой целью с 2015 года в деятельность органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» внедрена **система оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативно-правовых актов**, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в целях обеспечения защиты предпринимателей от правового регулирования, влекущего за собой возникновение административных барьеров либо издержек для субъектов предпринимательской деятельности или иным образом ухудшающего их положение.

Данная система оценки повышает качество проектов муниципальных нормативно-правовых актов, в них выявляются положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета муниципального образования «Город Томск» и последующее исключение таких положений из проектов муниципальных нормативно-правовых актов.

К проведению процедур оценки проектов муниципальных нормативно-правовых актов привлекаются Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области, Департамент промышленности и развития предпринимательства Томской области, органы администрации Города Томска, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, потенциально заинтересованные в регулировании соответствующей сферы отношений, для учета их мнения, предложений и замечаний.

Кроме того, в рамках экспертизы нормативно-правовых актов проводятся публичные консультации с представителями бизнеса, после которых регулирующими органами максимально возможно учитываются замечания и предложения участников.

В 2017 году на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» создан канал прямой связи для инвесторов для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности.

В 2016 году актуализирован **Инвестиционный паспорт Города Томска**, который содержит общую информацию о муниципальном образовании «Город Томск», его экономическом потенциале, принят **Инвестиционный Меморандум** муниципального образования «Город Томск», в котором определены базовые принципы взаимодействия администрации Города Томска с субъектами инвестиционной деятельности, организовали специализированный **Интернет-ресурс об инвестиционной деятельности**.

На Официальном портале муниципального образования «Город Томск» в 2016 году введена в опытную эксплуатацию новая версия **Портала «Градостроительный Атлас Города Томска»**. Портал стал более быстрым, функциональным, защищенным, соответствующим последним трендам и стандартам построения геопорталов. Посещаемость Портала за 2016 год составила 133 459 посетителей.

Продолжена работа по аэрофотосъемке территории МО «Город Томск», создано более 23 000 аэрофотоснимков, площадь обновления составила более 70 кв. км.

Создана точная, реалистичная, измеряемая 3D-модель всей территории Города Томска (320 кв.км.) и разработана технология, позволяющая применять данную модель в деловых процессах, связанных с разработкой и анализом градостроительной документации.

Успехи Города Томска в данном направлении получили высокую оценку на федеральном уровне. **Проект беспилотной авиации**, который реализуется в Городе Томске, занял первое место по результатам рассмотрения на заседании экспертного совета Агентства стратегических инициатив 21.07.2016.

В 2017 году мы планируем:

- запустить процедуру разработки проекта внесения изменения в Генеральный план Города Томска и в Правила землепользования и застройки Города Томска (в связи с изменениями в действующем законодательстве в части состава и содержания документации территориального планирования, а именно, отражение границ и предмета охраны исторического поселения);
- создать Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в муниципальном образовании «Город Томск» при Мэре Города Томска;
- актуализировать Реестр инвестиционных проектов и предложений муниципального образования «Город Томск»;
- актуализировать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Города Томска на 2016-2021 гг. и на период до 2030 года;
- разработать и запустить в «пилотную» эксплуатацию Портал по градостроительной и урбанистической тематике, с 3D картой «Строим город вместе».

Отраслевые приоритеты на 2017 – 2019 годы.

В сфере развития дорожно - транспортной инфраструктуры:

- реконструкция железнодорожного переезда в пос. Степановка в районе ул. Шевченко;
- строительство транспортной развязки с ж.д. Тайга-Томск на 76 км.

- реконструкция пр. Ленина;
- проектирование и строительство транспортной развязки в районе пл. Транспортной;
- капитальный ремонт коммунального моста;
- ежегодный ремонт улично-дорожной сети в объеме не менее 500 тыс. м. кв. с применением новых технологий.

В сфере развития инженерной инфраструктуры:

- реконструкция канализационных очистных сооружений в с. Тимирязевское;
- реконструкция котельной по ул. Водяной, 80 (строительство тепломагистрали №6);
- строительство станций водоподготовки в д. Лоскутово;
- строительство сетей централизованного водоснабжения в пос. Светлый;
- строительство мусоросортировочного завода.

В социальной сфере:

- строительство новых школ по государственной программе;
- реконструкция исторического здания по адресу пр. Кирова, 49 с целью открытия на его площадях общеобразовательного учреждения;
- создание школы спортивного танца «Юди»;
- строительство комплексов общей физической подготовки и спортивных площадок;
- проектирование и строительство городского Дворца культуры.

В сфере благоустройства территории Города Томска и создания новых общественных пространств:

- реконструкция площади «Ново-Соборной»;
- проектирование благоустройства верхней террасы Лагерного сада;
- выполнение первого этапа благоустройства верхней террасы «Михайловской рощи»;
- выполнение второго этапа реконструкции Белого озера.

В 2017 году в рамках федеральной программы «Формирование современной городской среды» планируется реконструкция озеленения ул. Красноармейской, благоустройство 64 придомовых территории и обустройство новых общественных пространств:

- сквер им. Г.Н Ворошилова;
- сквер по ул. Дизайнеров;
- центральная площадь в пос. Светлый.

В заключение следует отметить, что в работе по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Городе Томске органы власти, органы местного самоуправления, общественность и бизнес – сообщество могут и должны стать единой командой, нацеленной на преодоление существующих проблем и выход на новый уровень развития.

Городу Томску нужны и новые компетенции, и развитие традиционных производств и услуг. Амбициозные планы молодых людей, получивших в томских университетах великолепное образование, должны воплощаться в жизнь на нашей томской земле!

Администрация Города Томска и Мэр Города Томска готовы к постоянному, конструктивному диалогу по всем вопросам, актуальным для томского бизнеса.